

**Gmina Jaśliska**  
**38-485 Jaśliska 171**

W odpowiedzi na wniosek z dnia **11 października 2017 r.**, o przeznaczeniu działek w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz.190 z późn. zm.) - wydaje się wypis i wyrys dla działek o nr ewidencyjnym; **1453, 296/1** położonych w miejscowości **Jaśliska**.

Działki leżą na terenach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 10 miejscowości: Czeremcha, Jaśliska, Lipowiec, Posada Jaśliska, Wola Niżna, Wola Wyzna, uchwalonym uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. oraz zgodnie ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr L/316/06 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Dukla (Dz.Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 97, poz. 1392 z 4 sierpnia 2006 r.) oraz zmianą uchwaloną uchwałą Nr IX/58/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 28 czerwca 2007 r. (Dz.Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 63, poz. 1584 z 6 sierpnia 2007 r.) i zmianą uchwaloną uchwałą NrXIV/85/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 14 grudnia 2007 r. (Dz.Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 6, poz. 114 z 28 stycznia 2008 r.), oraz Uchwałą NR V/19/11 Rady Gminy Jaśliska z dnia 18 stycznia 2011r - i są oznaczone jako:

- dz. nr ewidencyjny **1453** położona w miejscowości Jaśliska – działka jest oznaczone jako tereny dróg i ulic publicznych - **KDL 1/2**, działka położona jest w granicach **Jaśliskiego Parku Krajobrazowego (JPK)**;
- dz. nr ewidencyjny **296/1** położona w miejscowości Jaśliska – około 65 % działki jest oznaczone jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **MN**, około 21 % działki jest oznaczone jako tereny rolne – **R2**, około 14 % działki jest oznaczone jako tereny leśne i zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody – **ZN1**, działka położona jest w granicach **Jaśliskiego Parku Krajobrazowego (JPK)**.

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne w/w terenów oraz inne warunki z planu dotyczące przedmiotowej działki określa załączony wypis.

**WÓJT**  
*Jan*  
mgr Adam Dańczak

**Wypis i wyrys wydano do celów informacyjnych**

## WYRYS

**z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Nr 10 dla miejscowości: Czeremcha, Jaśliska, Lipowiec, Posada Jaśliska,  
Wola Niżna, Wola Wyżna,  
uchwalonego uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r.,  
opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 56, poz.  
732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. oraz zgodnie ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr L/316/06  
Rady Miejskiej w Dukli z dnia 30 czerwca 2006r. w sprawie zmiany miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Dukla (Dz. Urz. Województwa  
Podkarpackiego Nr 97, poz. 1392 z 4 sierpnia 2006 r.) oraz zmianą uchwaloną uchwałą  
Nr IX/58/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 28 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Województwa  
Podkarpackiego Nr 63, poz. 1584 z 6 sierpnia 2007 r.) i zmianą uchwaloną uchwałą  
Nr XIV/85/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 14 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Województwa  
Podkarpackiego Nr 6, poz. 114 z 28 stycznia 2008 r.), oraz Uchwałą NR V/19/11 Rady  
Gminy Jaśliska z dnia 18 stycznia 2011r**

**dla działek o nr ewidencyjnym: 1453, 296/1 położonych w miejscowości Jaśliska.**

Skala 1:2000

WÓJT  
*Adam Danczak*  
mgr Adam Danczak

## Ustalenia obowiązujące wynikające z ustaleń planów

### Ustalenia ogólne

	Granice obszarów objętych planami
	Granice jednostek administracyjnych (miejscowości)
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania

### Oznaczenia i symbole identyfikacyjne terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

	Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej (U/MN, U/MN(Z))
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN, MN(Z), MN(O), MN(ZO))
	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MN/U-1, MN/U-1(Z), MN/U-2, MN/U-2(Z), MN/U-2(E), MN/U-2(ZE))
	Tereny zabudowy zagrodowej (RM1, RM1(Z), RM1(E), RM1(O), RM1(ZE), RM1(ZO), RM1(EO), RM1(ZEO))
	Tereny zabudowy zagrodowej (RM2, RM2(W), RM2(Z), RM2(E), RM2(WZ), RM2(WE), RM2(ZE), RM2(WZE))
	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
	Tereny usług publicznych (U1, U1(Z), U1(E), U1(ZE))
	Tereny usług komercyjnych (U2, U2(Z), U2(E), U2(ZE))
	Tereny usług kultury religijnej (U3, U3(E))
	Tereny usług turystyki (U4, U4(Z), U4(E), U4(ZE))
	Tereny usług turystyki
	Tereny usług sportu (US1), rekreacji nadwodnej (US2, US2(Z)) i rekreacji narciarskiej (US3)
	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P1, P1(Z), P2)
	Tereny eksploatacji górniczej (PG, (PG(W))
	Tereny cmentarzy (ZC1, ZC2)
	Tereny infrastruktury technicznej (W - wodociąg, K - kanalizacja, E - energetyka, G - gaz, O - odpady, T - telekomunikacja)
	Tereny dróg publicznych (KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD)
	Tereny dróg wewnętrznych (KDW) i ciągów pieszo-jezdnich (KP)
	Tereny urządzeń komunikacji (KU1, KU2)
	Tereny zieleni urządzonej (ZP1, ZP2)
	Tereny zespołów dworsko-parkowych (ZP3, ZP3(Z))
	Tereny leśne i zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody (ZN1, ZN1(W), ZN2, ZN3, ZN4, ZN5, ZN6, ZN6(W))
	Tereny leśne w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody
	Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody
	Tereny rolne z możliwością zalesienia (R/ZL-1, R/ZL-2)
	Tereny rolne (R1, R1(W), R2, R3, R4, R5, R6, R6(W))
	Tereny ogrodów działkowych
	Tereny gospodarki rybackiej
	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych

### Oznaczenia inne

	Strefa ochrony konserwatorskiej
	Strefa ochrony krajobrazu kulturowego
	Granica strefy ochrony archeologicznej
	Lokalizacje wybranych obiektów ważnych dla krajobrazu kulturowego gminy
	Strefa terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
	Strefa potencjalnego zagrożenia ruchami osuwiskowymi
	Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 433 - "Dolina rzeki Wisłoki"
	miejsca określające przerwy w zabudowie pozwalające na realizację układu dróg wewnętrznych










## Ustalenia obowiązujące wynikające z przepisów szczególnych

### Ochrona środowiska przyrodniczego dóbr kultury i krajobrazu




















	Granice istniejących rezerwatów przyrody
	Granica Magurskiego Parku Narodowego
	Granica Otuliny Magurskiego Parku Narodowego
	Granica Jaślickiego Parku Krajobrazowego
	Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego
	Pomniki przyrody
	Granice istniejących użytków ekologicznych
	Granice lasów ochronnych
	Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
	Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych
	Stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych
	Granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych



### Strefy techniczne i sanitarne

-  Strefa techniczna istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 400 kV
-  Strefa techniczna projektowanej linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV
-  Strefa techniczna istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 30 kV
-  Strefa techniczna istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 15 kV
-  Strefa techniczna projektowanych linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 15 kV
-  Strefa techniczna istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV
-  Strefa techniczna istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN150/125/100 PN 1,6 MPa
-  Strefa techniczna wokół istniejących stacji gazowych i stopnie
-  Granice strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy (50m i 150m)

### Informacje dodatkowe nie stanowiące ustaleń planu

-  Oś projektowanej drogi ekspresowej S-19 zgodnie z koncepcją zatwierdzoną przez KOPI
-  Orientacyjne linie rozgraniczające projektowanej drogi ekspresowej S-19 zgodnie z koncepcją zatwierdzoną przez KOPI
-  Oś projektowanej drogi ekspresowej S-19 zgodnie z wariantem II określonym w studium
-  Orientacyjne linie rozgraniczające projektowanej drogi ekspresowej S-19 zgodnie z wariantem II określonym w studium
-  Orientacyjne osie projektowanych dróg zbiorczych związanych z realizacją projektowanego zbiornika wodnego
-  Orientacyjne linie rozgraniczające projektowanych dróg zbiorczych związanych z realizacją projektowanego zbiornika wodnego
-  Granica projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk "Ostoja Magurska"
-  Granice projektowanych rezerwatów przyrody
-  Granice projektowanych użytków ekologicznych
-  Orientacyjne granice projektowanej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Żółkowie na rzece Wisłoca
-  Orientacyjne granice projektowanej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Lipowicy
-  Orientacyjny przebieg projektowanych linii kablowych średniego napięcia 30 kV
-  Istniejące linie kablowe średniego napięcia 15 kV
-  Orientacyjny przebieg projektowanych linii kablowych średniego napięcia 15 kV
-  Orientacyjne lokalizacje projektowanych elektrowni wiatrowych
-  Orientacyjne zasięgi stref technicznych wokół projektowanych elektrowni wiatrowych
-  Istniejące Główne Punkty Zasilania
-  Projektowane Główne Punkty Zasilania
-  Projektowana stacja rozdzielcza średniego napięcia

Opracowanie:  
Instytut Rozwoju Miast w Krakowie

#### Zespół Głównego Projektanta Planu

mgr Doroła Szlach-Ożalska - uprawnienia urbanistyczne nr 1522/09  
mgr Wiktor Głowacki - uprawnienia urbanistyczne nr 1636  
mgr Janusz Komenida

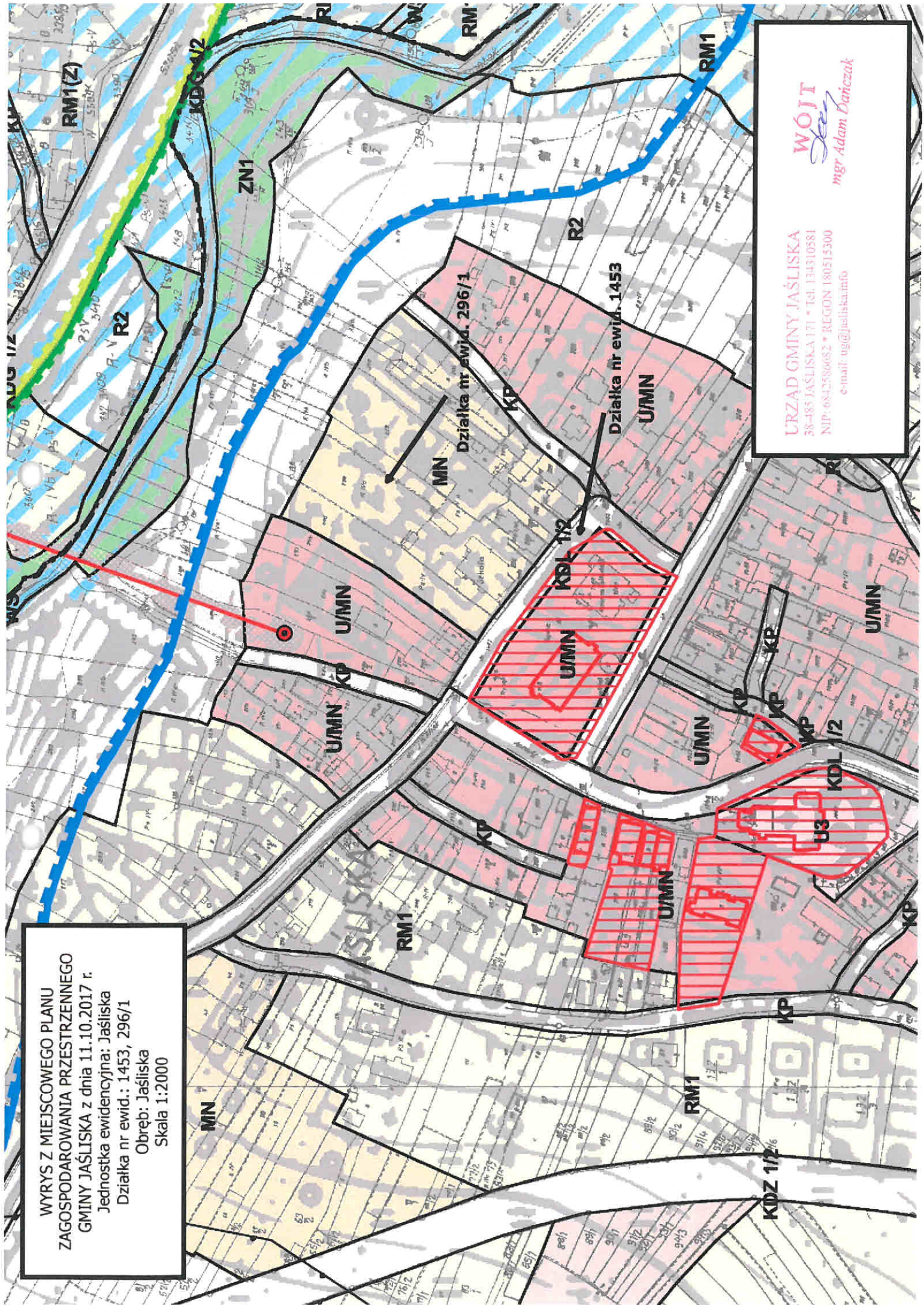
#### Zespół projektowy

mgr inż. arch. Elżbieta Krochmal Wąsik - środowisko kulturowe  
mgr Janusz Komenida - komunikacja, infrastruktura techniczna  
mgr inż. Andrzej Golesier - infrastruktura techniczna  
mgr Wiktor Głowacki - stacjonaryzacja

Współpraca  
Alicja Stach



WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY JAŚLIŚKA z dnia 11.10.2017 r.  
Jednostka ewidencyjna: Jaśliśka  
Działka nr ewid.: 1453, 296/1  
Obręb: Jaśliśka  
Skala 1:2000



URZĄD GMINY JAŚLIŚKA  
38-483 JAŚLIŚKA 171 • TEL. 134310581  
NIP: 684-2580652 • REGON 180515300  
e-mail: ug@jasliiska.info

WOJIT  
*Jan*  
mgr Adam Dąbiczak



Znak: ZP.6727.87.2017

Jaśliska, dnia; 11.10.2017 r.

## WYPIS

**z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Nr 10 dla miejscowości: Czeremcha, Jaśliska, Lipowiec, Posada Jaśliska,  
Wola Niżna, Wola Wyżna**

uchwalonego uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. oraz zgodnie ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr L/316/06 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 30 czerwca 2006r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Dukla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 97, poz. 1392 z 4 sierpnia 2006 r.) oraz zmianą uchwaloną uchwałą Nr IX/58/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 28 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 63, poz. 1584 z 6 sierpnia 2007 r.) i zmianą uchwaloną uchwałą Nr XIV/85/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 14 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 6, poz. 114 z 28 stycznia 2008 r.) oraz Uchwałą NR V/19/11 Rady Gminy Jaśliska z dnia 18 stycznia 2011r

dla działek o nr ewidencyjnym: 1453, 296/1 położonych w miejscowości Jaśliska.  
/ zał. str. 1-20/

WÓJT  
*Adam Dańczak*  
mgr Adam Dańczak

**Rozdział I**  
**Ustalenia ogólne**

**§ 2.**

1. Następujące elementy występujące na rysunkach stanowiących załączniki nr 1 - 10 do niniejszej uchwały są ustaleniami obowiązującymi, wynikającymi z ustaleń niniejszych planów:
- 1) granice opracowania planów,
  - 2) granice jednostek administracyjnych (miejscowości),
  - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania,
  - 4) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania:
    - a) **U/MN, U/MN(Z)** – Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej,
    - b) **MW** – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
    - c) **MN, MN(Z), MN(O), MN(ZO)** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - d) **MN/U-1, MN/U-1(Z), MN/U-2, MN/U-2(Z), MN/U-2(E), MN/U-2(ZE)** – Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
    - e) **RM1, RM1(Z), RM1(E), RM1(O), RM1(ZE), RM1(ZO), RM1(EO), RM1(ZEO), RM2, RM2(W), RM2(Z), RM2(E), RM2(WZ), RM2(ZE), RM2(WE), RM2(WZE)** – Tereny zabudowy zagrodowej,
    - f) **RU** – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
    - g) **U1, U1(Z), U1(E), U1(ZE)** – Tereny usług publicznych,
    - h) **U2, U2(Z), U2(E), U2(ZE)** – Tereny usług komercyjnych,
    - i) **U3, U3(E)** – Tereny usług kultu religijnego,
    - j) **U4, U4(Z), U4(E), U4(ZE)** – Tereny usług turystyki,
    - k) **U5** – Tereny usług turystyki,
    - l) **US1** – Tereny usług sportu,
    - m) **US2, US2(Z)** – Tereny usług sportu i rekreacji nadwodnej,
    - n) **US3** – Tereny usług sportu i rekreacji narciarskiej,
    - o) **P1, P1(Z), P2** – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
    - p) **PG, PG(W)** – Tereny eksploatacji górniczej,
    - q) **ZC1, ZC2** – Tereny cmentarzy,
    - r) **W** – Tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę,
    - s) **K** – Tereny infrastruktury technicznej – odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,
    - t) **E** – Tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w energię elektryczną,
    - u) **G** – Tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w gaz,
    - v) **O** – Tereny infrastruktury technicznej – gospodarka odpadami,
    - w) **T** – Tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja,
    - x) **KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD** – Tereny dróg publicznych,
    - y) **KDW, KP** – Tereny dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych,
    - z) **KU1, KU2** – Tereny urzędzeń komunikacji,
    - aa) **ZP1, ZP2** – Tereny zieleni urządzonej,
    - bb) **ZP3, ZP3(Z)** – Tereny zespołów dworsko-parkowych,
    - cc) **ZN1, ZN1 (W), ZN2, ZN3, ZN4, ZN5, ZN6, ZN6(W)** – Tereny leśne i zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony

<b>dd) ZL –</b>	przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, Tereny leśne w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
<b>ee) ZE –</b>	Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
<b>ff) R/ZL-1, R/ZL-2 –</b>	Tereny rolne z możliwością zalesienia,
<b>gg) R1, R1(W), R2, R3, R4 R5 R6, R6(W) –</b>	Tereny rolne,
<b>hh) ZD –</b>	Tereny ogrodów działkowych,
<b>ii) RW –</b>	Tereny gospodarki rybackiej,
<b>jj) WS –</b>	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

- 5) **strefa ochrony konserwatorskiej;**
- 6) **strefa ochrony krajobrazu kulturowego;**
- 7) **strefa ochrony archeologicznej;**
- 8) **lokalizacje wybranych obiektów ważnych dla krajobrazu kulturowego gminy;**
- 9) **strefa terenów narażonych na niebezpieczeństwo podtopień;**
- 10) **strefa potencjalnego zagrożenia ruchami osuwiskowymi;**

2. Następujące elementy występujące na rysunkach stanowiących załączniki nr 1 - 10 do niniejszej uchwały są ustaleniami obowiązującymi, wynikającymi z przepisów szczególnych:

- 1) **granice istniejących rezerwatów przyrody;**
- 2) **granica Magurskiego Parku Narodowego;**
- 3) **granica otuliny Magurskiego Parku Narodowego;**
- 4) **granica Jaśliskiego Parku Krajobrazowego;**
- 5) **granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego;**
- 6) **pomniki przyrody;**
- 7) **granice istniejących użytków ekologicznych;**
- 8) **granice lasów ochronnych;**
- 9) **obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków;**
- 10) **stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych;**
- 11) **stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych;**
- 12) **granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych;**
- 13) **granice terenów i obszarów górniczych;**
- 14) **strefa techniczna wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 400 kV;**
- 15) **strefa techniczna wzdłuż projektowanych linii elektroenergetycznych napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV;**
- 16) **strefa techniczna wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 30 kV;**
- 17) **strefa techniczna wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 15 kV;**
- 18) **strefa techniczna wokół istniejących i projektowanych napowietrznych stacji transformatorowych 15/0,4 kV;**
- 19) **strefa techniczna wzdłuż istniejącego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN 150/125/100 PN 1,6 Mpa;**
- 20) **strefa techniczna wokół istniejących stacji gazowych I stopnia;**
- 21) **strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy:**
  - a) **strefa sanitarna 50 m od cmentarza,**
  - b) **strefa sanitarna 150 m od cmentarza.**

3. Następujące elementy nie występujące na rysunkach stanowiących załączniki nr 1 - 10 do niniejszej uchwały są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) **obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków;**
- 2) **strefa techniczna istniejących i projektowanych gazociągów średnioprężnych;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych;**
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od brzegów wód publicznych;**
- 5) **nieprzekraczalna linia ogrodzeń w odległości 1,5 m od brzegów wód publicznych;**



- 6) **nieprzekraczalna linia ogrodzeń trwałych w odległości 5 m od brzegów wód publicznych.**
4. Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref wymienionych w ust. 2, punkty od 14) do 20) oraz w ust. 3, punkt 2) ustalono w postanowieniach przepisów szczególnych.
5. Następujące elementy występujące na rysunkach stanowiących załączniki nr 1 - 10 do niniejszej uchwały są **informacjami dodatkowymi nie stanowiącymi ustaleń planu:**
  - 1) **oś projektowanej drogi ekspresowej „S-19” zgodnie z „Koncepcją programową budowy odcinka drogi ekspresowej S-19 Iskrzynia – Barwinek” zatwierdzoną Uchwałą KOPI z dnia 28 listopada 2003 roku;**
  - 2) **orientacyjne linie rozgraniczające projektowanej drogi ekspresowej „S-19” zgodnie z „Koncepcją programową budowy odcinka drogi ekspresowej S-19 Iskrzynia – Barwinek” zatwierdzoną Uchwałą KOPI z dnia 28 listopada 2003 roku;**
  - 3) **oś projektowanej drogi ekspresowej „S-19” zgodnie z wariantem II określonym w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dukla” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr XVIII/185/2000 z dnia 20 listopada 2000 roku;**
  - 4) **orientacyjne linie rozgraniczające projektowanej drogi ekspresowej „S-19” zgodnie z wariantem II określonym w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dukla” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr XVIII/185/2000 z dnia 20 listopada 2000 roku;**
  - 5) **orientacyjne osie projektowanych dróg zbiorczych, których budowa może być związana z realizacją projektowanego zbiornika wodnego na rzece Jasiołce;**
  - 6) **orientacyjne linie rozgraniczające projektowanych dróg zbiorczych, których budowa może być związana z realizacją projektowanego zbiornika wodnego na rzece Jasiołce;**
  - 7) **granica projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Ostoja Magurska”;**
  - 8) **granice projektowanych rezerwatów przyrody;**
  - 9) **granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433 – „Dolina rzeki Wisłoki”;**
  - 10) **granice projektowanych użytków ekologicznych;**
  - 11) **orientacyjne granice projektowanej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Żółkowie na rzece Wisłocie;**
  - 12) **orientacyjne granice projektowanej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Lipowicy;**
  - 13) **orientacyjny przebieg projektowanych linii kablowych średniego napięcia 30 kV;**
  - 14) **istniejące linie kablowe średniego napięcia 15 kV;**
  - 15) **orientacyjny przebieg projektowanych linii kablowych średniego napięcia 15 kV;**
  - 16) **orientacyjne lokalizacje projektowanych elektrowni wiatrowych;**
  - 17) **orientacyjne zasięgi stref technicznych wokół projektowanych elektrowni wiatrowych;**
  - 18) **istniejące Główne Punkty Zasilania;**
  - 19) **projektowane Główne Punkty Zasilania;**
  - 20) **orientacyjna lokalizacja projektowanej stacji rozdzielczej średniego napięcia.**

### § 3.

1. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunkach planów liniami rozgraniczającymi, składają się:
  - 1) **ustalenia ogólne o których mowa w rozdziale I;**
  - 2) **ustalenia obowiązujące na całym obszarze opracowania zawarte w rozdziale II;**
  - 3) **ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów zawarte w rozdziale III,**
  - 4) **ustalenia końcowe zawarte w rozdziale IV;**
2. **Podejmowane działania inwestycyjne i przedsięwzięcia (w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów) nie mogą naruszać ustaleń o których mowa w ust. 1.**

### § 4.

Jeżeli w planach jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie lub przeznaczenia, które powinny przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, i nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) **usługach publicznych** – rozumie się przez to działalność służącą zaspokajaniu potrzeb mieszkańców finansowaną w całości lub w części przez administrację samorządową lub rządową;
- 4) **usługach komercyjnych** – rozumie się przez to działalność służącą zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, wykonywaną w celu uzyskania korzyści majątkowych;
- 5) **gabarycie lokalnym** – rozumie się przez to przeważającą na danym terenie wysokość zabudowy;
- 6) **zasadniczych cechach formy architektonicznej obiektów zabytkowych lub historycznych** – rozumie się przez to wysokość obiektu, kształt dachu, zasady kompozycji elewacji i kolorystyki takich obiektów występujących na danym terenie lub bądź w najbliższym otoczeniu;
- 7) **zieleni urządzonej** – rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowane pod względem estetycznym i gatunkowym;
- 8) **obudowie biologicznej cieków** – rozumie się przez to roślinność leśną, zaroślową i trawiastą zgodną z warunkami siedliskowymi;
- 9) **produkcji nieuciążliwej lub usługach komercyjnych nieuciążliwych** – rozumie się przez to działalność, nie wymienioną w przepisach szczególnych dotyczących określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z klasyfikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi i zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, hałasu i drgań (wibracji), zanieczyszczenia powietrza, odorów.
- 10) **uciążliwości** – rozumie się przez to zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi lub zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania (wibracje), zanieczyszczenie powietrza, odory.

## **Rozdział II**

### **Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem**

#### **I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

##### **§ 5.**

1. We wszystkich terenach wymienionych w § 2, ust. 1, pkt. 4, w których dopuszcza się lokalizację zabudowy, zabudowa lokalizowana może być w granicy działki na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
2. We wszystkich terenach wymienionych w § 2, ust. 1, pkt. 4 dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy i urządzeń z możliwością ich przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania pod warunkiem, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami planów dla tych terenów w zakresie przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania.
3. We wszystkich terenach wymienionych w § 2, ust. 1, pkt. 4 dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planów urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi w zakresie:
  - 1) zaopatrzenia w wodę;
  - 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków;
  - 3) zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz sieciowy i ciepło;
  - 4) telekomunikacji;pod warunkiem, że



- a) ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planów;
  - b) nie będą to przedsięwzięcia, mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest i może być wymagany, w rozumieniu przepisów szczególnych.
4. Ograniczenie wyszczególnione w ust. 3, pkt.4 lit b) nie dotyczy:
    - 1) instalacji wykorzystujących siłę wiatru do produkcji energii;
    - 2) instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych emitujących dopuszczalne poziomy promieniowania elektromagnetycznego, określone w przepisach szczególnych;
  5. W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy dopuszcza się wyznaczenie i realizację dodatkowych, nie wyznaczonych w planach, dróg i ulic wewnętrznych oraz ciągów pieszo – jezdnych.
  6. Dojazdy do działek należy zaprojektować jako drogi o szerokości nie mniejszej niż wynika to z przepisów szczególnych, z uwzględnieniem sposobu włączenia do systemu dróg publicznych oraz możliwości poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

#### § 6.

Ustala się następujące elementy kompozycji przestrzennej będące warunkami zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planami:

- 1) **nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg** – nie wyznaczone na rysunkach planów, określające dopuszczalne położenie nowych budynków, w tym w szczególności budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zgodnie z przepisami zawartymi w § 35;
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od brzegów wód publicznych** – nie wyznaczona na rysunkach planów; w terenie pomiędzy tą linią a brzegiem wód nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;
- 3) **nieprzekraczalna linia ogrodzeń w odległości 1,5 m od brzegów wód publicznych** – nie wyznaczona na rysunkach planów; w terenie pomiędzy tą linią a brzegiem wód zabrania się grodzenia nieruchomości;
- 4) **nieprzekraczalna linia ogrodzeń trwałych w odległości 5 m od brzegów wód publicznych** – nie wyznaczona na rysunkach planów; w terenie pomiędzy tą linią a wymienioną w ust. 4 nieprzekraczalną linią ogrodzeń dopuszcza się stosowanie ogrodzeń nie związanych na trwałe z podłożem, łatwych do demontażu.

## II. Zasady ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom

#### § 9.

Ustala się następujące zasady w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom:

- 1) pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
- 2) wyposażenie nowoprojektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

## III. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

#### § 16.

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wyznacza się obszar położony w granicach **Jaśliskiego Parku Krajobrazowego (JPK)**.
2. Ustala się następujące **zasady ochrony** dla terenów położonych w granicach **JPK**:
  - 1) obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną oraz przepisów szczególnych z zakresu ochrony przyrody oraz planu ochrony,
  - 2) obowiązują ustalenia zawarte w Planie Ochrony Jaśliskiego Parku Krajobrazowego,

- 3) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać wartościom przyrodniczym, historycznym i kulturowym Parku Krajobrazowego.

## § 25.

1. W zakresie **ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego** obowiązują następujące zasady:
  - 1) ochrona istniejącego drzewostanu w terenach przeznaczonych pod zabudowę,
  - 2) zachowanie powierzchni niezabudowanej zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów jako powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu przepisów szczególnych,
  - 3) ochrona zespołów roślinności stanowiących elementy zabudowy biologicznej dolin cieków wodnych (w szczególności rzeki Jasiołki wraz z dopływami);
  - 4) ochrona przed osuszeniem małych i okresowych zbiorników wodnych,
  - 5) lokalizowanie obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego w obrębie terenów leśnych w sposób nie kolidujący z planami urządzania lasów,
  - 6) prowadzenie regulacji cieków z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegów przy zapewnieniu utrzymania w razie potrzeby odtwarzania roślinności nadbrzeżnej w tym zadrzewień stanowiących elementy zabudowy biologicznej dolin rzecznych a także przy zapewnieniu dostępu do wody dla zwierząt dziko żyjących.
2. W zakresie **ograniczania uciążliwości obiektów oraz ochrony jakości wód i powietrza** obowiązują następujące zasady:
  - 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych, za wyjątkiem przedsięwzięć wymienionych w ust. 2,
  - 2) zakaz o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy:
    - a) wydobywania kopalin ze złoża metodą odkrywkową na powierzchni obszaru górniczego nie mniejszej niż 25 ha,
    - b) autostrad i dróg ekspresowych,
    - c) dróg krajowych oraz innych dróg publicznych o nie mniej niż czterech pasach ruchu, o długości nie mniejszej niż 10 km, nie będących autostradami lub drogami ekspresowymi,
    - d) sztucznych zbiorników wodnych o pojemności nie mniejszej niż 10 mln m<sup>3</sup>,
    - e) zapór wodnych lub innych urządzeń do piętrzenia i retencjonowania, o wysokości piętrzenia nie niższej niż 5 m,
    - f) chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 240 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza, które są określone na podstawie przepisów szczególnych,
  - 3) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane, w rozumieniu przepisów szczególnych, pod warunkiem że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planów oraz jest zgodna z wymogami przepisów szczególnych,
  - 4) zakaz prowadzenia działalności usługowej lub produkcyjnej powodującej powstawanie uciążliwości wykraczających poza granice działki na której jest prowadzona lub poza granice terenu do którego użytkownik ma tytuł prawny,
  - 5) nakaz wyposażenia nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej, usługowej, rzemieślniczej i produkcyjnej w urządzenia do odprowadzania ścieków oraz nakaz podłączenia jej do sieci kanalizacyjnej w terenach objętych systemami odprowadzania i oczyszczania ścieków. Na terenach na których nie funkcjonują systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków, do czasu ich realizacji, za wyjątkiem terenów U5, możliwe jest stosowanie tymczasowych rozwiązań pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych urządzeń kanalizacyjnych umożliwiających podłączenie tej zabudowy do tych systemów,
  - 6) dopuszcza się wprowadzanie do sieci kanalizacyjnej ścieków przemysłowych za zgodą użytkownika sieci, pod warunkiem wcześniejszego zredukowania zawartych w nich zanieczyszczeń, do parametrów zgodnych z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.



3. W zakresie **ochrony przed zagrożeniem powodzią i erozją gleb** obowiązują następujące zasady:
  - 1) dopuszcza się realizację obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym,
  - 2) dopuszcza się tworzenie nowych zalesień i zadrzewień o znaczeniu przeciwoerozyjnym na terenach rolnych w trybie przepisów szczególnych.

#### § 26.

1. Dla celów **ochrony przed hałasem**, ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Dla poszczególnych kategorii terenów wymienionych w § 2, ust. 1, pkt. 4 poziom hałasu nie może przekraczać:
  - 1) dla terenów U/MN, U/MN(Z), MW, MN, MN(Z), MN(O), MN(ZO), MN/U-1, MN/U-1(Z), MN/U-2, MN/U-2(Z), MN/U-2(E), MN/U-2(ZE), U4, U4(Z), U4(E), U4(ZE), U5 – poziomu hałasu określonego dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
  - 2) dla terenów U1, U1(Z), U1(E), U1(ZE), U3, U3(E) – poziomu hałasu określonego dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci lub młodzieży,
  - 3) dla terenów ZP1, ZP2, ZP3, ZP3(Z) – poziomu hałasu określonego dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych położonych poza miastem.
3. Dla pozostałych terenów – nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu.

#### § 28.

1. Wskazuje się **strefę ochrony konserwatorskiej**, obejmującą tereny wpisane do rejestru zabytków oraz otoczenie obiektów wpisanych do rejestru zabytków w rozumieniu ustawy „O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują przepisy szczególne dotyczące ochrony zabytków.
3. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują ponadto następujące zasady:
  - 1) ochrona istniejącej substancji zabytkowej, obiektów małej architektury, układów dróg i założeń zieleni,
  - 2) przekształcanie formy architektonicznej istniejącej zabudowy nie objętej ochroną realizować należy w nawiązaniu do zasadniczych cech formy architektonicznej obiektów objętych ochroną; nie może ono spowodować obniżenia wartości kulturowych obiektów objętych ochroną,
  - 3) wykonywanie noworealizowanych sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych wyłącznie w wersji kablowej,
  - 4) zapewnienie nadzoru archeologicznego w przypadku wykonywania wszelkich prac ziemnych w obrębie zabytku lub w jego otoczeniu w rozumieniu ustawy „O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### § 29.

1. Obejmuje się ochroną **obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków**.
2. W stosunku do obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji zabytków obowiązują następujące zasady:
  - 1) utrzymuje się obiekty zabytkowe i zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych,
  - 2) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę oraz zmianę funkcji obiektów zabytkowych przy zachowaniu cech stylowych, gabarytów bryły, kształtu dachu i detalu architektonicznego,
  - 3) rozbiórka obiektów może być przeprowadzona w wypadkach uzasadnionych po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwego organu do spraw ochrony zabytków, stosownie do przepisów szczególnych i wykonaniu na koszt inwestora inwentaryzacyjnej dokumentacji pomiarowo-fotograficznej,
  - 4) projekty zmian związane z naruszeniem elementów konstrukcyjnych lub przekształceniem wyglądu zewnętrznego obiektów oraz dotyczące bezpośredniego

sąsiedztwa tych obiektów muszą uwzględniać przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

#### IV. Zasady obsługi, budowy i rozbudowy w zakresie systemu transportu

##### § 35.

1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu gminy:
  - 1) Układ transportowy stanowią następujące elementy:
    - a) **KDGP** – istniejąca krajowa droga / ulica główna ruchu przyspieszonego,
    - b) **KDG** – istniejące wojewódzkie drogi / ulice główne,
    - c) **KDZ** – istniejące i projektowane powiatowe drogi / ulice zbiorcze,
    - d) **KDL** – istniejące i projektowane gminne drogi / ulice lokalne,
    - e) **KDD** – istniejące i projektowane gminne drogi / ulice dojazdowe,
    - f) **KDW** – istniejące i projektowane drogi / ulice wewnętrzne,
    - g) **KP** – istniejące i projektowane ciągi pieszo – jezdne.
  - 2) W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o nie wyznaczone na rysunku planu odcinki dróg i ulic wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych.
  - 3) W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, w miejscach zaznaczonych na rysunku planu, obowiązuje zachowanie przerw pomiędzy budynkami na działkach przylegających do dróg publicznych nie mniej niż 20m (tj. po 10m od miejsca zaznaczonego na rysunku planu) pozwalających na realizację układu dróg wewnętrznych.
  - 4) Obowiązuje zgodność parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg i ulic z parametrami określonymi w przepisach szczególnych.
  - 5) Włączenia dróg i ulic nie wyznaczonych na rysunku planu do dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych odnośnie klas, funkcji i akcesji należy kształtować zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg** (nie oznaczone na rysunku planu) w odniesieniu do poszczególnych klas dróg i ulic istniejących, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDGP:
  - 1) odległość budynków bez pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - 2) odległość budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi: min 50 m od krawędzi jezdni dla zabudowy jednokondygnacyjnej.
  - 3) odległość budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi: min 70 m od krawędzi jezdni dla zabudowy wielokondygnacyjnej.
  - 4) odległość budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi: min 200 m od krawędzi jezdni dla zabudowy wymagającej szczególnej ochrony.
3. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg** (nie oznaczone na rysunku planu) w odniesieniu do poszczególnych klas dróg i ulic istniejących, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW i KP zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg** (nie oznaczone na rysunku planu) w odniesieniu do poszczególnych klas dróg i ulic projektowanych, mierzone od osi tych dróg:
  - 1) klasy KDZ - odległość budynków: min 11 m w terenie zabudowy,
  - 2) klasy KDZ - odległość budynków: min 23 m poza terenem zabudowy,
  - 3) klasy KDL, KDD - odległość budynków: min 9 m w terenie zabudowy,
  - 4) klasy KDL, KDD - odległość budynków: min 18 m poza terenem zabudowy,
  - 5) Od linii oznaczonej na rysunku planu symbolem S19:
    - a) odległość budynków bez pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: min 35 m w terenie zabudowy,
    - b) odległość budynków bez pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: min 55 m poza terenem zabudowy,
    - c) odległość budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi: min 90 m dla zabudowy jednokondygnacyjnej,



- d) odległość budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi:  
min 110 m dla zabudowy wielokondygnacyjnej,
  - e) odległość budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi:  
min 250 m dla zabudowy wymagającej szczególnej ochrony,
5. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg** (nie oznaczone na rysunku planu) w odniesieniu do nie oznaczonych na rysunku planu istniejących i projektowanych dróg i ulic wewnętrznych oraz ciągów pieszo – jezdnych mierzone od osi tych dróg:
- 1) drogi wewnętrzne - odległość ogrodzeń: min. 5 m,
  - 2) drogi wewnętrzne - odległość budynków: min. 10 m,
  - 3) ciągi pieszo - jezdne - odległość ogrodzeń: min. 4 m,
  - 4) ciągi pieszo - jezdne - odległość budynków: min. 6 m,
6. Dla dróg i ulic klasy KDGP wymienionych w ust. 2 dopuszcza się zmniejszenie odległości podanych w punktach 1- 4, na odcinkach, na których przebieg tych dróg nie pokrywa się z przebiegiem projektowanej krajowej drogi ekspresowej, zgodnie z przepisami szczególnymi.
7. Dla dróg i ulic klasy KDGP, KDG, KDZ, KDL i KDD wymienionych w ust. 2, 3 i 4 dopuszcza się lokalizację ogrodzeń oraz reklam poza obszarem wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tych dróg.
8. Dla dróg i ulic oraz ciągów pieszo – jezdnych wymienionych w ust. 5 dopuszcza się lokalizację ogrodzeń na liniach rozgraniczających tych dróg.
9. Ustala się następujące wskaźniki ilości miejsc parkingowych (mp):
- 1) dla zabudowy mieszkaniowej - 1 mp/1 mieszkanie,
  - 2) dla zabudowy usługowej - 30 mp/1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 3) dla zabudowy produkcyjnej - 25 mp/1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej plus 30 mp/100 zatrudnionych.

## V. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej

### § 36.

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:
- 1) systemy zaopatrzenia w wodę dla gminy Dukla mają zapewnić wszystkim mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - 2) główne źródła zasilania w wodę stanowić będą własne ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych.
2. Dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową ustala się następujące, docelowe systemy zaopatrzenia w wodę:
- 1) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miasta Dukla będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o ujęcie wody w Lipowicy, z którego zaopatrywane będą również miejscowości Nadole i Zboiska; dotychczas funkcjonujące ujęcie wody w Dukli stanowić będzie źródło awaryjnego zaopatrzenia w wodę;
  - 2) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Łęki Dukielskie i Wietrzno będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o brzegowe ujęcie wody na rzece Jasiołce i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
  - 3) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Równe będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o powierzchniowe lub podziemne ujęcia wód; do czasu jego realizacji zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez lokalne systemy wodociągowe zaopatrujące poszczególne skupiska zabudowy, funkcjonujące w oparciu o podziemne ujęcia wody które stanowić będą źródła awaryjnego zaopatrzenia w wodę;
  - 4) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Iwla będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o podziemne ujęcia wody w Iwli i indywidualne

- ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
- 5) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Głojsce będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o powierzchniowe lub podziemne ujęcia wód; do czasu jego realizacji zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez:
    - a) zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o podziemne ujęcia wody w lwli,
    - b) lokalne systemy wodociągowe zaopatrujące poszczególne skupiska zabudowy, funkcjonujące w oparciu o podziemne ujęcia wody,
    - c) indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
  - 6) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Chyrowa będą indywidualne ujęcia wody;
  - 7) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Teodorówka będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o podziemne ujęcia wody w Teodorówce i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
  - 8) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Cergowa będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o podziemne ujęcia wody w Cergowej i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
  - 9) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Jasionka będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o podziemne ujęcia wody w Jasionce i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
  - 10) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Lipowica będzie zbiorowy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o podziemne ujęcia wody w Lipowicy i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę,
  - 11) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Nowa Wieś będą indywidualne ujęcia wody,
  - 12) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Mszana będzie lokalny system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o podziemne ujęcia wody w Mszanie i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
  - 13) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Olchowiec, Ropianka, Wilsznia i Smereczne będą indywidualne ujęcia wody;
  - 14) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Trzciana będą indywidualne ujęcia wody; w przypadku realizacji zbiornika retencyjnego na rzece Jasiołce nowo realizowana zabudowa będzie zaopatrywana w wodę ze zbiorczego systemu wodociągowego, funkcjonującego w oparciu o podziemne lub powierzchniowe ujęcia wody w Trzcianie;
  - 15) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Zawadka Rymanowska będą:
    - a) lokalny system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o podziemne ujęcia wody w Kamionce,
    - b) indywidualne ujęcia wody;
  - 16) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Tylawa będą lokalne systemy wodociągowe, funkcjonujące w oparciu o podziemne ujęcia wody w Tylawie i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
  - 17) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Barwinek będą lokalne systemy wodociągowe, funkcjonujące w oparciu o podziemne ujęcia wody w Barwinku i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
  - 18) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Zydranowa będą indywidualne ujęcia wody;
  - 19) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Szklary będzie lokalny system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o podziemne ujęcia wody w Szklarach i



- indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
- 20) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Daliowa będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o powierzchniowe lub podziemne ujęcia wód; do czasu jego realizacji zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
  - 21) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Jaśliska będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o podziemne ujęcia wody w Jaśliskach i sąsiednich sołectwach i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
  - 22) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Posada Jaśliska i Wola Niżna będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o powierzchniowe lub podziemne ujęcia wód; do czasu jego realizacji zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
  - 23) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Lipowiec, Czeremcha i Wola Wyżna będą indywidualne ujęcia wody.
2. Dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemów zaopatrzenia w wodę, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym.
  3. Do czasu realizacji systemów zaopatrzenia w wodę, bądź w uzasadnionych przypadkach obok tych systemów dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych.
  4. Budowę nowych przewodów wodociągowych realizować należy poza obrębem pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo za zgodą zarządcy drogi.
  5. na rysunku „Infrastruktura techniczna” będącym informacją dodatkową, przedstawiono zasady zaopatrzenia w wodę z obszarów objętych planami, zobrazowane orientacyjnym przebiegiem sieci wodociągowych, wymagającym uściśleń na etapie projektów budowlanych.

### § 37.

1. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:
  - 1) systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków dla gminy Dukla mają zapewnić możliwie największej liczbie mieszkańców, jak i pozostałych użytkowników przestrzeni, możliwość odprowadzania ścieków komunalnych a także wysoką jakość i niezawodność ich oczyszczania;
  - 2) głównymi elementami systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków będą sieci kanalizacyjne grawitacyjne i grawitacyjno – tłoczne, oczyszczalnie ścieków i przepompownie, a także inne niezbędne dla ich funkcjonowania urządzenia i obiekty, których parametry techniczne będą dostosowane do lokalnych wymagań oraz będą zgodne z odpowiednimi przepisami w tym zakresie;
  - 3) niezależnie od systemu kanalizacji sanitarnej w mieście Dukla rozbudowywany będzie system kanalizacji deszczowej.
2. Dla prawidłowego odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się następujące, docelowe systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków:
  - 1) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miasta Dukla będzie funkcjonował w oparciu o istniejącą, przewidzianą do niezbędnej rozbudowy, zbiorczą oczyszczalnię ścieków w Dukli oraz zbiorczą sieć kanalizacyjną grawitacyjno – tłoczną i obsługiwać będzie ponadto miejscowości Nadole, Teodorówka, Cergowa, Zboiska, Jasionka, Lipowica i Nowa Wieś;
  - 2) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Łęki Dukielskie będzie funkcjonował w oparciu o projektowaną zbiorczą sieć kanalizacyjną grawitacyjno – tłoczną, która będzie odprowadzała ścieki do projektowanej oczyszczalni ścieków na terenie gminy Chorkówka;
  - 3) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Wietrzno będzie funkcjonował w oparciu o projektowaną zbiorczą sieć kanalizacyjną

- grawitacyjno – tłoczną, która będzie odprowadzała ścieki do oczyszczalni ścieków na terenie miasta Krosna;
- 4) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Równe będzie funkcjonował w oparciu o projektowaną zbiorczą sieć kanalizacyjną grawitacyjno – tłoczną która, będzie odprowadzała ścieki do oczyszczalni ścieków na terenie miasta Krosna;
  - 5) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Głójsce i Iwla będzie funkcjonował w oparciu o projektowane zbiorcze sieci kanalizacyjne grawitacyjno – tłoczne, które będą odprowadzały ścieki do projektowanej oczyszczalni ścieków na terenie gminy Chorkówka;
  - 6) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Chyrowa będzie funkcjonował w oparciu o indywidualne/grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków;
  - 7) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Tylawa będzie funkcjonował w oparciu o projektowaną zbiorczą oczyszczalnię ścieków w Tylawie oraz projektowaną zbiorczą sieć kanalizacyjną grawitacyjno – tłoczną i obsługiwać będzie ponadto miejscowości Mszana, Barwinek i Zyndranowa; dla miejscowości Tylawa, Mszana, Barwinek i Zyndranowa dopuszcza się rozwiązania alternatywne polegające na lokalizacji projektowanych lokalnych oczyszczalni ścieków w tych sołectwach, funkcjonujących w oparciu o projektowane lokalne sieci kanalizacyjne grawitacyjno – tłoczne;
  - 8) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Olchowiec, Ropianka, Wilsznia i Smereczne będzie funkcjonował w oparciu o indywidualne/grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków, za wyjątkiem terenów U5, położonych w granicach Magurskiego Parku Narodowego i jego otuliny, dla których ustala się wymóg wyposażenia każdej inwestycji w zbiorcze lub lokalne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz za wyjątkiem projektowanej lokalnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Smereczne, funkcjonującej w oparciu o projektowane lokalne sieci kanalizacyjne grawitacyjno – tłoczne;
  - 9) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Zawadka Rymanowska będzie funkcjonował w oparciu o projektowaną lokalną oczyszczalnię ścieków w Zawadce Rymanowskiej oraz projektowaną lokalną sieć kanalizacyjną grawitacyjno – tłoczną;
  - 10) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Trzciana będzie funkcjonował w oparciu o indywidualne/grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków; w przypadku realizacji zbiornika wodnego na rzece Jasiołce docelowy system będzie funkcjonował w oparciu o projektowane lokalne oczyszczalnie ścieków w Trzcianie oraz projektowane lokalne sieci kanalizacyjne grawitacyjno – tłoczne;
  - 11) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Szklary będzie funkcjonował w oparciu o projektowaną oczyszczalnię ścieków w Daliowej oraz zbiorczą sieć kanalizacyjną grawitacyjno – tłoczną; do czasu realizacji systemu docelowego funkcjonował będzie system oparty na istniejącej lokalnej sieci kanalizacyjnej, która będzie odprowadzała ścieki do istniejącej lokalnej oczyszczalni ścieków;
  - 12) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Daliowa będzie funkcjonował w oparciu o projektowaną zbiorczą oczyszczalnię ścieków w Daliowej oraz zbiorczą sieć kanalizacyjną grawitacyjno – tłoczną i obsługiwać będzie ponadto miejscowości Jaśliska, Posada Jaśliska, Szklary i Wola Niżna;
  - 13) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Lipowiec, Czeremcha i Wola Wyżna będzie funkcjonował w oparciu o indywidualne/grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków, za wyjątkiem terenów U4, położonych w granicach miejscowości Lipowiec i Czeremcha, dla których ustala się wymóg wyposażenia w lokalne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków.
3. Dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym.



4. Do czasu realizacji systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych bądź w uzasadnionych przypadkach obok tych systemów dopuszcza się indywidualne/grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków dla których:
  - 1) w przypadku odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych obowiązuje uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 2) w przypadku odprowadzania ścieków do ziemi, minimalna odległość przewodów rozsączających kanalizacji indywidualnej od granicy terenu dla którego jest ona realizowana, nie może być mniejsza niż odległość określona w przepisach szczególnych dla studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia dla ludzi.
5. Do czasu realizacji systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych, dopuszcza się na terenach zainwestowanych nie wyposażonych w takie systemy, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, szczelnych, z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki bezodpływowe oraz wywóz ścieków winny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych.
6. Budowę nowych przewodów kanalizacyjnych realizować należy poza obrębem pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo za zgodą zarządcy drogi.
7. Na terenach usług komercyjnych o znacznym zanieczyszczeniu bądź zagrożonych potencjalnym zanieczyszczeniem wód obowiązuje realizacja kanalizacji deszczowej i urządzeń oczyszczających. Ścieki opadowe pochodzące z zanieczyszczonych terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych oraz dróg i parkingów o trwałej nawierzchni i dużym natężeniu ruchu mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi po spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych.
8. na rysunku „Infrastruktura techniczna” będącym informacją dodatkową, przedstawiono zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków z obszarów objętych planami, zobrazowane orientacyjnym przebiegiem sieci kanalizacyjnych, wymagającym uściśleń na etapie projektów budowlanych.

### § 39.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji i budowy obiektów oraz sieci infrastruktury elektroenergetyki:

- 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaną istniejąca sieć średniego napięcia (SN) 30 kV i 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN (GPZ – Główne Punkty Zasilania), usytuowanych poza granicami terenu objętego planami:
  - a) GPZ Krosno – Białobrzegi,
  - b) GPZ Besko,
  - c) GPZ Iwonicz,
  - d) GPZ Jasło – Niegłowice;
- 2) utrzymuje się rezerwy terenu pod budowę stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN:
  - a) GPZ Dukla, w miejscowości Cergowa,
  - b) GPZ Jaśliska, w miejscowości Posada Jaśliskaktóre, po realizacji inwestycji, staną się głównymi źródłami zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców w gminie Dukla;
- 3) przez tereny miejscowości Zawadka Rymanowska, Tylawa i Barwinek przebiega linia najwyższych napięć 400 kV relacji Krosno Iskrzynia – Lemešany (Słowacja); wzdłuż wymienionej linii należy zachować strefę techniczną, której wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych;
- 4) utrzymuje się rezerwy terenu pod budowę linii wysokiego napięcia 110 kV o relacjach:
  - a) GPZ Iwonicz – GPZ Dukla; w miejscowościach Równe, Jasionka i Cergowa,
  - b) GPZ Dukla – GPZ Jaśliska; w miejscowościach Cergowa, Jasionka, Szklary, Daliowa i Posada Jaśliska,
  - c) GPZ Jaśliska – GPZ Rzepedź; w miejscowościach Posada Jaśliska i Wola Niżna; rezerwy mają postać pasów terenu, których oś pokrywa się z osiami projektowanych linii, a ich wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych;

- 5) wzdłuż istniejących i projektowanych linii średniego napięcia 30 kV i 15 kV, linii niskiego napięcia oraz wokół stacji transformatorowych SN/0,4 kV należy utrzymać strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych;
- 6) tereny na których zostaną zlokalizowane wolnostojące stacje transformatorowo-rozdzielcze SN/nn w wykonaniu wewnętrznym, powinny mieć powierzchnię minimalną, niezbędną do usytuowania planowanych stacji z zachowaniem przepisów szczególnych, lecz nie większą niż 120 m<sup>2</sup>;
- 7) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 8) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy z zachowaniem wymagań przepisów szczególnych i na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 9) w terenach R3 w miejscowościach Głojsce, Iwła, Teodorówka, Nadole, Dukla, Cergowa, Jasionka, Łęki Dukielskie, Wietrzno i Równe dopuszcza się budowę siłowni wiatrowych;
- 10) zasięg stref technicznych wokół siłowni wiatrowych należy wyznaczyć w raporcie o oddziaływaniu na środowisko, sporządzanym na podstawie wymagań przepisów szczególnych;
- 11) Na rysunku „Infrastruktura techniczna” będącym informacją dodatkową zaznaczono projektowane stacje transformatorowe SN/0,4 kV oraz projektowane odcinki linii średniego napięcia, służące do zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców na nowych terenach wyznaczonych w planach pod zabudowę – dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorowych i poprowadzenie linii odmiennymi trasami, wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych.

#### **§ 40.**

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze nieuciążliwe dla środowiska,
- 2) w miejsce węglowych źródeł ciepła preferuje się wykorzystanie gazu, innych paliw ekologicznych lub energii elektrycznej.

#### **§ 41.**

Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci:

- 1) w przypadku budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni;
- 2) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

#### **§ 42.**

Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z Programem Ochrony Środowiska wraz z Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Dukla uchwalonym Uchwałą Nr XVII/177/04 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 10 grudnia 2004 roku, ze szczególnym uwzględnieniem wprowadzenia segregacji odpadów u źródła ich powstania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.



### Rozdział III

#### Przeznaczenie terenów oraz warunki zabudowy i zagospodarowania

##### § 45.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem **MN, MN(Z), MN(O), MN(ZO) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) usługi publiczne zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, lub w oddzielnych budynkach zlokalizowanych na tych samych bądź też na wydzielonych działkach,
    - b) usługi komercyjne nieuciążliwe, zlokalizowane w budynkach mieszkalnych,
    - c) obiekty gospodarcze,
    - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - e) drogi wewnętrzne, ciągi pieszne, pieszno – jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,
    - f) zieleń urządzona, zadrzewienia,
    - g) wody powierzchniowe.
2. W granicach terenów MN, MN(Z) i MN(O), MN(ZO) obowiązuje zakaz lokalizacji:
  - 1) obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych,
  - 2) zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym,
  - 3) zabudowy zagrodowej.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów MN, MN(Z), MN(O), MN(ZO):
  - 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 3, 4, 5 i 6,
  - 2) zapewnienie obsługi parkingowej nowych obiektów usługowych oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach działki do której użytkownik ma tytuł prawny,
  - 3) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych wielkość działek budowlanych nie może być mniejsza niż 6 arów,
  - 4) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40 % powierzchni działki.
4. W terenach MN, MN(Z), MN(O), MN(ZO) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
  - 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
  - 2) wysokość budynków mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych, nie większa niż 11,5 m, z możliwością przystosowania poddasza do funkcji mieszkalnych,
  - 3) wysokość budynków usługowych nie większa niż 8,0 m,
  - 4) wysokość budynków gospodarczych nie większa niż 6,0 m,
  - 5) zaleca się stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie wydłużonego prostokąta,
  - 6) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych i gospodarczych należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci  $30^{\circ}$  –  $55^{\circ}$  z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładunku przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach,
  - 7) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
  - 8) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych,
  - 9) poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi oraz za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub jednospadowymi,
  - 10) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek o maksymalnej wysokości do 1,8 m.
5. W terenach oznaczonych symbolem MN(Z), MN(ZO) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 10.
6. W terenach oznaczonych symbolem MN(O), MN(ZO) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 11.

7. W przypadku położenia w strefach sanitarnych cmentarzy obowiązują przepisy zawarte w § 23, 24.

#### § 66.

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów, oznaczonych na rysunkach planów symbolami **KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD – tereny dróg i ulic publicznych, KDW – tereny dróg i ulic wewnętrznych, KP – tereny ciągów pieszo-jezdnych.**
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) trasy komunikacyjne,
    - b) obiekty usług komunikacyjnych;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) chodniki i inne elementy tras komunikacyjnych,
    - b) ciągi piesze i rowerowe,
    - c) parkingi i miejsca postojowe,
    - d) zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów,
    - e) obiekty służące izolacji od uciążliwości komunikacyjnej,
    - f) obiekty małej architektury,
    - g) tymczasowe obiekty budowlane,
    - h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - i) zieleń urządzoną i zadrzewienia.
2. Ustala się jako obowiązujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg i ulic:
- |                             |       |
|-----------------------------|-------|
| 1) droga / ulica klasy KDGP | 30 m, |
| 2) drogi / ulice klasy KDG  | 25 m, |
| 3) drogi / ulice klasy KDZ  | 20 m, |
| 4) drogi klasy KDL          | 15 m, |
| 5) ulice klasy KDL          | 12 m, |
| 6) drogi / ulice klasy KDD  | 10 m, |
| 7) drogi / ulice klasy KDW  | 10 m, |
| 8) ciągi pieszo-jezdne KP   | 8 m,  |
3. W granicach terenów KP nie dopuszcza się lokalizacji zatok autobusowych i urządzonych przystanków dla pasażerów.
4. W terenach KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, KP ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
- 1) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej można lokalizować wyjątkowo, w przypadku braku innych możliwości technicznych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
  - 2) obiekty małej architektury i tymczasowe obiekty budowlane należy lokalizować w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
5. W terenach KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, KP ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) dopuszcza się indywidualną formę obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym.

#### § 70.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem **ZN1, ZN1(W), ZN2, ZN3, ZN4, ZN5, ZN6, ZN6(W) – tereny leśne i zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody:**
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) lasy,
    - b) zieleń o funkcjach ekologicznych i ochronnych będąca obudową biologiczną cieków wodnych,
    - c) zieleń o funkcjach ekologicznych i ochronnych tworząca zadrzewienia śródpolne;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) zalesienia stanowiące uzupełnienie drzewostanu w terenach leśnych,
    - b) zalesienia stanowiące elementy obudowy biologicznej cieków wodnych,



- c) zalesienia stanowiące elementy zadrzewień śródpolnych,
  - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - e) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
  - f) urządzenia wodne,
  - g) wody powierzchniowe; tereny oznaczone symbolem ZN1(W), ZN6(W) położone są w zasięgu rezerwy terenu pod projektowany zbiornik wodny na rzece Jasiołce.
2. W granicach terenów ZN1, ZN2, ZN3, ZN4, ZN5, ZN6 obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury służących turystyce i rekreacji oraz urządzeń służących obsłudze gospodarki leśnej i wodnej.
  3. W granicach terenów ZN1(W), ZN6(W) obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy, urządzeń i wszelkiego rodzaju zainwestowania.
  4. W granicach terenów ZN2 dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z obsługą gospodarki leśnej i wodnej.
  5. W granicach terenów ZN3 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących rozpoznawaniu i eksploatacji zasobów wodnych.
  6. W granicach terenów ZN4 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń wyciągów narciarskich.
  7. W granicach terenów ZN5 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących rozpoznawaniu i eksploatacji zasobów wodnych oraz lokalizację obiektów i urządzeń wyciągów narciarskich.
  8. W granicach terenów ZN6, ZN6(W) dopuszcza się:
    - 1) eksploatację powierzchniową surowców mineralnych,
    - 2) składowanie mas ziemnych lub skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji surowców mineralnych,
    - 3) obiekty i urządzenia służące eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych,
    - 4) obiekty i urządzenia służące składowaniu mas ziemnych lub skalnych.
  9. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZN1, ZN2, ZN3, ZN4, ZN5:
    - 1) zachowanie pokrywy leśnej,
    - 2) zagospodarowanie zgodne z zasadami określonymi w planach urządzania lasów, z uwzględnieniem funkcji ochronnych lasów,
    - 3) utrzymanie, konserwacja i tworzenie obudowy biologicznej cieków wodnych,
    - 4) utrzymanie, konserwacja i tworzenie zadrzewień śródpolnych.
  10. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZN1(W):
    - 1) zachowanie pokrywy leśnej,
    - 2) zagospodarowanie zgodne z zasadami określonymi w planach urządzania lasów, z uwzględnieniem funkcji ochronnych lasów, nie wykluczające realizacji projektowanego zbiornika wodnego na rzece Jasiołce.
  11. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZN6:
    - 1) eksploatacja powierzchniowa surowców mineralnych musi odbywać się z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
    - 2) składowanie mas ziemnych lub skalnych musi odbywać się z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
    - 3) składowane masy ziemne lub skalne należy wykorzystać na cele rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych,
    - 4) po zakończeniu działalności eksploatacyjnej lub składowej teren należy zrehabilitować zgodnie z wymogami przepisów szczególnych,
    - 5) zapewnienie obsługi parkingowej oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach terenu do którego użytkownik ma tytuł prawny,
    - 6) uciążliwość będąca wynikiem eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych lub składowania mas ziemnych lub skalnych a także związana z działalnością rekultywacyjną nie może wykraczać poza granice terenu górniczego, jeżeli został on ustanowiony na podstawie przepisów szczególnych,
    - 7) uciążliwość będąca wynikiem składowania mas ziemnych lub skalnych a także związana z działalnością rekultywacyjną nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona w przypadku gdy nie ustanowiono terenu górniczego na podstawie przepisów szczególnych.
  12. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZN6(W):

- 1) eksploatacja powierzchniowa surowców mineralnych musi odbywać się z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
  - 2) składowanie mas ziemnych lub skalnych musi odbywać się z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
  - 3) składowane masy ziemne lub skalne należy wykorzystać na cele rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych,
  - 4) po zakończeniu działalności eksploatacyjnej lub składowej teren należy zrehabilitować zgodnie z wymogami przepisów szczególnych,
  - 5) zapewnienie obsługi parkingowej oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach terenu do którego użytkownik ma tytuł prawny,
  - 6) uciążliwość będąca wynikiem eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych lub składowania mas ziemnych lub skalnych a także związana z działalnością rekultywacyjną nie może wykraczać poza granice terenu górniczego, jeżeli został on ustanowiony na podstawie przepisów szczególnych,
  - 7) uciążliwość będąca wynikiem składowania mas ziemnych lub skalnych a także związana z działalnością rekultywacyjną nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona w przypadku gdy nie ustanowiono terenu górniczego na podstawie przepisów szczególnych,
  - 8) eksploatację surowców mineralnych, składowania mas ziemnych lub skalnych i działalność rekultywacyjną należy prowadzić w sposób nie wykluczający realizacji projektowanego zbiornika wodnego na rzece Jasiołce.
13. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w terenach ZN1, ZN2, ZN3, ZN4, ZN5, ZN6 ZN6(W):
- 1) dopuszcza się indywidualną formę obiektów i urządzeń związanych z obsługą gospodarki leśnej i wodnej,
  - 2) dopuszcza się indywidualną formę obiektów i urządzeń służących rozpoznawaniu i eksploatacji zasobów wodnych,
  - 3) dopuszcza się indywidualną formę obiektów i urządzeń wyciągów narciarskich,
  - 4) dopuszcza się indywidualną formę obiektów i urządzeń służących eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych oraz składowaniu mas ziemnych lub skalnych.

#### § 74.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planów symbolem **R1, R1(W), R2, R3, R4, R5 R6, R6(W) – tereny rolne.**
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) grunty orne,
    - b) łąki i trwałe użytki zielone,
    - c) sady i ogrody;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty małej architektury oraz urządzenia terenowe służące turystyce i rekreacji,
    - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - c) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, pieszo – jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,
    - d) zieleń urządzona i zadrzewienia,
    - e) urządzenia wodne,
    - f) wody powierzchniowe; wody powierzchniowe; tereny oznaczone symbolem R1(W), R6(W) położone są w zasięgu rezerwy terenu pod projektowany zbiornik wodny na rzece Jasiołce.
2. W granicach terenów R2 dopuszcza się realizację nowej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej w obrębie działki siedliskowej, z zachowaniem warunków określonych w ust. 14.
3. W granicach terenów R3 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń elektrowni wiatrowych.
4. W granicach terenów R4 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń wyciągów narciarskich.
5. W granicach terenów R5 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących rozpoznawaniu i eksploatacji zasobów wodnych oraz lokalizację obiektów i urządzeń wyciągów narciarskich.
6. W granicach terenów R6, R6(W) dopuszcza się:
  - 1) eksploatację powierzchniową surowców mineralnych,



- 2) składowanie mas ziemnych lub skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji surowców mineralnych,
  - 3) obiekty i urządzenia służące eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych,
  - 4) obiekty i urządzenia służące składowaniu mas ziemnych lub skalnych.
7. W granicach terenów R1, R1(W), R2, R3, R4, R5, R6, R6(W) obowiązuje zakaz budowy obiektów służących hodowli bezściółkowej.
8. W granicach terenów R1, R1(W), R6(W) obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej i gospodarczej.
9. W granicach terenów R3, R4, R5, R6 obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
10. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów R1, R2, R3, R4, R5:
- 1) zachowanie pokrywy glebowej,
  - 2) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane i dopuszcza się ich rozbudowę i przebudowę, z zachowaniem warunków określonych w ust. 15,
  - 3) warunkiem rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych jest uzyskanie dostępu do drogi publicznej.
11. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów R1(W):
- 1) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane bez możliwości ich rozbudowy i przebudowy,
  - 2) prowadzenie gospodarki rolnej w sposób nie wykluczający realizacji projektowanego zbiornika wodnego na rzece Jasiołce.
12. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów R2:
- 1) warunkiem realizacji nowej zabudowy oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych jest uzyskanie dostępu do drogi publicznej.
13. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów R6:
- 1) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane i dopuszcza się ich rozbudowę i przebudowę, z zachowaniem warunków określonych w ust. 15,
  - 2) eksploatacja powierzchniowa surowców mineralnych musi odbywać się z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
  - 3) składowanie mas ziemnych lub skalnych musi odbywać się z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
  - 4) składowane masy ziemne lub skalne należy wykorzystać na cele rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych,
  - 5) po zakończeniu działalności eksploatacyjnej lub składowej teren należy zrehabilitować zgodnie z wymogami przepisów szczególnych,
  - 6) zapewnienie obsługi parkingowej oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach terenu do którego użytkownik ma tytuł prawny,
  - 7) uciążliwość będąca wynikiem eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych lub składowania mas ziemnych lub skalnych a także związana z działalnością rekultywacyjną nie może wykraczać poza granice terenu górniczego, jeżeli został on ustanowiony na podstawie przepisów szczególnych,
  - 8) uciążliwość będąca wynikiem składowania mas ziemnych lub skalnych a także związana z działalnością rekultywacyjną nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona w przypadku gdy nie ustanowiono terenu górniczego na podstawie przepisów szczególnych.
14. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów R6(W):
- 1) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane bez możliwości ich rozbudowy i przebudowy,
  - 2) eksploatacja powierzchniowa surowców mineralnych musi odbywać się z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
  - 3) składowanie mas ziemnych lub skalnych musi odbywać się z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
  - 4) składowane masy ziemne lub skalne należy wykorzystać na cele rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych,
  - 5) po zakończeniu działalności eksploatacyjnej lub składowej teren należy zrehabilitować zgodnie z wymogami przepisów szczególnych,
  - 6) zapewnienie obsługi parkingowej oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach terenu do którego użytkownik ma tytuł prawny,

- 7) uciążliwość będąca wynikiem eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych lub składowania mas ziemnych lub skalnych a także związana z działalnością rekultywacyjną nie może wykraczać poza granice terenu górniczego, jeżeli został on ustanowiony na podstawie przepisów szczególnych,
  - 8) uciążliwość będąca wynikiem składowania mas ziemnych lub skalnych a także związana z działalnością rekultywacyjną nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona w przypadku gdy nie ustanowiono terenu górniczego na podstawie przepisów szczególnych,
  - 9) eksploatację surowców mineralnych, składowania mas ziemnych lub skalnych i działalność rekultywacyjną należy prowadzić w sposób nie wykluczający realizacji projektowanego zbiornika wodnego na rzece Jasiołce.
15. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w terenach R1, R2, R3, R4, R5, R6, R6(W):
- 1) dopuszcza się indywidualną formę obiektów i urządzeń elektrowni wiatrowych,
  - 2) dopuszcza się indywidualną formę obiektów i urządzeń wyciągów narciarskich,
  - 3) dopuszcza się indywidualną formę obiektów i urządzeń służących rozpoznawaniu i eksploatacji zasobów wodnych,
  - 4) dopuszcza się indywidualną formę obiektów i urządzeń służących eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych oraz składowaniu mas ziemnych lub skalnych,
  - 5) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
  - 6) wysokość budynków mieszkalnych i gospodarczych nie może być większa niż 13,0 m,
  - 7) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków mieszkaniowych i gospodarczych należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci  $30^{\circ}$ - $55^{\circ}$  z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładunku przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach,
  - 8) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
  - 9) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych,
  - 10) poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi lub za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi,
  - 11) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek o maksymalnej wysokości do 1,8 m.
  - 12) W przypadku położenia w strefach sanitarnych cmentarzy obowiązują przepisy zawarte w § 23, 24.

WÓJT  
*Adam Dańczak*  
mgr Adam Dańczak