

**ZARZĄDZENIE NR 73/2018**  
**Wójta Gminy Jaśliska**  
**z dnia 13 lipca 2018 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodzących w skład własności mienia komunalnego Gminy Jaśliska położonych w m. Posada Jaśliska i Daliowa.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 994 z późn. zm), art.13 ust.1. art. 28 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Jaśliskach**  
**zarządza, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jaśliska, w miejscowości w której położona jest nieruchomość oraz na stronie internetowej Gminy Jaśliska.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*Jaśliska*  
mgr Adam Dańczak

**WYKAZ**  
**Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości położonych**  
**w miejscowości Posada Jaślicka.**

Pl.	Nr działki	Księga Wieczysta	Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto (w zł)	Sposób zapłaty	Forma zbycia
1.	415	KS1K/00064649/0	0,10	Posada Jaślicka	Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10 miejscowości: Czeremcha, Jaślicka, Lipowiec, Posada Jaślicka, Wola Nizna, Wola Wyzna, zatwierdzony uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. z późn. zm.), zgodnie z którym przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny rolne z możliwością zalesienia - R/ZL-1, działka znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (OCHKBN).	Działka położona w strefie pośredniej gminy Jaślicka. Lokalizacja nieatrakcyjna z uwagi na położenie, teren na stoku, działka bardzo wąska. Działka użytkowana jest ekstenzywnie rolniczo. Dojazd: działka nie ma praktycznie dojazdu, drogą bardzo wąską w wąwozie, zarośniętą na całej długości – nieprzejezdna.	980,00	Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	Sprzedaż w drodze przetargu

2.	421	KS1K/00064649/0	0,07	Posada Jaśliska	<p>Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10 miejscowości: Czeremcha, Jaśliska, Lipowiec, Posada Jaśliska, Wola Niżna, Wola Wyzna, zatwierdzony uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. z późn. zm.), zgodnie z którym przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny rolne z możliwością zalesienia - R/ZL-1, działka znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (OCHKBN).</p>	<p>Działka położona w strefie pośredniej gminy Jaśliska. Lokalizacja nieatrakcyjna z uwagi na położenie, teren na stoku, działka bardzo wąska. Działka użytkowana jest ekstenzywnie rolniczo. Dojazd: działka nie ma praktycznie dojazdu, drogą bardzo wąską w wężozie, zarośniętą na całej długości – nieprzejezdna.</p>	744,00	Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	Sprzedaż w drodze przetargu
----	-----	-----------------	------	--------------------	---	---	--------	---	-----------------------------

3.	427	KSIK/00064649/0	0,09	Posada Jaśliśka	Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10 miejscowości: Czeremcha, Jaśliśka, Lipowiec, Posada Jaśliśka, Wola Nizna, Wola Wyzna, zatwierdzony uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. z późn. zm.), zgodnie z którym przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny rolne z możliwością załesienia - R/ZL-1, działka znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (OCHKBN).	Działka położona w strefie pośredniej gminy Jaśliśka. Lokalizacja nieatrakcyjna z uwagi na położenie, teren na stromym stoku, działka bardzo wąska. Działka użytkowana jest ekstensywnie rolniczo. Dojazd: działka nie ma praktycznie dojazdu, drogą bardzo wąską w wężozie, zarośnięta na całej długości, a ponadto bezpośredni dojazd możliwy tylko przez grunty innych osób. Na działce początki samoistnego zakrzaczenia – samosiejki.	876,00	Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	Sprzedaz w drodze przetargu
4.	429	KSIK/00064649/0	0,08	Posada Jaśliśka	Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10 miejscowości: Czeremcha, Jaśliśka, Lipowiec, Posada Jaśliśka, Wola Nizna, Wola Wyzna, zatwierdzony uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. z późn. zm.), zgodnie z którym przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny rolne z możliwością załesienia - R/ZL-1, działka znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (OCHKBN). Przez część działki przebiega strefa techniczna istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 15 kV.	Działka położona w strefie pośredniej gminy Jaśliśka. Lokalizacja nieatrakcyjna z uwagi na położenie, teren na stromym stoku, działka bardzo wąska. Działka nie jest użytkowana rolniczo, na działce rosną bezwartościowe kilkuletnie zakrzaczenia. Dojazd: działka nie ma praktycznie dojazdu, drogą mało urządzoną, a ponadto bezpośredni dojazd możliwy tylko przez grunty innych osób.	800,00	Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	Sprzedaz w drodze przetargu

5.	431	KS1K/00064649/0	0,08	Posada Jaśliska	Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10 miejscowości: Czeremcha, Jaśliska, Lipowiec, Posada Jaśliska, Wola Nizna, Wola Wyzna, zatwierdzony uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. z późn. zm.), zgodnie z którym przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny rolne z możliwością załesienia - R/ZL-1, działka znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (OCHKBN).	Działka położona w strefie pośredniej gminy Jaśliska. Lokalizacja nieatrakcyjna z uwagi na położenie, teren na stromym stoku, działka bardzo wąska. Działka nie jest użytkowana rolniczo, na działce rosną bezwartościowe kilkuletnie zakrzaczenia. Dojazd: działka nie ma praktycznie dojazdu, drogą mało urządzoną, a ponadto bezpośredni dojazd możliwy tylko przez grunty innych osób.	800,00	Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	Sprzedaż w drodze przetargu
6.	447	KS1K/00064649/0	0,11	Posada Jaśliska	Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10 miejscowości: Czeremcha, Jaśliska, Lipowiec, Posada Jaśliska, Wola Nizna, Wola Wyzna, zatwierdzony uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. z późn. zm.), zgodnie z którym przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny zabudowy zagrodowej-RM1, działka znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu Beskidu niskiego(OCHKBN).	Działka położona w strefie preferencyjnej w gminie Jaśliska, położona jest na stoku o wystawie południowej. Atrakcyjność lokalizacji mała. Konfiguracja działki: stok o średnim i dużym nachyleniu. Działka ma kształt wydłużony – zbliżony do prostokątnego. Uzbrojenie: na działce brak, możliwość doprowadzenia prądu. Przydatność gruntu na cele inwestycyjne: mała - mniej niż przeciętna. Otoczenie: tereny rolne ok.0,1 km pojedyncze zabudowania. W skład działki wchodzi użytki: RIVb. Brak drogi dojazdowej, dojazd od drogi gminnej przez grunty obce – odległość ok. 80-90 m.	5 538,00 + podatek VAT od towarów i usług	Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	Sprzedaż w drodze przetargu

Wykazano do sprzedaży od dnia 16 lipca 2018 r. do 6 sierpnia 2018 r. w Urzędzie Gminy Jasliśka oraz na stronie internetowej.

Ustala się termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 121 z późn.zm.) do dnia 28 sierpnia 2018 r.

WÓJT  
*Adam Dańczak*  
mgr Adam Dańczak