

ZP.6733.2.2018

D E C Y Z J A NR 2/2018
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), w związku z art. 6 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121),

po rozpatrzeniu wniosku **Zakładu Karnego w Łupkowie, 38-543 Komańcza, Łupków 45**, złożonego w dniu 25 maja 2018 r.,

u s t a l a m

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie masztu flagowego na terenie oddziału zewnętrznego w Moszczanicy Zakładu Karnego w Łupkowie, na dz. ew. 32/2 (część działki) w miejscowości Moszczanica w gm. Jaśliska, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 literami A-D.

- I. **Rodzaj inwestycji** – obiekt budowlany;
- II. **Inwestycja obejmuje:**
 - a) budowę masztu flagowego o wysokości 12 m na fundamencie betonowym o wymiarze: 0,5 m x 0,5 m oraz głębokości 1,0 m;
- III. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w zakresie:**
 - 1) **warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) budowa masztu flagowego jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
 - b) stan faktyczny terenu: zabudowania i infrastruktura istniejącego Zakładu Karnego;
 - c) stan prawny terenu:
 - dz. ew. nr 32/2 w obrębie Moszczanicy stanowi własność Skarbu Państwa i jest w trwałym zarządzie Zakładu Karnego w Łupkowie;
 - 2) **ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - a) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 z późn. zm.),
 - b) planowana inwestycja nie może powodować zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, emisji nadmiernego hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby, roślinności, wód podziemnych i powierzchniowych,
 - c) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w związku z art. 7

- ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) – teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach użytków gruntowych dr,
- d) teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.),
- d) teren inwestycji położony jest w
- Jaśliskim Parku Krajobrazowym;
 - Obszarze specjalnej ochrony ptaków Beskid Niski PLB180002;

3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) projektowana inwestycja nie wymaga włączenia do istniejących przyłączy infrastruktury technicznej,
- b) obsługa komunikacyjna – z drogi zlokalizowanej w granicach terenu inwestycji, zgodnie ze stanem istniejącym;

4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich a w szczególności:
- pozbawiać dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawiać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - pozbawiać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - wprowadzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - zanieczyszczać powietrza, wody i gleby;
- b) należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1121) w celu ochrony przed niszczeniem wszelkich urządzeń melioracji wodnych, znajdujących się w obrębie terenu inwestycji oraz w jego najbliższym sąsiedztwie.

IV. Projekt decyzji uzgodniono na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) z następującymi organami:

- a) **Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska**
- postanowienie znak: WST.KR.612.748.2018.AG.2 z dnia 05.07.2018 r.
- b) **Starostą Krośnieńskim**

V. Linie rozgraniczające teren inwestycji, określone literami A-D, wyznaczono na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Na wniosek **Zakładu Karnego w Łupkowie, 38-543 Komańcza, Łupków 45**, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie masztu flagowego na terenie oddziału zewnętrznego w Moszczańcu Zakładu Karnego w Łupkowie, na dz. ew. 32/2 (część działki) w miejscowości Moszczaniec w gm. Jaśliska, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 literami A-D.

Po stwierdzeniu, że wniosek złożony przez wnioskodawcę zawiera niezbędne określenia wyszczególnione w art. 52 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W toku postępowania strony nie wniosły uwag w sprawie.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) planowane we wniosku zamierzenie wymaga ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji. Zgodnie z art. 56 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W celu ustalenia wymagań dla wnioskowanej inwestycji przeprowadzono analizę, o której mowa w art. 53. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się lokalizację planowanej inwestycji.

Z przeprowadzonej w rozpatrywanej sprawie analizy wynika, że planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

Projekt decyzji przygotowała: mgr inż. arch. Agata Stępień, nr upr. SW-86/2010, członek Świętokrzyskiej Izby Architektów nr SW-0181.

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie, za pośrednictwem Wójta Gminy Jaślicka, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 k.p.a.). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 k.p.a.).
3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania ([art. 130 § 4 k.p.a.](#)).

Załączniki:

- 1) załącznik graficzny nr 1 do decyzji – mapa w skali 1:500.

Otrzymują:

- 1) strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy,
- 2) tablica ogłoszeń,
- 3) aa.



WÓJT
Adam Dańczak
mgr Adam Dańczak

