

## Umowa ../SZ/2011

zawarta w dniu ..... 2011r. w Jaśliskach pomiędzy:

**Gminą Jaśliska**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, w imieniu której działa;  
Ignacy Lorenc – Wójt Gminy Jaśliska

**a** .....  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne dla zamówienia o nazwie :

**Przebudowa dróg wewnętrznych w miejscowości Szklary:**

**Drga osiedlowa - działka o nr ew. 125/16 i 4/39,**

**Droga do oczyszczalni - działka o nr ew. 13/29.**

### § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**Przebudowa dróg wewnętrznych w miejscowości Szklary:**

**Drga osiedlowa - działka o nr ew. 125/16 i 4/39,**

**Droga do oczyszczalni - działka o nr ew. 13/29.**

2. Szczegółowy zakres robót określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia, przedmiar robót, kosztorys ofertowy, który wraz z przyjętą ofertą stanowią integralną część umowy.

### § 2

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od chwili podpisania umowy.

2. Termin rozpoczęcia wykonania robót określonych w § 1 ustala się na dzień **20.11.2011r.** a zakończenia na dzień **16.12.2011r.**

3. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie ..... , posiadającego uprawnienia oznaczone numerem ..... , Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.(Dz.U.2006r nr.156 par.1118 ze zmianami)

4. Wykonawca ustanawia kierownikiem budowy Pana ..... , posiadającego uprawnienia oznaczone numerem ..... , którego obowiązki reguluje ustawa wymieniona w ust. 3.

5. Przedstawicielem Zamawiającego podejmującym decyzje w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest Ignacy Lorenc.

6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót. Powyższy obowiązek dotyczy także innych nieruchomości, budynków lub lokali, jeżeli Wykonawca z nich korzystał w toku wykonywania robót.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca ma obowiązek zgłosić Inspektorowi Nadzoru roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru tych robót w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia robót do odbioru.
3. Odbiór ostateczny robót zostanie dokonany w ciągu 7 dni od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości robót do odbioru. Protokół odbioru robót będzie zawierał wszelkie ustalenia stron dokonane w toku odbioru robót.

### §4.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto **w kwocie** ..... zł  
**słownie:** ..... zł, .... /100 gr.
2. Zabezpieczenie Wykonawca wniesione w gwarancji ubezpieczeniowej.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości:
  - a) 100% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczona na prawidłowe wykonanie robót w okresie do 16.12.20011r.
  - b) 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczona na prawidłowe wykonanie usterek w okresie gwarancji rękojmi.

### § 5

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 3 lat od dnia odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca ma obowiązek w terminie 14 dni usunąć wady stwierdzone w toku odbioru robót.
3. W przypadku wykrycia wad zagrażających bezpieczeństwu, powinny one być usunięte w terminie natychmiastowym.

### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości :
    - a) Drga osiedlowa - działka o nr ew. 125/16 i 4/39:  
netto – ..... zł słownie..... zł. .... /100gr.  
brutto – ..... zł słownie: ..... zł. .... /100gr.
    - b) Droga do oczyszczalni - działka o nr ew. 13/29:  
netto – ..... zł słownie..... zł. .... /100gr.  
brutto – ..... zł słownie: ..... zł. .... /100gr.
- Razem wartość netto: ..... zł. sł..... zł. .... /100gr.  
Razem wartość netto: ..... zł. sł..... zł. .... /100gr.

Wynagrodzenie brutto uwzględnia podatek VAT. Ustawowa zmiana podatku VAT powoduje odpowiednią korektę wysokości wynagrodzenia brutto. Wysokość podatku określa się według daty wystawiania faktury VAT.

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu robót i dokonaniu odbioru robót przez Zamawiającego i po przedłożeniu faktury przez Wykonawcę.

3. Zamawiający wypłaci należne wynagrodzenie w terminie 30 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę faktury drogą przelewu bankowego na rachunek wskazany w fakturze.

4. W przypadku nie uregulowania należności w terminie, Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty Wykonawcy ustawowych odsetek.

#### § 7

1. Zamawiającemu może obciążyć Wykonawcę karą umowną :

a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczoną od dnia upływu terminu usunięcia wad.

2. Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną; za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 8

Wszelkie zmiany warunków umowy mogą nastąpić za zgodą stron – w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności - w części dotyczącej umów o roboty budowlane oraz prawa budowlane i ustawa o zamówieniach publicznych.

#### § 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz – Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA