

UOZ-K-1. 5142. 6. 2016

### DECYZJA

Na podstawie art. 36, ust. 1 pkt 1), art. 4, pkt 1), art. 6 ust. 1 pkt 1), lit. c), art. 7 pkt 1), art. 89 pkt 2), art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2014, poz. 1446 ze zmianami), w związku z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015, poz. 1789) oraz Upoważnienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 października 2015 r., a także art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Gminy Jaśliska z dnia 22 grudnia 2015 r. o wydanie pozwolenia na wykonanie prac restauratorskich i robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym – budynek mieszkalny i gospodarczy nr 126 w Jaśliskach

### pozwalam

Gminie Jaśliska na wykonanie prac restauratorskich i robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym budynek mieszkalny i gospodarczy nr 126 w Jaśliskach na działce nr ew. 1461 w następującym zakresie:

- a) remont i przebudowa obiektu z zachowaniem i utrwaleniem oryginalnych rozwiązań konstrukcji i architektury – restauracja dobrze zachowanych oraz wymiana zniszczonych lub uszkodzonych elementów konstrukcji przysłupowej i zrębu ścian oraz stropów, dachu oraz stolarki okiennej i drzwiowej z powtórzeniem wyglądu, materiału i parametrów technicznych pierwowzoru; dopuszcza się zagęszczenie elementów konstrukcyjnych stropu w celu umożliwienia adaptacji poddasza do potrzeb użytkowych nowej funkcji oraz wprowadzenie w przestrzeni poddasza podziałów ściankami działowymi. Nowe elementy konstrukcji stropu powinny powtarzać parametry istniejących belek oraz uwzględniać montaż schodów na poddasze;
- b) wzmocnienie fundamentów budynków poprzez wykonanie punktowego lub odcinkowego podbicia istniejącej konstrukcji kamiennego podmurowania oraz przemurowaniu go z powtórzeniem sposobu układania kamienia – dopuszcza się podwyższenie podmurówki o ok. 30 cm; pod kamienną podmurówką, na betonowym fundamencie oraz na podmurówce, pod drewnianą podwaliną konstrukcji wieńcowej należy wykonać izolacją przeciwwilgociową;
- c) wykonanie nowych podłóg z desek na legarach na nowej stabilnej podbudowie a w sieni posadzki ceramicznej z cegły;
- d) rekonstrukcja pokrycia dachowego – gontowego na budynku mieszkalno-gospodarczym i pokrycia z blachy stalowej ocynkowanej na budynku gospodarczym z utrzymaniem naturalnej kolorystyki gontu i blachy oraz zastosowanie rynny odprowadzającej wodę opadową z kosza na połączeniu dachów obu części obiektu;
- e) restauracja oryginalnej murowanej kuchni na drewno w jednym z pomieszczeń części mieszkalnej oraz przemurowanie komina,

- f) zmiana sposobu użytkowania obiektu z przeznaczeniem na izbę regionalną wraz z wykonaniem we wnętrzu niezbędnych instalacji oraz dociepleniem ścian i poddasza;
- g) niwelacja i zagospodarowanie terenu przyległego do budynku w obszarze działki nr 1461 objętej ochroną konserwatorską,

wg projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do niniejszego pozwolenia.

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione.

Zobowiązuje się Inwestora do:

- zastosowania przy wyborze osób wykonujących prace restauratorskie oraz kierujących robotami budowlanymi i wykonujących nadzór inwestorski, kryterium posiadania kwalifikacji, o których mowa w par. 37a) i 37c) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- przekazania w terminie nie późniejszym jak na 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac albo badań imion, nazwisk i adresów osób wykonujących w/w prace.

Termin ważności pozwolenia ustala się na dzień **28 luty 2019 r.**

### U Z A S A D N I E N I E

Zabytkowa zagroda nr 126 w Jaśliskach wraz z działką nr ew. 1461, na której jest usytuowana, objęta jest ochroną konserwatorską na podstawie decyzji nr A-169 z 13 marca 1972 r. Wartością obiektu, poza zachowaną historyczną konstrukcją jest lokalizacja w centrum wsi w bliskim sąsiedztwie kościoła oraz zabytkowych budynków mieszkalnych przy rynku. Obiekt składa się z części mieszkalno-gospodarczej oraz połączonej z nią dachem części gospodarczej. Forma architektoniczna części mieszkalnej pochodzi z czasu gruntowanego remontu budynku w latach 30-tych XX w. oraz późniejszego remontu w latach 60-tych XX w. Najstarszą częścią zabudowy jest budynek gospodarczy, w którym oryginalna substancja drewnianego zrębu zachowała się do poziomu stropu. Zamiarem Inwestora jest przywrócenie obiektowi należytego wyglądu oraz sprawności technicznej, a także przywrócenie go do użytkowania wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem na izbę regionalną. Działania te pozwolą na zachowanie ważnego elementu dawnej drewnianej zabudowy Jaślisk. Jednocześnie wymagane jest przeprowadzenie niezbędnych korekt w zagospodarowaniu najbliższego otoczenia obiektu. Część prac w zagospodarowaniu terenu przewidzianych do wykonania na działce nr ew. 1462 znajduje się poza terenem objętym ochroną konserwatorską. Biorąc powyższe pod uwagę zdecydowano jak na wstępie.

Przywołanie art. 4 pkt 1 i art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c) i art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1, pkt 1 ustawy o ochronie dóbr kultury powołano, gdyż pozwolenie dotyczy prac przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Powołanie przepisów art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienia swoje przekazał na podstawie Upoważnienia z 1 października 2015 r. Kierownikowi Delegatury WUOZ w Krośnie. Przepisy Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, przytoczono, gdyż rozporządzenie to określa tryb i sposób wydawania pozwoleń, w tym szczegółowe wymagania, jakim powinien odpowiadać wniosek i pozwolenie na prowadzenie prac przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Na podstawie art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od decyzji niniejszej przysługuje Stronom - na podstawie art. 127 par. 1 i art. 129, par. 1 i 2 Kpa - prawo odwołania się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie – za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Z upoważnienia  
Podpisackiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

*mgr Andrzej Dzik*  
KIEROWNIK DELEGATURY

**Załączniki:**

Projekt budowlany pn.: „Remont i przebudowa zabytkowego budynku drewnianego z przybudówką gospodarczą nr 126 wraz z zagospodarowaniem terenu działki nr 1461 i 1462” w miejscowości Jaśliska, wykonany przez mgr inż. arch. Stefana Stempina z zespołem, listopad 2015 r.

**Otrzymują:**

1. Gmina Jaśliska, 38-485 Jaśliska 171

**Do wiadomości:**

2. Starostwo Powiatowe w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno.
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu, ul. Jagiellońska 29, 37-700 Przemyśl.
4. A/a 2x KH.

