Zał. nr 2

**Projekt UMOWY**

zawarta dnia .................................. w Jaśliskach pomiędzy;

reprezentowanym przez:

zwanym dalej Zamawiającym,

a

firmą:............................................................................... /wpis do rejestru nr ........................./, NIP………………………………….

reprezentowaną przez:

...............................................................................................

zwanym dalej Wykonawcą.

**§ 1**

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przeprowadzonego postępowania ofertowego na zadanie pn. **Remont i doposażenie budynku Domu Ludowego w Posadzie Jaśliskiej** prowadzonego w oparciu o art. 4 pkt. 8, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (………………………………….) rozstrzygniętego dnia ………………. znak ………………………..

**§ 2**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na: **Remont i doposażenie budynku Domu Ludowego w Posadzie Jaśliskiej**

2. Zakres prac precyzuje przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z prawem budowlanym obowiązującymi przepisami i normami jak również sztuką budowlaną.

4. Gwarancja na przedmiot zamówienia wynosi 5 lat od terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 3

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie o którym mowa w § 2 w terminie do dnia 31.10.2018 r.

2. Przez wykonanie zamówienia rozumie się (np. dostarczenie, postawienie do dyspozycji, przekazanie przedmiotu zamówienia)

**§ 4**

1. Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 2 wynosi ................... zł netto + VAT % (tj. .................. zł) czyli łącznie brutto ................ zł (słownie: ....................................... zł).

2. Kwota określona w ust 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 14 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

5. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

**§ 5**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki,

- zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki

- odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 4.

2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.

3. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

**§ 6**

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 7**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

**§ 8**

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 9**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach 1 egzemplarz dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA