

D E C Y Z J A N R/2018
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), w związku z art. 6 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121),

po rozpatrzeniu wniosku **Zakładu Karnego w Łupkowie, 38-543 Komańcza, Łupków 45**, złożonego w dniu 02.03.2018 r.

u s t a l a m

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie bramy głównej wjazdowej na oddział zewnętrzny w Moszczańcu Zakładu Karnego w Łupkowie wraz z budową muru ogrodzeniowego z wiatą stalową jako słuzy bramy głównej na dz. ew. 32/2 w miejscowości Moszczaniec w gm. Jaśliska, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 literami A-N.

I. Rodzaj inwestycji – obiekty budowlane;

II. Inwestycja obejmuje:

- a) przebudowę bramy głównej wjazdowej na oddział zewnętrzny w Moszczańcu Zakładu Karnego w Łupkowie wraz z budową muru ogrodzeniowego z wiatą stalową jako słuzy bramy głównej;

III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w zakresie:

1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) przebudowie bramy głównej wjazdowej na oddział zewnętrzny w Moszczańcu Zakładu Karnego w Łupkowie wraz z budową muru ogrodzeniowego z wiatą stalową jako słuzy bramy głównej jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
- b) stan faktyczny terenu: zabudowania i infrastruktura istniejącego Zakładu Karnego;
- c) stan prawny terenu:
 - dz. ew. nr 32/2 w obrębie Moszczaniec stanowi własność Skarbu Państwa i jest w trwały zarządzie Zakładu Karnego w Łupkowie;

2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 z późn. zm.),
- b) planowana inwestycja nie może powodować zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, emisji nadmiernego hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby, roślinności, wód podziemnych i powierzchniowych,

- c) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) – teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach użytków gruntowych dr,
- d) teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.),
- d) teren inwestycji położony jest w
 - Jaśliskim Parku Krajobrazowym;
 - Obszarze specjalnej ochrony ptaków Beskid Niski PLB180002;

3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) projektowana inwestycja zostanie włączona do istniejących przyłączy infrastruktury technicznej,
- b) obsługa komunikacyjna – z drogi zlokalizowanej w granicach terenu inwestycji, zgodnie ze stanem istniejącym;

4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich a w szczególności:
 - pozbawiać dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawiać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - pozbawiać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - wprowadzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - zanieczyszczać powietrza, wody i gleby;
- b) należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1121) w celu ochrony przed niszczeniem wszelkich urządzeń melioracji wodnych, znajdujących się w obrębie terenu inwestycji oraz w jego najbliższym sąsiedztwie.

IV. Projekt decyzji uzgodniono na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) z następującymi organami:

- a) **Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska**
 - postanowienie znak:..... z dniar.
- b) **Starostą Krośnieńskim**
 - postanowienie znak:..... z dniar.
- c) **Państwowym Gospodarstwem Wodnym, Wody Polskie, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej**
 - postanowienie znak:..... z dniar.

V. Linie rozgraniczające teren inwestycji, określone literami A-N, wyznaczono na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Na wniosek **Zakładu Karnego w Łupkowie, 38-543 Komańcza, Łupków 45**, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie bramy głównej wjazdowej na oddział zewnętrzny w Moszczańcu Zakładu Karnego w Łupkowie wraz z budową muru ogrodzeniowego z wiatą stalową jako słuzy bramy głównej na dz. ew. 32/2 w miejscowości Moszczaniec w gm. Jaśliska, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 literami A-N.

Po stwierdzeniu, że wniosek złożony przez wnioskodawcę zawiera niezbędne określenia wyszczególnione w art. 52 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W toku postępowania strony nie wniosły uwag w sprawie.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) planowane we wniosku zamierzenie wymaga ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji. Zgodnie z art. 56 powołanej

ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W celu ustalenia wymagań dla wnioskowanej inwestycji przeprowadzono analizę, o której mowa w art. 53. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się lokalizację planowanej inwestycji.

Z przeprowadzonej w rozpatrywanej sprawie analizy wynika, że planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

Projekt decyzji przygotowała: mgr inż. arch. Agata Stępień, nr upr. SW-86/2010, członek Świętokrzyskiej Izby Architektów nr SW-0181.

- 1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie, za pośrednictwem Wójta Gminy Jaślicka, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**
- 2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 k.p.a.). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 k.p.a.).**
- 3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).**

Załączniki:

- 1) załącznik graficzny nr 1 do decyzji – mapa w skali 1:500.

Otrzymują:

- 1) strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy,
- 2) tablica ogłoszeń,

