

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Jaśliska ogłasza

Przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Jaśliska.

Przedmiotem dzierżawy jest działka (Stary Tartak) oznaczona w ewidencji gruntów numerem 543/2 o pow. 0,5200 ha, położona w Posadzie Jaśliskiej, objętej księgą wieczystą KS1K/00064649/0, zabudowana:

1. Budynek murowany - stróżówka,
2. Wiata – hala tartaczna, drewniana wymagająca kapitalnego remontu,
3. Trak pionowy – niekompletny i niesprawny,
4. Silnik elektryczny 30 KW.

Remont, naprawa urządzeń i przygotowanie budynków obciąża dzierżawcę bez zwrotu poniesionych nakładów jak również bez możliwości zaliczenia ich na poczet czynszu.

Dojazd do działki: bezpośrednio z przyległej drogi publicznej nr 543/1.

Nieruchomość wydzierżawia się z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej, gospodarczej lub usługowej.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona w miejscowości Posada Jaśliska oznaczona jest symbolem:

P1(Z) – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 400,00 zł + podatek VAT. Licytacji podlega cena netto.

Ustalony w przetargu czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany corocznie w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Umowa dzierżawna zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Wadium w wysokości **40,00 zł** (czterdzieści złotych ⁰⁰/₁₀₀), należy wpłacić na konto Urzędu Gminy tj. Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku o/Dukla, nr konta 59 8642 1096 2010 9606 1475 0004 (za datę wpłacenia uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Gminy) najpóźniej do dnia **17.10.2011r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, o którym mowa powyżej.

Wadium wniesione przez nabywcę będzie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał uchylił się od zawarcia umowy.

Stawienie się jednego uczestnika wystarczy do przeprowadzenia przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia 20.10.2011r. godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Jaśliskach.

Szczegółowych informacji odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Jaśliska lub pod nr telefonu (013) 4310581 - w godzinach pracy Urzędu.

Wójt Gminy Jaśliska może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia z ważnych przyczyn.

Jaśliska, dnia 05.10.2011r.

WÓJT
Ignacy Lorenc