**Projekt UMOWY**

**dla zadania pn. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. Modernizacja energetyczna budynków wielorodzinnych na terenie Gminy Jaśliska**

zawarta w Jaśliskach w dniu ………………….. r. pomiędzy:

**Gminą Jaśliska**, 38-485 Jaśliska, Jaśliska 171

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez:

Pana Adama Dańczak – Wójta Gminy Jaśliska

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Jaśliska – Pani Agnieszki Kurdyła,

a ……………………., z siedzibą: ………………………..,

NIP …………………………., REGON ………………………….

reprezentowaną przez:

Pana/Panią ……………………………………………….

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie:

1. Wytycznych Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 w sprawie udzielenia zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, w stosunku do których nie stosuje się ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Wytycznych Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. **Modernizacja energetyczna budynków wielorodzinnych na terenie Gminy Jaśliska** dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej: EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO W RAMACH OSI PRIORYTETOWEJ NR III "CZYSTA ENERGIA" REGIONALNY PROGRAM OPERACYJNY WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO NA LATA 2014-2020, zwaną dalej „Inwestycją”, w zakresie dotyczącym wykonywania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarami, STWiOR, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami, a także umową o roboty budowlane nr…………………
2. Integralną częścią umowy jest oferta wykonawcy z dnia ……………………….nr………..

**§ 2**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

2. Zamówienie obejmuje kontrolę wykonywanych robót budowlanych z upoważnienia Zamawiającego w sposób stały podczas prowadzonych prac budowlanych, a także kontrolę rozliczeń budowy pod względem ilościowym i finansowym.

**§ 3**

1. Wykonawca zapewnia, iż wykona z najwyższą starannością obowiązki i prawa inspektora nadzoru określone w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017r.,poz. 1332 z późn. zm.) obejmujące w szczególności:

* 1. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją techniczną, umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  2. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  3. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu zanikających;
  4. uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich odstępstw i zmian technologii robót i materiałów, zgłaszanych przez wykonawcę robót, szczególnie w sytuacjach, gdy zmiany te mogą skutkować rozszerzeniem zakresu rzeczowego określonego umową lub podwyższeniem kosztów realizacji robót;
  5. przygotowanie i stwierdzenie gotowości do odbioru robót oraz udział w czynnościach odbioru robót;
  6. potwierdzenie ilości wykonanych robót;
  7. potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze;
  8. sprawdzanie rozliczeń Wykonawcy robót budowlanych i potwierdzanie należnych mu kwot;
  9. uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych okresu gwarancji,
  10. inne niezbędne czynności konieczne dla prawidłowego sprawowania nadzoru inwestorskiego.

**§ 4**

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1, w związku z przyjęciem funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego ma w szczególności obowiązek:

1. zorganizowania i prowadzenia procesu przekazania placu budowy;
2. opiniowania listy Podwykonawców zaproponowanych przez Wykonawcę pod względem zgodności z wymogami określonymi w materiałach przetargowych – jeśli nastąpi taka okoliczność;
3. analizowania harmonogramu robót, wnioskowania do wykonawcy robót o jego korektę bądź zmianę i przedkładanie Zamawiającemu do zatwierdzenia;
4. bieżącej kontroli zgodności wykonywanych prac z harmonogramem rzeczowo - finansowym;
5. weryfikowania i zatwierdzania Wykonawcy wszelkich materiałów wbudowywanych na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę wszelkich dla nich koniecznych prób i testów;
6. wnioskowania o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz;
7. podejmowania decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) receptur, materiałów, prefabrykatów, w tym mieszanek mineralno - bitumicznych, betonów do wszystkich elementów, sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy normy oraz dokumentację projektową i Specyfikacje Techniczne;
8. zatwierdzania materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami zamówienia i dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót;
9. dokonywania odbiorów częściowych, odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego;
10. wydawania poleceń kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem czy pozwoleniem na budowę;
11. udziału w przeglądach gwarancyjnych prowadzonych zgodnie z warunkami umowy;
12. udzielania opinii i sprawdzania dokumentacji technicznej w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych, ich wykonalności, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych dla robót, technologii robót, zastosowania materiałów, itp.;
13. wnioskowania o przesunięcie planowanego terminu zakończenia robót w uzasadnionych przypadkach oraz opiniowanie wnioskowanego przez wykonawcę skrócenia terminu wykonania prac;
14. potwierdzania dopuszczenia do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne i inne wymagania sformułowane w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych, a także w przepisach BHP i p/poż.;
15. zlecania usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu;
16. kontrolowania wykonania robót w zakresie zgodności z rysunkami, specyfikacjami;
17. wydawania poleceń wykonawcy robót do wykonania robót lub podjęcia niezbędnych przedsięwzięć jakie mogą być konieczne, aby uniknąć lub zmniejszyć ryzyko w przypadku jakiejkolwiek awarii mającej wpływ na bezpieczeństwo życia lub przylegającego majątku oraz powiadamianie o tym Zamawiającego;
18. uczestniczenie w naradach roboczych organizowanych przez wykonawcę robót.
19. sprawdzania zestawień wykonanych robót składanych przez wykonawcę robót i potwierdzenia ilości wykonanych robót i kwoty do wypłaty w terminie do 7 dni od złożenia zestawienia przez wykonawcę;
20. przyjmowania i opiniowania wniosków wykonawcy robót w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie, warunkujących zakończenie zadania inwestycyjnego, weryfikowanie kosztorysów ofertowych wykonawcy na powyższy zakres. Przekazywanie zaopiniowanych wniosków Zamawiającemu;
21. opiniowania i podpisywania protokołów konieczności na roboty dodatkowe i zamienne po uprzednim zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego;
22. kontrolowania prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, recept roboczych, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót;
23. stwierdzenia w miarę potrzeb zakończenia robót, przeprowadzenie odbioru wewnętrznego robót z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, sporządzenie listy ewentualnych usterek i wyznaczenie czasu do ich usunięcia przez Wykonawcę;
24. wyznaczenia terminu odbioru końcowego robót, uczestnictwo w komisjach odbiorowych oraz komisjach wymaganych przy dokonaniu rozruchu eksploatacyjnego i powiadamianie o tym wszystkie zainteresowane strony;
25. nadzorowania skompletowania kompletu archiwalnych dokumentacji powykonawczych z wszystkimi wymaganymi rysunkami roboczymi i warsztatowymi;
26. udziału w czynnościach odbioru końcowego i przekazaniu obiektu do użytkowania i eksploatacji;
27. dokonania rozliczeń budowy pod względem ilościowym tzn. w zakresie zgodności rachunków wystawionych Zamawiającemu z rzeczywistym wykonaniem zakresu robót oraz pod względem ilościowym i jakościowym wykonanych robót;
28. złożenia wyjaśnień i udzielenia odpowiedzi przy składaniu przez Zamawiającego wniosków o płatność oraz kontroli projektu;
29. nadzoru wykonanych prac (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż raz w tygodniu oraz na wezwanie Zamawiającego. Wykonawca zapewni ponadto, że na wezwanie Zamawiającego, w sprawach nie koniecznych, zobowiązany będzie do stawienia się na budowie w przeciągu 4 godzin od chwili otrzymani wiadomości o potrzebie jego obecności i podjęcia czynności objętych umową.
30. inne działania konieczne do wykonania robót budowlanych realizowanych przez Inwestora.

**§ 5**

1. Niezależnie od wyżej określonych obowiązków, Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym w zakresie:

1. Nadzoru nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p. pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji Inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji Inwestycji;
2. Dokonywania czynności sprawdzania wycen i kalkulacji robót przedkładanych przez Wykonawców Inwestycji oraz sprawdzanie i zatwierdzanie w terminie 7 dni od dnia dostarczenia faktur Wykonawców, a także dokumentów, które będą załącznikami do tych faktur (w tym protokołów odbioru) pod względem merytorycznym oraz rachunkowym,
3. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych nie objętych dokumentacją projektową lub zamiennych;
4. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie mienia przed awarią, Zamawiający upoważni Inspektora Nadzoru do udzielenia Wykonawcy zlecenia na ich wykonanie wpisem w dzienniku budowy w jego imieniu, zaś Inspektor Nadzoru zawiadomi o tym Zamawiającego w terminie do 24 godzin od daty dokonania tego wpisu;
5. Inspektor nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania wynikającego z zawartej umowy, przedstawicielem Zamawiającego na budowie, a godziny pracy Inspektora nadzoru będą dostosowane do czasu pracy Wykonawcy robót.

**§ 6**

Zamawiający dostarczy Wykonawcy:

1. odpis umowy z Wykonawcą robót,
2. dokumentację techniczną,

**§ 7**

1. Termin realizacji umowy:

- rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy,

- zakończenie: po końcowym odbiorze wykonanego przedmiotu umowy,

- wykonywanie przez okres 36/60 miesięcy od odbioru końcowego, w imieniu Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez wykonawców robót.

2. Umowny termin realizacji Inwestycji – 10 maja 2018 r.

**§ 8**

* + - 1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

a) netto w wysokości: …………………….. zł, (słownie: ………………………..……………)

b) podatek VAT …. % w wysokości: ……………. zł, (słownie: …………….…………….…)

c) brutto w wysokości: ………………...…..zł, (słownie: …………………………….…….…)

* + - 1. Wykonawca nie ma prawa żądać podwyższenia wynagrodzenia chociażby w trakcie wykonywania usługi wystąpiły roboty nieprzewidziane, dodatkowe lub czas Inwestycji uległ wydłużeniu.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zakresu przedmiotu umowy.
2. Należności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przekazywane na rzecz osób trzecich.
3. Należność zostanie przekazana na konto wskazane na faktury/rachunku w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury/rachunku.

**§ 9**

1. Strony postanawiają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy naliczane będą kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za każdy dzień przerwy w realizacji robót spowodowanej niewykonywaniem obowiązków przez Inspektora Nadzoru w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust.1 umowy;
2. w razie odstąpienia od umowy przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust.1 umowy.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Inspektora Nadzoru z przyczyn z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust.1 umowy.

3) Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego mu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego, przy czym kara umowna jest wymagalna z chwilą jej naliczenia.

**§ 10**

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
2. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
3. gdy Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni,
4. gdy Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
5. gdy Wykonawca regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kar umownych i odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelką dokumentację otrzymaną lub sporządzoną w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

**§ 11**

1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe, potwierdzające uregulowanie przez Inwestora nadzoru należności wynikających z umowy zawartej pomiędzy Inspektorem nadzoru a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
2. Inspektor nadzoru obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonych dowodów zapłaty na kwotę należną podwykonawcom.
3. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż Inspektor nadzoru nie zapłacił wynagrodzenia podwykonawcy w całości lub części, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia Inspektorowi nadzoru, a należność przekazać bezpośrednio na rachunek podwykonawcy. W takim wypadku Inspektor nadzoru nie będzie domagał się tej części wynagrodzenia, która została przekazana bezpośrednio podwykonawcy.

**§ 12**

Osobami do kontaktów są:

1. ze strony Inwestora – …………………………
2. ze strony Wykonawcy – ………………………

**§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

**§ 14**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Zleceniobiorcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 15**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa pozostają w dokumentach Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**