

Znak: ZP.271.2.2.2018

Jaśliska, dnia 18 stycznia 2018 r.

**GMINA JAŚLISKA**  
38-485 JAŚLISKA 171 \* Tel. 134310581  
NIP: 6842586647 \* REGON 180515339  
e-mail: ug@jasliska.info

.....  
(Zamawiający)

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zgodnie z zapisami art. 4, pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), Gmina Jaśliska zaprasza do złożenia ofert na: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Modernizacja energetyczna budynków wielorodzinnych na terenie Gminy Jaśliska**

Do niniejszego zapytania mają zastosowanie:

- a) *Wytyczne Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 w sprawie udzielenia zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, w stosunku do których nie stosuje się ustawy prawo zamówień publicznych.*
- b) *Wytycznych Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.*

***Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego W Ramach Osi Priorytetowej Nr III "Czysta Energia" Regionalny Program Operacyjny Województwa Podkarpackiego Na Lata 2014-2020.***

### I. Rodzaj zamówienia:

Usługi

### II. Zamawiający:

Gmina Jaśliska, Jaśliska 171, 38-485 Jaśliska  
NIP: 684-258-66-47

### III. Opis przedmiotu zamówienia:

Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień CPV:  
71.24.70.00-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi  
71.52.00.00-9 – Usługi nadzoru budowlanego

### 1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego w dwóch branżach:

- a) konstrukcyjno-budowlanej,
- b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,



Znak: ZP.271.2.2.2018

przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. **Modernizacja energetyczna budynków wielorodzinnych na terenie Gminy Jaśliska.**

1. Zadanie obejmuje łącznie nadzór nad robotami budowlanymi prowadzonymi na czterech obiektach, w których będzie realizowany następujący zakres rzeczowy robót:
  - a) budynek wielorodzinny nr 157A, dz. nr ewid. 3129/3, obręb Jaśliska:
  - b) budynek wielorodzinny nr 157B, dz. nr ewid. 3129/3, obręb Jaśliska:
  - c) budynek wielorodzinny nr 157C, dz. nr ewid. 3129/3, obręb Jaśliska:
  - d) budynek wielorodzinny nr 32, dz. nr ewid. 322/1, obręb Daliowa:

Szczegółowy zakres robót budowlanych do wykonania w ramach zamówienia został określony w dokumentacji (dokumentacja techniczna, specyfikacje techniczne, przedmiary, szczegółowe opisy zamówienia) udostępnionej w ramach zamówienia publicznego na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce: zamówienia publiczne → zamówienia POWYŻEJ 30 tys Euro → Modernizacja energetyczna budynków wielorodzinnych na terenie Gminy Jaśliska

2. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczania jednego spośród Inspektorów nadzoru jako inspektora wiodącego, który koordynuje działania pozostałych inspektorów.
3. Dopuszcza się pełnienie przez jedną osobę funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w więcej niż jednej branży, pod warunkiem posiadania odpowiednich uprawnień.
4. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanego projektu budowlanego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332*), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (*Dz. U. z 2002 r., Nr 108 poz. 953 z późn. zm.*) i umowy z Wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności:
  - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją techniczną, umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu zanikających;
  - 4) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich odstępstw i zmian technologii robót i materiałów, zgłaszanych przez wykonawcę robót, szczególnie w sytuacjach, gdy zmiany te mogą skutkować rozszerzeniem zakresu rzeczowego określonego umową lub podwyższeniem kosztów realizacji robót;
  - 5) przygotowanie i stwierdzenie gotowości do odbioru robót oraz udział w czynnościach odbioru robót;
  - 6) potwierdzenie ilości wykonanych robót;
  - 7) potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze;
  - 8) sprawdzanie rozliczeń Wykonawcy robót budowlanych i potwierdzanie należnych mu kwot;
  - 9) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych okresu gwarancji,
  - 10) inne niezbędne czynności konieczne dla prawidłowego sprawowania nadzoru inwestorskiego.



Znak: ZP.271.2.2.2018

5. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, w związku z przyjęciem funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego ma w szczególności obowiązek:
- 1) zorganizowania i prowadzenia procesu przekazania placu budowy;
  - 2) opiniowania listy Podwykonawców zaproponowanych przez Wykonawcę pod względem zgodności z wymogami określonymi w materiałach przetargowych – jeśli nastąpi taka okoliczność;
  - 3) analizowania harmonogramu robót, wnioskowania do wykonawcy robót o jego korektę bądź zmianę i przedkładanie Zamawiającemu do zatwierdzenia;
  - 4) bieżącej kontroli zgodności wykonywanych prac z harmonogramem rzeczowo - finansowym;
  - 5) weryfikowania i zatwierdzania Wykonawcy wszelkich materiałów wbudowywanych na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę wszelkich dla nich koniecznych prób i testów;
  - 6) wnioskowania o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz;
  - 7) podejmowania decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) receptur, materiałów, prefabrykatów, w tym mieszanek mineralno - bitumicznych, betonów do wszystkich elementów, sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy normy oraz dokumentację projektową i Specyfikacje Techniczne;
  - 8) zatwierdzania materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami zamówienia i dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót;
  - 9) dokonywania odbiorów częściowych, odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego;
  - 10) wydawania poleceń kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem czy pozwoleniem na budowę;
  - 11) udziału w przeglądach gwarancyjnych prowadzonych zgodnie z warunkami umowy;
  - 12) udzielania opinii i sprawdzania dokumentacji technicznej w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych, ich wykonalności, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych dla robót, technologii robót, zastosowania materiałów, itp.;
  - 13) wnioskowania o przesunięcie planowanego terminu zakończenia robót w uzasadnionych przypadkach oraz opiniowanie wnioskowanego przez wykonawcę skrócenia terminu wykonania prac;
  - 14) potwierdzania dopuszczenia do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne i inne wymagania sformułowane w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych, a także w przepisach BHP i p/poż.;
  - 15) zlecenia usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu;
  - 16) kontrolowania wykonania robót w zakresie zgodności z rysunkami, specyfikacjami;
  - 17) wydawania poleceń wykonawcy robót do wykonania robót lub podjęcia niezbędnych przedsięwzięć jakie mogą być konieczne, aby uniknąć lub zmniejszyć ryzyko w przypadku jakiegokolwiek awarii mającej wpływ na bezpieczeństwo życia lub przylegającego majątku oraz powiadamianie o tym Zamawiającego;
  - 18) uczestniczenie w naradach roboczych organizowanych przez wykonawcę robót.
  - 19) sprawdzania zestawień wykonanych robót składanych przez wykonawcę robót i potwierdzenia ilości wykonanych robót i kwoty do wypłaty w terminie do 7 dni od złożenia zestawienia przez wykonawcę;
  - 20) przyjmowania i opiniowania wniosków wykonawcy robót w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie, warunkujących zakończenie

Znak: ZP.271.2.2.2018

zadania inwestycyjnego, weryfikowanie kosztorysów ofertowych wykonawcy na powyższy zakres. Przekazywanie zaopiniowanych wniosków Zamawiającemu;

- 21) opiniowania i podpisywania protokołów konieczności na roboty dodatkowe i zamienne po uprzednim zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego;
  - 22) kontrolowania prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, recept roboczych, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do protokołu odbioru robót;
  - 23) stwierdzenia w miarę potrzeb zakończenia robót, przeprowadzenie odbioru wewnętrznego robót z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, sporządzenie listy ewentualnych usterek i wyznaczenie czasu do ich usunięcia przez Wykonawcę;
  - 24) wyznaczenia terminu odbioru końcowego robót, uczestnictwo w komisjach odbiorowych oraz komisjach wymaganych przy dokonaniu rozruchu eksploatacyjnego i powiadamianie o tym wszystkie zainteresowane strony;
  - 25) nadzorowania skompletowania kompletu archiwalnych dokumentacji powykonawczych z wszystkimi wymaganymi rysunkami roboczymi i warsztatowymi;
  - 26) udziału w czynnościach odbioru końcowego i przekazaniu obiektu do użytkowania i eksploatacji;
  - 27) dokonania rozliczeń budowy pod względem ilościowym tzn. w zakresie zgodności rachunków wystawionych Zamawiającemu z rzeczywistym wykonaniem zakresu robót oraz pod względem ilościowym i jakościowym wykonanych robót;
  - 28) złożenia wyjaśnień i udzielenia odpowiedzi przy składaniu przez Zamawiającego wniosków o płatność oraz kontroli projektu;
  - 29) nadzoru wykonanych prac (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż raz w tygodniu oraz na wezwanie Zamawiającego. Wykonawca zapewni ponadto, że na wezwanie Zamawiającego, w sprawach nie koniecznych, zobowiązany będzie do stawienia się na budowie w przeciągu 4 godzin od chwili otrzymania wiadomości o potrzebie jego obecności i podjęcia czynności objętych umową.
  - 30) inne działania konieczne do wykonania robót budowlanych realizowanych przez Inwestora.
6. Zaleca się Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej celem zdobycia wszelkich danych i informacji niezbędnych do należytego wykonania zamówienia i prawidłowego obliczenia ceny ofert.

#### **IV. Termin składania ofert:**

26.01.2018 r., godzina 10:00.

#### **V. Miejsce składania oraz otwarcia ofert:**

1. Miejsce złożenia oferty: Urząd Gminy Jaśliska, 38-485 Jaśliska 171, (sekretariat),
2. Ofertę należy złożyć pisemnie w zamkniętej kopercie z napisem:

**Gmina Jaśliska**

**Jaśliska 171**

**38-485 Jaśliska**

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. Modernizacja energetyczna budynków wielorodzinnych na terenie Gminy Jaśliska**

***Nie otwierać przed dniem 26.01.2018 r. 10:01***

3. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona Wykonawcy.

Znak: ZP.271.2.2.2018

4. Wykonawca może wprowadzać zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania.
5. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 26.01.2018 r. o godz. 10:01 w siedzibie Zamawiającego, w Urzędzie Gminy Jaślika, Jaślika 171, 38-485 Jaślika (sala konferencyjna).
6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert przy udziale osób zainteresowanych, nastąpi:
  - a) podanie kwoty, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia,
  - b) poinformowanie o ilości złożonych ofert oraz podanie nazwy i adresu firmy, której oferta jest otwierana oraz ceny poszczególnych ofert.
7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
8. Czas związania z ofertą: 30 dni od daty złożenia oferty.

**VI. Strona internetowa Zamawiającego na której zamieszczono ogłoszenie:**

<http://www.biuletyn.net/nt->

[bin/start.asp?podmiot=jaslika/&strona=13&typ=podmenu&typmenu=13&menu=19&podmenu=93&str=1](http://www.biuletyn.net/nt-bin/start.asp?podmiot=jaslika/&strona=13&typ=podmenu&typmenu=13&menu=19&podmenu=93&str=1)

**VII. Termin wykonania zamówienia:**

Przewidywany termin wykonania usługi: do czasu zakończenia realizacji robót budowlanych, umowy termin to **10.05.2018 r.**

**VIII. Kryteria oceny ofert, ich znaczenie (waga) oraz opis sposobu przyznawania punktacji:**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium najniższej ceny.  
Waga kryterium – 100%
2. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta o najniższej cenie.
3. Maksymalna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt.

Liczba punktów zostanie wyliczona według następującego wzoru:

$$C = C_{min} / C_b \times 100 \times 100\%$$

gdzie:

- C - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium Cena oferty;
  - C<sub>min</sub> - najniższa cena brutto (wraz z podatkiem VAT) za realizację całego zamówienia zaoferowana w nieodrzuconych ofertach złożonych w postępowaniu;
  - C<sub>b</sub> - cena brutto (wraz z podatkiem VAT) za realizację całego zamówienia oferty ocenianej;
  - 100 – waga kryterium „Cena oferty”
  - 100% – procentowe znaczenie kryterium ceny
4. W trakcie obliczania punktacji Zamawiający zastosuje zaokrąglenie otrzymanego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.
  5. W przypadku, gdy złożono dwie lub więcej ofert o takiej samej (najniższej) cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli równie korzystne oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.  
Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach. Zamawiający dokonuje następnie wyboru tej oferty, która przedstawia niższą cenę.

**IX. Informacja na temat warunków udziału w postępowaniu i zakresu wykluczenia.**

Znak: ZP.271.2.2.2018

Do udziału w niniejszym postępowaniu dopuszczeni będą wykonawcy spełniający poniższe wymagania:

1. Wymagania dotyczące potencjału kadrowego:

Wykonawca winien wykazać, że dysponuje co najmniej po jednej osobie posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w danej specjalności:

- a) konstrukcyjno – budowlanej,
- b) instalacyjnej w zakresie sieci elektrycznych i elektroenergetycznych,

Spośród ww. osób posiadających uprawnienia w danej specjalności zostanie wyznaczony koordynator zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Wykonawca załączy do oferty stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych warunków przez osobę, która będzie pełnić funkcje inspektora nadzoru

Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) - dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016, poz. 65).

**W celu potwierdzenia że Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie opisanym powyżej do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:**

wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z dokumentacją potwierdzającą ich kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia, oraz informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami (Załącznik nr 4).

2. Z udziału w postępowaniu wykluczeni będą wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w mieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:



Znak: ZP.271.2.2.2018

- a) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Należy złożyć oświadczenie o braku powiązań ( załącznik nr 3)

**X. Załączniki niezbędne do złożenia oferty:**

- 1) Formularz ofertowy – załącznik nr 1,
- 2) Wypełniony i podpisany Projekt umowy - załącznik nr 2,
- 3) Oświadczenie o braku powiązań – załącznik nr 3,
- 4) Wykaz potencjał kadrowego - załącznik nr 4.

Osoba do kontaktu w sprawie zamówienia: e-mail: [w.madej@jasliska.info](mailto:w.madej@jasliska.info)

Zatwierdził  
**WOJT**  
  
.....  
(Podpis i pieczęć Zamawiającego)

Załączniki do zapytania ofertowego:

- 1) Formularz ofertowy – załącznik nr 1,
- 2) Projekt umowy - załącznik nr 2,
- 3) Oświadczenie o braku powiązań – załącznik nr 3,
- 4) Wykaz potencjał kadrowego - załącznik nr 4.

