

**OGŁOSZENIE**  
**o przetargu ustnym nieograniczonym**

Na podstawie art.28 ust. 1 i 2 oraz art.38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2016 r. poz.2147 z późn. zm. oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014r. poz. 1490) oraz Uchwały Rady Gminy Jaśliska Nr XL/239/17 z dnia 28 czerwca 2017 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Jaśliska.

**Wójt Gminy Jaśliska ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej z mienia komunalnego Gminy Jaśliska.**

**Przedmiotem sprzedaży jest:**

- **działka nr ewid. 1382 o pow. 0,05 ha**, położona w miejscowości Jaśliska, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00063305/0, stanowiąca własność mienia komunalnego Gminy Jaśliska. Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 10 Nr 10 miejscowości: Czeremcha, Jaśliska, Lipowiec, Posada Jaśliska, Wola Niżna, Wola Wyżna, zatwierdzony uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. z późn. zm.), zgodnie z którym przedmiotowa działka zlokalizowana jest na : około 37 % to tereny zabudowy zagrodowej – RM1, około 37 % to tereny rolne – R2, około 26 % to tereny leśne i zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody – ZN1, część działki przylega do drogi oznaczonej jako tereny dróg i ulic publicznych - KDZ 1/2, działka położona jest w granicach obszaru Jaśliskiego Parku Krajobrazowego (JPK).
- Przedmiotowa nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 928,00 zł brutto.**

**Wadium dla w/w nieruchomości wynosi 190,00 zł .**

**Przetarg odbędzie się dnia 16 stycznia 2018 r. o godz. 9<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Jaśliska.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej powyżej wysokości.

**Wadium należy wpłacić do dnia 10 stycznia 2018 r. w kasie Urzędu Gminy Jaśliska w godz. od 7<sup>00</sup> do 13<sup>30</sup> w dniach poniedziałek – środa – piątek lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku o/Dukla 59 8642 1096 2010 9606 1475 0004.**

Wpłacone wadium zostanie:

- zwrócone osobie, która nie wygrała przetargu niezwłocznie po zakończeniu przetargu,
- zaliczone osobie, która wygra przetarg na poczet należności kupna działki.

Jednocześnie informuję, że wadium przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się nabywcy nieruchomości od zawarcia aktu notarialnego.

Wójt Gminy Jaśliska może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia z ważnych przyczyn.

- Szczegółowe warunki dotyczące sprzedaży ww. nieruchomości zostały określone w Regulaminie przetargu stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Jaśliska, dnia 13.12.2017 r.