

**OGŁOSZENIE  
o przetargu ustnym nieograniczonym**

Na podstawie art.28 ust. 1 i 2 oraz art.38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U z 2016 r. poz.2147 z późn. zm. oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U z 2014r. poz. 1490) oraz Uchwały Rady Gminy Jaśliska Nr XXXVI/215/17 z dnia 30 marca 2017 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wola Niżna.

**Wójt Gminy Jaśliska ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej z mienia komunalnego Gminy Jaśliska.**

**Przedmiotem sprzedaży jest:**

- **działka nr ewid. 325 o pow. 0,06 ha**, położona w miejscowości Wola Niżna, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064059/7, stanowiąca własność mienia komunalnego Gminy Jaśliska. Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 10 Nr 10 miejscowości: Czeremcha, Jaśliska, Lipowiec, Posada Jaśliska, Wola Niżna, Wola Wyżna, zatwierdzony uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. z późn. zm.), zgodnie z którym przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach: ok 45 % działki jest oznaczone jako tereny zabudowy zagrodowej – RM1, ok 55 % działki jest oznaczone jako tereny rolne - R1, działka położona jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433 – „Dolina rzeki Wisłoki”, oraz w granicach Jaśliskiego Parku Krajobrazowego (JPK), przez działkę przebiega strefa techniczna wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 15 kV, część działki przylega do terenów dróg publicznych - KDG 1/2.
- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 446,00 zł brutto.**

**Wadium dla w/w nieruchomości wynosi 240,00 zł .**

**Przetarg odbędzie się dnia 17 stycznia 2018 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Jaśliska.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wyżej wysokości.

**Wadium należy wpłacić do dnia 11 stycznia 2018 r. w kasie Urzędu Gminy Jaśliska w godz. od 7<sup>00</sup> do 13<sup>30</sup> w dniach poniedziałek – środa – piątek lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku o/Dukla 59 8642 1096 2010 9606 1475 0004.**

Wpłacone wadium zostanie:

- zwrócone osobie, która nie wygrała przetargu niezwłocznie po zakończeniu przetargu,
  - zaliczone osobie, która wygra przetarg na poczet należności kupna działki.
- Jednocześnie informuję, że wadium przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się nabywcy nieruchomości od zawarcia aktu notarialnego.

Wójt Gminy Jaśliska może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia z ważnych przyczyn.

- Szczegółowe warunki dotyczące sprzedaży ww. nieruchomości zostały określone w Regulaminie przetargu stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Jaśliska, dnia 13.12.2017 r.