

**UCHWAŁA NR XLVIII/282/17
RADY GMINY JAŚLISKA**

z dnia 29 listopada 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Jaśliska,
a osobami fizycznymi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2017 r. 1875 j.t.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016 r., poz. 2147 z późn.zm), **Rada Gminy Jaśliska uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości, określonych w ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem zamiany jest: nieruchomość będąca własnością osób fizycznych tj. działka nr ewid. 160/1 o powierzchni 0,0096 ha położona w obrębie ewid. Daliowa dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi Księgę Wieczystą KS1K/00033546/2 na nieruchomość będącą własnością Gminy Jaśliska, tj działka nr ewid. 161/2 o powierzchni 0,0096 ha położona w obrębie ewid. Daliowa dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi Księgę Wieczystą KS1K/00064051/1.

3. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, zamiana nastąpi za dopłatą, której wysokość będzie równa różnicy wartości nieruchomości.

§ 2. Koszty związane ze zamianą nieruchomości, o których mowa § 1 pokrywa nabywający.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jaśliska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Bogusław Stefan Gwiżdż

Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości zwrócili się do Urzędu Gminy Jaślicka z prośbą o wyrażenie zgody na zamianę działki nr ewid. 160/1 położoną w obrębie ewid. Daliowa na działkę nr ewid. 161/2 położoną w obrębie ewid. Daliowa stanowiącą własność mienia komunalnego Gminy Jaślicka.

Właściciele działki nr ewid. 160/2 zwrócili się do Urzędu Gminy Jaślicka z prośbą o wyrażenie zgody na zamianę działki, stanowiącą ich własność tj. działki nr ewid. 160/2 położoną w obrębie geodezyjnym Daliowa na działkę nr ewid. 161/2 położoną w obrębie geodezyjnym Daliowa stanowiącą własność mienia komunalnego Gminy Jaślicka.

Zamiana działek nr ewid. 161/2 na działkę nr ewid. 160/1 poprawi warunki gospodarowania działek nr ewid. 160/2 i 164/2, które stanowią współwłasność wnioskodawców. Droga gminna usytuowana na działce nr ewid. 161/2 dzieli ww. działki utrudniając właścicielom ich swobodne użytkowanie.

Wartość zamienianych nieruchomości zostanie ustalona w oparciu o operaty szacunkowe określające wartości rynkowe zamienianych nieruchomości.

Koszty związane ze zamianą nieruchomości nr ewid. 160/1 i 161/2 pokrywa nabywający.