

**UCHWAŁA NR XLVII/279/17  
RADY GMINY JAŚLISKA**

z dnia 15 listopada 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres przekraczający 3 lata nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Jaśliska**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres przekraczający 3 lata nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Jaśliska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 t.j.) oraz art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm), **Rada Gminy Jaśliska uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres przekraczający 3 lata nieruchomość stanowiącą własność mienia komunalnego Gminy Jaśliska oznaczoną, jako działka nr 1460 o powierzchni 0,02 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Jaśliska.

§ 2. 1. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

2. Zawarcie umowy nastąpi w drodze przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jaśliska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
**Bogusław Stefan Gwizdź**

## Uzasadnienie

Do Urzędu Gminy Jaśliska wpłynął wniosek o wyrażenie zgody na wydzierżawienie działki nr 1460 położonej w miejscowości Jaśliska o pow. 0,02 ha, z przeznaczeniem jej na użytkowanie rolnicze na kolejny rok.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz.1875 t.j) - uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strona zawiera kolejną umowę dzierżawną, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość – co ma miejsce w przedmiotowej sprawie.

Roczny dochód z tytułu umowy dzierżawnej zgodnie z Zarządzeniem Nr 3/13 Wójta Gminy Jaśliska z dnia 2 stycznia 2013 r., wynosi 5,00 zł.

Dzierżawa działki niesie za sobą skutki finansowe w postaci opłacania przez dzierżawcę czynszu dzierżawnego i podatku wpłaconego na konto dochodowe gminy