

**ZARZĄDZENIE NR 110/2017
Wójta Gminy Jaśliska
z dnia 17 października 2017 roku**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodzących w skład własności mienia komunalnego Gminy Jaśliska położonych w Jaśliskach i Woli Niżnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2017 r. poz. 1875), art. 13 ust. 1 art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz wykonaniu Uchwał Rady Gminy Jaśliska:

Nr XL/237/17 z dnia 28 czerwca 2017 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Jaśliska.

Nr XL/238/17 z dnia 28 czerwca 2017 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Jaśliska.

Nr XL/239/17 z dnia 28 czerwca 2017 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Jaśliska.

Nr XL/240/17 z dnia 28 czerwca 2017 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wola Niżna.

Nr XXXVI/215/17 z dnia 30 marca 2017 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wola Niżna.

**Wójt Gminy Jaśliskach
zarządza, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jaśliskach 171 w okresie : od 17 października 2017 roku do 7 listopada 2017 roku włącznie i ogłoszeniu na stronie internetowej www.jasliska.info oraz w prasie lokalnej.

§ 3.

Tryb sprzedaży określą odrębne przepisy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ

**Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości położonych
w miejscowości Jaśliśka, Woli Niższej.**

Pl.	Nr działki	Księga Wieczysta	Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (w zł)	Sposób zapłaty	Forma zbycia
1.	1382	KS1K/00063305/0	0,05	Jaśliśka	Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 10 Nr 10 miejscowości: Czeremcha, Jaśliśka, Lipowiec, Posada Jaśliśka, Wola Niżna, Wola Wyzna, zatwierdzony uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. z późn. zm.), zgodnie z którym przedmiotowa działka zlokalizowana jest na: około 37 % to tereny zabudowy zagrodowej – RM1, około 37 % to tereny rolne – R2, około 26 % to tereny leśne i zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody – ZN1, część działki przylega do drogi oznaczonej jako tereny dróg i ulic publicznych - KDZ 1/2, działka położona jest w granicach obszaru Jaślińskiego Parku Krajobrazowego (JPK).	Działka położona w strefie peryferyjnej w gminie Jaśliśka, przy drodze w kierunku miejscowości Lipowiec. Atrakcyjność lokalizacji oceniona jako przeciętna. Konfiguracja działki: od strony drogi publicznej teren prawie płaski od około połowy długości działki o nachyleniu w kierunku południowym. Działka ma kształt wstęgowy (bardzo wąska). Uzbrojenie: niepełne (tylko linia energetyczna nad działką). Przydatność gruntu na cele inwestycyjne: bardzo mała – działka bardzo wąska. Otoczenie: przeciętne – w bezpośrednim sąsiedztwie grunty rolne (nie zabudowane użytkowane rolniczo lub odługujące). Warunki geotechniczne do zabudowy: przeciętne. W skład działki wchodzi użytki: RIVa-0,02ha, RIVb-0,02ha, LsVI-0,01ha. Użytek leśny- to zakrzaczenia bez wartości rynkowej.	1 777,00 + podatek VAT od towarów i usług (liczony proporcjonalnie do powierzchni RMI wchodzącej w skład sprzedawanej nieruchomości)	Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	Sprzedaż w drodze przetargu

2.	1522/3	KS1K/00063305/0	0,0875	Jaśliska	<p>Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 10 Nr 10 miejscowości: Czeremcha, Jaśliska, Lipowiec, Posada Jaśliska, Wola Nizna, Wola Wyżna, zatwierdzony uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. z późn. zm.), zgodnie z którym przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach zabudowy zagrodowej(100%) – RMI, działka znajduje się w granicach Jaśliskiego Parku Krajobrazowego (JPK), część działki graniczy z terenami wód powierzchniowych śródlądowych –WS oraz z terenami dróg publicznych KDL 1/2.</p>	<p>Działka położona w strefie pośredniej w gminie Jaśliska. Atrakcyjność lokalizacji oceniona jako przeciętna. Konfiguracja działki: teren prawie płaski. Działka ma kształt regularnego wielokąta. Ubrojenie: niepełne. Przydatność gruntu na cele inwestycyjne: przeciętna. Otoczenie: przeciętne – zabudowa zagrodowa, droga lokalna, potok. Warunki geotechniczne do zabudowy: przeciętne. Na działce zabudowa: budynek gospodarczy oraz część wiaty na maszyny rolnicze (nie wyceniane z uwagi na to, że nie są trwale związane z gruntem). W skład działki wchodzi użytki: PsV- 736 m², Br-PsV-139m².</p>	<p>5 406,00 + podatek VAT od towarów i usług</p>	<p>Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej</p>	<p>Sprzedaz w drodze przetargu</p>
----	--------	-----------------	--------	----------	---	---	--	--	------------------------------------

WOJIT
mgr Adam Dańczak

3.	1522/4	KS1K/00063305/0	0,0875	Jaśliśka	<p>Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 10 Nr 10 miejscowości: Czeremcha, Jaśliśka, Lipowiec, Posada Jaśliśka, Wola Niżna, Wola Wyżna, zatwierdzony uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. z późn. zm.), zgodnie z którym przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach zabudowy zagrodowej (100 %) – RMI, działka znajduje się w granicach Jaśliśkiego Parku Krajobrazowego (JPK), na działce znajduje się strefa techniczna istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV, przez działkę przebiega strefa techniczna istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 15 kV, część działki położona jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433 – „Dolina rzeki Wisłoki”, część działki graniczy z terenami wód powierzchniowych śródlądowych –WS oraz z terenami dróg publicznych KDL 1/2.</p>	<p>Działka położona w strefie pośredniej w gminie Jaśliśka. Atrakcyjność lokalizacji oceniona jako przeciętna. Konfiguracja działki: teren prawie płaski. Działka ma kształt regularnego wielokąta. Uzbrojenie: niepełne. Przydatność gruntu na cele inwestycyjne: przeciętna. Otoczenie: przeciętne – zabudowa zagrodowa, droga lokalna, potok. Warunki geotechniczne do zabudowy: przeciętne. Na działce zabudowa: budynek gospodarczy (nie wyceniane z uwagi na to, że nie są trwale związane z gruntem). W skład działki wchodzi użytki: PsV.</p>	<p>5 406,00 + podatek VAT od towarów i usług</p>	<p>Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej</p>	<p>Sprzedaz w drodze przetargu</p>
----	--------	-----------------	--------	----------	---	---	--	--	------------------------------------

WÓJT
Adam Dańczak
mgr Adam Dańczak

4.	325	KSIK/00064059/7	0,06	Wola Niżna	<p>Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 10 Nr 10 miejscowości: Czeremcha, Jaślińska, Lipowiec, Posada Jaślińska, Wola Niżna, Wola Wyżna, zatwierdzone uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. z późn. zm.), zgodnie z którym przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach: ok 45 % działki jest oznaczone jako tereny zabudowy zagrodowej – RMI, ok 55 % działki jest oznaczone jako tereny rolne - R1, działka położona jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433 – „Dolina rzeki Wisłoki”, oraz w granicach Jaślińskiego Parku Krajobrazowego (JPK), przez działkę przebiega strefa techniczna wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 15 kV, część działki przylega do terenów dróg publicznych - KDG 1/2.</p>	<p>Działka położona w strefie peryferyjnej w gminie Jaślińska, przy drodze prowadzącej do Komańczy. Atrakcyjność lokalizacji oceniona jako mniej niż przeciętna. Konfiguracja działki: teren prawie płaski. Działka ma kształt wstęgowy (długa i bardzo wąska). Uzbrojenie: niepełne (tylko prąd). Przydatność gruntu na cele inwestycyjne: mała. Otoczenie: przeciętne – w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa zagrodowa oraz tereny rolne. Warunki geotechniczne do zabudowy: niekorzystne. W skład działki wchodzi użytki: dr.</p> <p>Na niewielkiej części działki zabudowa – wiata nie trwale związana z gruntem.</p>	<p>2 217,00 + podatek VAT od towarów i usług (liczony proporcjonalnie do powierzchni RMI wchodzącej w skład opisanej nieruchomości)</p>	<p>Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej</p>	<p>Sprzedaz w drodze przetargu</p>
----	-----	-----------------	------	------------	--	---	---	--	------------------------------------

WÓJT
Łoś
mgr Adam Dymczak

5.	113/3	KS1K/00064059/7	0,2253	Wola Niżna	<p>Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 10 Nr 10 miejscowości: Czeremcha, Jaślińska, Lipowiec, Posada Jaślińska, Wola Niżna, Wola Wyzna, zatwierdzony uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. z późn. zm.), zgodnie z którym przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach: zabudowy mieszkaniowej i usługowej - MN/U-2, działka położona jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433 „Dolina rzeki Wisłoki”, działka położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (OCHKBN). Na działce znajduje się pomnik przyrody.</p>	<p>Działka położona w strefie peryferyjnej w gminie Jaślińska. Arakcyjność lokalizacji oceniona jako przeciętna. Konfiguracja działki: teren prawie płaski. Działka ma kształt regularnego wielokąta. Uzbromienie: niepełne tylko energia elektryczna na działce przyległej. Przydatność gruntu na cele inwestycyjne: przeciętna. Dojazd drogą gminną łączącą się z drogą wojewódzką. Otoczenie: przeciętne – przy granicy zabudowa zagrodowa mieszkalna jednorodzinna, zagrodowa, oraz tereny rolne. Warunki geotechniczne do zabudowy: przeciętne. W skład działki wchodzi użytki: PsIV-1993 m², Br-PsIV-260 m². W rogu wschodniej części działki pomnik przyrody –wiąz.</p>	<p>14 724,00 + podatek VAT od towarów i usług</p>	<p>Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej</p>	<p>Sprzedaz w drodze przetargu</p>
----	-------	-----------------	--------	---------------	--	--	---	--	------------------------------------

Wykazano do sprzedaży od dnia 17 października 2017 r. do 7 listopada 2017 r. w Urzędzie Gminy Jaślińska, stronie internetowej oraz w prasie lokalnej.

Ustala się termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.) do dnia 29 listopada 2017 r.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

WOJT
mgr Adam Dąbkzak