

Znak: **ZP.6727.23.2016**

Gmina Jaśliska

W odpowiedzi na wniosek z dnia **21 marca 2017 r.**, o przeznaczeniu działki w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz.190 z późn. zm.) - wydaje się wypis i wyrys dla działki o nr ewidencyjnym; **3447/1** położonej w miejscowości **Posada Jaśliska**.

Działka leży na terenach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 10 miejscowości: Czeremcha, Jaśliska, Lipowiec, Posada Jaśliska, Wola Niżna, Wola Wyżna, uchwalonym uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. oraz zgodnie ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr L/316/06 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Dukla (Dz.Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 97, poz. 1392 z 4 sierpnia 2006 r.) oraz zmianą uchwaloną uchwałą Nr IX/58/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 28 czerwca 2007 r. (Dz.Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 63, poz. 1584 z 6 sierpnia 2007 r.) i zmianą uchwaloną uchwałą NrXIV/85/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 14 grudnia 2007 r. (Dz.Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 6, poz. 114 z 28 stycznia 2008 r.), oraz Uchwałą NR V/19/11 Rady Gminy Jaśliska z dnia 18 stycznia 2011r - i jest oznaczona jako:

- dz. nr ewidencyjny **3447/1** położona w miejscowości **Posada Jaśliska** – jest oznaczone jako tereny usług publicznych – **U1**, na działce istnieje **lokalizacja wybranego obiektu ważna dla krajobrazu kulturowego gminy**, przez działkę przebiega strefa **techniczna wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 15 kV**, działka położona jest w **granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433 – „Dolina rzeki Wisłoki”**, oraz w granicach **Jaśliskiego Parku Krajobrazowego (JPK)**.

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne w/w terenów oraz inne warunki z planu dotyczące przedmiotowej działki określa załączony wypis.

Wypis i wyrys wydano do celów budowlanych.

WÓJT
Stężyca
mgr Adam Dańczak

Otrzymują:

1. adresat

2.a/a

URZĄD GMINY JAŚLISKA
38-485 JAŚLISKA 171 * Tel. 134310581
NIP: 6842586682 * REGON 180515300
e-mail: ug@jasliska.info

Znak: ZP.6727.23.2017

Jaśliska, dnia 22.03.2017 r.

WYRYS

**z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 10 dla miejscowości: Czeremcha, Jaśliska, Lipowiec, Posada Jaśliska,
Wola Niżna, Wola Wyżna,
uchwalonego uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r.,
opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 56, poz.
732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. oraz zgodnie ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr L/316/06
Rady Miejskiej w Dukli z dnia 30 czerwca 2006r. w sprawie zmiany miejscowych
planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Dukla (Dz.Urz. Województwa
Podkarpackiego Nr 97, poz. 1392 z 4 sierpnia 2006 r.) oraz zmianą uchwaloną uchwałą
Nr IX/58/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 28 czerwca 2007 r. (Dz.Urz. Województwa
Podkarpackiego Nr 63, poz. 1584 z 6 sierpnia 2007 r.) i zmianą uchwaloną uchwałą
NrXIV/85/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 14 grudnia 2007 r. (Dz.Urz. Województwa
Podkarpackiego Nr 6, poz. 114 z 28 stycznia 2008 r.), oraz Uchwałą NR V/19/11 Rady
Gminy Jaśliska z dnia 18 stycznia 2011r**

dla działki o nr ewidencyjnym: 3447/1 położonej w miejscowości Posada Jaśliska.




Skala 1:2000

WÓJT
Adam Dańczak
mgr Adam Dańczak































USTALENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Ustalenia obowiązujące wynikające z ustaleń planów









Ustalenia ogólne

	Granice obszarów objętych planami
	Granice jednostek administracyjnych (miejscowości)
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania

Oznaczenia i symbole identyfikacyjne terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi














	Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej (U/MN, U/MN(Z))
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN, MN(Z), MN(O), MN(ZO))
	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MN/U-1, MN/U-1(Z), MN/U-2, MN/U-2(Z), MN/U-2(E), MN/U-2(ZE))
	Tereny zabudowy zagrodowej (RM1, RM1(Z), RM1(E), RM1(O), RM1(ZE), RM1(ZO), RM1(EO), RM1(ZEO))
	Tereny zabudowy zagrodowej (RM2, RM2(W), RM2(Z), RM2(E), RM2(WZ), RM2(WE), RM2(ZE), RM2(WZE))
	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
	Tereny usług publicznych (U1, U1(Z), U1(E), U1(ZE))
	Tereny usług komercyjnych (U2, U2(Z), U2(E), U2(ZE))
	Tereny usług kultu religijnego (U3, U3(E))
	Tereny usług turystyki (U4, U4(Z), U4(E), U4(ZE))
	Tereny usług turystyki
	Tereny usług sportu (US1), rekreacji nadwodnej (US2, US2(Z)) i rekreacji narciarskiej (US3)
	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P1, P1(Z), P2)
	Tereny eksploatacji górniczej (PG, (PG(W)))
	Tereny cmentarzy (ZC1, ZC2)
	Tereny infrastruktury technicznej (W - wodociąg, K - kanalizacja, E - energetyka, G - gaz, O - odpady, T - telekomunikacja)
	Tereny dróg publicznych (KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD)
	Tereny dróg wewnętrznych (KDW) i ciągów pieszo-jezdnych (KP)
	Tereny urządzeń komunikacji (KU1, KU2)
	Tereny zieleni urządzonej (ZP1, ZP2)
	Tereny zespołów dworsko-parkowych (ZP3, ZP3(Z))
	Tereny leśne i zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody (ZN1, ZN1(W), ZN2, ZN3, ZN4, ZN5, ZN6, ZN6(W))
	Tereny leśne w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody
	Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody
	Tereny rolne z możliwością zalesienia (R/ZL-1, R/ZL-2)
	Tereny rolne (R1, R1(W), R2, R3, R4, R5, R6, R6(W))
	Tereny ogrodów działkowych
	Tereny gospodarki rybackiej
	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych

Oznaczenia inne










	Strefa ochrony konserwatorskiej
	Strefa ochrony krajobrazu kulturowego
	Granica strefy ochrony archeologicznej
	Lokalizacje wybranych obiektów ważnych dla krajobrazu kulturowego gminy
	Strefa terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
	Strefa potencjalnego zagrożenia ruchami osuwiskowymi
	Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 433 - "Dolina rzeki Wisłoki"
	miejsca określające przerwy w zabudowie pozwalające na realizację układu dróg wewnętrznych

Ustalenia obowiązujące wynikające z przepisów szczególnych




















Ochrona środowiska przyrodniczego dóbr kultury i krajobrazu

	Granice istniejących rezerwatów przyrody
	Granica Magurskiego Parku Narodowego
	Granica Otuliny Magurskiego Parku Narodowego
	Granica Jaśielskiego Parku Krajobrazowego
	Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego
	Pomniki przyrody
	Granice istniejących użytków ekologicznych
	Granice lasów ochronnych
	Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
	Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych
	Stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych
	Granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych
	Granice terenów górniczych

Strefy techniczne i sanitarne

-  Strefa techniczna istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 400 kV
-  Strefa techniczna projektowanej linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV
-  Strefa techniczna istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 30 kV
-  Strefa techniczna istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 15 kV
-  Strefa techniczna projektowanych linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 15 kV
-  Strefa techniczna istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV
-  Strefa techniczna istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN150/125/100 PN 1,6 MPa
-  Strefa techniczna wokół istniejących stacji gazowych i stopnia
-  Granice strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy (50m i 150m)

Informacje dodatkowe nie stanowiące ustaleń planu

-  Oś projektowanej drogi ekspresowej S-19 zgodnie z koncepcją zatwierdzoną przez KOPI
-  Orientacyjne linie rozgraniczające projektowanej drogi ekspresowej S-19 zgodnie z koncepcją zatwierdzoną przez KOPI
-  Oś projektowanej drogi ekspresowej S-19 zgodnie z wariantem II określonym w studium
-  Orientacyjne linie rozgraniczające projektowanej drogi ekspresowej S-19 zgodnie z wariantem II określonym w studium
-  Orientacyjne osie projektowanych dróg zbiorczych związanych z realizacją projektowanego zbiornika wodnego
-  Orientacyjne linie rozgraniczające projektowanych dróg zbiorczych związanych z realizacją projektowanego zbiornika wodnego
-  Granica projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk "Ostoja Magurska"
-  Granice projektowanych rezerwatów przyrody
-  Granice projektowanych użytków ekologicznych
-  Orientacyjne granice projektowanej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Żółkowie na rzece Wisłocze
-  Orientacyjne granice projektowanej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Lipowicy
-  Orientacyjny przebieg projektowanych linii kablowych średniego napięcia 30 kV
-  Istniejące linie kablowe średniego napięcia 15 kV
-  Orientacyjny przebieg projektowanych linii kablowych średniego napięcia 15 kV
-  Orientacyjne lokalizacje projektowanych elektrowni wiatrowych
-  Orientacyjne zasięgi stref technicznych wokół projektowanych elektrowni wiatrowych
-  Istniejące Główne Punkty Zasilania
-  Projektowane Główne Punkty Zasilania
-  Projektowana stacja rozdzielcza średniego napięcia

Opracowanie:
Instytut Rozwoju Miast w Krakowie

Zespół Głównego Projektanta Planu

mgr Dorota Szlach-Dziubek - uprawnienia urbanistyczne nr 1552/00
mgr Witold Głowiecki - uprawnienia urbanistyczne nr 1030
mgr Janusz Komenda

Zespół projektowy

mgr inż. arch. Elżbieta Kroczeń-Wąsik - środowisko kulturowe
mgr Janusz Komenda - komunikacja, infrastruktura techniczna
mgr inż. Andrzej Geisler - infrastruktura techniczna
mgr Witold Głowiecki - ekofotogramia

Współpraca
Alicja Stach

URZĄD GMINY JAŚLISKA
38-485 JAŚLISKA 171 * Tel. 134310581
NIP: 6842586682 * REGON 180515300
e-mail: ug@jasliska.info

Znak: ZP.6727.23.2017

Jaśliska, dnia; 22.03.2017 r.

WYPIS

**z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 10 dla miejscowości: Czeremcha, Jaśliska, Lipowiec, Posada Jaśliska,
Wola Niżna, Wola Wyżna**

**uchwalonego uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r.,
opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 56, poz.
732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. oraz zgodnie ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr L/316/06
Rady Miejskiej w Dukli z dnia 30 czerwca 2006r. w sprawie zmiany miejscowych
planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Dukla (Dz.Urz. Województwa
Podkarpackiego Nr 97, poz. 1392 z 4 sierpnia 2006 r.) oraz zmianą uchwaloną uchwałą
Nr IX/58/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 28 czerwca 2007 r. (Dz.Urz. Województwa
Podkarpackiego Nr 63, poz. 1584 z 6 sierpnia 2007 r.) i zmianą uchwaloną uchwałą
NrXIV/85/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 14 grudnia 2007 r. (Dz.Urz. Województwa
Podkarpackiego Nr 6, poz. 114 z 28 stycznia 2008 r.) oraz Uchwałą NR V/19/11 Rady
Gminy Jaśliska z dnia 18 stycznia 2011r**

**dla działki o nr ewidencyjnym: 3447/1 położonej w miejscowości Posada Jaśliska.
/ zał. str. 1-15/**

WÓJT
Jan
mgr Adam Dańczak

Rozdział I
Ustalenia ogólne

§ 2.

1. Następujące elementy występujące na rysunkach stanowiących załączniki nr 1 - 10 do niniejszej uchwały są ustaleniami obowiązującymi, wynikającymi z ustaleń niniejszych planów:
- 1) granice opracowania planów,
 - 2) granice jednostek administracyjnych (miejscowości),
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania,
 - 4) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania:
 - a) **U/MN, U/MN(Z)** – Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej,
 - b) **MW** – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) **MN, MN(Z), MN(O), MN(ZO)** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - d) **MN/U-1, MN/U-1(Z), MN/U-2, MN/U-2(Z), MN/U-2(E), MN/U-2(ZE)** – Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - e) **RM1, RM1(Z), RM1(E), RM1(O), RM1(ZE), RM1(ZO), RM1(EO), RM1(ZEO), RM2, RM2(W), RM2(Z), RM2(E), RM2(WZ), RM2(ZE), RM2(WE), RM2(WZE)** – Tereny zabudowy zagrodowej,
 - f) **RU** – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - g) **U1, U1(Z), U1(E), U1(ZE)** – Tereny usług publicznych,
 - h) **U2, U2(Z), U2(E), U2(ZE)** – Tereny usług komercyjnych,
 - i) **U3, U3(E)** – Tereny usług kultu religijnego,
 - j) **U4, U4(Z), U4(E), U4(ZE)** – Tereny usług turystyki,
 - k) **U5** – Tereny usług turystyki,
 - l) **US1** – Tereny usług sportu,
 - m) **US2, US2(Z)** – Tereny usług sportu i rekreacji nadwodnej,
 - n) **US3** – Tereny usług sportu i rekreacji narciarskiej,
 - o) **P1, P1(Z), P2** – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - p) **PG, PG(W)** – Tereny eksploatacji górniczej,
 - q) **ZC1, ZC2** – Tereny cmentarzy,
 - r) **W** – Tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę,
 - s) **K** – Tereny infrastruktury technicznej – odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,
 - t) **E** – Tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w energię elektryczną,
 - u) **G** – Tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w gaz,
 - v) **O** – Tereny infrastruktury technicznej – gospodarka odpadami,
 - w) **T** – Tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja,
 - x) **KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD** – Tereny dróg publicznych,
 - y) **KDW, KP** – Tereny dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych,
 - z) **KU1, KU2** – Tereny urzędzeń komunikacji,
 - aa) **ZP1, ZP2** – Tereny zieleni urządzonej,
 - bb) **ZP3, ZP3(Z)** – Tereny zespołów dworsko-parkowych,
 - cc) **ZN1, ZN1 (W), ZN2, ZN3, ZN4, ZN5, ZN6, ZN6(W)** – Tereny leśne i zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,

- 6) **nieprzekraczalna linia ogrodzeń trwałych w odległości 5 m od brzegów wód publicznych.**
4. Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref wymienionych w ust. 2, punkty od 14) do 20) oraz w ust. 3, punkt 2) ustalono w postanowieniach przepisów szczególnych.
5. Następujące elementy występujące na rysunkach stanowiących załączniki nr 1 - 10 do niniejszej uchwały są **informacjami dodatkowymi nie stanowiącymi ustaleń planu:**
 - 1) **oś projektowanej drogi ekspresowej „S-19” zgodnie z „Koncepcją programową budowy odcinka drogi ekspresowej S-19 Iskrzynia – Barwinek” zatwierdzoną Uchwałą KOPI z dnia 28 listopada 2003 roku;**
 - 2) **orientacyjne linie rozgraniczające projektowanej drogi ekspresowej „S-19” zgodnie z „Koncepcją programową budowy odcinka drogi ekspresowej S-19 Iskrzynia – Barwinek” zatwierdzoną Uchwałą KOPI z dnia 28 listopada 2003 roku;**
 - 3) **oś projektowanej drogi ekspresowej „S-19” zgodnie z wariantem II określonym w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dukla” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr XVIII/185/2000 z dnia 20 listopada 2000 roku;**
 - 4) **orientacyjne linie rozgraniczające projektowanej drogi ekspresowej „S-19” zgodnie z wariantem II określonym w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dukla” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr XVIII/185/2000 z dnia 20 listopada 2000 roku;**
 - 5) **orientacyjne osie projektowanych dróg zbiorczych, których budowa może być związana z realizacją projektowanego zbiornika wodnego na rzece Jasiołce;**
 - 6) **orientacyjne linie rozgraniczające projektowanych dróg zbiorczych, których budowa może być związana z realizacją projektowanego zbiornika wodnego na rzece Jasiołce;**
 - 7) **granica projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Ostoja Magurska”;**
 - 8) **granice projektowanych rezerwatów przyrody;**
 - 9) **granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433 – „Dolina rzeki Wisłoki”,**
 - 10) **granice projektowanych użytków ekologicznych;**
 - 11) **orientacyjne granice projektowanej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Żółkowie na rzece Wisłocie;**
 - 12) **orientacyjne granice projektowanej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Lipowicy;**
 - 13) **orientacyjny przebieg projektowanych linii kablowych średniego napięcia 30 kV;**
 - 14) **istniejące linie kablowe średniego napięcia 15 kV;**
 - 15) **orientacyjny przebieg projektowanych linii kablowych średniego napięcia 15 kV;**
 - 16) **orientacyjne lokalizacje projektowanych elektrowni wiatrowych;**
 - 17) **orientacyjne zasięgi stref technicznych wokół projektowanych elektrowni wiatrowych;**
 - 18) **istniejące Główne Punkty Zasilania;**
 - 19) **projektowane Główne Punkty Zasilania;**
 - 20) **orientacyjna lokalizacja projektowanej stacji rozdzielczej średniego napięcia.**

§ 3.

1. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunkach planów liniami rozgraniczającymi, składają się:
 - 1) **ustalenia ogólne o których mowa w rozdziale I;**
 - 2) **ustalenia obowiązujące na całym obszarze opracowania zawarte w rozdziale II;**
 - 3) **ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów zawarte w rozdziale III,**
 - 4) **ustalenia końcowe zawarte w rozdziale IV;**
2. **Podjęmowane działania inwestycyjne i przedsięwzięcia (w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów) nie mogą naruszać ustaleń o których mowa w ust. 1.**

- 3) zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz sieciowy i ciepło;
 - 4) telekomunikacji;
- pod warunkiem, że
- a) ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planów;
 - b) nie będą to przedsięwzięcia, mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest i może być wymagany, w rozumieniu przepisów szczególnych.
4. Ograniczenie wyszczególnione w ust. 3, pkt.4 lit b) nie dotyczy:
 - 1) instalacji wykorzystujących siłę wiatru do produkcji energii;
 - 2) instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych emitujących dopuszczalne poziomy promieniowania elektromagnetycznego, określone w przepisach szczególnych;
 5. W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy dopuszcza się wyznaczenie i realizację dodatkowych, nie wyznaczonych w planach, dróg i ulic wewnętrznych oraz ciągów pieszo – jezdnych.
 6. Dojazdy do działek należy zaprojektować jako drogi o szerokości nie mniejszej niż wynika to z przepisów szczególnych, z uwzględnieniem sposobu włączenia do systemu dróg publicznych oraz możliwości poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

§ 6.

Ustala się następujące elementy kompozycji przestrzennej będące warunkami zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planami:

- 1) **nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg** – nie wyznaczone na rysunkach planów, określające dopuszczalne położenie nowych budynków, w tym w szczególności budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zgodnie z przepisami zawartymi w § 35;
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od brzegów wód publicznych** – nie wyznaczona na rysunkach planów; w terenie pomiędzy tą linią a brzegiem wód nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;
- 3) **nieprzekraczalna linia ogrodzeń w odległości 1,5 m od brzegów wód publicznych** – nie wyznaczona na rysunkach planów; w terenie pomiędzy tą linią a brzegiem wód zabrania się grodzenia nieruchomości;
- 4) **nieprzekraczalna linia ogrodzeń trwałych w odległości 5 m od brzegów wód publicznych** – nie wyznaczona na rysunkach planów; w terenie pomiędzy tą linią a wymienioną w ust. 4 nieprzekraczalną linią ogrodzeń dopuszcza się stosowanie ogrodzeń nie związanych na trwałe z podłożem, łatwych do demontażu.

II. Zasady ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom

§ 9.

Ustala się następujące zasady w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom:

- 1) pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
- 2) wyposażenie nowoprojektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

III. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

§ 16.

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wyznacza się obszar położony w granicach **Jaśliskiego Parku Krajobrazowego (JPK)**.

- 6) dopuszcza się wprowadzanie do sieci kanalizacyjnej ścieków przemysłowych za zgodą użytkownika sieci, pod warunkiem wcześniejszego zredukowania zawartych w nich zanieczyszczeń, do parametrów zgodnych z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.
3. W zakresie **ochrony przed zagrożeniem powodzią i erozją gleb** obowiązują następujące zasady:
 - 1) dopuszcza się realizację obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym,
 - 2) dopuszcza się tworzenie nowych zalesień i zadrzewień o znaczeniu przeciwoerozyjnym na terenach rolnych w trybie przepisów szczególnych.

§ 26.

1. Dla celów **ochrony przed hałasem**, ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Dla poszczególnych kategorii terenów wymienionych w § 2, ust. 1, pkt. 4 poziom hałasu nie może przekraczać:
 - 1) dla terenów U/MN, U/MN(Z), MW, MN, MN(Z), MN(O), MN(ZO), MN/U-1, MN/U-1(Z), MN/U-2, MN/U-2(Z), MN/U-2(E), MN/U-2(ZE), U4, U4(Z), U4(E), U4(ZE), U5 – poziomu hałasu określonego dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) dla terenów U1, U1(Z), U1(E), U1(ZE), U3, U3(E) – poziomu hałasu określonego dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci lub młodzieży,
 - 3) dla terenów ZP1, ZP2, ZP3, ZP3(Z) – poziomu hałasu określonego dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych położonych poza miastem.
3. Dla pozostałych terenów – nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu.

§ 31.

1. **Ochroną obejmuje się obiekty ważne dla krajobrazu kulturowego gminy**, związane z historycznym oraz teraźniejszym krajobrazem kulturowym gminy:
 - 1) Pomnik ku czci pomordowanych Żydów (mogiła rozstrzelanych) – Las Błudna w Barwinku.
 - 2) „Złota Studzienka” u stóp Góry Cergowa w Cergowej.
 - 3) Pomnik „Krzyż Pojednania” Św. Jana z Dukli i Papieża Jana Pawła II w Dukli.
 - 4) Dom Sądu Grodzkiego w Dukli.
 - 5) Bursa Żydowska w Dukli.
 - 6) Cmentarz wojenny z okresu I i II Wojny Światowej w Dukli.
 - 7) Kościół Narodowy w Łękach Dukielskich.
 - 8) Dom Ludowy w Posadzie Jaśliskiej.
 - 9) Kościół Parafialny w Równem.
 - 10) Pomnik ku czci poległych żołnierzy armii radzieckiej i armii czechosłowackiej na wzgórzu 534 w Teodorówce.
 - 11) Mogiła rozstrzelanych (mogiła zbiorowa i pomnik) ku czci pomordowanych bojowników – Tylawa „Dziurdź”.
 - 12) Muzeum Łemkowskie w Zyndranowej.
 - 13) Cmentarz wojenny z okresu II Wojny Światowej w Zyndranowej.
2. W stosunku do wymienionych w ust. 1 obiektów obowiązują następujące zasady:
 - 1) ochrona istniejącej substancji zabytkowej, w szczególności obiektów kubaturowych, obiektów małej architektury i założeń zieleni,
 - 2) właściwa ekspozycja, dbałość o detale.
3. W stosunku do bezpośredniego sąsiedztwa obiektów wymienionych w ust.1 obowiązują następujące zasady:
 - 1) dbałość o właściwą ekspozycję obiektów wymienionych w ust.1,
 - 2) kształtowanie obiektów małej architektury w nawiązaniu do form, materiału i detali obiektów wymienionych w ust.1

5. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg** (nie oznaczone na rysunku planu) w odniesieniu do nie oznaczonych na rysunku planu istniejących i projektowanych dróg i ulic wewnętrznych oraz ciągów pieszo – jezdnych mierzone od osi tych dróg:
 - 1) drogi wewnętrzne - odległość ogrodzeń: min. 5 m,
 - 2) drogi wewnętrzne - odległość budynków: min. 10 m,
 - 3) ciągi pieszo - jezdne - odległość ogrodzeń: min. 4 m,
 - 4) ciągi pieszo - jezdne - odległość budynków: min. 6 m,
6. Dla dróg i ulic klasy KDGP wymienionych w ust. 2 dopuszcza się zmniejszenie odległości podanych w punktach 1- 4, na odcinkach, na których przebieg tych dróg nie pokrywa się z przebiegiem projektowanej krajowej drogi ekspresowej, zgodnie z przepisami szczególnymi.
7. Dla dróg i ulic klasy KDGP, KDG, KDZ, KDL i KDD wymienionych w ust. 2, 3 i 4 dopuszcza się lokalizację ogrodzeń oraz reklam poza obszarem wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tych dróg.
8. Dla dróg i ulic oraz ciągów pieszo – jezdnych wymienionych w ust. 5 dopuszcza się lokalizację ogrodzeń na liniach rozgraniczających tych dróg.
9. Ustala się następujące wskaźniki ilości miejsc parkingowych (mp):
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej - 1 mp/1 mieszkanie,
 - 2) dla zabudowy usługowej - 30 mp/1000 m² powierzchni użytkowej,
 - 3) dla zabudowy produkcyjnej - 25 mp/1000 m² powierzchni użytkowej plus 30 mp/100 zatrudnionych.

V. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 36.

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:
 - 1) systemy zaopatrzenia w wodę dla gminy Dukła mają zapewnić wszystkim mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) główne źródła zasilania w wodę stanowić będą własne ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych.
2. Dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową ustala się następujące, docelowe systemy zaopatrzenia w wodę:
 - 1) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miasta Dukła będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o ujęcie wody w Lipowicy, z którego zaopatrywane będą również miejscowości Nadole i Zboiska; dotychczas funkcjonujące ujęcie wody w Dukli stanowić będzie źródło awaryjnego zaopatrzenia w wodę;
 - 2) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Łęki Dukielskie i Wietrzno będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o brzegowe ujęcie wody na rzece Jasiołce i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
 - 3) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Równe będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o powierzchniowe lub podziemne ujęcia wód; do czasu jego realizacji zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez lokalne systemy wodociągowe zaopatrujące poszczególne skupiska zabudowy, funkcjonujące w oparciu o podziemne ujęcia wody które stanowić będą źródła awaryjnego zaopatrzenia w wodę;
 - 4) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Iwla będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o podziemne ujęcia wody w Iwli i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
 - 5) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Głojsce będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o powierzchniowe lub podziemne ujęcia wód; do czasu jego realizacji zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez:
 - a) zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o podziemne ujęcia wody w Iwli,

- 21) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Jaśliska będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o podziemne ujęcia wody w Jaśliskach i sąsiednich sołectwach i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
 - 22) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Posada Jaśliska i Wola Niżna będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o powierzchniowe lub podziemne ujęcia wód; do czasu jego realizacji zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
 - 23) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Lipowiec, Czeremcha i Wola Wyżna będą indywidualne ujęcia wody.
2. Dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemów zaopatrzenia w wodę, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym.
 3. Do czasu realizacji systemów zaopatrzenia w wodę, bądź w uzasadnionych przypadkach obok tych systemów dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych.
 4. Budowę nowych przewodów wodociągowych realizować należy poza obrębem pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo za zgodą zarządcy drogi.
 5. na rysunku „Infrastruktura techniczna” będącym informacją dodatkową, przedstawiono zasady zaopatrzenia w wodę z obszarów objętych planami, zobrazowane orientacyjnym przebiegiem sieci wodociągowej, wymagającym uściśleń na etapie projektów budowlanych.

§ 37.

1. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:
 - 1) systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków dla gminy Dukła mają zapewnić możliwie największej liczbie mieszkańców, jak i pozostałych użytkowników przestrzeni, możliwość odprowadzania ścieków komunalnych a także wysoką jakość i niezawodność ich oczyszczania;
 - 2) głównymi elementami systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków będą sieci kanalizacyjne grawitacyjne i grawitacyjno – tłoczne, oczyszczalnie ścieków i przepompownie, a także inne niezbędne dla ich funkcjonowania urządzenia i obiekty, których parametry techniczne będą dostosowane do lokalnych wymagań oraz będą zgodne z odpowiednimi przepisami w tym zakresie;
 - 3) niezależnie od systemu kanalizacji sanitarnej w mieście Dukła rozbudowywany będzie system kanalizacji deszczowej.
2. Dla prawidłowego odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się następujące, docelowe systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków:
 - 1) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miasta Dukła będzie funkcjonował w oparciu o istniejącą, przewidzianą do niezbędnej rozbudowy, zbiorczą oczyszczalnię ścieków w Dukli oraz zbiorczą sieć kanalizacyjną grawitacyjno – tłoczną i obsługiwać będzie ponadto miejscowości Nadole, Teodorówka, Cergowa, Zboiska, Jasionka, Lipowica i Nowa Wieś;
 - 2) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Łęki Dukielskie będzie funkcjonował w oparciu o projektowaną zbiorczą sieć kanalizacyjną grawitacyjno – tłoczną, która będzie odprowadzała ścieki do projektowanej oczyszczalni ścieków na terenie gminy Chorkówka;
 - 3) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Wietrzno będzie funkcjonował w oparciu o projektowaną zbiorczą sieć kanalizacyjną grawitacyjno – tłoczną, która będzie odprowadzała ścieki do oczyszczalni ścieków na terenie miasta Krosna;
 - 4) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Równe będzie funkcjonował w oparciu o projektowaną zbiorczą sieć kanalizacyjną grawitacyjno – tłoczną która, będzie odprowadzała ścieki do oczyszczalni ścieków na terenie miasta Krosna;
 - 5) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Głojsce i lwla będzie funkcjonował w oparciu o projektowane zbiorcze sieci kanalizacyjne

realizowana, nie może być mniejsza niż odległość określona w przepisach szczególnych dla studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia dla ludzi.

5. Do czasu realizacji systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych, dopuszcza się na terenach zainwestowanych nie wyposażonych w takie systemy, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, szczelnych, z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki bezodpływowe oraz wywóz ścieków winny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych.
6. Budowę nowych przewodów kanalizacyjnych realizować należy poza obrębem pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo za zgodą zarządcy drogi.
7. Na terenach usług komercyjnych o znacznym zanieczyszczeniu bądź zagrożonych potencjalnym zanieczyszczeniem wód obowiązuje realizacja kanalizacji deszczowej i urządzeń oczyszczających. Ścieki opadowe pochodzące z zanieczyszczonych terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych oraz dróg i parkingów o trwałej nawierzchni i dużym natężeniu ruchu mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi po spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych.
8. na rysunku „Infrastruktura techniczna” będącym informacją dodatkową, przedstawiono zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków z obszarów objętych planami, zobrazowane orientacyjnym przebiegiem sieci kanalizacyjnych, wymagającym uściśleń na etapie projektów budowlanych.

§ 39.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji i budowy obiektów oraz sieci infrastruktury elektroenergetyki:

- 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaną istniejąca sieć średniego napięcia (SN) 30 kV i 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN (GPZ – Główne Punkty Zasilania), usytuowanych poza granicami terenu objętego planami:
 - a) GPZ Krosno – Białobrzegi,
 - b) GPZ Besko,
 - c) GPZ Iwonicz,
 - d) GPZ Jasło – Niegłowice;
- 2) utrzymuje się rezerwy terenu pod budowę stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN:
 - a) GPZ Dukła, w miejscowości Cergowa,
 - b) GPZ Jaśliska, w miejscowości Posada Jaśliskaktóre, po realizacji inwestycji, staną się głównymi źródłami zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców w gminie Dukła;
- 3) przez tereny miejscowości Zawadka Rymanowska, Tylawa i Barwinek przebiega linia najwyższych napięć 400 kV relacji Krosno Iskrzynia – Lemešany (Słowacja); wzdłuż wymienionej linii należy zachować strefę techniczną, której wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych;
- 4) utrzymuje się rezerwy terenu pod budowę linii wysokiego napięcia 110 kV o relacjach:
 - a) GPZ Iwonicz – GPZ Dukła; w miejscowościach Równe, Jasionka i Cergowa,
 - b) GPZ Dukła – GPZ Jaśliska; w miejscowościach Cergowa, Jasionka, Szklary, Daliowa i Posada Jaśliska,
 - c) GPZ Jaśliska – GPZ Rzepedź; w miejscowościach Posada Jaśliska i Wola Niżna;rezerwy mają postać pasów terenu, których oś pokrywa się z osiami projektowanych linii, a ich wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych;
- 5) wzdłuż istniejących i projektowanych linii średniego napięcia 30 kV i 15 kV, linii niskiego napięcia oraz wokół stacji transformatorowych SN/0,4 kV należy utrzymać strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych;
- 6) tereny na których zostaną zlokalizowane wolnostojące stacje transformatorowo-rozdzielcze SN/nn w wykonaniu wnętrzowym, powinny mieć powierzchnię minimalną, niezbędną do usytuowania planowanych stacji z zachowaniem przepisów szczególnych, lecz nie większą niż 120 m²;

- b) usługi komercyjne nieuciążliwe zlokalizowane w budynkach usług publicznych,
 - c) obiekty gospodarcze związane z zabudową usługową i mieszkaniową,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
 - f) drogi wewnętrzne, place manewrowe, ciągi piesze i pieszo – jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,
 - g) zieleń urządzona i zadrzewienia,
 - h) wody powierzchniowe.
2. W granicach terenów U1, U1(Z), U1(E), U1(ZE) obowiązuje zakaz lokalizacji:
- 1) zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
 - 2) zabudowy zagrodowej,
 - 3) obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych,
 - 4) garaży boksowych.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów U1, U1(Z):
- 1) zapewnienie obsługi parkingowej nowych obiektów usługowych oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach działki do której użytkownik ma tytuł prawny,
 - 2) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych wielkość działek budowlanych nie może być mniejsza niż 15 arów,
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej może wynosić 40 % powierzchni działki,
 - 4) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40 % powierzchni działki.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów U1(E), U1(ZE):
- 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy usługowej, usługowo-mieszkaniowej i gospodarczej na działkach nie zainwestowanych w związku z koniecznością utrzymania rezerwy terenu pod projektowaną drogę ekspresową „S-19”,
 - 2) utrzymanie istniejącej zabudowy usługowej i gospodarczej z możliwością jej modernizacji i rozbudowy nie więcej niż o 20 % powierzchni użytkowej, z zachowaniem warunków określonych w ust. 5, 6, 7,
 - 3) realizację obiektów usługowych i gospodarczych dopuszcza się na działkach już zainwestowanych,
 - 4) zapewnienie obsługi parkingowej nowych obiektów usługowych oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach działki,
 - 5) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40 % powierzchni działki.
5. W terenach U1, U1(Z), U1(E), U1(ZE) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
 - 2) wysokość budynków usługowych i usługowo-mieszkaniowych nie większa niż 13,0 m,
 - 3) wysokość budynków gospodarczych nie większa niż 6,0 m,
 - 4) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków usługowych, usługowo-mieszkaniowych i gospodarczych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połąci 30° - 55° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach; poza tym w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - 5) obowiązuje zakaz stosowania połąci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - 6) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym, ciemnozielonym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych,
 - 7) poddasza mogą być doświetlone za pomocą okien połąciowych lub lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi,
 - 8) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek, z zakazem stosowania prefabrykatów (za wyjątkiem słupków) o maksymalnej wysokości do 1,8 m.
6. W terenach oznaczonych symbolem U1(Z) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 10.
7. W przypadku położenia w strefach sanitarnych cmentarzy obowiązują przepisy zawarte w § 23, 24.