

UCHWAŁA NR XXIX/170/16
RADY GMINY JAŚLISKA

z dnia 23 listopada 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej
położonej w miejscowości Posada Jaśliska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) **Rada Gminy Jaśliska uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani _____ nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Posada Jaśliska, stanowiącą własność mienia komunalnego Gminy Jaśliska oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 2823/2 o powierzchni 0,0300 ha.

2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych do działki stanowiącej przedmiot zbycia, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 2823/1, 2825 stanowiących własność Pani _____. Działka nr 2823/2 stanowi drogę dojazdową do ww. działek.

3. Wartość nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 zostanie ustalona na podstawie wyceny sporządzonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Koszty związane ze zbyciem nieruchomości, o których mowa w § 1 pokrywa nabywający.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jaśliska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Bogusław Stefan Gwiżdż

Uzasadnienie

Pani . zwróciła się z prośbą o sprzedaż działki nr 2823/2 położonej w miejscowości Posada Jaśliska o pow. 0,0300 ha w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących jej własność oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 2823/1, 2825.

Sprzedaż działki może nastąpić w formie bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę działkę nabyć, jeżeli nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W przedmiotowej sprawie zaistniały przesłanki do sprzedaży działki 2823/2 w trybie ww. przepisów, bowiem działka ta od wielu lat stanowi jedyną drogę dojazdową do nieruchomości Pani ; sprzedaż działki poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność Pani

Cena nieruchomości przeznaczony do sprzedaży zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarowaniu nieruchomościami.