

## WYKAZ

Lokal stanowiący własność mienia komunalnego Gminy Jaśliska przeznaczony do wynajęcia

Lp.	KW działki	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis i położenie	Przeznaczenie	Wysokość wywoławcza czynszu najmu/miesiąc	Termin optacania czynszu	Okres umowy
1.	KS1K/00063305/0	296	-----	Jaśliska Budynek byłej Szkoły Podstawowej	Pow.42,70m <sup>2</sup> Przeznaczony pod handel, usługi	5,00zł/m <sup>2</sup>	Do 15 dnia każdego miesiąca	Na czas nieokre ślony

Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

WÓJT  
*Ignacy Lorenc*  
Ignacy Lorenc



## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Jaśliska na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. , Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr m261, poz. 2603 z późn. zm.), **ogłasza**

### **przetarg ustny nieograniczony**

na wynajem nieruchomości lokalowej stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Jaśliska (drugie pomieszczenie po prawej stronie korytarza);

- pomieszczenie w budynku byłej Szkoły Podstawowej w miejscowości Jaśliska pow. **42,70 m<sup>2</sup>** położonej na działce nr geodezyjny 296, nr **KS1K/00063305/0**, przeznaczone pod handel, usługi.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu lokalu wynosi 213,50 zł + podatek VAT.

Czynsz najmu podlega corocznie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Koszty przystosowania pomieszczenia do potrzeb wykonywania usług w całości pokrywa Najemca.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Wadium w wysokości 22,00 zł (dwadzieścia dwa złote <sup>00</sup>/<sub>100</sub>), należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy tj. Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku o/Dukła, nr konta 43 8642 1096 2010 9606 1475 0001 ( za datę wpłacenia uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Gminy) lub w kasie Urzędu Gminy najpóźniej w dniu przetargu 10.08.2011r. do godz. 9<sup>00</sup>.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, o którym mowa powyżej.

Wadium wniesione przez nabywcę będzie zaliczone na poczet ceny, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (do 3 dni) po zakończeniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał uchylił się od zawarcia umowy.

Po otwarciu przetargu, prowadzący przetarg podaje do publicznej wiadomości: przedmiot przetargu, cenę wywoławczą, oraz nazwy lub imiona i nazwiska oferentów, którzy wpłacili wadium i zostali dopuszczeni do przetargu.

Stawienie się jednego uczestnika wystarczy do przeprowadzenia przetargu.



**Przetarg odbędzie się dnia 10.08.2011r. godz. 13<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Jaśliskach.**

Najemca zobowiązany jest do zawarcia umów z dostawcami: energii elektrycznej, wody oraz śmieci i nieczystości jak również terminowego opłacania rachunków dostawcom – odbiorcom.

Celem obejrzenia lokalu i uzyskania szczegółowych informacji odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Jaśliska lub pod nr telefonu (013) 4310581.

Wójt Gminy Jaśliska może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia z ważnych przyczyn.

Jaśliska, dnia 26 lipiec 2011r.

**WÓJT**  
*Ignacy Lorenc*  
**Ignacy Lorenc**