***Istotne postanowienia umowy***

zawarta w dniu ............................... 2016 r. pomiędzy **Gminą Jaśliska,** zwaną dalej **Zamawiającym,**

NIP: 684-258-66-47 reprezentowaną przez :

Pana Adama Dańczak – Wójta Gminy Jaśliska,

przy kontrasygnacie Agnieszki Kurdyła - Skarbnika Gminy,

a .................................................................................................................................................................

z siedzibą: .................................

NIP ........................................, reprezentowanym przez:

1. ....................................

2. ...................................

zwanym/zwaną dalej **,,Wykonawcą”**.

została zawarta umowa bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164.) art.4 pkt 8 – wartość netto zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot Umowy**

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego **Opracowanie studium wykonalności i sporządzenie kompletnego wniosku wraz z załącznikami w ramach naboru wniosków o dofinansowanie projektów w ramach osi priorytetowej III. Czysta Energia, Działanie 3.2 Modernizacja energetyczna budynków - nr naboru RPPK.03.02.00-IZ.00-18-002/16 dla zadania pn.**

**„Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków na terenie Gmina Jaśliska”** zgodnie z ofertą z dnia …………… stanowiącą załącznik do umowy.

1. Zakres przedmiotu umowy winien być opracowany i złożony zgodnie z wytycznymi dostępnymi na stronie internetowej [**http://rpo.podkarpackie.pl/index.php/nabory-wnioskow/771-3-2-modernizacja-energetyczna-budynkow-2**](http://rpo.podkarpackie.pl/index.php/nabory-wnioskow/771-3-2-modernizacja-energetyczna-budynkow-2) **dla przedmiotowego konkursu.**
2. Zamówienie obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w zakresie przedmiotu umowy, których realizacja będzie wymagana oraz interpretowanie i wyjaśnienie wątpliwości dotyczących zadania czy innych dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę na potrzeby kompleksowej realizacji zadania, w przypadku wezwania Instytucji oceniającej do złożenia poprawek, wyjaśnień, uzupełnień itp.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, techniczny i fachowy w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca przy realizacji swoich zadań zobowiązuje się do dołożenia szczególnej staranności, uwzględniając profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie działalności.

**§ 2**

**Zestawienie zakresu prac**

1. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i przekazania Zamawiającemu **„Opracowania studium wykonalności i sporządzenia kompletnego wniosku wraz z załącznikami w ramach naboru wniosków o dofinansowanie projektów w ramach osi priorytetowej III. Czysta Energia, Działanie 3.2 Modernizacja energetyczna budynków - nr naboru RPPK.03.02.00-IZ.00-18-002/16 dla zadania pn.**

**„Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków na terenie Gmina Jaśliska”**

1. Zamawiający wymaga współdziałania Wykonawcy w zakresie dokonania uzupełnień do wniosku o dofinansowanie i studium wykonalności wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi przez Instytucję Pośredniczącą na etapie oceny formalnej i merytorycznej wniosków o dofinansowanie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania aktualizacji dokumentacji wraz załącznikami od Wykonawcy w ciągu 24 miesięcy od podpisania odbioru końcowego. Celem aktualizacji będzie dostosowanie dokumentacji do aktualnie obowiązujących wytycznych dla właściwej procedury ubiegania się o dofinansowanie projektu ze środków finansowych Unii Europejskiej.
3. Zakres przedmiotu obejmuje również:
4. spotkania konsultacyjne, na życzenie Wykonawcy na terenie Zamawiającego
5. na etapie aplikowania o środki zewnętrzne współdziałanie Wykonawcy za pośrednictwem Zamawiającego z Instytucją oceniającą.

**§ 3**

**Zobowiązania Zamawiającego**

Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1. współdziałania z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu Umowy;
2. dostarczenia będących w jego posiadaniu materiałów i informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia wystąpienia przez Wykonawcę o ich udostępnienie;
3. przekazania materiałów, o których mowa w pkt 2) w formie elektronicznej (e-mail) lub papierowej (pisemnej);
4. wyznaczenia do współpracy z Wykonawcą osób niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy;
5. przekazania otrzymanych uwag instytucji oceniającej w ciągu 1 dnia od daty wpływu pisma z uwagami do Zamawiającego;
6. terminowej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5.

**§ 4**

**Termin realizacji przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową dokumenty w terminie **do dnia 05 września 2016 r.**

2. Zamawiający **do dnia 06 września 2016 r.** przekaże Wykonawcy ewentualne uwagi do przedmiotu zamówienia.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
2. **Opracowanie studium wykonalności** :

Cena netto ......................................................... zł

Podatek VAT........................................................zł

Cena brutto ........................................................ zł

b) **Sporządzenie kompletnego wniosku wraz z załącznikami w ramach naboru wniosków o dofinansowanie projektów w ramach osi priorytetowej III. Czysta Energia, Działanie 3.2 Modernizacja energetyczna budynków - nr naboru RPPK.03.02.00-IZ.00-18-002/16 dla zadania pn.** **„Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków na terenie Gmina Jaśliska”**

Cena netto ......................................................... zł

Podatek VAT........................................................zł

Cena brutto ........................................................ zł

1. **Opracowanie inwentaryzacji budowlanej dla czterech budynków z terenu Gminy Jaśliska**

Cena netto ......................................................... zł

Podatek VAT........................................................zł

Cena brutto ........................................................ zł

1. **Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego dla czterech budynków z terenu Gminy Jaśliska**

Cena netto ......................................................... zł

Podatek VAT........................................................zł

Cena brutto ........................................................ zł

1. **Sporządzenie audytu energetycznego dla czterech budynków z terenu Gminy Jaśliska**

Cena netto ......................................................... zł

Podatek VAT........................................................zł

Cena brutto ........................................................ zł

2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w następujący sposób:

a) 60% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 pkt a, b, e – płatne po dokonaniu pozytywnej oceny formalnej i pozytywnej oceny merytorycznej wniosku aplikacyjnego przez (UMWP).

b) 40% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 pkt a, b, e - płatna po podpisaniu przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie.

c) 100% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 2 pkt c i d po otrzymaniu inwentaryzacji budowlanej i kosztorysu inwestorskiego.

3. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie:

a) dokument potwierdzający pozytywną ocenę formalną i merytoryczną opracowania wystawiony przez Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego – w przypadku transzy określonej w ust. 2, lit. a.

b) podpisaniu przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie- w przypadku transzy określonej w ust. 2, lit. b.

c) protokół końcowego odbioru - w przypadku transzy określonej w ust. 2, lit. c.

4. Wynagrodzenie, określone w ust.1, obejmuje spotkania na terenie Zamawiającego.

1. Wynagrodzenie, o jakim mowa w ust.1, płatne będzie na podstawie faktur VAT, wystawionych przez Wykonawcę dlaZamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
2. Zapłata za faktury VAT nastąpi w ciągu 30 dni od daty dostarczenia oryginału faktur VAT Zamawiającemu.
3. Za dzień zapłaty uważana będzie data obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
4. Płatność faktur będzie odbywać się z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy.

§ 6

Odbiór prac

1. Wykonane prace zostaną dostarczone Zamawiającemu osobiście lub droga pocztową przez Wykonawcę przed upływem terminu zakończenia prac. Odbiór prac zostanie protokolarnie dokonany w siedzibie Zamawiającego tj. Urząd Gminy w Jaśliskach. W przypadku dostarczenia prac droga pocztową liczy się data faktycznego dostarczenia dokumentów do siedziby Zamawiającego a nie data stempla pocztowego.
2. W przypadku zgłoszenia braków przez Zamawiającego strony ustalają, iż zostaną one wprowadzone przez Wykonawcę do opracowania w terminie do 2 dni roboczych licząc od dnia ich przekazania.

§ 7

Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczone w następujący sposób:
   1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% ceny umownej brutto (§ 5 ust. 1),

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za przekroczenie terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy w wysokości 5% ceny umownej brutto (§ 5 ust. 1) za każdy dzień zwłoki,

- za przekroczenie terminu usunięcia braków, wyjaśnień do wniosku w wysokości 5% ceny umownej brutto (§ 5 ust. 1) za każdy dzień zwłoki,

- za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% ceny umownej brutto (§ 5 ust. 1).

1. Kary umowne dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktur za wykonane usługi wystawionej przez Wykonawcę.
2. Kary umowne będą potrącane automatycznie, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
3. Strony poza karą umowną mogą żądać odszkodowania, jeśli kara umowna nie pokrywa wysokości poniesionej szkody, jednak do kwoty nie przekraczającej 50% wartości umownej brutto (§ 5 ust. 1).

§ 8

Prawa autorskie

* 1. Przedmiot umowy stanowi własność Zamawiającego i jego wyniki nie mogą być udostępniane osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
  2. Wykonawca stosownie do ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, obejmujących prawo do korzystania i rozporządzania pracą na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej umowy, a szczególności do:

1) korzystania z przedmiotu umowy na własny użytek Zamawiającego;

2) wielokrotnego publikowania przedmiotu umowy;

3) rozpowszechniania;

4) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim;

5) wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera;

6) wprowadzania do obrotu.

3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust.1, wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.

§ 9

Kontakty

Do kontaktów niezbędnych w zakresie realizacji przedmiotu Umowy wyznaczone zostały następujące osoby:

1. ze strony Zamawiającego – **Jerzy Magierowski oraz Wioleta Madej**
2. ze strony Wykonawcy – ……………………………………….

**§ 10**

**Forma zmiany Umowy**

* 1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy będą dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być akceptowane przez obie strony.
  2. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktów w ramach realizacji Umowy nie stanowi jej zmiany i nie wymaga zgody drugiej Strony. Zmiana taka jest skuteczna z dniem otrzymania pisemnego zawiadomienia o dokonanej zmianie.

**§ 11**

**Rozstrzyganie sporów**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie :
2. kodeks cywilny
3. ustawa o prawie autorskim
4. przepisy o wynalazczości
5. W przypadku sporów wynikających z niniejszej umowy strony dołożą wszelkich starań aby spory te rozwiązać polubownie.
6. W pozostałych przypadkach spory związane z wykonaniem niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.

**§ 12**

**Egzemplarze Umowy**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

## WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY