

UCHWAŁA NR XVIII/99/16
RADY GMINY JAŚLISKA

z dnia 29 stycznia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Posada Jaśliska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz.1515 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz.1774), **Rada Gminy Jaśliska uchwala, co następuje**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Krzysztofa Farbaniec nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Posada Jaśliska, stanowiącą własność mienia komunalnego Gminy Jaśliska oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 514 o powierzchni 0,03 ha.

2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych do działki stanowiącej przedmiot zbycia, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 515/1, 513, 511/2, stanowiących własność Pana Krzysztofa Farbaniec.

3. Wartość nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 zostanie ustalona na podstawie wyceny sporządzonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Koszty związane ze zbyciem nieruchomości, o których mowa w § 1 pokrywa nabywający.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jaśliska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Bogusław Stefan Gwiżdż

Uzasadnienie

Pan Krzysztof Farbaniec zwrócił się z prośbą o sprzedaż działki nr 514 położonej w miejscowości Posada Jaśliska o pow. 0,03 ha w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących jego własność oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 515/1, 513, 511/2.

Sprzedaż działki może nastąpić w formie bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę działkę nabyć, jeżeli nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W przedmiotowej sprawie zaistniały przesłanki do sprzedaży działki 514 w trybie ww. przepisów, bowiem działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność Pana Krzysztofa Farbaniec. Nadto działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Cena nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarowaniu nieruchomościami.