

ZAKRES OPRACOWANIA

na:

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn. Rozbudowa, przebudowa budynku użyteczności publicznej znajdującego się na działce nr ewid. 1454/3 oraz 1454/2 w miejscowości Jaśliska

Część I – założenia projektowe

Część II - Załączniki

Załącznik Nr 1 – Mapa do celów projektowych

Załącznik Nr 2 – Wypis i Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działki nr ewid. 1454/3 i 1454/2, obręb Jaśliska

Załącznik Nr 3 – Dokumentacja zdjęciowa

CZĘŚĆ I - Założenia Projektowe

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. **„Rozbudowa, przebudowa budynku użyteczności publicznej znajdującego się na działce nr ewid. 1454/3 oraz 1454/2 w miejscowości Jaśliska”.**

Zakres opracowania dokumentacji projektowej:

- 1) Materiały przygotowawcze, m.in.:

- a) uzyskanie niezbędnych materiałów do przeprowadzenia prac projektowych oraz uzgodnień z instytucjami i organami, których konieczność wyłoni się w trakcie prac projektowych (np. przygotowanie wniosku o środowiskowe uwarunkowania realizacji inwestycji wraz z raportem oddziaływania na środowisko - jeśli dotyczy itp.);
- b) uzupełnienie, w razie konieczności, badań geotechnicznych określających warunki gruntowo wodne obszaru posadowienia projektowanego budynku oraz wpływu inwestycji na tereny sąsiednie będące w posiadaniu Zamawiającego (jeśli dotyczy);
- c) koncepcje funkcjonalno-użytkowe z wizualizacjami całości założenia, wizualizacjami aranżacji wnętrz i koncepcje zagospodarowania terenu – 1 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD;
- d) wystąpienie o techniczne warunki przyłączenia do poszczególnych operatorów mediów (jeśli dotyczy).

- 2) Projekt budowlany - 4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD

- a) dla budynku i terenu objętego opracowaniem wraz z wizualizacjami;
- b) dla przyłączy: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energii elektrycznej, internetu.

- 3) Projekty wykonawcze w podziale na branże – 4 egz. + 1 egz. wersja elektroniczna na płycie CD.

W skład tej części dokumentacji wchodzi:

- a) projekt architektoniczny z wizualizacją elewacji i wnętrz w kolorze;
- b) projekt konstrukcyjny;
- c) projekt instalacji sanitarnych: wodno-kanalizacyjnej, ppoż., wentylacji grawitacyjnej;
- d) projekt sieci sanitarnych: kanalizacji sanitarnej, wody, kanalizacji deszczowej;
- e) projekt instalacji c.o. i c.w.u.;

- f) projekt instalacji OZE;
 - g) projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych: oświetlenie ogólne (wewnętrzne), ewakuacyjne, gniazd wtykowych, oświetlenie zewnętrzne budynku, telefoniczna, odgromowa, komputerowa, monitoringu, antywłamaniowa;
 - h) organizacja placu budowy uwzględniająca wpływy prowadzenia inwestycji, w tym wpływu robót ziemnych na warunki gruntowo-wodne, tereny i obiekty sąsiednie;
 - i) projekt aranżacji wnętrz wraz z zestawieniem wyposażenia w podziale na stałe i ruchome - 3 egz. + wersja elektroniczna na płycie DVD-R.
- 4) Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego wraz ze scenariuszem pożarowym obiektu, schematami ewakuacyjnymi, oznaczeniem dróg ewakuacji, wyposażeniem w sprzęt i urządzenia ppoż. i charakterystykę energetyczną obiektu - 3 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
- 5) STWiOR (Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót) – 3 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
- 6) Inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji, w tym rozwiązania kolizji z sieciami, projekt organizacji ruchu zastępczego (jeśli dotyczy)
- 7) Kosztorysy inwestorskie ze zbiorczym zestawieniem kosztów.
- 8) Dokumentację, należy opracować w wersji elektronicznej i drukowanej we wskazanej ilości, przy czym wersja elektroniczna ma być możliwa do odczytania i edytowalna.
- 9) Ponadto wymaga się pełnienia nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją w toku prowadzonych prac budowlanych.
- 9.1.) Wykonawca zobowiązany będzie do:
- a) świadczenia usług z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami stosowanymi przy projektowaniu,
 - b) zapewnienie kompetentnego personelu do realizacji zamówienia, który będzie współpracował z osobami wskazanymi przez Zamawiającego, w tym kierownika projektu po stronie Wykonawcy odpowiedzialnego za realizację Usługi,
 - c) wykonywanie czynności, o których mowa w art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - d) wykonania dokumentacji projektowej wg wcześniej opracowanej koncepcji uzgodnionej przez Zamawiającego,
 - e) przygotowanie projektu odpowiedzi na zapytania wykonawców w trakcie trwania postępowania przetargowego - jeśli zaistnieje taka potrzeba,
 - f) pełnienie nadzoru autorskiego (wg potrzeb Zamawiającego):
 - osobista obecność Wykonawcy na budowie wg. potrzeb wynikających z postępu robót i w terminach zapewniających ciągłość prac (bez przestojów) oraz na każde wezwanie Zamawiającego, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od wezwania (chyba że strony uzgodnią inne terminy stosownie do potrzeb),
 - wykonywanie czynności, o których mowa w art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo

budowlane (j.t. Dz. U. z 2013, poz.1409 z późn. zm.),

- udzielania wyjaśnień odnośnie rozwiązań projektowych i dokonywanie niezbędnych poprawek wynikających z błędów projektowych i kosztorysowych w terminach umożliwiających Zamawiającemu sprawne przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowane roboty budowlane,
- udzielanie odpowiedzi na pytania Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych w trakcie realizacji inwestycji,
- opracowanie rysunków zamiennych i rysunków szczegółowych rozwiązań technicznych nieuwzględnionych w projekcie.

10) Ramowy program użytkowo – funkcjonalny

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa, przebudowa budynku użyteczności publicznej znajdującego się na działce nr ewid. 1454/3 oraz 1454/2 w miejscowości Jaśliska z przeznaczeniem pomieszczeń na utworzenie Gminnego Ośrodka Kultury i Czytelnictwa w tym bibliotekę.

11) Zakres opracowania dokumentacji projektowej

a) Zakres dokumentacji, o którym mowa poniżej zostanie sporządzony w szczególności w oparciu o:

- Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2013, poz.1409 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013, poz. 1129),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 nr 130 poz. 1389),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).

b) Zakres rzeczowy dokumentacji obejmował będzie następujące opracowania:

- Koncepcja architektoniczno-budowlana (4 egz.) wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów podlegających uzgodnieniu i akceptacji Zamawiającego. Koncepcja powinna zawierać część graficzną i opisową obejmującą rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne: rzuty pomieszczeń (przeznaczenie i powierzchnie), schemat rozwiązań konstrukcyjnych, widok elewacji, zestawienie podstawowych danych technicznych i użytkowych, informacje o sposobie rozprowadzenia mediów (rozbudowa istniejących sieci). Koncepcja powinna

zawierać wstępne informacje na temat oceny stanu technicznego istniejącego budynku w zakresie rozbudowy, przebudowy. Koncepcja powinna być dostosowana do warunków terenowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzgodnienia przedłożonej koncepcji. Wszelkie uwagi i zastrzeżenia dotyczące koncepcji Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie 4 dni od dnia jej przedłożenia. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego w toku wykonywania dalszych prac projektowych.

- Projekt budowlany – 4 egz. zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt. 1 w powiązaniu z art. 34 ustawy Prawo Budowlane - należy opracować na aktualnej mapie wysokościowej w skali 1:500 z uzbrojeniem terenu do celów projektowych. Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom polskim normom, a także wymaganiom technicznym niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji, dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad. W zakresie przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozwoleń i gdy konieczność wprowadzenia poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłaci za jego wykonanie. Projekt budowlany zgodnie z ustawą Prawo budowlane powinien zawierać projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, ekspertyzę techniczną istniejącego budynku w zakresie niezbędnym (o możliwość rozbudowy, przebudowy) dla realizacji przedmiotu zamówienia, informację bioz. Ponadto obejmować będzie wszystkie niezbędne instalacje, usunięcia ewentualnych kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi sieciami infrastruktury (przełożenia), drzewami, itp. Projekt należy uzgodnić z Zamawiającym, gestorami infrastruktury technicznej, rzeczoznawcami i innymi instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.
- Przedmiar robót i kosztorys inwestorski - 2 egz. Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalenia jednostek nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz STWIORB. Przedmiary robót należy opracować z wyszczególnieniem dla poszczególnych branż oraz jako jednolita całość dla całego zadania. Przedmiar robót musi obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz STWIORB. Przedmiar stanowić będzie podstawę do sporządzenia szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu ma służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia. Kosztorys i przedmiar należy sporządzić zgodnie z ww. przepisami.

Wykonawca zobowiązany będzie sprawdzić zgodność przedmiaru robót z dokumentacją projektową. Na okoliczność potwierdzenia zachowanej zgodności Wykonawca złoży stosowne oświadczenie. Zgodność ta jest wymagana w aspekcie: zestawienia wszystkich rodzajów

robót, ilości robót i ich opisu. Przedmiary robót powinny być sporządzone ze szczególną starannością, tak aby skutki ewentualnych nieprawidłowości nie naruszyły interesu gospodarczego Zamawiającego i przyszłego Wykonawcy robót.

- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - egz. 4. STWIORB powinien zawierać zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w poszczególnych pozycjach przedmiaru zaliczanego do dokumentacji projektowej.

12) Materiały i dane wyjściowe do projektowania które zostaną przekazane Wykonawcy:

- a) wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego,
- b) mapa do celów projektowych z zaznaczeniem obszaru pod planowaną rozbudowę,
- c) dokumentacja zdjęciowa terenu przewidzianego pod przebudowę, rozbudowę,
- d) wszystkie inne niezbędne materiały Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem.

Uwaga: Zaleca się przeprowadzenie wizji w terenie, której koszty pokrywa Wykonawca.

13) Uwaga:

Parametry materiałów i urządzeń w dokumentacji projektowej należy opisywać zgodnie z art. 29 oraz 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2013r. Dz. U. poz. 907 ze zm.). Zgodnie z zapisem art. 31 cyt. wyżej ustawy, opracowana dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych) będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia w procedurze wyboru wykonawcy robót budowlanych.

W związku z powyższym Wykonawca sporządzając dokumentację projektową kierować się musi zasadami wynikającymi z zapisu art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności, iż:

- a) przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty przez Wykonawcę robót budowlanych,
- b) przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję,
- c) przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy lub równoważny.
- d) mając na uwadze powyższe zapisy, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary oraz kosztorys inwestorski nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję. W

sytuacjach wyłącznie uzasadnionych, kiedy nie można opisać przedmiotu za pomocą obiektywnych dostatecznie dokładnych określeń projektant dołączy stosowne zestawienie wszystkich użytych nazw produktu, technologii i innych z dokładnym opisem wymaganych parametrów, opisujących warunki równoważności.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

- 1) Wspólny słownik zamówień (CPV): 71.32.00.00-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania