

Projekt umowy dla zadania pn. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn. Rozbudowa, przebudowa budynku użyteczności publicznej znajdującego się na działce nr ewid. 1454/3 w miejscowości Jaśliska

zawarta w dniu 2016 r. pomiędzy **Gminą Jaśliska**, zwaną dalej **Zamawiającym**,
NIP: 684-258-66-47 reprezentowaną przez :

Pana Adama Dańczak – Wójta Gminy Jaśliska,
przy kontrasygnacie Agnieszki Kurdyła - Skarbnika Gminy,

a
.....

z siedzibą:

NIP, reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn.: **Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn. Rozbudowa, przebudowa budynku użyteczności publicznej znajdującego się na działce nr ewid. 1454/3 w miejscowości Jaśliska**, gdzie zakres zamówienia obejmować będzie między innymi:
 - a) opracowanie pełnej dokumentacji na rozbudowę, przebudowę budynku użyteczności publicznej znajdującego się na działce nr ewid. 1454/3 w miejscowości Jaśliska w tym wykonanie projektów:
 - budowlanego w formie papierowej (4 egz.) oraz w formie elektronicznej (1 egz.) wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi (w tym uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę),
 - wykonawczego w formie papierowej (4 egz.) oraz w formie elektronicznej (1 egz.).
 - b) wykonanie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego obejmującego wykonanie pełnego zakresu robót w formie papierowej (2 egz.) oraz w formie elektronicznej (1 egz.).,
 - c) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót w formie papierowej (2 egz.) oraz w formie elektronicznej (1 egz.).,
2. Dokumentacja winna być wykonana w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na płycie DVD-R z rozszerzeniem *dwg (rysunki),*doc (kompatybilny z systemami formatu otwartego, opis wraz ze specyfikacją) i całość dokumentacji w formacie *pdf.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania oferentów, jakie powstaną podczas składania ofert w przetargu na wykonawstwo robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji.
4. Inwentaryzacja budynku jest dostępna na stronie Zamawiającego (Załącznik Nr 3 do Zapytania ofertowego). Wykonawca w celu prawidłowego wykonania zadania dokona sprawdzenia dostępnej inwentaryzacji ze stanem faktycznym budynku.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji zadania.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami i normatywami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac

projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz poprawienie ich jakości.

4. Wykonawca przedmiotu umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada bez ograniczeń za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
5. Do właściwego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapewni personel o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

§ 3

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy zostaje wyznaczony przez Wykonawcę kierownik nadzoru prac projektowych Pan
2. Nadzór nad realizacją zamówienia z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Pan Jerzy Magierowski, który reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w zakresie wynikającym z niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy tj. kompletną dokumentację projektowo – kosztorysową.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowo – kosztorysowe w terminie:
 - 1) Data zakończenia całości zadania: **13 maja 2016 r.**,
 - a) Wykonanie projektu budowlanego wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę w terminie do dnia **25 kwietnia 2016 r.**
 - b) Wykonanie projektu wykonawczego, opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, opracowanie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego obejmującego wykonanie pełnego zakresu w terminie do dnia **13 maja 2016 r.**
3. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji wymienionej w § 4 ust. 2 pkt. 1 oraz wymienionej w § 4 ust. 2 pkt. 2.
4. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji określonej w niniejszej umowie.
5. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korzystania z przedmiotowej dokumentacji poprzez:
 - a) wielokrotne powielanie w formie pisemnej oraz elektronicznej,
 - b) umieszczania dokumentacji na stronie internetowej z chwilą ogłoszenia przetargu na wykonawstwo robót.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - **netto** - zł, (słownie: zł /100 zł)
 - **podatek VAT ... %** - zł, (słownie: zł /100 zł)
 - **brutto** – zł, (słownie: zł /100 zł)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w następujący sposób:
 - a) 40% wynagrodzenia określonego w ust. 1 – płatna po przekazaniu opracowania Zamawiającemu określonego w § 4 ust. 2 pkt. 1,
 - b) 60% wynagrodzenia określonego w ust. 1 – płatna po przekazaniu opracowania Zamawiającemu określonego w § 4 ust. 2 pkt. 2.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie:
 - a) protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez przedstawicieli stron oraz pisemne oświadczenie, że dostarczone opracowanie jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi w dniu oddania opracowania przepisami i normami oraz, że zostaje oddane w stanie pełnym, czyli kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć - w przypadku tranzy określonej w ust. 2, lit. a i b.
2. Podane wynagrodzenie obejmuje wszelkie wydatki jakie Wykonawca może ponieść w celu

należytego wykonania umowy.

3. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia określonej w ust.1.

§ 6

1. Rozliczenie należności nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Zamawiający obowiązany jest dokonać zapłaty w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z wymienionymi w pkt. 2 dokumentami.
3. Za dzień zapłaty uważana będzie data obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 7 niniejszej umowy.
5. Płatność faktury będzie odbywać się z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy.
6. Zobowiązania będą regulowane przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 7

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych w wysokości 1,0 % wartości brutto umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia. Kara będzie liczona od następnego dnia po terminie zakończenia prac określonych w § 4 ust. 2 pkt. 1a) lub 1b) do dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto umowy, o której mowa jest w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto umowy, o której mowa jest w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,5% brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa jest w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w określonym przez Zamawiającego terminie w całości pokryje Wykonawca.
6. Kary umowne, dotyczące opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane automatycznie, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy z faktury Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację projektową na okres: od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej do końca realizacji robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie.
2. Termin biegu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty protokołu odbioru dokumentacji.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.
4. W przypadku braku możliwości realizacji inwestycji zgodnie z projektem z powodu jego wad, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego przeprojektowania opracowania, w sposób umożliwiający prawidłową realizację inwestycji w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umowy może być dokonana tylko w przypadku:
 - a) gdy zmianie ulegną powszechnie obowiązujące przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy,
 - b) w razie wystąpienia urzędowej zmiany stawki podatku VAT zaistniałej po dacie zawarcia umowy.
 - c) zmiany osób kluczowych dla realizacji umowy np. kierownika projektu, osoby nadzoru inwestorskiego, osób reprezentujących strony (w szczególności choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne).
 - d) siły wyższej;
 - e) ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych, mającego wpływ na termin wykonania.
3. Po otrzymaniu uzasadnienia Kierownik Projektu sprawdzi w ciągu 7 dni jego zgodność z warunkami umowy i w przypadku uznania argumentów mających wpływ na termin wykonania (obiektywnych, nie wynikających z opieszałości Wykonawcy) zaakceptuje przedłużenie okresu realizacji umowy. Przedłużenie to zostanie potwierdzone aneksem do umowy.
4. Zmiana postanowień umowy z uwagi na wystąpienie powyższych okoliczności może nastąpić pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego. Termin może ulec przedłużeniu o czas trwania tych okoliczności.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.
6. Wszystkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Nr. 24 poz. 83 z 1994 z późn. zm.) obciążają Wykonawcę.
7. Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: