

**Znak: Ig.6727.44.2015**

**Gmina Jaśliska**  
**Jaśliska 171**  
**38-485 Jaśliska**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) - wydaje się **wypis i wyrys** dla działek o nr ewidencyjnym: **1454/2; 1454/3 oraz 2500/2** położonych w miejscowości **Jaśliska**.

Działki leżą na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 10 miejscowości: **Czeremcha, Jaśliska, Lipowiec, Posada Jaśliska, Wola Niżna, Wola Wyżna** uchwalonym uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. oraz zgodnie ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr L/316/06 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Dukla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 97, poz. 1392 z 4 sierpnia 2006 r.) oraz zmianą uchwaloną uchwałą Nr IX/58/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 28 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 63, poz. 1584 z 6 sierpnia 2007 r.) i zmianą uchwaloną uchwałą Nr XIV/85/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 14 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 6, poz. 114 z 28 stycznia 2008 r.), oraz Uchwałą NR V/19/11 Rady Gminy Jaśliska z dnia 18 stycznia 2011 r. - i są oznaczone jako:

- dz. nr ewidencyjny **1454/2** położona w miejscowości **Jaśliska** – jest oznaczona jako: tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej – **U/MN**, działka znajduje się w **strefie ochrony konserwatorskiej**, działka przylega do terenów oznaczonych jako **tereny dróg publicznych – KDL 1/2**, działka położona jest w granicach **Jaśliskiego Parku Krajobrazowego (JPK)**
- dz. nr ewidencyjny **1454/3** położona w miejscowości **Jaśliska** – jest oznaczona jako: tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej – **U/MN**, działka znajduje się w **strefie ochrony konserwatorskiej**, działka położona jest w granicach **Jaśliskiego Parku Krajobrazowego (JPK)**
- dz. nr ewidencyjny **2500/2** położona w miejscowości **Jaśliska** – jest oznaczona jako: tereny usług publicznych – **U1**, działka przylega do terenów oznaczonych jako **tereny dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych – KP**, przez działkę przebiega **strefa techniczna istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 15 kV**, na działce znajduje się **strefa techniczna istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV**, działka położona jest w granicach **Jaśliskiego Parku Krajobrazowego (JPK)**

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne w/w terenów oraz inne warunki z planu dotyczące przedmiotowych działek określa załączony wypis.

Jaślika, dnia 10 listopada 2015 r.

Znak: Ig.6727.44.2015

**Wypis i wyrys wydano do celów budowlanych.**

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.), zwalnia się od opłaty skarbowej.

WÓJT  
*mgr Adam Dąnczak*

Otrzymują:

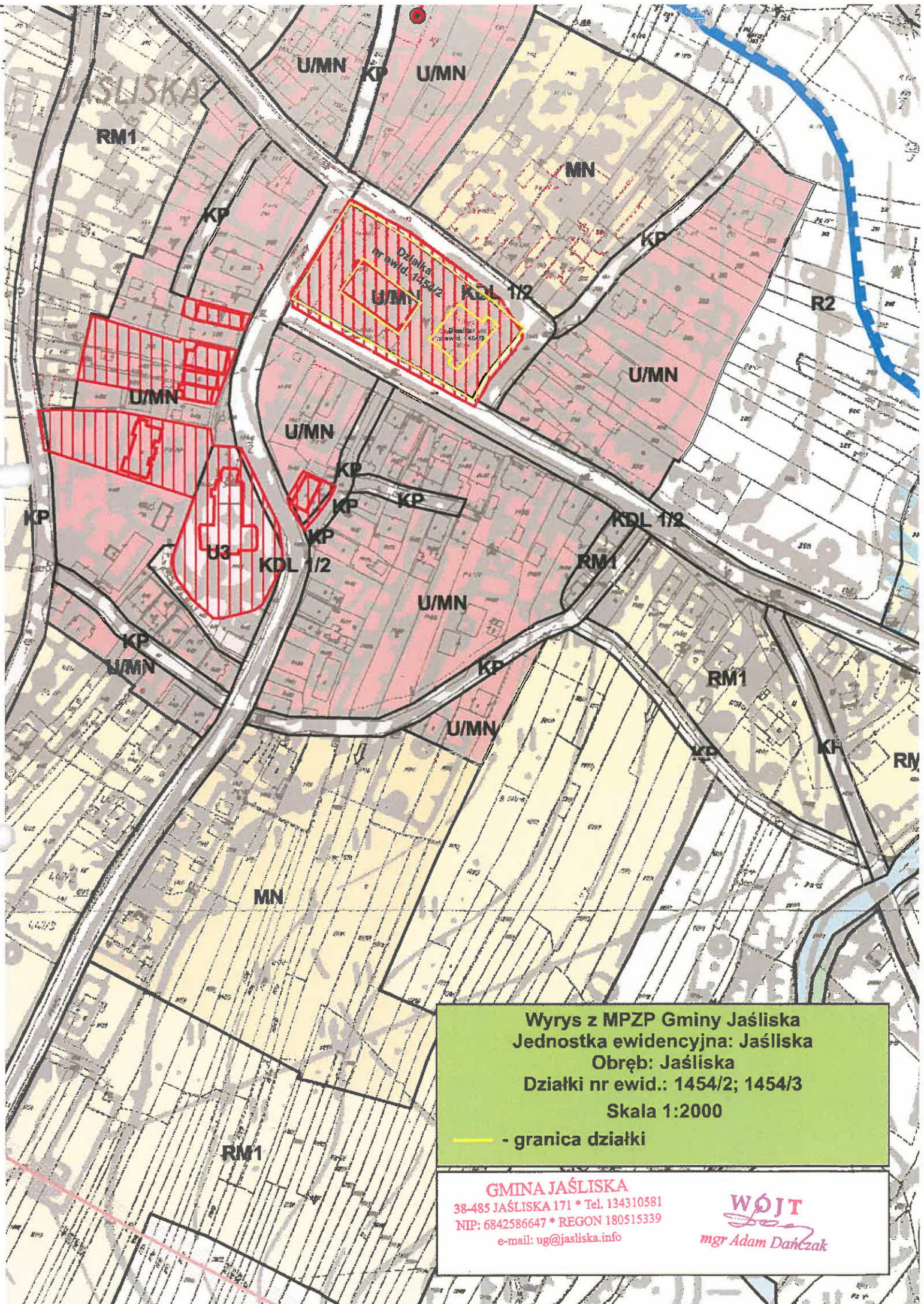
- 1) adresat
- 2) a/a

## **WYRYS**

**z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Nr 10 miejscowości: Czeremcha, Jaśliska, Lipowiec, Posada Jaśliska,  
Wola Niżna, Wola Wyżna**

**uchwalonego uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r.,  
opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 56, poz.  
732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. oraz zgodnie ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr L/316/06  
Rady Miejskiej w Dukli z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Dukla (Dz. Urz. Województwa  
Podkarpackiego Nr 97, poz. 1392 z 4 sierpnia 2006 r.) oraz zmianą uchwaloną uchwałą  
Nr IX/58/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 28 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Województwa  
Podkarpackiego Nr 63, poz. 1584 z 6 sierpnia 2007 r.) i zmianą uchwaloną uchwałą  
Nr XIV/85/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 14 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Województwa  
Podkarpackiego Nr 6, poz. 114 z 28 stycznia 2008 r.), oraz Uchwałą NR V/19/11 Rady  
Gminy Jaśliska z dnia 18 stycznia 2011 r.  
dla działek o nr ewidencyjnym: 1454/2 i 1454/3 położonych w miejscowości Jaśliska  
Skala 1:2000**

**WÓJT**  
  
*mgr Adam Dańczak*



Wrys z MPZP Gminy Jaśliśka  
Jednostka ewidencyjna: Jaśliśka  
Obręb: Jaśliśka  
Działki nr ewid.: 1454/2; 1454/3  
Skala 1:2000  
— - granica działki

**GMINA JAŚLIŚKA**  
38-485 JAŚLIŚKA 171 \* Tel. 134310581  
NIP: 6842586647 \* REGON 180515339  
e-mail: ug@jasliśka.info

**WÓJT**  
*mgr Adam Dańczak*

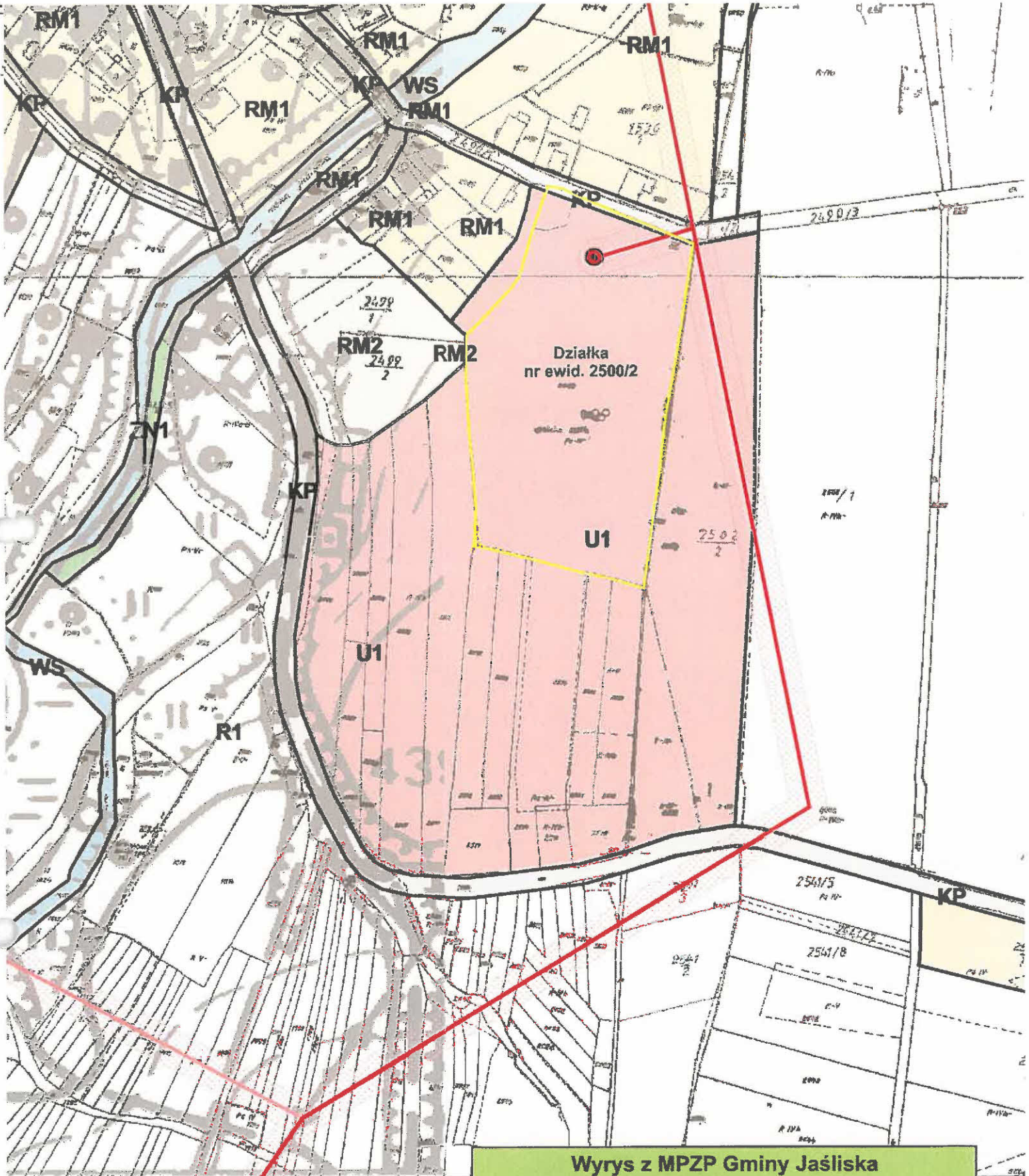
## **WYRYS**

**z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Nr 10 miejscowości: Czeremcha, Jaśliska, Lipowiec, Posada Jaśliska,  
Wola Niżna, Wola Wyżna**

**uchwalonego uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r.,  
opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 56, poz.  
732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. oraz zgodnie ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr L/316/06  
Rady Miejskiej w Dukli z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Dukla (Dz. Urz. Województwa  
Podkarpackiego Nr 97, poz. 1392 z 4 sierpnia 2006 r.) oraz zmianą uchwaloną uchwałą  
Nr IX/58/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 28 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Województwa  
Podkarpackiego Nr 63, poz. 1584 z 6 sierpnia 2007 r.) i zmianą uchwaloną uchwałą  
Nr XIV/85/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 14 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Województwa  
Podkarpackiego Nr 6, poz. 114 z 28 stycznia 2008 r.), oraz Uchwałą NR V/19/11 Rady  
Gminy Jaśliska z dnia 18 stycznia 2011 r.**

**dla działki o nr ewidencyjnym: 2500/2 położonej w miejscowości Jaśliska  
Skala 1:2000**

**WÓJT**  
  
**mgr Adam Dąbczak**



**Wyrys z MPZP Gminy Jaślińska**  
**Jednostka ewidencyjna: Jaślińska**  
**Obręb: Jaślińska**  
**Działki nr ewid.: 2500/2**  
**Skala 1:2000**  
— - granica działki

**GMINA JAŚLIŚKA**  
38-485 JAŚLIŚKA 171 \* Tel. 134310581  
NIP: 6842586647 \* REGON 180515339  
e-mail: ug@jasliaska.info

**WÓJT**  
*Jan*  
mgr Adam Dańczak

## Ustalenia obowiązujące wynikające z ustaleń planów

### Ustalenia ogólne

	Granice obszarów objętych planami
	Granice jednostek administracyjnych (miejscowości)
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania

### Oznaczenia i symbole identyfikacyjne terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

	Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej (U/MN, U/MN(Z))
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN, MN(Z), MN(O), MN(ZO))
	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MN/U-1, MN/U-1(Z), MN/U-2, MN/U-2(Z), MN/U-2(E), MN/U-2(ZE))
	Tereny zabudowy zagrodowej (RM1, RM1(Z), RM1(E), RM1(O), RM1(ZE), RM1(ZO), RM1(EO), RM1(ZEO))
	Tereny zabudowy zagrodowej (RM2, RM2(W), RM2(Z), RM2(E), RM2(WZ), RM2(WE), RM2(ZE), RM2(WZE))
	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
	Tereny usług publicznych (U1, U1(Z), U1(E), U1(ZE))
	Tereny usług komercyjnych (U2, U2(Z), U2(E), U2(ZE))
	Tereny usług kultu religijnego (U3, U3(E))
	Tereny usług turystyki (U4, U4(Z), U4(E), U4(ZE))
	Tereny usług turystyki
	Tereny usług sportu (US1), rekreacji nadwodnej (US2, US2(Z)) i rekreacji narciarskiej (US3)
	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P1, P1(Z), P2)
	Tereny eksploatacji górniczej (PG, (PG(W))
	Tereny cmentarzy (ZC1, ZC2)
	Tereny infrastruktury technicznej (W - wodociąg, K - kanalizacja, E - energetyka, G - gaz, O - odpady, T - telekomunikacja)
	Tereny dróg publicznych (KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD)
	Tereny dróg wewnętrznych (KDW) i ciągów pieszo-jezdnich (KP)
	Tereny urządzeń komunikacji (KU1, KU2)
	Tereny zieleni urządzonej (ZP1, ZP2)
	Tereny zespołów dworsko-parkowych (ZP3, ZP3(Z))
	Tereny leśne i zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody (ZN1, ZN1(W), ZN2, ZN3, ZN4, ZN5, ZN6, ZN6(W))
	Tereny leśne w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody
	Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody
	Tereny rolne z możliwością zalesienia (R/ZL-1, R/ZL-2)
	Tereny rolne (R1, R1(W), R2, R3, R4, R5, R6, R6(W))
	Tereny ogrodów działkowych
	Tereny gospodarki rybackiej
	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych

### Oznaczenia inne










	Strefa ochrony konserwatorskiej
	Strefa ochrony krajobrazu kulturowego
	Granica strefy ochrony archeologicznej
	Lokalizacja wybranych obiektów ważnych dla krajobrazu kulturowego gminy
	Strefa terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
	Strefa potencjalnego zagrożenia ruchami osuwiskowymi
	Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 433 - "Dolina rzeki Wisłoki"
	miejsca określające przerwy w zabudowie pozwalające na realizację układu dróg wewnętrznych

## Ustalenia obowiązujące wynikające z przepisów szczególnych




















### Ochrona środowiska przyrodniczego dóbr kultury i krajobrazu

	Granice istniejących rezerwatów przyrody
	Granice Magurskiego Parku Narodowego
	Granice Otuliny Magurskiego Parku Narodowego
	Granice Jeżańskiego Parku Krajobrazowego
	Granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego
	Pomniki przyrody
	Granice istniejących użytków ekologicznych
	Granice lasów ochronnych
	Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
	Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych
	Stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych
	Granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych

## Strefy techniczne i sanitarne

-  Strefa techniczna istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 400 kV
-  Strefa techniczna projektowanej linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV
-  Strefa techniczna istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 30 kV
-  Strefa techniczna istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 15 kV
-  Strefa techniczna projektowanych linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 15 kV
-  Strefa techniczna istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV
-  Strefa techniczna istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN150/125/100 PN 1,6 MPa
-  Strefa techniczna wokół istniejących stacji gazowych i stopnia
-  Granice strefy ochrony sanitarnej od omentarzy (50m i 150m)

## Informacje dodatkowe nie stanowiące ustaleń planu

-  Oś projektowanej drogi ekspresowej S-19 zgodnie z koncepcją zatwierdzoną przez KOPI
-  Orientacyjne linie rozgraniczające projektowanej drogi ekspresowej S-19 zgodnie z koncepcją zatwierdzoną przez KOPI
-  Oś projektowanej drogi ekspresowej S-19 zgodnie z wariantem II określonym w studium
-  Orientacyjne linie rozgraniczające projektowanej drogi ekspresowej S-19 zgodnie z wariantem II określonym w studium
-  Orientacyjne osie projektowanych dróg zbiorczych związanych z realizacją projektowanego zbiornika wodnego
-  Orientacyjne linie rozgraniczające projektowanych dróg zbiorczych związanych z realizacją projektowanego zbiornika wodnego
-  Granica projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk "Ostoja Magurska"
-  Granice projektowanych rezerwatów przyrody
-  Granice projektowanych użytków ekologicznych
-  Orientacyjne granice projektowanej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Żółkowie na rzece Wisłocze
-  Orientacyjne granice projektowanej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Lipowicy
-  Orientacyjny przebieg projektowanych linii kablowych średniego napięcia 30 kV
-  Istniejące linie kablowe średniego napięcia 15 kV
-  Orientacyjny przebieg projektowanych linii kablowych średniego napięcia 15 kV
-  Orientacyjne lokalizacje projektowanych elektrowni wiatrowych
-  Orientacyjne zasięgi stref technicznych wokół projektowanych elektrowni wiatrowych
-  Istniejące Główne Punkty Zasilania
-  Projektowane Główne Punkty Zasilania
-  Projektowana stacja rozdzielcza średniego napięcia

Opracowanie:  
Instytut Rozwoju Miast w Krakowie

Zespół Głównego Projektanta Planu:  
mgr Dariusz Szlachet-Eniłek - uprawnienia urbanistyczne nr 1082/00  
mgr Witold Glowacki - uprawnienia urbanistyczne nr 1630  
mgr Janusz Kowanda

Zespół projektowy:  
mgr inż. arch. Ełżbieta Kaczmaj Wąsik - środowisko kulturowe  
mgr Janusz Kowanda - komunikacja, infrastruktura techniczna  
mgr inż. Andrzej Galetka - infrastruktura techniczna  
mgr Witold Glowacki - morfologia

Współpraca:  
Alicja Stach



## **WYPIS**

**z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Nr 10 miejscowości: Czeremcha, Jaśliska, Lipowiec, Posada Jaśliska, Wola  
Niżna, Wola Wyżna**

**uchwalonego uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r.,  
opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 56, poz.  
732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. oraz zgodnie ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr L/316/06  
Rady Miejskiej w Dukli z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Dukla (Dz. Urz. Województwa  
Podkarpackiego Nr 97, poz. 1392 z 4 sierpnia 2006 r.) oraz zmianą uchwaloną uchwałą  
Nr IX/58/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 28 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Województwa  
Podkarpackiego Nr 63, poz. 1584 z 6 sierpnia 2007 r.) i zmianą uchwaloną uchwałą  
NrXIV/85/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 14 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Województwa  
Podkarpackiego Nr 6, poz. 114 z 28 stycznia 2008 r.) oraz Uchwałą NR V/19/11 Rady  
Gminy Jaśliska z dnia 18 stycznia 2011 r.**

**dla działek o nr ewidencyjnym: 1454/2; 1454/3 i 2500/2**

**położonych w miejscowości Jaśliska**

**/zał. str. 1-14/**

**WOJT**  
*Adam Dańczak*  
**mgr Adam Dańczak**

Znak: Ig.6727.44.2015

**Rozdział I**  
**Ustalenia ogólne**

**§ 2.**

1. Następujące elementy występujące na rysunkach stanowiących załączniki nr 1 - 10 do niniejszej uchwały są ustaleniami obowiązującymi, wynikającymi z ustaleń niniejszych planów:
- 1) granice opracowania planów,
  - 2) granice jednostek administracyjnych (miejscowości),
  - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania,
  - 4) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania:
    - a) U/MN, U/MN(Z) – Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej,
    - b) MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
    - c) MN, MN(Z), MN(O),  
MN(ZO) – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - d) MN/U-1, MN/U-1(Z),  
MN/U-2, MN/U-2(Z),  
MN/U-2(E), MN/U-2(ZE) – Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
    - e) RM1, RM1(Z), RM1(E),  
RM1(O), RM1(ZE),  
RM1(ZO), RM1(EO),  
RM1(ZEO), RM2, RM2(W),  
RM2(Z), RM2(E), RM2(WZ),  
RM2(ZE), RM2(WE),  
RM2(WZE) – Tereny zabudowy zagrodowej,
    - f) RU – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,  
hodowlanych i ogrodniczych,
    - g) U1, U1(Z), U1(E), U1(ZE) – Tereny usług publicznych,
    - h) U2, U2(Z), U2(E), U2(ZE) – Tereny usług komercyjnych,
    - i) U3, U3(E) – Tereny usług kultu religijnego,
    - j) U4, U4(Z), U4(E), U4(ZE) – Tereny usług turystyki,
    - k) U5 – Tereny usług turystyki,
    - l) US1 – Tereny usług sportu,
    - m) US2, US2(Z) – Tereny usług sportu i rekreacji nadwodnej,
    - n) US3 – Tereny usług sportu i rekreacji narciarskiej,
    - o) P1, P1(Z), P2 – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
    - p) PG, PG(W) – Tereny eksploatacji górniczej,
    - q) ZC1, ZC2 – Tereny cmentarzy,
    - r) W – Tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę,  
i oczyszczanie ścieków,
    - s) K – Tereny infrastruktury technicznej – odprowadzanie  
i oczyszczanie ścieków,
    - t) E – Tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w energię  
elektryczną,
    - u) G – Tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w gaz,
    - v) O – Tereny infrastruktury technicznej – gospodarka odpadami,
    - w) T – Tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja,
    - x) KDGP, KDG, KDZ, KDL,  
KDD – Tereny dróg publicznych,
    - y) KDW, KP – Tereny dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych,
    - z) KU1, KU2 – Tereny urządzeń komunikacji,
    - aa) ZP1, ZP2 – Tereny zieleni urządzonej,
    - bb) ZP3, ZP3(Z) – Tereny zespołów dworsko-parkowych,
    - cc) ZN1, ZN1 (W), ZN2, ZN3,

Znak: Ig.6727.44.2015

**ZN4, ZN5, ZN6, ZN6(W) –**

Tereny leśne i zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, Tereny leśne w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,

**dd) ZL –**

**ee) ZE –**

Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, Tereny rolne z możliwością zalesienia,

**ff) R/ZL-1, R/ZL-2 –**

**gg) R1, R1(W), R2, R3, R4**

**R5 R6, R6(W) –**

Tereny rolne,

**hh) ZD –**

Tereny ogrodów działkowych,

**ii) RW –**

Tereny gospodarki rybackiej,

**jj) WS –**

Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

5) **strefa ochrony konserwatorskiej;**

6) **strefa ochrony krajobrazu kulturowego;**

7) **strefa ochrony archeologicznej;**

8) **lokalizacje wybranych obiektów ważnych dla krajobrazu kulturowego gminy;**

9) **strefa terenów narażonych na niebezpieczeństwo podtopień;**

10) **strefa potencjalnego zagrożenia ruchami osuwiskowymi;**

2. Następujące elementy występujące na rysunkach stanowiących załączniki nr 1 - 10 do niniejszej uchwały są ustaleniami obowiązującymi, wynikającymi z przepisów szczególnych:

1) **granice istniejących rezerwatów przyrody;**

2) **granica Magurskiego Parku Narodowego;**

3) **granica otuliny Magurskiego Parku Narodowego;**

4) **granica Jaśliskiego Parku Krajobrazowego;**

5) **granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego;**

6) **pomniki przyrody;**

7) **granice istniejących użytków ekologicznych;**

8) **granice lasów ochronnych;**

9) **obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków;**

10) **stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych;**

11) **stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych;**

12) **granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych;**

13) **granice terenów i obszarów górniczych;**

14) **strefa techniczna wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 400 kV;**

15) **strefa techniczna wzdłuż projektowanych linii elektroenergetycznych napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV;**

16) **strefa techniczna wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 30 kV;**

17) **strefa techniczna wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 15 kV;**

18) **strefa techniczna wokół istniejących i projektowanych napowietrznych stacji transformatorowych 15/0,4 kV;**

19) **strefa techniczna wzdłuż istniejącego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN 150/125/100 PN 1,6 Mpa;**

20) **strefa techniczna wokół istniejących stacji gazowych I stopnia;**

21) **strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy:**

a) **strefa sanitarna 50 m od cmentarza,**

b) **strefa sanitarna 150 m od cmentarza.**

Znak: Ig.6727.44.2015

3. Następujące elementy nie występujące na rysunkach stanowiących załączniki nr 1 - 10 do niniejszej uchwały są ustaleniami obowiązującymi:
  - 1) **obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków;**
  - 2) **strefa techniczna istniejących i projektowanych gazociągów średnioprężnych;**
  - 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych;**
  - 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od brzegów wód publicznych;**
  - 5) **nieprzekraczalna linia ogrodzeń w odległości 1,5 m od brzegów wód publicznych;**
  - 6) **nieprzekraczalna linia ogrodzeń trwałych w odległości 5 m od brzegów wód publicznych.**
4. Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref wymienionych w ust. 2, punkty od 14) do 20) oraz w ust. 3, punkt 2) ustalono w postanowieniach przepisów szczególnych.
5. Następujące elementy występujące na rysunkach stanowiących załączniki nr 1 - 10 do niniejszej uchwały są **informacjami dodatkowymi nie stanowiącymi ustaleń planu:**
  - 1) **oś projektowanej drogi ekspresowej „S-19” zgodnie z „Koncepcją programową budowy odcinka drogi ekspresowej S-19 Iskrzynia – Barwinek” zatwierdzoną Uchwałą KOPI z dnia 28 listopada 2003 roku;**
  - 2) **orientacyjne linie rozgraniczające projektowanej drogi ekspresowej „S-19” zgodnie z „Koncepcją programową budowy odcinka drogi ekspresowej S-19 Iskrzynia – Barwinek” zatwierdzoną Uchwałą KOPI z dnia 28 listopada 2003 roku;**
  - 3) **oś projektowanej drogi ekspresowej „S-19” zgodnie z wariantem II określonym w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dukla” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr XVIII/185/2000 z dnia 20 listopada 2000 roku;**
  - 4) **orientacyjne linie rozgraniczające projektowanej drogi ekspresowej „S-19” zgodnie z wariantem II określonym w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dukla” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr XVIII/185/2000 z dnia 20 listopada 2000 roku;**
  - 5) **orientacyjne osie projektowanych dróg zbiorczych, których budowa może być związana z realizacją projektowanego zbiornika wodnego na rzece Jasiołce;**
  - 6) **orientacyjne linie rozgraniczające projektowanych dróg zbiorczych, których budowa może być związana z realizacją projektowanego zbiornika wodnego na rzece Jasiołce;**
  - 7) **granica projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Ostoja Magurska”;**
  - 8) **granice projektowanych rezerwatów przyrody;**
  - 9) **granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433 – „Dolina rzeki Wisłoki”;**
  - 10) **granice projektowanych użytków ekologicznych;**
  - 11) **orientacyjne granice projektowanej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Żółkowie na rzece Wisłocie;**
  - 12) **orientacyjne granice projektowanej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Lipowicy;**
  - 13) **orientacyjny przebieg projektowanych linii kablowych średniego napięcia 30 kV;**
  - 14) **istniejące linie kablowe średniego napięcia 15 kV;**
  - 15) **orientacyjny przebieg projektowanych linii kablowych średniego napięcia 15 kV;**
  - 16) **orientacyjne lokalizacje projektowanych elektrowni wiatrowych;**
  - 17) **orientacyjne zasięgi stref technicznych wokół projektowanych elektrowni wiatrowych;**
  - 18) **istniejące Główne Punkty Zasilania;**
  - 19) **projektowane Główne Punkty Zasilania;**
  - 20) **orientacyjna lokalizacja projektowanej stacji rozdzielczej średniego napięcia.**

### § 3.

1. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunkach planów liniami rozgraniczającymi, składają się:
  - 1) **ustalenia ogólne o których mowa w rozdziale I;**

**Znak: Ig.6727.44.2015**

- 2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze opracowania zawarte w rozdziale II;
  - 3) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów zawarte w rozdziale III,
  - 4) ustalenia końcowe zawarte w rozdziale IV;
2. Podejmowane działania inwestycyjne i przedsięwzięcia (w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów) nie mogą naruszać ustaleń o których mowa w ust. 1.

**§ 4.**

Jeżeli w planach jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie lub przeznaczenia, które powinny przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, i nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) **usługach publicznych** – rozumie się przez to działalność służącą zaspokajaniu potrzeb mieszkańców finansowaną w całości lub w części przez administrację samorządową lub rządową;
- 4) **usługach komercyjnych** – rozumie się przez to działalność służącą zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, wykonywaną w celu uzyskania korzyści majątkowych;
- 5) **gabarycie lokalnym** – rozumie się przez to przeważającą na danym terenie wysokość zabudowy;
- 6) **zasadniczych cechach formy architektonicznej obiektów zabytkowych lub historycznych** – rozumie się przez to wysokość obiektu, kształt dachu, zasady kompozycji elewacji i kolorystyki takich obiektów występujących na danym terenie lub bądź w najbliższym otoczeniu;
- 7) **zieleni urządzonej** – rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowane pod względem estetycznym i gatunkowym;
- 8) **obudowie biologicznej cieków** – rozumie się przez to roślinność leśną, zaroślową i trawiastą zgodną z warunkami siedliskowymi;
- 9) **produkcji nieuciążliwej lub usługach komercyjnych nieuciążliwych** – rozumie się przez to działalność, nie wymienioną w przepisach szczególnych dotyczących określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z klasyfikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi i zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, hałasu i drgań (wibracji), zanieczyszczenia powietrza, odorów.
- 10) **uciążliwości** – rozumie się przez to zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi lub zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania (wibracje), zanieczyszczenie powietrza, odory.

**Rozdział II**

**Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem**

**I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§ 5.**

1. We wszystkich terenach wymienionych w § 2, ust. 1, pkt. 4, w których dopuszcza się lokalizację zabudowy, zabudowa lokalizowana może być w granicy działki na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
2. We wszystkich terenach wymienionych w § 2, ust. 1, pkt. 4 dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy i urządzeń z możliwością ich przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania pod warunkiem, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami planów dla tych terenów w zakresie przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania.

**Znak: Ig.6727.44.2015**

3. We wszystkich terenach wymienionych w § 2, ust. 1, pkt. 4 dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planów urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi w zakresie:
  - 1) zaopatrzenia w wodę;
  - 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków;
  - 3) zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz sieciowy i ciepło;
  - 4) telekomunikacji;pod warunkiem, że
  - a) ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planów;
  - b) nie będą to przedsięwzięcia, mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest i może być wymagany, w rozumieniu przepisów szczególnych.
4. Ograniczenie wyszczególnione w ust. 3, pkt.4 lit b) nie dotyczy:
  - 1) instalacji wykorzystujących siłę wiatru do produkcji energii;
  - 2) instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych emitujących dopuszczalne poziomy promieniowania elektromagnetycznego, określone w przepisach szczególnych;
5. W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy dopuszcza się wyznaczenie i realizację dodatkowych, nie wyznaczonych w planach, dróg i ulic wewnętrznych oraz ciągów pieszo – jezdnych.
6. Dojazdy do działek należy zaprojektować jako drogi o szerokości nie mniejszej niż wynika to z przepisów szczególnych, z uwzględnieniem sposobu włączenia do systemu dróg publicznych oraz możliwości poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

**§ 6.**

Ustala się następujące elementy kompozycji przestrzennej będące warunkami zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planami:

- 1) **nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg** – nie wyznaczone na rysunkach planów, określające dopuszczalne położenie nowych budynków, w tym w szczególności budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zgodnie z przepisami zawartymi w § 35;
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od brzegów wód publicznych** – nie wyznaczona na rysunkach planów; w terenie pomiędzy tą linią a brzegiem wód nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;
- 3) **nieprzekraczalna linia ogrodzeń w odległości 1,5 m od brzegów wód publicznych** – nie wyznaczona na rysunkach planów; w terenie pomiędzy tą linią a brzegiem wód zabrania się grodzenia nieruchomości;
- 4) **nieprzekraczalna linia ogrodzeń trwałych w odległości 5 m od brzegów wód publicznych** – nie wyznaczona na rysunkach planów; w terenie pomiędzy tą linią a wymienioną w ust. 4 nieprzekraczalną linią ogrodzeń dopuszcza się stosowanie ogrodzeń nie związanych na trwałe z podłożem, łatwych do demontażu.

**II. Zasady ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom**

**§ 9.**

Ustala się następujące zasady w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom:

- 1) pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
- 2) wyposażenie nowoprojektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Znak: Ig.6727.44.2015

### III. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

#### § 16.

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wyznacza się obszar położony w granicach **Jaśliśkiego Parku Krajobrazowego (JPK)**.
2. Ustala się następujące **zasady ochrony** dla terenów położonych w granicach **JPK**:
  - 1) obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną oraz przepisów szczególnych z zakresu ochrony przyrody oraz planu ochrony,
  - 2) obowiązują ustalenia zawarte w Planie Ochrony Jaśliśkiego Parku Krajobrazowego,
  - 3) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać wartościom przyrodniczym, historycznym i kulturowym Parku Krajobrazowego.

#### § 25.

1. W zakresie **ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego** obowiązują następujące zasady:
  - 1) ochrona istniejącego drzewostanu w terenach przeznaczonych pod zabudowę,
  - 2) zachowanie powierzchni niezabudowanej zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów jako powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu przepisów szczególnych,
  - 3) ochrona zespołów roślinności stanowiących elementy zabudowy biologicznej dolin cieków wodnych (w szczególności rzeki Jasiołki wraz z dopływami);
  - 4) ochrona przed osuszeniem małych i okresowych zbiorników wodnych,
  - 5) lokalizowanie obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego w obrębie terenów leśnych w sposób nie kolidujący z planami urządzania lasów,
  - 6) prowadzenie regulacji cieków z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegów przy zapewnieniu utrzymania w razie potrzeby odtwarzania roślinności nadbrzeżnej w tym zadrzewień stanowiących elementy zabudowy biologicznej dolin rzecznych a także przy zapewnieniu dostępu do wody dla zwierząt dziko żyjących.
2. W zakresie **ograniczania uciążliwości obiektów oraz ochrony jakości wód i powietrza** obowiązują następujące zasady:
  - 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych, za wyjątkiem przedsięwzięć wymienionych w ust. 2,
  - 2) zakaz o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy:
    - a) wydobywania kopalin ze złoża metodą odkrywkową na powierzchni obszaru górniczego nie mniejszej niż 25 ha,
    - b) autostrad i dróg ekspresowych,
    - c) dróg krajowych oraz innych dróg publicznych o nie mniej niż czterech pasach ruchu, o długości nie mniejszej niż 10 km, nie będących autostradami lub drogami ekspresowymi,
    - d) sztucznych zbiorników wodnych o pojemności nie mniejszej niż 10 mln m<sup>3</sup>,
    - e) zapór wodnych lub innych urządzeń do piętrzenia i retencjonowania, o wysokości piętrzenia nie niższej niż 5 m,
    - f) chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 240 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza, które są określone na podstawie przepisów szczególnych,
  - 3) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane, w rozumieniu przepisów szczególnych, pod warunkiem że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planów oraz jest zgodna z wymogami przepisów szczególnych,
  - 4) zakaz prowadzenia działalności usługowej lub produkcyjnej powodującej powstawanie uciążliwości wykraczających poza granice działki na której jest prowadzona lub poza granice terenu do którego użytkownik ma tytuł prawny,

Znak: Ig.6727.44.2015

- 5) nakaz wyposażenia nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej, usługowej, rzemieślniczej i produkcyjnej w urządzenia do odprowadzania ścieków oraz nakaz podłączenia jej do sieci kanalizacyjnej w terenach objętych systemami odprowadzania i oczyszczania ścieków. Na terenach na których nie funkcjonują systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków, do czasu ich realizacji, za wyjątkiem terenów U5, możliwe jest stosowanie tymczasowych rozwiązań pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych urządzeń kanalizacyjnych umożliwiających podłączenie tej zabudowy do tych systemów,
  - 6) zakaz wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych,
  - 7) dopuszcza się wprowadzanie do sieci kanalizacyjnej ścieków przemysłowych za zgodą użytkownika sieci, pod warunkiem wcześniejszego zredukowania zawartych w nich zanieczyszczeń, do parametrów zgodnych z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.
3. W zakresie **ochrony przed zagrożeniem powodzią i erozją gleb** obowiązują następujące zasady:
- 1) dopuszcza się realizację obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym,
  - 2) dopuszcza się tworzenie nowych zalesień i zadrzewień o znaczeniu przeciwerozijnym na terenach rolnych w trybie przepisów szczególnych.

#### § 26.

1. Dla celów **ochrony przed hałasem**, ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Dla poszczególnych kategorii terenów wymienionych w § 2, ust. 1, pkt. 4 poziom hałasu nie może przekraczać:
  - 1) dla terenów U/MN, U/MN(Z), MW, MN, MN(Z), MN(O), MN(ZO), MN/U-1, MN/U-1(Z), MN/U-2, MN/U-2(Z), MN/U-2(E), MN/U-2(ZE), U4, U4(Z), U4(E), U4(ZE), U5 – poziomu hałasu określonego dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
  - 2) dla terenów U1, U1(Z), U1(E), U1(ZE), U3, U3(E) – poziomu hałasu określonego dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci lub młodzieży,
  - 3) dla terenów ZP1, ZP2, ZP3, ZP3(Z) – poziomu hałasu określonego dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych położonych poza miastem.
3. Dla pozostałych terenów – nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu.

#### IV. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

#### § 27.

1. Prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów szczególnych podlegają **obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków**:
  - 1) Zespół Pałacowo-Parkowy w Dukli ( nr rej. A-276/92),
  - 2) Zespół Dworski wraz z pozostałościami parku w Cergowej (nr rej. A-153/89),
  - 3) Kościół parafialny pod wezwaniem Świętej Marii Magdaleny w Dukli (nr rej. A-6/48),
  - 4) Kościół i klasztor OO Bernardynów w Dukli (nr rej. A-89/68),
  - 5) Kościół parafialny pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Jasionce( nr rej. A 7/48),
  - 6) Kościół parafialny pod wezwaniem Świętej Katarzyny w Jaśliśkach( nr rej. A-72/52),
  - 7) Kościół parafialny pod wezwaniem Świętego Archaniola Gabriela w Wietrznie( nr rej. 16/48),
  - 8) Cerkiew pod wezwaniem Świętej Paraskewii w Daliowej ( nr rej. A-150/89),
  - 9) Cerkiew pod wezwaniem Matki Boskiej Opieki wraz z cmentarzem przycerkiewnym w Chyrowej (nr rej. A-75/85),
  - 10) Cerkiew w Olchowcu (nr rej. 301/93),



**Znak: Ig.6727.44.2015**

- 11) Cerkiew wraz z cmentarzem przycerkiewnym w Trzcianie (nr rej. A-81/85),
  - 12) Cerkiew wraz z cmentarzem przycerkiewnym w Tylawie( nr rej. A-80/85),
  - 13) Cerkiew pod wezwaniem Świętego Mikołaja w Woli Niżnej (nr rej. A-162/89),
  - 14) Cerkiew pod wezwaniem Opieki Najświętszej Marii Panny w Zawadce Rymanowskiej (nr.rej A-323/94),
  - 15) Synagoga w Dukli ( nr rej. A-187/89),
  - 16) Ratusz w Dukli ( nr rej. A-247/91),
  - 17) Ratusz w Jaśliskach ( nr rej. A-291/72), (część podziemna dawnego ratusza tj. piwnice obiektu),
  - 18) Plebania w Jaśliskach ( nr rej. A-93/2004),
  - 19) Zabytkowa kamienica w Dukli, Rynek 2 ( nr rej. A-89/86),
  - 20) Zabytkowa kamienica w Dukli, Rynek/ 3 Maja 2 ( nr rej. A-251/91),
  - 21) Dom przy ul. Pocztowej 13 w Dukli ( nr rej. A-47/84), (Dom pod Lipami),
  - 22) Komora Celna w Dukli ( nr rej. A- 148/89),
  - 23) Zabytkowy dom nr 126 w Jaśliskach ( nr rej. A- 169/72),
  - 24) Zabytkowy dom nr 26 w Jaśliskach ( nr rej. A-166/72),
  - 25) Zabytkowy dom nr 28 w Jaśliskach (nr rej. A-167/71),
  - 26) Zabytkowy dom nr30 w Jaśliskach ( nr rej. A-168/71)
  - 27) Zabytkowy dom nr 24 w Jaśliskach ( nr rej. A-165/72),
  - 28) Dom nr 23 i spichlerz w Olchowcu (nr rej. A-94/86),
  - 29) Zabudowa gospodarcza w Zyndranowej (nr rej. A-35/83),
  - 30) Cmentarz Żydowski w Dukli ( nr rej. A- 157/89),
  - 31) Pozostałości parku w Wietrznie ( nr rej. A-242/91)
  - 32) Założenie parkowe w Dukli ( nr rej. A –153/89).
2. W obiektach wymienionych w ust.1 utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenu. W przypadku zmiany funkcji lub zasad zagospodarowania terenu obowiązuje dostosowanie do przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu w obrębie którego znajduje się dany obiekt.
  3. W stosunku do wymienionych w ust. 1 obiektów zabytkowych obowiązują przepisy szczególne dotyczące ochrony zabytków.

**§ 28.**

1. Wskazuje się **strefę ochrony konserwatorskiej**, obejmującą tereny wpisane do rejestru zabytków oraz otoczenie obiektów wpisanych do rejestru zabytków w rozumieniu ustawy „O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują przepisy szczególne dotyczące ochrony zabytków.
3. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują ponadto następujące zasady:
  - 1) ochrona istniejącej substancji zabytkowej, obiektów małej architektury, układów dróg i założeń zieleni,
  - 2) przekształcanie formy architektonicznej istniejącej zabudowy nie objętej ochroną realizować należy w nawiązaniu do zasadniczych cech formy architektonicznej obiektów objętych ochroną; nie może ono spowodować obniżenia wartości kulturowych obiektów objętych ochroną,
  - 3) wykonywanie noworealizowanych sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych wyłącznie w wersji kablowej,
  - 4) zapewnienie nadzoru archeologicznego w przypadku wykonywania wszelkich prac ziemnych w obrębie zabytku lub w jego otoczeniu w rozumieniu ustawy „O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**V. Zasady obsługi, budowy i rozbudowy w zakresie systemu transportu**

**§ 35.**

1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu gminy:
  - 1) Układ transportowy stanowią następujące elementy:

**Znak: Ig.6727.44.2015**

- a) **KDGP** – istniejąca krajowa droga / ulica główna ruchu przyspieszonego,
  - b) **KDG** – istniejące wojewódzkie drogi / ulice główne,
  - c) **KDZ** – istniejące i projektowane powiatowe drogi / ulice zbiorcze,
  - d) **KDL** – istniejące i projektowane gminne drogi / ulice lokalne,
  - e) **KDD** – istniejące i projektowane gminne drogi / ulice dojazdowe,
  - f) **KDW** – istniejące i projektowane drogi / ulice wewnętrzne,
  - g) **KP** – istniejące i projektowane ciągi pieszo – jezdne.
- 2) W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o nie wyznaczone na rysunku planu odcinki dróg i ulic wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych.
  - 3) W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, w miejscach zaznaczonych na rysunku planu, obowiązuje zachowanie przerw pomiędzy budynkami na działkach przylegających do dróg publicznych nie mniej niż 20m (tj. po 10m od miejsca zaznaczonego na rysunku planu) pozwalających na realizację układu dróg wewnętrznych.
  - 4) Obowiązuje zgodność parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg i ulic z parametrami określonymi w przepisach szczególnych.
  - 5) Włączenia dróg i ulic nie wyznaczonych na rysunku planu do dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych odnośnie klas, funkcji i akcesji należy kształtować zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg** (nie oznaczone na rysunku planu) w odniesieniu do poszczególnych klas dróg i ulic istniejących, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDGP:
- 1) odległość budynków bez pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - 2) odległość budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi: min 50 m od krawędzi jezdni dla zabudowy jednokondygnacyjnej.
  - 3) odległość budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi: min 70 m od krawędzi jezdni dla zabudowy wielokondygnacyjnej.
  - 4) odległość budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi: min 200 m od krawędzi jezdni dla zabudowy wymagającej szczególnej ochrony.
3. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg** (nie oznaczone na rysunku planu) w odniesieniu do poszczególnych klas dróg i ulic istniejących, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW i KP zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg** (nie oznaczone na rysunku planu) w odniesieniu do poszczególnych klas dróg i ulic projektowanych, mierzone od osi tych dróg:
- 1) projektowana droga S19 - odległość budynków bez pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: min 35 m w terenie zabudowy,
  - 2) projektowana droga S19 - odległość budynków bez pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: min 55 m poza terenem zabudowy,
  - 3) projektowana droga S19 - odległość budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi: min 90 m dla zabudowy jednokondygnacyjnej,
  - 4) projektowana droga S19 - odległość budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi: min 110 m dla zabudowy wielokondygnacyjnej,
  - 5) projektowana droga S19 - odległość budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi: min 250 m dla zabudowy wymagającej szczególnej ochrony,
  - 6) klasy KDZ - odległość budynków: min 11 m w terenie zabudowy,
  - 7) klasy KDZ - odległość budynków: min 23 m poza terenem zabudowy,
  - 8) klasy KDL, KDD - odległość budynków: min 9 m w terenie zabudowy,
  - 9) klasy KDL, KDD - odległość budynków: min 18 m poza terenem zabudowy,

**Znak: Ig.6727.44.2015**

5. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg** (nie oznaczone na rysunku planu) w odniesieniu do nie oznaczonych na rysunku planu istniejących i projektowanych dróg i ulic wewnętrznych oraz ciągów pieszo – jezdnych mierzone od osi tych dróg:
  - 1) drogi wewnętrzne - odległość ogrodzeń: min. 5 m,
  - 2) drogi wewnętrzne - odległość budynków: min. 10 m,
  - 3) ciągi pieszo - jezdne - odległość ogrodzeń: min. 4 m,
  - 4) ciągi pieszo - jezdne - odległość budynków: min. 6 m.
6. Dla dróg i ulic klasy KDGP wymienionych w ust. 2 dopuszcza się zmniejszenie odległości podanych w punktach 1- 4, na odcinkach, na których przebieg tych dróg nie pokrywa się z przebiegiem projektowanej krajowej drogi ekspresowej, zgodnie z przepisami szczególnymi.
7. Dla dróg i ulic klasy KDGP, KDG, KDZ, KDL i KDD wymienionych w ust. 2, 3 i 4 dopuszcza się lokalizację ogrodzeń oraz reklam poza obszarem wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tych dróg.
8. Dla dróg i ulic oraz ciągów pieszo – jezdnych wymienionych w ust. 5 dopuszcza się lokalizację ogrodzeń na liniach rozgraniczających tych dróg.
9. Ustala się następujące wskaźniki ilości miejsc parkingowych (mp):
  - 1) dla zabudowy mieszkaniowej - 1 mp/1 mieszkanie,
  - 2) dla zabudowy usługowej - 30 mp/1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 3) dla zabudowy produkcyjnej - 25 mp/1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej plus 30 mp/100 zatrudnionych.

**VI. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej**

**§ 36.**

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:
  - 1) systemy zaopatrzenia w wodę dla gminy Dukła mają zapewnić wszystkim mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - 2) główne źródła zasilania w wodę stanowić będą własne ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych.
2. Dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową ustala się następujące, docelowe systemy zaopatrzenia w wodę:
  - 1) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Jaśliska będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o podziemne ujęcia wody w Jaśliskach i sąsiednich sołectwach i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
3. Dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemów zaopatrzenia w wodę, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym.
4. Do czasu realizacji systemów zaopatrzenia w wodę, bądź w uzasadnionych przypadkach obok tych systemów dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych.
5. Budowę nowych przewodów wodociągowych realizować należy poza obrębem pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo za zgodą zarządcy drogi.
6. na rysunku „Infrastruktura techniczna” będącym informacją dodatkową, przedstawiono zasady zaopatrzenia w wodę z obszarów objętych planami, zobrazowane orientacyjnym przebiegiem sieci wodociągowych, wymagającym uściśleń na etapie projektów budowlanych.

**§ 37.**

1. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:
  - 1) systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków dla gminy Dukła mają zapewnić możliwie największej liczbie mieszkańców, jak i pozostałych użytkowników przestrzeni,

Znak: Ig.6727.44.2015

- możliwość odprowadzania ścieków komunalnych a także wysoką jakość i niezawodność ich oczyszczania;
- 2) głównymi elementami systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków będą sieci kanalizacyjne grawitacyjne i grawitacyjno – tłoczne, oczyszczalnie ścieków i przepompownie, a także inne niezbędne dla ich funkcjonowania urządzenia i obiekty, których parametry techniczne będą dostosowane do lokalnych wymagań oraz będą zgodne z odpowiednimi przepisami w tym zakresie;
  - 3) niezależnie od systemu kanalizacji sanitarnej w mieście Dukla rozbudowywany będzie system kanalizacji deszczowej.
2. Dla prawidłowego odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się następujące, docelowe systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków:
    - 1) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Daliowa będzie funkcjonował w oparciu o projektowaną zbiorczą oczyszczalnię ścieków w Daliowej oraz zbiorczą sieć kanalizacyjną grawitacyjno – tłoczną i obsługiwać będzie ponadto miejscowości Jaśliska, Posada Jaśliska, Szklary i Wola Niżna;
  3. Dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym.
  4. Do czasu realizacji systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych bądź w uzasadnionych przypadkach obok tych systemów dopuszcza się indywidualne/grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków dla których:
    - 1) w przypadku odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych obowiązuje uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - 2) w przypadku odprowadzania ścieków do ziemi, minimalna odległość przewodów rozsączających kanalizacji indywidualnej od granicy terenu dla którego jest ona realizowana, nie może być mniejsza niż odległość określona w przepisach szczególnych dla studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia dla ludzi.
  5. Do czasu realizacji systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych, dopuszcza się na terenach zainwestowanych nie wyposażonych w takie systemy, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, szczelnych, z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki bezodpływowe oraz wywóz ścieków winny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych.
  6. Budowę nowych przewodów kanalizacyjnych realizować należy poza obrębem pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo za zgodą zarządcy drogi.
  7. Na terenach usług komercyjnych o znacznym zanieczyszczeniu bądź zagrożonych potencjalnym zanieczyszczeniem wód obowiązuje realizacja kanalizacji deszczowej i urządzeń oczyszczających. Ścieki opadowe pochodzące z zanieczyszczonych terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych oraz dróg i parkingów o trwałej nawierzchni i dużym natężeniu ruchu mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi po spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych.
  8. na rysunku „Infrastruktura techniczna” będącym informacją dodatkową, przedstawiono zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków z obszarów objętych planami, zobrazowane orientacyjnym przebiegiem sieci kanalizacyjnych, wymagającym uściśleń na etapie projektów budowlanych.

### § 39.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji i budowy obiektów oraz sieci infrastruktury elektroenergetyki:

- 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaną istniejąca sieć średniego napięcia (SN) 30 kV i 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN (GPZ – Główne Punkty Zasilania), usytuowanych poza granicami terenu objętego planami:
  - a) GPZ Krosno – Białobrzegi,

Znak: Ig.6727.44.2015

- b) GPZ Besko,
  - c) GPZ Iwonicz,
  - d) GPZ Jasło – Niegłowice;
- 2) utrzymuje się rezerwy terenu pod budowę stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN:
    - a) GPZ Dukła, w miejscowości Cergowa,
    - b) GPZ Jaśliska, w miejscowości Posada Jaśliskaktóre, po realizacji inwestycji, staną się głównymi źródłami zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców w gminie Dukła;
  - 3) przez tereny miejscowości Zawadka Rymanowska, Tylawa i Barwinek przebiega linia najwyższych napięć 400 kV relacji Krosno Iskrzynia – Lemešany (Słowacja); wzdłuż wymienionej linii należy zachować strefę techniczną, której wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych;
  - 4) utrzymuje się rezerwy terenu pod budowę linii wysokiego napięcia 110 kV o relacjach:
    - a) GPZ Iwonicz – GPZ Dukła; w miejscowościach Równie, Jasionka i Cergowa,
    - b) GPZ Dukła – GPZ Jaśliska; w miejscowościach Cergowa, Jasionka, Szklary, Daliowa i Posada Jaśliska,
    - c) GPZ Jaśliska – GPZ Rzepedź; w miejscowościach Posada Jaśliska i Wola Niżna; rezerwy mają postać pasów terenu, których oś pokrywa się z osiami projektowanych linii, a ich wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych;
  - 5) wzdłuż istniejących i projektowanych linii średniego napięcia 30 kV i 15 kV, linii niskiego napięcia oraz wokół stacji transformatorowych SN/0,4 kV należy utrzymać strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych;
  - 6) tereny na których zostaną zlokalizowane wolnostojące stacje transformatorowo-rozdzielcze SN/nn w wykonaniu wewnętrznym, powinny mieć powierzchnię minimalną, niezbędną do usytuowania planowanych stacji z zachowaniem przepisów szczególnych, lecz nie większą niż 120 m<sup>2</sup>;
  - 7) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
  - 8) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy z zachowaniem wymagań przepisów szczególnych i na warunkach określonych przez właściciela sieci;
  - 9) w terenach R3 w miejscowościach Głojsce, Iwła, Teodorówka, Nadole, Dukła, Cergowa, Jasionka, Łęki Dukielskie, Wietrzno i Równie dopuszcza się budowę siłowni wiatrowych;
  - 10) zasięg stref technicznych wokół siłowni wiatrowych należy wyznaczyć w raporcie o oddziaływaniu na środowisko, sporządzanym na podstawie wymagań przepisów szczególnych;
  - 11) Na rysunku „Infrastruktura techniczna” będącym informacją dodatkową zaznaczono projektowane stacje transformatorowe SN/0,4 kV oraz projektowane odcinki linii średniego napięcia, służące do zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców na nowych terenach wyznaczonych w planach pod zabudowę – dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorowych i poprowadzenie linii odmiennymi trasami, wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych.

#### § 40.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze nieuciążliwe dla środowiska,
- 2) w miejsce węglowych źródeł ciepła preferuje się wykorzystanie gazu, innych paliw ekologicznych lub energii elektrycznej.

Znak: Ig.6727.44.2015

**§ 41.**

Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci:

- 1) w przypadku budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni;
- 2) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

**§ 42.**

Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z Programem Ochrony Środowiska wraz z Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Dukla uchwalonym Uchwałą Nr XVII/177/04 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 10 grudnia 2004 roku, ze szczególnym uwzględnieniem wprowadzenia segregacji odpadów u źródła ich powstania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

**Rozdział III**

**Przeznaczenie terenów oraz warunki zabudowy i zagospodarowania**

**§ 43.**

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem **U/MN, U/MN(Z) – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.**
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowa usługowa,
    - b) zabudowa mieszkaniowa;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) usługi komercyjne nieuciążliwe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych,
    - b) pasaż handlowe,
    - c) obiekty gospodarcze związane z zabudową usługową i mieszkaniową,
    - d) obiekty kultu religijnego i obiekty małej architektury,
    - e) tymczasowe obiekty handlowo – usługowe,
    - f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - g) ciągi piesze, pieszo – jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,
    - h) zieleń urządzona, zadrzewienia,
    - i) wody powierzchniowe.
2. W granicach terenów U/MN i U/MN(Z) obowiązuje zakaz lokalizacji:
  - 1) obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych
  - 2) zabudowy zagrodowej,
  - 3) garaży boksowych,
  - 4) wolnostojących nośników reklamowych.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów U/MN i U/MN(Z):
  - 1) utrzymanie lub ukształtowanie pierzei zabudowy w rynku,
  - 2) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 3, 4 i 5,
  - 3) przeznaczenie pod funkcje usługowe – w miarę możliwości technicznych –parterów istniejącej i nowej zabudowy,
  - 4) wystrój obiektów handlowo-usługowych harmonizować ma z otaczającą zabudową,
  - 5) obiekty małej architektury powinny mieć jednorodną formę plastyczną, harmonizującą z otaczającą zabudową i powinny być lokalizowane w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym.
4. W terenach U/MN i U/MN(Z) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
  - 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
  - 2) wysokość budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych i usługowych powinna być zbliżona do przeciętnej wysokości zabudowy tworzącej daną pierzeję rynku z

Znak: Ig.6727.44.2015

- możliwością przystosowania poddasza do funkcji mieszkaniowych lub usługowych; maksymalna wysokość budynków nie może być większa niż 2 kondygnacje naziemne i nie większa niż 11 m,
- 3) wysokość budynków gospodarczych nie większa niż 6,0 m,
  - 4) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych i gospodarczych należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci  $30^{\circ}$  –  $55^{\circ}$  z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach,
  - 5) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych,
  - 6) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
  - 7) poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi oraz za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub jednospadowymi,
  - 8) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek, z zakazem stosowania prefabrykatów (za wyjątkiem słupków) o maksymalnej wysokości do 1,8 m,
  - 9) dopuszcza się indywidualną formę obiektów kultu religijnego.
5. W terenach oznaczonych symbolem U/MN(Z) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 10.

#### § 49.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem **U1, U1(Z), U1(E), U1(ZE) – tereny usług publicznych – przestrzeń publiczna.**
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) obiekty i urzędnia służące realizacji celów publicznych;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) mieszkania zlokalizowane w budynkach usług publicznych,
    - b) usługi komercyjne nieuciążliwe zlokalizowane w budynkach usług publicznych,
    - c) obiekty gospodarcze związane z zabudową usługową i mieszkaniową,
    - d) obiekty, urzędnia i sieci infrastruktury technicznej,
    - e) obiekty i urzędnia sportu i rekreacji,
    - f) drogi wewnętrzne, place manewrowe, ciągi piesze i pieszo – jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,
    - g) zieleń urządzona i zadrzewienia,
    - h) wody powierzchniowe.
2. W granicach terenów U1, U1(Z), U1(E), U1(ZE) obowiązuje zakaz lokalizacji:
  - 1) zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
  - 2) zabudowy zagrodowej,
  - 3) obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych,
  - 4) garaży boksowych.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów U1, U1(Z):
  - 1) zapewnienie obsługi parkingowej nowych obiektów usługowych oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach działki do której użytkownik ma tytuł prawny,
  - 2) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych wielkość działek budowlanych nie może być mniejsza niż 15 arów,
  - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej może wynosić 40 % powierzchni działki,
  - 4) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40 % powierzchni działki.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów U1(E), U1(ZE):
  - 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy usługowej, usługowo-mieszkaniowej i gospodarczej na działkach nie zainwestowanych w związku z koniecznością utrzymania rezerwy terenu pod projektowaną drogę ekspresową „S-19”,

**Znak: Ig.6727.44.2015**

- 2) utrzymanie istniejącej zabudowy usługowej i gospodarczej z możliwością jej modernizacji i rozbudowy nie więcej niż o 20 % powierzchni użytkowej, z zachowaniem warunków określonych w ust. 5, 6, 7,
  - 3) realizację obiektów usługowych i gospodarczych dopuszcza się na działkach już zainwestowanych,
  - 4) zapewnienie obsługi parkingowej nowych obiektów usługowych oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach działki,
  - 5) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40 % powierzchni działki.
5. W terenach U1, U1(Z), U1(E), U1(ZE) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
  - 2) wysokość budynków usługowych i usługowo-mieszkaniowych nie większa niż 13,0 m,
  - 3) wysokość budynków gospodarczych nie większa niż 6,0 m,
  - 4) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków usługowych, usługowo-mieszkaniowych i gospodarczych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30°-55° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładunku przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach; poza tym w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
  - 5) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
  - 6) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym, ciemnozielonym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych,
  - 7) poddasza mogą być doświetlone za pomocą okien połaciowych lub lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi,
  - 8) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek, z zakazem stosowania prefabrykatów (za wyjątkiem słupków) o maksymalnej wysokości do 1,8 m.
6. W terenach oznaczonych symbolem U1(Z) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 10.
7. W przypadku położenia w strefach sanitarnych cmentarzy obowiązują przepisy zawarte w § 23, 24.

**WÓJT**  
*Jan*  
mgr Adam Dańczak