

**Projekt umowy dla zadania pn. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania  
pn. Dobudowa do budynku Zespołu Szkół Publicznych w Jaśliskach pomieszczeń z  
przeznaczeniem na Przedszkole Publiczne**

zawarta w dniu ..... 2015 r. pomiędzy **Gminą Jaśliska**, zwaną dalej **Zamawiającym**,

NIP: 684-258-66-47 reprezentowaną przez :

Pana Adama Dańczak – Wójta Gminy Jaśliska,

przy kontrasygnacie Agnieszki Kurdyła - Skarbnika Gminy,

a

.....  
z siedzibą: .....

NIP ....., reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn.: **Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn. Dobudowa do budynku Zespołu Szkół Publicznych w Jaśliskach pomieszczeń z przeznaczeniem na Przedszkole Publiczne**, gdzie zakres zamówienia obejmować będzie między innymi:
  - a) opracowanie pełnej dokumentacji na dobudowę, rozbudowę, przebudowę budynku Zespołu Szkół Publicznych w Jaśliskach z przeznaczeniem pomieszczeń na Przedszkole Publiczne z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień potrzebnych do prawidłowego wykonania zadania, w tym wykonanie projektów: budowlanego i wykonawczego w formie papierowej oraz w formie elektronicznej – 4 egz.
  - b) wykonanie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego obejmującego wykonanie pełnego zakresu robót w formie papierowej oraz w formie elektronicznej – 2 egz.,
  - c) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót – 2 egz.,
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania oferentów, jakie powstaną podczas składania ofert w przetargu na wykonawstwo robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji zadania, na podstawie zawartej odrębnej umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami i normatywami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz poprawienie ich jakości.
4. Wykonawca przedmiotu umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada bez ograniczeń za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
5. Do właściwego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapewni personel o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

### § 3

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy zostaje wyznaczony przez Wykonawcę kierownik nadzoru prac projektowych Pan .....
2. Nadzór nad realizacją zamówienia z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Pan Jerzy Magierowski, który reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w zakresie wynikającym z niniejszej umowy.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy tj. kompletną dokumentację projektowo – kosztorysową.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowo – kosztorysowe w terminie do dnia 11 stycznia 2016 r.
3. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego kompletnej dokumentacji.
4. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w pkt 3 traktuje się jako datę wykonania prac projektowych.
5. Do protokołu zdawczo – odbiorczego Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
7. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korzystania z przedmiotowej dokumentacji poprzez:
  - a) wielokrotne powielanie w formie pisemnej oraz elektronicznej,
  - b) umieszczania dokumentacji na stronie internetowej z chwilą ogłoszenia przetargu na wykonawstwo robót.

### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - **netto** - ..... zł, (słownie: ..... zł .... /100 zł)
  - **podatek VAT ... %** - ..... zł, (słownie: ..... zł .... /100 zł)
  - **brutto** – ..... zł, (słownie: ..... zł .... /100 zł)
2. Podane wynagrodzenie obejmuje wszelkie wydatki jakie Wykonawca może ponieść w celu należytego wykonania umowy.
3. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia określonej w ust.1.

### § 6

1. Rozliczenie należności nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół zdawczo – odbiorczy przekazania opracowania zatwierdzony przez Zamawiającego oraz pisemne oświadczenie, że dostarczone opracowanie jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi w dniu oddania opracowania przepisami i normami oraz, że zostaje oddane w stanie zupełnym, czyli kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Zamawiający obowiązany jest dokonać zapłaty w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z wymienionymi w pkt. 2 dokumentami.
4. Za dzień zapłaty uważana będzie data obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku wystąpienia opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 7 niniejszej umowy.
6. Płatność faktury będzie odbywać się z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy.
7. Zobowiązania będą regulowane przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

## § 7

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy, o której mowa w § 5 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia. Kara będzie liczona od następnego dnia po terminie zakończenia prac określonych w umowie do dnia podpisania protokołu odbioru kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto umowy, o której mowa jest w § 5 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto umowy, o której mowa jest w § 5 niniejszej umowy.
4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,5% brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa jest w § 5 niniejszej umowy.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w określonym przez Zamawiającego terminie w całości pokryje Wykonawca.
6. Kary umowne, dotyczące opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane automatycznie, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy z faktury Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## § 8

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
2. Termin biegu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty protokołu odbioru dokumentacji.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego i niezwłocznego udzielania odpowiedzi na zapytania oferentów odnośnie przedmiotu umowy, w trakcie przetargu ogłoszonego na wykonawstwo robót budowlanych.
5. W przypadku braku możliwości realizacji inwestycji zgodnie z projektem z powodu jego wad, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego przeprojektowania opracowania, w sposób umożliwiający prawidłową realizację inwestycji w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego.

## § 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umowy może być dokonana tylko w przypadku:
  - a) gdy zmianie ulegną powszechnie obowiązujące przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy,
  - b) w razie wystąpienia urzędowej zmiany stawki podatku VAT zaistniałej po dacie zawarcia umowy.
  - c) zmiany osób kluczowych dla realizacji umowy np. kierownika projektu, osoby nadzoru inwestorskiego, osób reprezentujących strony (w szczególności choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne).
3. Zmiana postanowień umowy z uwagi na wystąpienie powyższych okoliczności może nastąpić pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego. Termin może ulec przedłużeniu o czas trwania tych okoliczności.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.

5. Wszystkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Nr. 24 poz. 83 z 1994 z późn. zm.) obciążają Wykonawcę.
6. Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**