

**(Wzór umowy)**  
**UMOWA Nr .....**

W dniu .....2015r. w Jaśliskach pomiędzy:

**„Zamawiającym”**

Gminą Jaśliska z siedzibą 38-485 Jaśliskach 171, reprezentowaną przez:  
Wójta Gminy Jaśliska – Pana Adama Dańczak,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Agnieszki Kurdyła  
NIP: 6842586647 REGON 180515339

a

**„Wykonawcą”**

reprezentowanym przez :

1. ....

2. ....

NIP ..... REGON .....

została zawarta umowa o treści następującej:

**Rozdział I**  
**Postanowienia ogólne**

**§ 1**

Umowa niniejsza zostaje zawarta w rezultacie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą „Budowa mikroinstalacji prosumenckich wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie gminy Jaśliska” na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2013r.poz. 907).

**§ 2**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie projektów instalacji systemów fotowoltaicznych i turbiny wiatrowej zwanych dalej „projektami instalacji” i na ich podstawie wykonanie, montaż urządzeń, instalacji fotowoltaicznych i turbiny wiatrowej dla mieszkańców gminy Jaśliska w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Przedmiot umowy ma na celu wykorzystanie wykonanych mikroinstalacji fotowoltaicznych do pozyskiwania energii słonecznej w zależności od projektowanej mocy i wymagań użytkowników i na ich potrzeby z przyłączeniem instalacji do sieci energetycznej na terenie gminy Jaśliska.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1) Wykonanie projektów instalacji spełniających wymagania programu funkcjonalno-użytkowego zwany dalej „PFU” i wymagań Zamawiającego.
    - a) wykonanie instalacji hybrydowej składającej się z instalacji fotowoltaicznej o mocy 30 kWp i turbiny wiatrowej o mocy 5,4 kWp na budynku sali gimnastycznej przy Zespole Szkół Publicznych w Jaśliskach na terenie gminy Jaśliska na podstawie opracowanych projektów instalacji z przyłączeniem do sieci energetycznej na terenie gminy Jaśliska.
    - b) wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 20 kWp na oczyszczalni ścieków w Daliowej na terenie gminy Jaśliska na podstawie opracowanego projektu instalacji z przyłączeniem do sieci energetycznej na terenie gminy Jaśliska.
    - c) wykonanie mikroinstalacji fotowoltaicznej na 29 budynkach indywidualnych o mocy 3 kWp każda na terenie gminy Jaśliska na podstawie opracowanych projektów instalacji z przyłączeniem do sieci energetycznej na terenie gminy Jaśliska.

Przewiduje się montaż paneli fotowoltaicznych i turbiny wiatrowej na powierzchni dachowej budynków (mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich) w systemie bezinwazyjnym tj. bez naruszania ciągłości izolacji termicznej oraz przeciwwilgociowej połaci dachu.
4. Zakres prac przewidzianych do wykonania przez Wykonawcę obejmuje m.in.:
  - 1) dokonanie wizji lokalnej nieruchomości objętych zamówieniem wg wykazu w PFU, przeprowadzenie analizy najefektywniejszej lokalizacji paneli, dobór odpowiedniej ilości i rodzaju paneli i innych elementów systemów fotowoltaicznych oraz turbiny wiatrowej i przedłożenie wstępnych założeń projektowych do akceptacji Zamawiającemu,
  - 2) wykonanie niezbędnych projektów instalacji,

- 3) dostarczenie i montaż instalacji fotowoltaicznych, turbiny wiatrowej i kontrolno-pomiarowych, zabezpieczających i odgromowych wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi, w tym z przygotowaniem miejsc montażu, uprzątnięciem i uporządkowaniem terenu po wykonanych pracach,
  - 4) zapewnienie kierownika budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi
  - 5) dokonanie przez wykonawcę wszelkich prób, sprawdzeń, pomiarów, badań, ekspertyz, regulacji i rozruchu wybudowanych systemów instalacji fotowoltaicznych,
  - 6) opracowanie i przekazanie instrukcji obsługi i użytkowania urządzeń i instalacji w języku polskim oraz przeszkolenie użytkowników w zakresie bieżącej obsługi,
  - 7) wykonanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej zawierającej wymagane dokumenty określone w PFU,
  - 8) udzielenie rękojmi i gwarancji na przedmiot zamówienia i zapewnienie usług serwisowych na zasadach określonych w niniejszej umowie.
5. Wstępną listę nieruchomości, na których mają być montowane instalacje wraz z wymaganiami w zakresie wykonania projektów instalacji, montażu urządzeń i instalacji fotowoltaicznych, przygotowania do odbioru i sporządzenia odpowiedniej dokumentacji powykonawczej, parametrów technicznych i użytkowych instalacji fotowoltaicznych określa PFU. Nieruchomości, na których planowany jest montaż systemów fotowoltaicznych, turbiny wiatrowej, położone są na terenie Gminy Jaśliśka. Adresy nieruchomości podane w programie funkcjonalno-użytkowym mogą ulec zmianie w obrębie terytorialnym Gminy Jaśliśka. Ostateczny wykaz nieruchomości zostanie dostarczony wykonawcy po podpisaniu umów z Prosumentami.
  6. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, wiedzą techniczną, normami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z uwzględnieniem wytycznych w zakresie wymagań technicznych dla instalacji OZE i wykonawców robót montażowych dla zadań związanych z wykonaniem systemów fotowoltaicznych.
  7. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z założeniami programowymi, wytycznymi PFU szczegółowo określającego rodzaj, skalę, parametry techniczne urządzeń, rodzaj dokumentacji projektowej, wykonawczej i odbiorowej.
  8. Wszelkie opracowania i dokumenty, w tym projekty instalacji, instrukcje użytkowania, certyfikaty, deklaracje zgodności, dokumentację powykonawczą itp. Wykonawca dostarczy w języku polskim.
  9. Integralną częścią umowy stanowi :
    - 1) Program funkcjonalno-użytkowy (PFU)
    - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami

### § 3

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy jest ..... tel. ....
2. Koordynatorem zadania z ramienia Zamawiającego jest: ..... tel. ....

## Rozdział II

### Wymagania, działania i czynności niezbędne do wykonania projektów instalacji

#### § 4

##### 1. Wymagania w stosunku do wstępnych założeń

- 1) Wykonawca w terminie **5 dni od podpisania umowy** przedstawi i uzgodni z Zamawiającym warunki wyjściowe do projektowania, które będą podstawą dalszych prac projektowych. Warunki, o których mowa powyżej dotyczyć będą:
  - a) proponowanych rozwiązań techniczno - materiałowych,
  - b) przewidywanego sposobu wykonania w wersji graficznej i opisowej
- 2) Wstępny opis wymagań dotyczących instalacji fotowoltaicznej określa PFU.

##### 2. Wymagania w stosunku do projektów instalacji

- 1) Wykonawca opracuje projekty instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu.
- 2) Projekty instalacji będą sporządzone w wersji papierowej i elektronicznej na nośniku elektronicznym (płyce CD lub pamięci przenośnej).
- 3) Wykonawca przekaże Zamawiającemu po 4 egz. kompletów projektów instalacji z każdej nieruchomości.
- 4) Wszelkie rozwiązania techniczno-materiałowe w projektach instalacji muszą być uzgodnione i zaakceptowane przez upoważnionych przedstawicieli wyznaczonych przez Zamawiającego na każdym etapie projektowania. Wykonawca może przystąpić do wykonania robót po zaakceptowaniu projektu instalacji przez Zamawiającego.

### **3. Każdy projekt instalacji ma zawierać w szczególności;**

- a) Schemat instalacji elektrycznej,
  - b) Rzut instalacji fotowoltaicznej lub wiatrowej
  - c) Wizualizację instalacji z zewnątrz z wykonaniem symulacji zacielenia lub wizualizację instalacji z zewnątrz z wykonaniem symulacji wiatrowej.
  - d) Opis instalacji i urządzeń wraz parametrami technicznymi urządzeń ( w tym: moc, sprawność, uzysk)
  - e) Zabezpieczenia przeciwpożarowe, przepięciowe, odgromowe systemu i odgromowe paneli lub turbiny wiatrowej.
4. Przykładowy schemat instalacji wg którego należy projektować i wykonać każdą przedmiotową instalację fotowoltaiczną 3 kWp oraz zestawienie elementów podstawowych instalacji fotowoltaicznej został określony w PFU.
5. Projekty instalacji winny być opracowane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującym prawem i musi zawierać wszelkie wymagane uzgodnienia.
6. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wszelkie dokumenty (certyfikaty, dokumentacje itp.) które są lub będą wymagane na dzień złożenia wniosku do zakładu energetycznego w ramach podłączenia do sieci energetycznej, w tym oświadczeń o prawidłowości wykonania mikroinstalacji podpisanych przez osobę posiadającą ważny certyfikat nadany przez UDT.
7. Szczegółowe wymagania w stosunku do projektu instalacji i jej zawartości określa PFU.

### **Rozdział III**

#### **Działania i czynności niezbędne do wykonania w ramach robót budowlanych oraz wymagania techniczno-budowlane**

##### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie z opracowanymi i zatwierdzonymi przez Zamawiającego projektami instalacji, na podstawie, których Wykonawca uzyskał zgodę rozpoczęcia robót budowlanych oraz zgodnie z wytycznymi, uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego.
2. Rozwiązania techniczno-materiałowe określone w projektach instalacji będą uważane za wartości docelowe.
3. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z projektami instalacji i wpłynie to na niezadowalającą jakość przedmiotu zamówienia to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a wynik robót budowlanych rozebrany i wykonany ponownie na koszt Wykonawcy.
4. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek prowadzenia robót zgodnie z przepisami i zachowaniem warunków bezpieczeństwa.
5. Użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały i urządzenia muszą być zgodne z normami oraz posiadać wymagane przepisami atesty i certyfikaty. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
6. Urządzenie placu budowy i koszty utrzymania zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych wraz z zabezpieczeniem dostawy niezbędnych mediów (zapewnienie dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzenia nieczystości) należą do Wykonawcy.
7. Na wykonawcy spoczywa prawidłowe i zgodne z przepisami oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, w tym wyгородzenie stref niebezpiecznych.
8. Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji zamówienia należy do Wykonawcy.
9. Wszelkie prace objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu urządzeń i materiałów zakupionych i dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę na jego wyłączny koszt.
10. Przy realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” i ustawą o wyrobach budowlanych z dn. 16 kwietnia 2004r. wraz z dokumentami potwierdzającymi ich jakość oraz spełniające wymagania PFU. W przypadku wątpliwości co do jakości zastosowanych urządzeń lub materiałów Zamawiający ma prawo przekazać urządzenie i/lub materiał do badań laboratoryjnych. Negatywny wynik badań spowoduje wstrzymanie odbioru przez zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w których znajdują się materiały lub urządzenia nieodpowiadające normom i niezaakceptowane przez Zamawiającego, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem

11. Zastosowane materiały muszą gwarantować realizację robót zgodnie z projektem instalacji i zapewniać uzyskanie założonych w PFU parametrów technicznych i jakościowych oraz efektów rzeczowych i ekologicznych.
12. Przed wbudowaniem jakichkolwiek materiałów Wykonawca ma obowiązek uzyskać zatwierdzenie tych materiałów przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przekazywać mu na bieżąco dokumenty potwierdzające ich jakość (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa badań laboratoryjnych, świadectwa dopuszczenia dostosowania w budownictwie itp.).
13. W przypadku samowolnego odstępstwa od założeń przyjętych w projektach instalacji w czasie wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym oraz naliczyć kary zgodnie z umową na zasadach określonych w § 16 ust. 1 pkt.2.
14. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania inspektorowi nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem Wykonawca na własny koszt dokona odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania.
15. Wykonawca dokona przeprowadzenia prób, pomiarów, badań i sprawdzeń w zakresie określonym warunkami technicznymi lub przez Zamawiającego na swój koszt.
16. Odtworzenie różnego rodzaju nawierzchni, terenu, miejsc montażu oraz przywrócenie terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu prac wraz z pokryciem kosztów ich wykonania należy do Wykonawcy.
17. Wszelkie roszczenia właścicieli nieruchomości lub innych osób trzecich jakie wpłyną do Zamawiającego, związane z wykonywaniem robót będą kierowane do Wykonawcy w celu ich wyjaśnienia lub załatwienia.
18. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody wyrządzone przez Wykonawcę przy realizacji robót. Należności wynikłe z tytułu wyrządzonych szkód pokrywa w całości Wykonawca.
19. Niezależnie od dokumentów określonych w umowie i PFU jakie będą wymagane od wykonawcy w związku z realizacją umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych dokumentów, które będą niezbędne do rozliczenia przedmiotu umowy i uzyskania dofinansowania.

## § 6

1. W skład niezbędnej infrastruktury technicznej koniecznej do prawidłowego funkcjonowania instalacji fotowoltaicznych wchodzić będą:
  - 1) niezbędna dokumentacja,
  - 2) panele fotowoltaiczne, monokrystaliczne,
  - 3) inwerter solarny,
  - 4) konstrukcja montażowa dachowa lub naziemna (dach płaski, balkon-taras),
  - 5) rozdzielnia z wyłącznikami oraz zabezpieczeniami po stronie DC,AC w tym zawierająca ochronę przeciwprzepięciową i odgromową (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
  - 6) system odgromowy w zależności od potrzeb (wykonawca zamontuje system odgromowy na dachu budynku wraz z odbiorem technicznym i pomiarami kiedy jest jego brak na nieruchomości. W przypadku istniejącego systemu odgromowego wykonawca przeprowadzi ponowne pomiary i odbiór systemu),  
Rozwiązania techniczne związane z zabezpieczeniem instalacji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym zgodności z normą PN-HD 60364-7-712
  - 7) System monitoringu instalacji fotowoltaicznej (moduł komunikacyjny, mogący współpracować z projektowanymi falownikami, zawierający w swojej budowie wielofunkcyjny efektywny rejestrator danych).
2. W skład niezbędnej infrastruktury technicznej koniecznej do prawidłowego funkcjonowania instalacji turbiny wiatrowej wchodzić będą:
  - 1) niezbędna dokumentacja,
  - 2) turbina wiatrowa,
  - 3) inwerter,
  - 4) konstrukcja montażowa dachowa,
  - 5) rozdzielnia z wyłącznikami oraz zabezpieczeniami po stronie DC,AC w tym zawierająca ochronę przeciwprzepięciową i odgromową (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
  - 6) system odgromowy w zależności od potrzeb (wykonawca zamontuje system odgromowy na dachu budynku wraz z odbiorem technicznym i pomiarami kiedy jest jego brak na

nieruchomości. W przypadku istniejącego systemu odgromowego wykonawca przeprowadzi ponowne pomiary i odbiór systemu),

7) System monitoringu instalacji turbiny wiatrowej (moduł komunikacyjny, zawierający w swojej budowie wielofunkcyjny efektywny rejestrator danych, funkcję zdalnego sterowania).

3. Przewiduje się montaż modułów w ilości zapewniającej uzyskanie zakładanej mocy 3 kWp na domu jednorodzinny, budynku gospodarczym lub inwentarskim. Projektowane moduły fotowoltaiczne muszą posiadać certyfikat zgodności z normą PN-EN 61215 lub PN-EN 61646 wydany przez właściwą jednostkę certyfikującą, nie starszy niż 5 lat. Planuje się zastosowanie paneli 250Wp-270Wp o sprawności od 15,4% do 16,6% w kolorze czarnym wraz z ramką w kolorze czarnym. Panele od frontu winny być zabezpieczone hartowanym szkłem i zapewniać wysoką odporność na warunki atmosferyczne. Panele w tylnej części nie mogą posiadać silikonu. Szczelność paneli w tym zakresie winna zapewniać specjalna taśma. Każdy z paneli powinien posiadać świadectwo testów fabrycznych wydanych przez producenta oraz posiadać certyfikat na spełnienie normy niskonapęciowej LVD 2006/95/EC i kompatybilności elektromagnetycznej EMC. Dobór ilości paneli zależy od rodzaju zastosowanego inwertera oraz mocy systemu. Panele należy montować na konstrukcji aluminiowej z uchwytyami ze stali nierdzewnej przystosowanej na każdy rodzaj dachu. Konstrukcja wraz z zamontowanymi panelami winna spełniać normy dotyczące odporności na obciążenia wiatrem i śniegiem. Wymagane parametry systemu fotowoltaicznego zostały określone w programie PFU.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wybiórczego przetestowania dostarczonych paneli w celu potwierdzenia ich rzeczywistych parametrów. Wykonawca zostanie obciążony kosztami testu w przypadku stwierdzenia niespełnienia wymaganych parametrów.

3. Falowniki solarne należy projektować i wykonać z zachowaniem parametrów określonych w PFU. Falowniki muszą charakteryzować się bardzo wysokim współczynnikiem sprawności i bardzo wysoką klasą ochrony – IP65 oraz mieć możliwość wzajemnej komunikacji i diagnostyki poprzez system nadzorujący. Przy projektowaniu i doborze falownika należy zwrócić szczególną uwagę na zakres parametrów wejściowych falownika, tak aby pracował on w optymalnie szerokim zakresie zmieniających się warunków atmosferycznych.
4. Przewody i kable w instalacjach elektrycznych wewnętrznych muszą być dostosowane do układu sieci TN-S o napięciu znamionowym 400/230V prądu przemiennego i częstotliwości 50Hz. Panele należy łączyć szeregowo. Przewody należy mocować do konstrukcji aluminiowej za pomocą opasek odpornych na promieniowanie UV oraz szkodliwe czynniki atmosferyczne. Połączenia między panelami należy wykonać za pomocą złączy MC4. Wymagania w zakresie przewodów instalacji fotowoltaicznych określa PFU.
5. Do monitoringu wyprodukowanej energii oraz wizualizacji pracy instalacji fotowoltaicznej będzie wykorzystany moduł komunikacyjny współpracujący z odpowiednio dobranym falownikiem. Urządzenie będzie zbierać wszystkie dane z falownika po stronie systemu informując o statusie instalacji w danym momencie. W swojej budowie ma zawierać wielofunkcyjny efektywny rejestrator danych z opcją wyświetlania, archiwizacji i przetwarzania danych, jednocześnie umożliwiać wykrycie nawet najmniejszych odchyień. Wymagania w zakresie monitorowania pracy systemu fotowoltaicznego określa PFU.
6. Po wykonaniu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia odpowiednich testów instalacji i sporządzenia odpowiedniej dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymogami normy 62446:2010. Wymagania w tym zakresie i rodzaj testów wymaganych w celu odbioru wykonanych instalacji fotowoltaicznych określa PFU.
7. Do projektowanych lokalizacji, na których przewidziano montaż instalacji fotowoltaicznych, będzie zapewniony dojazd przez właścicieli posesji w celu dostarczenia niezbędnych elementów systemu oraz montażu.
8. Wykonawca dostarczy elementy systemów fotowoltaicznych na miejsce montażu w częściach. Elementy systemu zostaną połączone przez Wykonawcę w miejscu lokalizacji przedsięwzięcia z wykorzystaniem odpowiedniego do tego celu sprzętu. Wszelkie koszty z tym związane, w tym koszty paliwa, energii elektrycznej, wody itp., jakie będą niezbędne do celów montażowych pokrywa Wykonawca.

#### **Rozdział IV**

#### **Inne działania, czynności i obowiązki stron**

##### **§ 7**

1. Wykonawca w projektach instalacji winien uwzględnić rozwiązania technologiczne zapewniające odpowiednią jakość materiałów i urządzeń.

2. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których pomocne będzie działanie Zamawiającego.
3. Wykonawca ma obowiązek dokonania wizji lokalnej w terenie będącym przedmiotem zamówienia oraz zebrać wszelkie informacje niezbędne do wykonania zamówienia.
4. Jeżeli w projektach instalacji lub innych dokumentach Wykonawcy w trakcie wykonywania robót budowlanych zostaną stwierdzone błędy, pominięcia, niejasności, niespójności, niewystarczające informacje lub wady, to zarówno przedmiotowe dokumenty jak i roboty budowlane będą niezwłocznie poprawione na koszt Wykonawcy i jego staraniem, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
5. Wykonawca część projektową zamówienia opracuje w sposób umożliwiający etapowanie robót budowlano-montażowych realizowanych na jej podstawie. Sposób etapowania należy ustalić z Zamawiającym na etapie uzgadniania harmonogramu i w trakcie opracowania projektów instalacji.
6. Podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawcę obowiązuje bieżące monitorowanie wykonywanych prac projektowych i robót budowlano-montażowych.
7. Wykonawca w ciągu 3 dni po podpisaniu umowy przedłoży Zamawiającemu:
  - 1) Dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej - oryginał polisy ubezpieczeniowej do wglądu i przekaze Zamawiającemu jej kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem
  - 2) Potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie uprawnień budowlanych osób wskazanych do wykonania zamówienia posiadających kwalifikacje do wykonania prac projektowych i odpowiedzialnych za kierowanie robotami wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
  - 3) Harmonogram w ujęciu rzeczowo-finansowym, uzgodniony z Zamawiającym.
  - 4) Wykaz podwykonawców (jeżeli wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale podwykonawców)
8. Niedostarczenie dokumentów w wyżej określonym terminie Zamawiający może potraktować jako uchylenie się od przystąpienia do realizacji umowy, a także ma prawo naliczyć kary umowne zgodnie z § 16 ust.1 pkt 7..
9. Dokument, o którym mowa w ust. 7 pkt 1, musi potwierdzać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej równą wartości brutto zamówienia. Przez dokument ubezpieczeniowy strony przyjmują m.in. polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność). W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzenia zapłaty każdej raty.
10. Przy sporządzaniu harmonogramu prac projektowych i robót budowlano-montażowych Wykonawca uwzględni kolejność i terminy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu umowy, określone w § 10 ust.1 umowy. Na wniosek Wykonawcy harmonogram może być aktualizowany jedynie za zgodą Zamawiającego. Akceptacja (złożenie podpisu przez Zamawiającego) skorygowanego harmonogramu jest równoznaczna z jego zatwierdzeniem.
11. Na wniosek Zamawiającego w każdym czasie Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia uproszczonego kosztorysu wykonywanych robót.
12. Wykonawca zapewni obecność kierownika budowy w trakcie prowadzonych robót Ustanowiony przez Wykonawcę kierownik budowy winien działać w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo budowlane. Zmiana kierownika budowy wymaga zgody i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
13. Wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę muszą biegle posługiwać się językiem polskim. Jeżeli wykonawca nie dopełni tego obowiązku wówczas udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy wykazujących znajomość języka, w tym technicznego w zakresie terminologii budowlanej we wszystkich specjalnościach występujących przy realizacji zamówienia.

14. Inspektor nadzoru działający z ramienia Zamawiającego może polecić wstrzymanie robót, jeżeli będą wykonywane niezgodnie z projektami instalacji lub postanowieniami umowy oraz jeżeli będzie to konieczne dla prawidłowego wykonania robót lub ich bezpieczeństwa
15. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu umowy w terminach określonych w umowie i zgodnie ze sporządzonym na jej podstawie harmonogramie rzeczowo-finansowych, a do Zamawiającego należy odebranie prawidłowo wykonanych robót i zapłata umówionego wynagrodzenia.

## **Rozdział V Podwykonawcy**

### **§ 8**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona siłami własnymi/ lub Wykonawca zgodnie z ofertą powierzy podwykonawcy następujący zakres prac: .....  
Pozostałe roboty wykonawca wykona siłami własnymi.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że część lub całość prac objętych przedmiotem umowy realizowana jest przez podwykonawcę, o czym Zamawiający nie został poinformowany i na co nie wyraził zgody, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania prac.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w §16 ust. 1 pkt 8 umowy.
4. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wykonawca podczas realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest do pisemnego zgłaszania Zamawiającemu wszystkich Podwykonawców. Do zgłoszenia, Wykonawca ma obowiązek dołączyć każdorazowo projekt umowy z Podwykonawcą, określający przede wszystkim: nazwę, adres Podwykonawcy, imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania, przedmiot umowy, z dokładnym podaniem zakresu i wielkości, wartość wynagrodzenia Podwykonawcy, terminu wykonania i płatności ( dotyczy to również zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą).Wymagania w stosunku do zapisów projektu umowy z podwykonawca określa pkt. 4.5) SIWZ
6. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia, zaniechania, jakość i terminowość prac podzleconych tak jak za działania własne. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy, żeby w umowie z podwykonawcą przyjął na siebie obowiązek udzielenia gwarancji zapłaty na zakres robót wykonywanych przez podwykonawcę oraz udzielił gwarancji i rękojmi na roboty wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od niniejszej umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasobach wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, załączając w tym celu odpowiednie dokumenty jakie wymagane były od podwykonawcy podczas przeprowadzania postępowania przetargowego.
9. Zamawiający w razie naruszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie budowy lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, ma prawo żądać usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracownika lub pracowników podwykonawców lub dalszych podwykonawców z terenu budowy. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracowników zostaną oni usunięci z terenu budowy w terminie 7 dni od zgłoszenia Wykonawcy i podwykonawcy zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą i umowie z dalszym podwykonawcą.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy zgodnie z ust.5 wraz z częścią dokumentacji wykonania robót określonych w projekcie umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub

- dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentów o których mowa w ust.10 zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, niespełniającej wymagań określonych w siwz oraz gdy przewidywany tam termin zapłaty jest dłuższy niż określony w § 12 ust.5. W celu wyrażenia zgody Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów.
  12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 11 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 11 uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca przedłoży nową propozycję, uwzględniającą uwagi Zamawiającego lub wykona roboty samodzielnie.
  13. Przepisy ust.12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcom.
  14. Umowy Wykonawców z podwykonawcami oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  15. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w formie pisemnej dodatkowe informacje dotyczące podwykonawców.
  16. Sumaryczna wartość wynagrodzeń brutto wynikających z umów o podwykonawstwo nie może przekroczyć wysokości sumy wynagrodzenia określonego w § 11 ust.2 niniejszej umowy.
  17. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek prac na terenie budowy.
  18. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą z przyczyn obciążających Wykonawcę, jeżeli stwierdzi, że Wykonawca nie płaci podwykonawcom za roboty przez nich zrealizowane. Rozwiązanie umowy następuje na wniosek podwykonawcy.
  19. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu:
    - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
      - a) powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
      - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmian,
      - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
    - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty  
- w wysokości jak w § 16 niniejszej umowy.
  20. Do płatności dla podwykonawcy stosuje się postanowienia § 9 i 11 niniejszej umowy.
  21. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
  22. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu nie później niż do 14 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym listę całkowitych niezapłaconych do tego dnia na rzecz podwykonawców wynagrodzeń za wykonane w poprzednim okresie rozliczeniowym prace, informację o sporach dotyczących wynagrodzenia pod rygorem kary, o której mowa w § 16 niniejszej umowy.
  23. W przypadku jakichkolwiek względów, w których Zamawiający byłby zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o kary umowne, o których mowa w § 16 niniejszej umowy.
  24. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie szkody spowodowane w majątku Zamawiającego spowodowane niewypłaceniem lub opóźnieniem w wypłacie wynagrodzenia podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na skutek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych, koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.
  25. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji w formie pisemnej dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.



26. W przypadkach, o których mowa w ust. 14, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

#### § 9

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest w przypadku zatrudnienia podwykonawców, o których mowa w § 8, przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca do wystawionej faktury VAT musi dołączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji danego etapu robót wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, kopie polecenia przelewu na kwoty wynikające z faktur wystawionych przez podwykonawców oraz oryginały oświadczeń wszystkich podwykonawców, że otrzymali należne wynagrodzenie (wg wzoru oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy).
2. Jeżeli rozliczenia z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami w danym okresie rozliczeniowym nie będą ostateczne, Zamawiający może zatrzymać z dowolnej faktury lub faktur Wykonawcy część wynagrodzenia określonego w § 11 ust.2 niniejszej umowy równą podwójnej wysokości spornej kwoty do czasu ostatecznego wyjaśnienia rozliczeń z podwykonawcami przez np.: prawomocny wyrok sądu, potwierdzenie dokonania zapłaty, itp.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. W razie podniesienia jakichkolwiek roszczeń z tytułu zapłaty za roboty budowlane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców w stosunku do Zamawiającego Wykonawca zwolni Zamawiającego ze wszelkich roszczeń w tym zakresie oraz pokryje wszystkie koszty i wyrówna wszelkie straty powstałe po stronie Zamawiającego, w tym koszty sądowe i koszty zastępstwa prawnego Zamawiającego niezależnie od wyniku postępowania w wysokości wynikającej z kosztów rzeczywistych świadczonej usługi zastępstwa z chwilą ustanowienia pełnomocnika w sprawie.
5. Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie z jego wynagrodzenia ustalonego w § 11 ust. 2 niniejszej umowy wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wymagalnego i należnego na podstawie umowy, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego z zastrzeżeniem powiadomienia Wykonawcy i umożliwienia mu ustosunkowania się do roszczeń.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Wynagrodzenie o którym mowa w pierwszym zdaniu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 7 zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 7, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 16 niniejszej umowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia rozliczeń całości inwestycji najpóźniej w dniu zawiadomienia o zakończeniu inwestycji, przy czym Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Zamawiający żąda aby takie same warunki dotyczące sposobu rozliczenia i terminu płatności przyjęte były w umowach podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu złożenia przez Wykonawcę rozliczeń całości inwestycji.

## **Rozdział VI**

### **Terminy realizacji przedmiotu umowy**

#### § 10

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia **30.09.2015**.
2. Wszystkie formalności związane ze zgłoszeniem instalacji fotowoltaicznych i turbiny wiatrowej do operatora sieci elektroenergetycznej, w celu ich przyłączenia zostaną wykonane do dnia **31.01.2016 r.**
3. Za wykonanie robót budowlano-montażowych w terminie uznaje się zawiadomienie o zakończeniu, zaświadczające o zakończeniu robót budowlano-montażowych w terminach określonych w ust. 1 i 2.
4. Jakiegokolwiek uchybienie terminom określonym w ust. 1 i 2 stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych zgodnie z § 16 umowy.

## **Rozdział VII**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

#### § 11

1. Strony ustalają, że obowiązującym rodzajem wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę:
  - 2.1. *Roboty opodatkowane podatkiem VAT 23%:*
    - 1) kwota brutto z należnym podatkiem VAT 23% : ..... złotych,  
Słownie złotych .....
    - 2) kwota netto: ..... złotych,  
Słownie złotych .....
    - 3) w tym podatek VAT 23% w wysokości ..... złotych,  
Słownie złotych .....
  - 2.2. *Roboty opodatkowane podatkiem VAT 8%:*
    - 1) Kwota brutto VAT 8% ..... złotych,  
Słownie złotych .....
    - 2) kwota netto: ..... złotych,  
Słownie złotych .....
    - 3) w tym podatek VAT 8% w wysokości ..... złotych,  
Słownie złotych .....
3. Ustala się, że wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z wykonaniem robót.
4. Poza wypadkami wyraźnie określonymi w dokumentach przetargowych i w umowie uznaje się, że:
  - 1) Wykonawca uwzględnił wszystkie dodatkowe elementy nie określone szczegółowo, ale niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) Wynagrodzenie określone w ust. 2 w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy wykonaniu przedmiotu umowy, w tym koszty jakichkolwiek usług, materiałów,

pracy sprzętu, transportu, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne określone w umowie lub nie, które są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy.

- 3) Wynagrodzenie określone w ust. 2 zawiera wszelkie koszty towarzyszące konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnia wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia o wymaganym charakterze, formie, rodzaju i jakości.
- 4) Wykonawca przewidział wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia w tym organizacyjne, administracyjne, prawne, związane z zabezpieczeniem robót pod względem technicznym i bezpieczeństwa oraz uwzględnił ryzyko wystąpienia złych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych.
5. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Wykonawca potwierdza, że jest świadom stopnia złożoności, rozmiaru oraz wymogów w stosunku do przedmiotu umowy i że uwzględniając specyfikę zamówienia, terminy i warunki realizacji i odbioru przedmiotu umowy prawidłowo skalkulował wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek przeskody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uznaje, że wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 jest wystarczająca na pokrycie kosztów związanych z realizacją zamówienia.
7. Wartość przedmiotu umowy nie będzie podlegać waloryzacji ze względu na inflację za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

#### § 12

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzony pod względem merytorycznym i finansowym przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokół odbioru zakończonych prac.
2. Faktury regulowane będą w terminie 30 dni od daty doręczenia kompletu wymaganych dokumentów, w tym prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, do wysokości zabezpieczonych w budżecie Gminy środków finansowych na przedmiot umowy w danym okresie roku budżetowego.
3. Zapłata faktur nastąpi w drodze przelewu bankowego z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
4. W przypadku zatrudnienia podwykonawców dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktur będzie oświadczenie podwykonawcy, że otrzymali należne wynagrodzenie. Zapisy § 9 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
5. Jeżeli faktura będzie zawierać błędy lub Wykonawca nie dołączy do faktury protokołu potwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy oraz oświadczenia podwykonawcy biorącego udział w realizacji danego etapu robót, Zamawiający zwróci faktury Wykonawcy bez księgowania.
6. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Strony postanawiają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie wzajemnych wierzytelności pieniężnych przysługują im odsetki za opóźnienie w zapłacie według ogólnie obowiązujących zasad.
8. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

### **Rozdział VIII**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### § 13

1. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy służącego pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy Wykonawca w dniu ..... wniósł 5 % wartości przedmiotu umowy tj. zł, słownie: ..... zł w formie ....., przy czym:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia wniesione w formie ..... najpóźniej w dniu zawarcia umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30 % wartości zabezpieczenia wniesione w formie ..... najpóźniej w dniu zawarcia umowy zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za

- wady – kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, pod warunkiem usunięcia ewentualnych usterek i wad stwierdzonych w okresie rękojmi.
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie przechowywane na tzw. oprocentowanym rachunku bankowym i zwrócone zostanie w terminach określonych w ust.1 wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
  3. Jakiegokolwiek zmiany niniejszej umowy objętej gwarancją Nr ..... nie podlegają akceptacji ubezpieczyciela.
  4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
  5. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentach jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.
  6. Wydanie oryginału dokumentu, o którym mowa w ust. 5, następuje po upływie okresu na jaki zostało wniesione zabezpieczenie.
  7. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy służącego pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres wynikający ze zmiany terminu wykonania umowy.
  8. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi wad i usterek skutkujących zmianą terminu obowiązywania rękojmi, wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia służącego pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi z uwzględnieniem zmiany terminu jej obowiązywania.
  9. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 7 lub, wygaśnięcia lub cofnięcia ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo potrącić całą kwotę zabezpieczenia z pierwszej należnej i wymagalnej faktury.
  10. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru pogwarancyjnego lub jest w trakcie usuwania tych wad.
  11. Zamawiający może z zatrzymanej kwoty zabezpieczenia oraz z zabezpieczeń ustanowionych w innych niż pieniądz formach dokonywać wszelkich potrąceń na poczet poniesionych przez Zamawiającego kosztów oraz dla wyrównania poniesionych przez Zamawiającego strat, a także potrącać wszelkie należności przysługujące Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
  12. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art.148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia bez zmniejszania jej wysokości na wniosek Wykonawcy, o ile ustanowione nowe wraz z wnioskiem zabezpieczenie spełniać będzie wszystkie warunki określone w paragrafie dotyczącym zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  13. Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności, z wyłączeniem wyłącznej winy Zamawiającego, Zamawiający utraci w trakcie realizacji niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni ustanowi nowe zabezpieczenie w wysokości nie niższej niż wynikająca z niniejszej umowy. W razie braku ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Zamawiający może aż do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy oraz wstrzymać wykonanie umowy, a zwłoka z tego tytułu może być traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków określonych w niniejszej umowie.

## **Rozdział IX**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

#### **§ 14**

1. Ustala się, że odbiór poszczególnych instalacji będzie odbywał się na bieżąco, w trakcie realizacji umowy.

2. Odbiór robót uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego - Inspektora nadzoru protokołu odbioru. Protokół końcowy odbioru podpisany przez obie strony stanowi podstawę do wystawienia faktury.
3. Odbiór końcowy zostanie dokonany przy udziale Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który jako bezusterkowy stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przekazać m.in.:
  - a) projekty instalacji z ewentualnie naniesionymi zmianami,
  - b) dokumentację dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
  - c) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych
  - d) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i urządzeń (np. deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty itp.)
  - e) dokumentację powykonawczą wraz wymaganymi dokumentami,
  - f) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją projektową i przepisami,
  - g) instrukcję użytkowania w języku polskim,
  - h) dokument gwarancji na wykonany przedmiot umowy zgodny z zał. Nr 1 do umowy.
4. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wpisem w dzienniku budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru oraz pismem skierowanym do Zamawiającego w terminie na 7 dni przed odbiorem. W dniu zgłoszenia Wykonawca złoży wymagany komplet dokumentów do inspektora nadzoru, w tym dokumentację powykonawczą określoną w PFU.
5. Zamawiający bez zbędnej zwłoki, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót wyznaczy termin odbioru i powiadomi Wykonawcę.
6. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
  - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - Jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad. Wówczas odbiór uważa się za niedokonany.
9. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i ma prawo żądać wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który zawiera ustalenia poczynione w toku odbioru oraz protokół usunięcia wad i usterek jeżeli takie występują.

## **Rozdział X**

### **Gwarancja i rękojmia**

#### **§ 15**

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne obejmują okres od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy przez okres 5 lat, przy czym Wykonawca udziela gwarancji na główne elementy urządzeń na okres nie krótszy niż:
  - 1) Gwarancja na panel słoneczny: 10 lat oraz 25 lat na min 80% mocy
  - 2) Gwarancja na inwentery solarne: 15 lat, (
  - 3) Gwarancja na konstrukcję: 15 lat
  - 4) Gwarancja na pozostałe instalacje: 5 lat
  - 5) Gwarancja na roboty montażowe: 5 lat
    - przy czym ustala się, że okres gwarancji i rękojmi przedłuża się o czas wykonania naprawy gwarancyjnej.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót lub od dnia, w którym nastąpiło potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
4. Wykonawca udzieli na piśmie gwarancji jakości na wykonany i przekazany przedmiot umowy na warunkach wg wzoru stanowiącego zał. Nr 1 do umowy, a termin gwarancji liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy.
5. Wykonawca deklaruje, że w okresie gwarancji zobowiązuje się do zapewnienia bezpłatnych usług serwisowych tj usuwania awarii w najkrótszym możliwym terminie. Usługi gwarancyjne podjęte będą w okresie:
  - 1) maksymalny czas reakcji na zgłoszone usterki lub awarie wynosi do 48 godzin od momentu zgłoszenia,
  - 2) maksymalny czas na naprawę gwarancyjną wynosi do 7 dni od momentu zgłoszenia. (w przypadku trudności i braku możliwości dostawy materiałów lub urządzeń w terminie, termin naprawy gwarancyjnej może zostać przesunięty za zgodą Zamawiającego)
  - 3) oraz do wykonywania przeglądów serwisowych w okresach dwuletnich (wg potrzeb po uprzednim zawiadomieniu przez Zamawiającego)
6. Udzielona gwarancja obejmuje wszelkie usterki będące następstwem wadliwości materiałów i wykonania.
7. Strony ustalają, że w okresie gwarancji i rękojmi z inicjatywy i w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego zostaną przeprowadzone przeglądy gwarancyjne, pierwszy w około połowie okresu przewidzianego na czas rękojmi i gwarancji jakości, drugi przed upływem terminu przypadającego na wygaśnięcie gwarancji i rękojmi.
8. Przegląd gwarancyjny przeprowadza Zamawiający przy udziale:
  - 1) przedstawiciela Wykonawcy,
  - 2) inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 3) innych osób zaproszonych przez Zamawiającego (np. biegłego, rzeczoznawcy)
  - 4) właściciela nieruchomości.
9. W uzasadnionych przypadkach, niezależnie od terminów przeglądów gwarancyjnych określonych w ust. 7, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowe terminy przeglądów gwarancyjnych.
9. W przypadku nieobecności Wykonawcy lub pozostałych osób spisany przez zamawiającego protokół z każdego przeglądu gwarancyjnego jest skuteczny i zostaje przesłany Wykonawcy do realizacji.
10. O istnieniu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie.
11. W przypadku ujawnienia wad i usterek, Wykonawca jest zobowiązany w terminie przyjętym przez Zamawiającego do usunięcia usterek, wad i uszkodzeń powstałych w ich wyniku na koszt Wykonawcy. Usunięcie ich powinno być stwierdzone protokolarnie.
12. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkuć lub ekspertyz, to zamawiający ma prawo polecić wykonawcy dokonania tych czynności na koszt Wykonawcy.
13. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w przewidywanym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć je na koszt Wykonawcy, wykorzystując w tym celu zabezpieczenie wykonania robót lub zgłaszając roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług. W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, odpowiedzialność z tytułu zagrożeń stanowiących ryzyko Wykonawcy obejmujące uszkodzenia ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego lub Wykonawcy, obciąża Wykonawcę.

## **Rozdział XI** **Kary umowne**

### § 16

1. Ustala się odpowiedzialność stron za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy poprzez zapłatę kar umownych:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od niego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 11 ust.2
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 11 ust.2.
  - 3) za opóźnienia w wykonaniu innych zobowiązań wykonawcy wynikających z umowy dla których w umowie podane są terminy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §

- 11 ust.2 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym na wykonanie lub usunięcie zobowiązania,
- 4) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust.2 za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po dniu, o którym mowa w § 9 ust. 1, wyznaczonym jako zakończenie robót,
  - 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust.2 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 6) za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 11 ust. 2. Fakt nienależytego wykonania umowy stwierdza i opisuje powołana komisja, w skład której wchodzi przedstawiciel Wykonawcy i Zamawiającego.
  - 7) za niedostarczenie dokumentów, o których mowa w § 7 ust.7 umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 8) za brak zgłoszenia Podwykonawcy, w wysokości 20 000,00 zł za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
  - 9) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 20 000 zł za każdy przypadek nie wypłacenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przysługującego wymagalnego wynagrodzenia, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo,
  - 10) za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – karę w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia po dniu wyznaczonym na zapłatę
  - 11) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmian – karę w wysokości 5 000 zł za każdy przypadek,
  - 12) za nieprzedłożenie poświadczonych umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo – karę w wysokości 5 000 zł za każdy przypadek,
  - 13) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – karę w wysokości 5 000 zł za każdy przypadek.
2. Zapłata kary umownej nastąpi poprzez potrącenie jej na podstawie noty księgowej. Potrącenie może nastąpić również z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
  3. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów .
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art.145 ustawy „Prawo zamówień publicznych” z dnia 29.01.2004 r. / Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zm../.
  5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez wykonawcę zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 KC.
  6. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.
  7. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty ustala się na podstawie protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale stron umowy, udokumentowanej wartości mienia utraconego, rachunku za poniesione straty w postaci noty obciążającej. Wypłata odszkodowania na rzecz Zamawiającego następować będzie w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej noty obciążającej.
  8. Niniejsza inwestycja jest przedsięwzięciem na które Zamawiający otrzymał dofinansowanie i w przypadku narażenia Zamawiającego na utratę dofinansowania spowodowanym przez niedotrzymanie obowiązków umownych, a w szczególności terminów realizacji z winy Wykonawcy, Zamawiający będzie dochodził pełnych roszczeń.
  9. Jeżeli na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy, a w szczególności opóźnień w realizacji umowy, zaniechania realizacji umowy lub nienależytego wykonywania umowy, dofinansowanie o którym mowa w ust. 8 nie zostanie przyznane lub zostanie cofnięte, Wykonawca niezależnie od kar umownych wymienionych w §.16 ust. 1 pkt 1, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równej wartości dofinansowania.

## **Rozdział XII**

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 17**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - a) Wykonawca nie rozpoczął prac przewidzianych umową lub przerwał ich realizację z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
    - b) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z wskazaniami Zamawiającego lub warunkami niniejszej umowy, co potwierdza inspektor nadzoru,
    - c) w wyniku postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku wykonawcy lub jego znacznej części.
  - 2) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o istnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i musi zawierać uzasadnienie.
  - 3) W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
    - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
    - c) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia.
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane i odebrane i za zabezpieczenie przerwanych robót.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy Zamawiający nie płaci za częściowo wykonane roboty, co do których nie podpisano protokołu odbioru robót i za zabezpieczenie przerwanych robót.
3. Koszty poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez przedstawicieli obu stron.
5. W razie wystąpienia sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.

### **Rozdział XIII** **Dopuszczalne zmiany umowy**

#### **§ 18**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty:
  - 1) Terminu wykonania zadania w następujących przypadkach:
    - a) W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy uniemożliwiających terminowe wykonanie zamówienia tj. np.: wystąpienie opóźnienia w uzgodnieniu dokumentacji z przyczyn niezależnych od stron, okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, tj. np. niesprzyjające warunki atmosferyczne, opóźnienia w realizacji dostaw niezbędnych dla wykonania zamówienia, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia, itp.;
    - b) Niedopełnieniu przez Zamawiającego jego obowiązków wynikających z umowy.
    - c) Z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
    - d) Z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę, robót lub usług.
    - e) Z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności



- zagrożającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.
- f) Z powodu stanu wyższej konieczności, powodującego podjęcie działań w celu uchylenia bezpośredniego niebezpieczeństwa grożącego dobru społecznemu lub jakimkolwiek dobru jednostki,
  - g) Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
  - h) Zawieszenia wykonania prac niespowodowanych uchybieniami Wykonawcy,
  - i) Wystąpienia okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć, a są one niezależne od stron,
  - j) Ograniczenia lub czasowego wstrzymania finansowania przedmiotu umowy.
- 2) Termin realizacji, zamówienia o którym mowa wyżej może zostać przedłużony o czas niezbędny i dostosowany do charakteru i okresu występowania okoliczności uzasadniających jego przedłużenie.
  - 3) W przypadku zaistnienia potrzeby zmiany rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, technicznych i materiałowych, gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od zaproponowanego, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów.
  - 4) Gdy wystąpiły takie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i na które strony nie miały wpływu.
  - 5) Gdy zajdzie konieczność zmiany osób wskazanych w ofercie, pełniących określone funkcje związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia (np. śmierć, choroba lub inne zdarzenia losowe; niewywiązywanie się z obowiązków wynikających z umowy; rezygnacja lub jakkolwiek inna przyczyna niezależna od Wykonawcy). Zmiana możliwa jest po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających kwalifikacje tych osób pozwalające stwierdzić spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez wskazane osoby.
  - 6) W przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby zmiany podwykonawców robót, którym wykonawca powierzył wykonanie zamówienia, na skutek wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy za zgodą Zamawiającego.
    - Jeżeli wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu posługiwał się zasobami dotychczasowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy możliwa jest po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez zaproponowanego podwykonawcę.
  - 7) Gdy nastąpi zmiana stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy, wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
  - 8) Gdy nastąpi zmiana przepisów prawnych mających wpływ na realizację umowy, w szczególności na jej zakres, termin.
  - 9) Gdy nastąpi zmiana formy organizacyjno – prawnej lub siedziby Wykonawcy.
  - 10) W przypadku zmiany zasad finansowania przedmiotu umowy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności

#### **Rozdział XIV Postanowienia końcowe**

##### § 19

1. Do niniejszej umowy w sprawie zamówień publicznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. „Prawo zamówień publicznych” nie stanowią inaczej.
2. Sędem właściwym do rozpatrywania sporów jest Sąd Cywilny, w którego okręgu mieści się siedziba Zamawiającego.

##### § 20

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Uwaga:** Wykonawca udziela gwarancji o treści zgodnej z załącznikiem nr 1 do umowy w dniu odbioru przedmiotu umowy)

**Załącznik nr 1 do umowy**

.....  
Pieczęć Wykonawcy

**Gwarancja jakości wykonania i przekazania przedmiotu umowy**

Przedmiot postępowania (Zamówienie):

**„Budowa mikroinstalacji prosumenckich wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie gminy Jaślicka”**

Nr umowy .....z dnia .....

NAZWA WYKONAWCY.....

ADRES .....

NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO .....

ADRES .....

1. Gwarant (Wykonawca) udziela Gminie Jaślicka (Zamawiającemu) na całość zamówienia (przedmiot umowy) rękojmi i gwarancji jakości na okres 5 lat liczonych od dnia sporządzenia protokołu bezusterkowego odbioru robót tj. od dnia ..... do dnia ....., przy czym Udziela Zamawiającemu gwarancji:

- 1) Gwarancja na panel słoneczny: 10 lat oraz 25 lat na min 80% mocy
- 2) Gwarancja na inwentery solarne: 15 lat
- 3) Gwarancja na konstrukcję: 15 lat
- 4) Gwarancja na pozostałe instalacje: 5 lat
- 5) Gwarancja na roboty montażowe: 5 lat

- przy czym ustala się, że okres gwarancji i rękojmi przedłuża się o czas wykonania naprawy gwarancyjnej.

2. Częstotliwość przeglądów gwarancyjnych wykonanych robót i wbudowanych urządzeń:

- 1) pierwszy w około połowie okresu wyznaczonego na okres rękojmi i gwarancji jakości zostanie pisemnie wyznaczony przez Zamawiającego.
- 2) drugi - w terminie nie później niż 1 m-c przed dniem przewidzianym na wygaśnięcie uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości przedmiotu umowy, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy i wyznaczeniu terminu przeglądu gwarancyjnego. W przypadku stwierdzenia wad i usterek Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia. Usunięcie wad i usterek potwierdzone zostanie protokolarnie, ponadto każdorazowo, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności dokonania przeglądu obiektu. W takim przypadku Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę i wyznaczy termin przeglądu.

3. Po każdym wykonanym przeglądzie Zamawiający sporządzi protokół i przekaże go Wykonawcy, a w przypadku ustanowienia gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi w formie nie pieniężnej zażąda od Wykonawcy zmiany dokumentu gwarancji, jeżeli na skutek dokonanego przeglądu gwarancyjnego termin upływu rękojmi ulegnie zmianie.

4. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:

- a) naprawę gwarancyjną,
- b) zwrot kosztów takiej naprawy zrealizowanej przez zamawiającego w przypadku, gdy dwukrotnie

- bezsuktecznie wzywał Wykonawcę do jej wykonania,
- c) wymiany wadliwej części zamówienia na wolną od wad po bezskutecznych dwóch naprawach gwarancyjnych, o ile nadal występują wady uniemożliwiające eksploatację przedmiotu umowy. Nie wykonanie tego obowiązku uprawnia Zamawiającego do dokonania wymiany na koszt i ryzyko Wykonawcy

5. Organizacja obsługi gwarancyjnej:

- a) Wykonawca świadczeń gwarancyjnych:

.....  
(należy wpisać dane Gwaranta – nazwę, adres, telefon, fax)

oświadcza, że w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt. 3 ..... wystawi dokument gwarancyjny na wydłużony okres gwarancji jakości.

- b) Wykonawca deklaruje, że w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpłatnych usług serwisowych tj usuwania awarii w najkrótszym możliwym terminie. Usługi gwarancyjne podjęte będą w okresie:

- czas reakcji na zgłoszone usterki lub wady - 48 godzin od momentu zgłoszenia przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego

- czas naprawy gwarancyjnej -maksymalnie do 7 dni od momentu zgłoszenia (w przypadku trudności i braku możliwości dostawy materiałów lub urządzeń w terminie, termin naprawy gwarancyjnej może zostać przesunięty za zgodą Zamawiającego),

oraz Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przeglądów serwisowych w okresach dwuletnich (wg potrzeb po uprzednim zawiadomieniu przez Zamawiającego)

6. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności określone w niniejszym dokumencie gwarancji w określonych terminach zobowiązuje się wykonać bezpłatnie.

.....dnia.....

.....

podpis Wykonawcy/Wykonawców

## Oświadczenie Podwykonawcy

W związku z wystawieniem przez Wykonawcę faktury nr ..... z dnia ..... oświadczam, iż w zakresie robót wymienionych na fakturze wykonywałem jako Podwykonawca następujące roboty:

.....  
.....  
.....

Zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo za ww. roboty otrzymałem od Wykonawcy w dniu ..... wynagrodzenie w kwocie ..... zł słownie:.....zł brutto i niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy lub Zamawiającego związanych z ww. wynagrodzeniem za roboty.

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis Podwykonawcy