

Umowa dla zadania (projekt)

„Dostawa materiałów przeznaczonych do remontu Świetlicy w miejscowości Szklary”

zawarta w dniu 2015 r. pomiędzy **Gminą Jaśliska** zwaną dalej **Zamawiającym**,

NIP: 684-258-66-47 reprezentowaną przez :

Adama Dańczak – Wójta Gminy Jaśliska,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Kurdyła,

a

z siedzibą:

NIP, reprezentowanym przez:

.....

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

„Dostawa materiałów przeznaczonych do remontu Świetlicy w miejscowości Szklary”, która obejmuje:

- zakup oraz dostawę materiałów budowlanych do świetlicy w miejscowości Szklary,
2. Szczegółowy opis materiałów budowlanych zawarty został w Zał. Nr 4 - Specyfikacja techniczna materiałów.

§ 2

Termin realizacji

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy do dnia 28 sierpnia 2015 r.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Terminowe regulowanie płatności,
2. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji zamówienia polecać dokonywanie takich zmian, ilości materiałów jakie uzna za niezbędne, a Wykonawca zobowiązany jest polecenie to wykonać np.:
 - 1) Zwiększyć lub zmniejszyć ilość niektórych materiałów objętych specyfikacją.
3. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych zmian będą stanowić podstawę do zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami ust. 4.
4. Cena jednostkowa danego materiału wymieniona w formularzu cenowym będzie podstawą do obliczenia wartości zmiany.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Zastosowanie do realizacji przedmiotu umowy materiałów odpowiadających jakościowo i technicznie wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z zaleceniami specyfikacji technicznej,

- 2) Przedstawienie Zamawiającemu atestów (aprobata technicznych, deklaracji zgodności) przewidzianych do zabudowy materiałów zgodnie z wymogami Zamawiającego.
- 3) Naprawienie wszelkich szkód osobowych i rzeczowych, które Wykonawca lub Podwykonawcy wyrządzą Zamawiającemu lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić go do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
- 4) Wykonawca poniesie we własnym zakresie wszelkie dodatkowe koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a) transportu,
- 5) Niniejsza inwestycja jest przedsięwzięciem na które Zamawiający otrzymał dofinansowanie i w przypadku narażenia Zamawiającego na utratę dofinansowania spowodowanym przez niedotrzymanie obowiązków umownych, a w szczególności terminów realizacji z winy Wykonawcy, Zamawiający będzie dochodził pełnych roszczeń.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie kosztorysowe:**
 - a) nettozł (słownie :.....zł)
 - b) % VAT zł (słownie :.....zł)
 - c) bruttozł (słownie :.....zł)
2. Wynagrodzenie kosztorysowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania objętego specyfikacją techniczną w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Podstawą do rozliczenia i fakturowania zakończonych robót jest sporządzony protokół końcowego odbioru.
4. Umówione wynagrodzenie obejmuje wszystkie wydatki niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi: wszelkie koszty transportu itp.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
7. Zamawiający oświadcza, że środki finansowe za złożoną fakturę zostaną przebrane na konto wskazane na fakturze.

§ 6

Tryb płatności

1. Rozliczenie wykonanych robót odbędzie się fakturą końcową wystawioną po realizacji zadania.
2. Realizacja płatności:
 - 1) na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru końcowego po realizacji całości zadania – przelewem w terminie 30 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego, przy czym za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku przez Zamawiającego.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto (§ 5 ust. 1),

- 2) za opóźnienie w wykonaniu całości zadania zgodnie z ustalonym terminem wykonania zadania w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia,
2. Kwota odpowiadająca wysokości naliczonych kar umownych może zostać potrącona z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub ze zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że :
 - 1) roboty objęte niniejszą umową objęte są dofinansowaniem.
 - 2) nieterminowe lub nienależyte wykonanie umowy, bądź też jej niewykonanie może narazić Zamawiającego na utratę powyższego dofinansowania.
5. Jeżeli na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy, a w szczególności opóźnień w realizacji umowy, zaniechania realizacji umowy lub nienależytego wykonywania umowy, dofinansowanie o którym mowa w ust. 2 nie zostanie przyznane lub zostanie cofnięte, Wykonawca niezależnie od kar umownych wymienionych w § 7 ust. 1 pkt 1, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równej wartości dofinansowania.

§ 8

Odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
 - 4) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową albo wadliwie wykonuje swoje zobowiązania umowne, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy spis dostarczonych materiałów wg stanu na dzień odstąpienia,
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru dostarczonych materiałów oraz do zapłaty wynagrodzenia za materiały które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

6. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 pkt 5 Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia, poprawienia lub dalszego wykonywania przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.

§ 9

Rękojmia

1. Wykonawca udziela rękojmi jakości na materiały na okres 36 miesięcy, licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przejęcia go przez Zamawiającego na podstawie protokołu robót podpisanego przez strony umowy.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za materiały zostaje rozszerzona na okres równy okresowi udzielonej w ust. 1 gwarancji.
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca przedłoży dokument gwarancji do końcowego odbioru robót.

§ 10

Zmiana postanowień umowy

1. Dopuszcza się zmiany niniejszej umowy w następujących przypadkach :
 - 1) zmiana lub wprowadzenie podwykonawcy,
 - 2) zmiany stawki podatku VAT,
 - 3) konieczność zmiany terminu wykonania umowy z uwagi na :
 - a) dodatkowe obowiązki związane z wykonywanym przedmiotem zamówienia nałożone na wykonawcę, a wynikające ze zmienionych w trakcie wykonania umowy przepisów ustaw i rozporządzeń,
 - b) zlecenie robót zamiennych i/lub dodatkowych,
 - c) zajście okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności w skutek siły wyżej czy niekorzystnych warunków atmosferycznych.
2. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy obowiązana jest pisemnie uzasadnić i udokumentować istnienie przesłanki tej zmiany.

§ 11

Strony umowy nie dopuszczają cesji wierzytelności na osoby trzecie.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych w niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 14

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 15

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA