

**UCHWAŁA NR LIII/273/14**  
**RADY GMINY JAŚLISKA**

z dnia 26 lutego 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Daliowa na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) w związku z art. 32 ust. 1, art.37 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603z późn. zm.)**Rada Gminy Jaśliska uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości, będących własnością Gminy Jaśliska, oznaczonych jako działki: nr 142/3 o pow. 0,01 ha , nr 143/2 o pow. 0,05 ha , położone w Daliowej objęte księgą wieczystą KS1K/00076316/4. Działka nr 143/2 jest zabudowana budynkiem stanowiącym własność na rzecz użytkownika wieczystego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

*Bogusława Gwizdz*  
**Bogusława Gwizdz**

## UZASADNIENIE

Spadkobiercy Pani Ewy Majdosz użytkownika wieczystego wystąpili z wnioskiem o sprzedaż na własność nieruchomości oznaczonych jako działki: nr 142/3 o pow. 0,01 ha , nr 143/2 o pow. 0,05 ha , położone w Daliowej objęte księgą wieczystą Ks1K/00076316/4. Działka nr 143/2 jest zabudowana budynkiem.

Art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stwierdza, że „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”. Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt.5 ww. ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną wg stanu na dzień sprzedaży /art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami/.