

WÓJTA GMINY JAŚLISKA

z dnia 4 listopada 2013r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wchodzącej w skład własności mienia komunalnego Gminy Jaśliska

Na podstawie artykułu 30 ust. 1 i ust.2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) **Wójt Gminy Jaśliska zarządza, co następuje:**

§ 1.1 Przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Posada Jaśliska, stanowiące własność mienia komunalnego Gminy Jaśliska oznaczona, jako: działka nr 3397/1 o powierzchni 0,13 ha położone w obrębie geodezyjnym Posada Jaśliska.

§ 2. Tryb sprzedaży określają odrębne przepisy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Ignacy Lorenc
Ignacy Lorenc

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Jaślicka ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący

sprzedaży nieruchomości z mienia komunalnego Gminy Jaślicka.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- **działka nr 3397/1 o pow. 0,13 ha**, położona w miejscowości Posada Jaślicka, objęta księgą wieczystą nr KS1K 00064649/0, stanowiąca własność mienia komunalnego Gminy Jaślicka. Działka leży na terenach oznaczonych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego i jest oznaczona, jako: ok. 90% - Teren zabudowy zagrodowej - RM1(Z), ok.10% - Teren leśny i zieleni o funkcji ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami przyrody- ZN1, teren ten znajduje się w strefie narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, część działki przylega do drogi oznaczonej jako teren dróg publicznych – KDG1/2 działka jest położona w granicach (OCHKBN).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 13650,00 zł

Wadium dla w/w nieruchomości wynosi 1300,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 9.12.2013 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Jaślicka. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wyżej wysokości.

Wadium należy wpłacić do dnia 5.12.2013r. w kasie Urzędu Gminy Jaślicka w godz. od 7⁰⁰ do 14⁰⁰ lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku o/Dukla 59 8642 1096 2010 9606 1475 0004.

Wpłacone wadium zostanie:

- zwrócone osobie, która nie wygrała przetargu niezwłocznie po przetargu,
- zwrócone osobie, która wygra przetarg po podpisaniu umowy kupna działki.

Jednocześnie informuję, że nie podpisanie umowy kupna w ustalonym terminie, pomimo wygrania przetargu powoduje utratę wpłaconego wadium.

Wójt Gminy Jaślicka może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia z ważnych przyczyn.

Jaślicka, dnia 7.11.2013r.

WÓJT
Ignacy Lorenc

REGULAMIN PRZETARGU

Na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Jaślicka

I. Tryb postępowania:

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu ustnego nieograniczonego i jest jawne.

II. Cel postępowania:

Celem postępowania jest:

1. Sprzedaż nieruchomości:
 - działka nr 3397/1 o powierzchni 0,13 ha położona w Posadzie Jaślickiej.
2. Uzyskanie przez gminę przychodu ze sprzedaży w/w nieruchomości.

Organizator:

1. Organizatorem przetargu ustnego nieograniczonego jest Gmina Jaślicka.
2. Organizator powierzył przeprowadzenie przetargu Komisji Przetargowej powołanej zarządzeniem nr 41/11 Wójta Gminy Jaślicka z dnia 12.07.2011 składającej się z 4 osób.

III. Cel przetargu ustnego nieograniczonego:

Celem przetargu jest:

1. Sprzedaż nieruchomości:
 - działka nr 3397/1 o powierzchni 0,13 ha położona w Posadzie Jaślickiej.
2. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości określi umowa.

Uczestnicy przetargu ustnego:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminach i wysokościach określonych w ogłoszeniu. Termin wpłaty wadium upływa dnia 5.12.2013r.
2. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunku bankowy Gminy, lub w kasie Urzędu Gminy
3. Oświadczenia woli w imieniu uczestnika może składać wyłącznie uczestnik lub osoba umocowana, która przedłoży stosowne pełnomocnictwo.

V. Przygotowanie do przetargu ustnego:

Po otwarciu przetargu, prowadzący przetarg podaje do publicznej wiadomości: przedmiot przetargu, cenę wywoławczą, oraz imiona i nazwiska oferentów, którzy wpłacili wadium i zostali dopuszczeni do przetargu.

1. Przed rozpoczęciem przetargu uczestnicy mają obowiązek złożyć na ręce komisji przetargowej:
 - a) Oświadczenie (stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu), że uczestnik zapoznał się z regulaminem przetargu oraz położeniem i przeznaczeniem nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.
 - b) Potwierdzenie wpłaty wadium.
 - c) Dokument stwierdzający tożsamość.
2. Przetarg:

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w **dniu 9.12.2013r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Jaśliśka, pok. nr 9, adres: 38-485 Jaśliśka 171

3. **Wadium:**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości 1300,00 zł (tysiąc trzysta złotych^{00/100}) oraz złożenie dokumentów, o których mowa w dziale VI pkt. 1. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu (rozstrzygnięciu) przetargu z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet wylicytowanej kwoty. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Jednocześnie informuję, że nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium.

VI. Przebieg przetargu:

1. Przetarg odbywa się ustnie.
2. Przewodniczący komisji otwiera przetarg poprzez podanie ceny wywoławczej, która wynosi 13650,00 zł. (trzyście tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych^{00/100}) + podatek VAT.
3. Ustala się wysokość postępowania w wysokości - 150 zł
4. Przewodniczący komisji otwiera przetarg poprzez podanie ceny wywoławczej.
5. Stawka zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje stawkę wyższą.
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie, co raz wyższe stawki, do czasu trzykrotnego wywołania ceny przez prowadzącego przetarg ustny i brak dalszych postępień.
7. Przetarg wygrywa uczestnik, który zgłosił najwyższą cenę.
8. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko, która przetarg wygrała oraz zaoferowaną cenę.

VII. Postanowienia końcowe:

1. Komisja przeprowadzająca przetarg sporządza protokół, w którym określa:
 - a) Termin, miejsce i rodzaj przetargu oraz datę sporządzenia protokołu,
 - b) Określa przedmiot przetargu,
 - c) Wykaz uczestników dopuszczonych do przetargu,
 - d) Imię, nazwisko i adres osoby, która zaoferowała najwyższą kwotę,
 - e) Imiona, nazwiska i podpisy przewodniczącego oraz pozostałych członków komisji.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu ustnego podpisuje przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca-nieruchomości.
3. Organizator może unieważnić przetarg, jeżeli uzna, iż zostały naruszone zasady określone w niniejszym regulaminie oraz gdy z innych przyczyn umowa nie może dojść do skutku.
4. Cena nieruchomości musi zostać zapłacona przed zawarciem umowy notarialnej.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości(zawarciem umowy) ponosi nabywca.

5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom..
6. Przetarg ogłasza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jaśliskach, na stronie internetowej organizatora pod adresem www.jaśliska.info, zakładka – przetargi, na tablicy ogłoszeń w miejscowości, w której położona jest nieruchomość.
7. Przetarg ustny jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przystąpi do niego i zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Uczestnik przetargu może działać przez pełnomocnika. W takim przypadku powinien przedstawić oryginał pełnomocnictwa.

WÓJT

Ignacy Lorenc

