

BURMISTRZ GMINY DUKLA

**MIEJSCOWE PLANY
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DUKLA**

USTALENIA PLANÓW

INSTYTUT ROZWOJU MIAST

marzec, 2005

ZESPÓŁ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA PLANU

mgr Wiktor Głowacki - *uprawnienia urbanistyczne nr 1630*
- *członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT-246*
mgr Dorota Szlenk – Dziubek - *uprawnienia urbanistyczne nr 1552/00*
- *członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT-152*

mgr Janusz Komenda

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

mgr Janusz Komenda – *komunikacja, infrastruktura techniczna*
mgr inż. Andrzej Geissler – *infrastruktura techniczna*
mgr Wiktor Głowacki – *zagadnienia ekofizjograficzne*
mgr inż. arch. Elżbieta Krochmal-Wąsik – *zagadnienia środowiska kulturowego*

Współpraca

Alicja Stach

Kierownik Zespołu

mgr Dorota Szlenk - Dziubek

Dyrektor Instytutu

dr hab. Arch. Zygmunt Ziobrowski
prof. AE i IRM w Krakowie

Uchwała Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005r.

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Dukla

Na podstawie art. 20, ust. 1; ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5; ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Dukli po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dukla uchwalonym uchwałą Nr XVIII/185/2000 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 20 listopada 2000 roku uchwała,co następuje:

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Uchwala się:
 - 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dukla,
 - 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Cergowa, Jasionka, Lipowica, Nowa Wieś, Zboiska,
 - 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Chyrowa, Głoj-sce, Iwla,
 - 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Nadole, Teodo-rówka,
 - 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Łęki Dukielskie, Wietrzno,
 - 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Równe,
 - 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Barwinek, Trzciana, Tylawa, Zawadka Rymanowska, Zydranowa,
 - 8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Mszana, Olcho-wiec, Ropianka, Smereczne, Wilsznia,
 - 9) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Daliowa Ka-mionka, Szklary,
 - 10) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Czeremcha, Ja-śliska, Lipowiec, Posada Jaśliska, Wola Niżna, Wola Wyżna,obejmujące łącznie obszar gminy Dukla w granicach administracyjnych, zwane dalej pla-nami.
2. Ustalenia planów składają się z:
 - 1) tekstu niniejszej uchwały,
 - 2) rysunków „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” w skali 1:2000, sta-nowiących załączniki:
 - a) Nr 1 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dukla,
 - b) Nr 2 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Cergowa, Jasionka, Lipowica, Nowa Wieś, Zboiska,

- c) Nr 3 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Chyrowa, Głojsce, Iwla,
 - d) Nr 4 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Nadole, Teodorówka,
 - e) Nr 5 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Łęki Dukielskie, Wietrzno,
 - f) Nr 6 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Równe,
 - g) Nr 7 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Barwinek, Trzciana, Tylawa, Zawadka Rymanowska, Zyndranowa,
 - h) Nr 8 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Mszana, Olchowiec, Ropianka, Smereczne, Wilsznia,
 - i) Nr 9 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Daliowa Kamionka, Szklary,
 - j) Nr 10 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Czeremcha, Jaśliska, Lipowiec, Posada Jaśliska, Wola Niżna, Wola Wyżna,
- do niniejszej uchwały, będące jej integralną częścią.
3. Ponadto załącznikami do niniejszej uchwały są:
- 1) Załącznika Nr 11 – Sposób Rozpatrzenia Uwag Do Projektu Planu,
 - 2) Załącznika Nr 12 – Sposób Realizacji Inwestycji Z Zakresu Infrastruktury Technicznej Należących Do Zadań Własnych Gminy Oraz Zasady Ich Finansowania,
4. Rysunek „Infrastruktura techniczna” w skali 1:10000 jest informacją dodatkową i przedstawia uzbrojenie terenu obejmujące przebiegi tras infrastruktury technicznej, które należy traktować jako orientacyjne, wymagające uściślenia na etapie opracowania projektu budowlanego, po uzyskaniu warunków technicznych zasilania od właściwych instytucji branżowych (operatorów sieci).

§ 2.

1. Następujące elementy występujące na rysunkach stanowiących załączniki nr 1 - 10 do niniejszej uchwały są ustaleniami obowiązującymi, wynikającymi z ustaleń niniejszych planów:
- 1) granice opracowania planów,
 - 2) granice jednostek administracyjnych (miejscowości),
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania,
 - 4) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania:
 - a) **U/MN, U/MN(Z)** – Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej,
 - b) **MW** – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) **MN, MN(Z), MN(O), MN(ZO)** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - d) **MN/U-1, MN/U-1(Z), MN/U-2, MN/U-2(Z), MN/U-2(E), MN/U-2(ZE)** – Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - e) **RM1, RM1(Z), RM1(E), RM1(O), RM1(ZE), RM1(ZO), RM1(EO)**,

	RM1(ZEO), RM2, RM2(W), RM2(Z), RM2(E), RM2(WZ), RM2(ZE), RM2(WE), RM2(WZE) –	Tereny zabudowy zagrodowej,
f)	RU –	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
g)	U1, U1(Z), U1(E), U1(ZE) –	Tereny usług publicznych,
h)	U2, U2(Z), U2(E), U2(ZE) –	Tereny usług komercyjnych,
i)	U3, U3(E) –	Tereny usług kultu religijnego,
j)	U4, U4(Z), U4(E), U4(ZE) –	Tereny usług turystyki,
k)	U5 –	Tereny usług turystyki,
l)	US1 –	Tereny usług sportu,
m)	US2, US2(Z) –	Tereny usług sportu i rekreacji nadwodnej,
n)	US3 –	Tereny usług sportu i rekreacji narciarskiej,
o)	P1, P1(Z), P2 –	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
p)	PG, PG(W) –	Tereny eksploatacji górniczej,
q)	ZC1, ZC2 –	Tereny cmentarzy,
r)	W –	Tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę,
s)	K –	Tereny infrastruktury technicznej – odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,
t)	E –	Tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w energię elektryczną,
u)	G –	Tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w gaz,
v)	O –	Tereny infrastruktury technicznej – gospodarka odpadami,
w)	T –	Tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja,
x)	KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD –	Tereny dróg publicznych,
y)	KDW, KP –	Tereny dróg wewnętrznych i ciągów pieszojezdnych,
z)	KU1, KU2 –	Tereny urzędzeń komunikacji,
aa)	ZP1, ZP2 –	Tereny zieleni urządzonej,
bb)	ZP3, ZP3(Z) –	Tereny zespołów dworsko-parkowych,
cc)	ZN1, ZN1 (W), ZN2, ZN3, ZN4, ZN5, ZN6, ZN6(W) –	Tereny leśne i zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
dd)	ZL –	Tereny leśne w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
ee)	ZE –	Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
ff)	R/ZL-1, R/ZL-2 –	Tereny rolne z możliwością zalesienia,
gg)	R1, R1(W), R2, R3, R4	

- | | | |
|-----|-----------------------|---|
| | R5 R6, R6(W) – | Tereny rolne, |
| hh) | ZD – | Tereny ogrodów działkowych, |
| ii) | RW – | Tereny gospodarki rybackiej, |
| jj) | WS – | Tereny wód powierzchniowych śródlądowych; |
- 5) **strefa ochrony konserwatorskiej;**
 - 6) **strefa ochrony krajobrazu kulturowego;**
 - 7) **strefa ochrony archeologicznej;**
 - 8) **lokalizacje wybranych obiektów ważnych dla krajobrazu kulturowego gminy;**
 - 9) **strefa terenów narażonych na niebezpieczeństwo podtopień;**
 - 10) **strefa potencjalnego zagrożenia ruchami osuwiskowymi;**
2. Następujące elementy występujące na rysunkach stanowiących załączniki nr 1 - 10 do niniejszej uchwały są ustaleniami obowiązującymi, wynikającymi z przepisów szczególnych:
- 1) **granice istniejących rezerwatów przyrody;**
 - 2) **granica Magurskiego Parku Narodowego;**
 - 3) **granica otuliny Magurskiego Parku Narodowego;**
 - 4) **granica Jaśliskiego Parku Krajobrazowego;**
 - 5) **granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego;**
 - 6) **pomniki przyrody;**
 - 7) **granice istniejących użytków ekologicznych;**
 - 8) **granice lasów ochronnych;**
 - 9) **obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków;**
 - 10) **stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych;**
 - 11) **stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych;**
 - 12) **granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych;**
 - 13) **granice terenów i obszarów górniczych;**
 - 14) **strefa techniczna wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 400 kV;**
 - 15) **strefa techniczna wzdłuż projektowanych linii elektroenergetycznych napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV;**
 - 16) **strefa techniczna wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 30 kV;**
 - 17) **strefa techniczna wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 15 kV;**
 - 18) **strefa techniczna wokół istniejących i projektowanych napowietrznych stacji transformatorowych 15/0,4 kV;**
 - 19) **strefa techniczna wzdłuż istniejącego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN 150/125/100 PN 1,6 Mpa;**
 - 20) **strefa techniczna wokół istniejących stacji gazowych I stopnia;**
 - 21) **strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy:**
 - a) **strefa sanitarna 50 m od cmentarza,**
 - b) **strefa sanitarna 150 m od cmentarza.**
3. Następujące elementy nie występujące na rysunkach stanowiących załączniki nr 1 - 10 do niniejszej uchwały są ustaleniami obowiązującymi:
- 1) **obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków;**
 - 2) **strefa techniczna istniejących i projektowanych gazociągów średnioprężnych;**
 - 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych;**

- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od brzegów wód publicznych;**
 - 5) **nieprzekraczalna linia ogrodzeń w odległości 1,5 m od brzegów wód publicznych;**
 - 6) **nieprzekraczalna linia ogrodzeń trwałych w odległości 5 m od brzegów wód publicznych.**
4. Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref wymienionych w ust. 2, punkty od 14) do 20) oraz w ust. 3, punkt 2) ustalono w postanowieniach przepisów szczególnych.
5. Następujące elementy występujące na rysunkach stanowiących załączniki nr 1 - 10 do niniejszej uchwały są **informacjami dodatkowymi nie stanowiącymi ustaleń planu:**
- 1) **oś projektowanej drogi ekspresowej „S-19” zgodnie z „Koncepcją programową budowy odcinka drogi ekspresowej S-19 Iskrzynia – Barwinek” zatwierdzoną Uchwałą KOPI z dnia 28 listopada 2003 roku;**
 - 2) **orientacyjne linie rozgraniczające projektowanej drogi ekspresowej „S-19” zgodnie z „Koncepcją programową budowy odcinka drogi ekspresowej S-19 Iskrzynia – Barwinek” zatwierdzoną Uchwałą KOPI z dnia 28 listopada 2003 roku;**
 - 3) **oś projektowanej drogi ekspresowej „S-19” zgodnie z wariantem II określonym w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dukla” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr XVIII/185/2000 z dnia 20 listopada 2000 roku;**
 - 4) **orientacyjne linie rozgraniczające projektowanej drogi ekspresowej „S-19” zgodnie z wariantem II określonym w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dukla” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr XVIII/185/2000 z dnia 20 listopada 2000 roku;**
 - 5) **orientacyjne osie projektowanych dróg zbiorczych, których budowa może być związana z realizacją projektowanego zbiornika wodnego na rzece Jasiołce;**
 - 6) **orientacyjne linie rozgraniczające projektowanych dróg zbiorczych, których budowa może być związana z realizacją projektowanego zbiornika wodnego na rzece Jasiołce;**
 - 7) **granica projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Ostoja Margurska”;**
 - 8) **granice projektowanych rezerwatów przyrody;**
 - 9) **granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433 – „Dolina rzeki Wisło-ki”;**
 - 10) **granice projektowanych użytków ekologicznych;**
 - 11) **orientacyjne granice projektowanej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Żółkowie na rzece Wisłoce;**
 - 12) **orientacyjne granice projektowanej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Lipowicy;**
 - 13) **orientacyjny przebieg projektowanych linii kablowych średniego napięcia 30 kV;**
 - 14) **istniejące linie kablowe średniego napięcia 15 kV;**
 - 15) **orientacyjny przebieg projektowanych linii kablowych średniego napięcia 15 kV;**
 - 16) **orientacyjne lokalizacje projektowanych elektrowni wiatrowych;**
 - 17) **orientacyjne zasięgi stref technicznych wokół projektowanych elektrowni wiatrowych;**
 - 18) **istniejące Główne Punkty Zasilania;**

- 19) **projektowane Główne Punkty Zasilania;**
- 20) **orientacyjna lokalizacja projektowanej stacji rozdzielczej średniego napięcia.**

§ 3.

1. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunkach planów liniami rozgraniczającymi, składają się:
 - 1) ustalenia ogólne o których mowa w rozdziale I;
 - 2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze opracowania zawarte w rozdziale II;
 - 3) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów zawarte w rozdziale III,
 - 4) ustalenia końcowe zawarte w rozdziale IV;
2. Podejmowane działania inwestycyjne i przedsięwzięcia (w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów) nie mogą naruszać ustaleń o których mowa w ust. 1.

§ 4.

Jeżeli w planach jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie lub przeznaczenia, które powinny przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, i nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) **usługach publicznych** – rozumie się przez to działalność służącą zaspokajaniu potrzeb mieszkańców finansowaną w całości lub w części przez administrację samorządową lub rządową;
- 4) **usługach komercyjnych** – rozumie się przez to działalność służącą zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, wykonywaną w celu uzyskania korzyści majątkowych;
- 5) **gabarycie lokalnym** – rozumie się przez to przeważającą na danym terenie wysokość zabudowy;
- 6) **zasadniczych cechach formy architektonicznej obiektów zabytkowych lub historycznych** – rozumie się przez to wysokość obiektu, kształt dachu, zasady kompozycji elewacji i kolorystyki takich obiektów występujących na danym terenie lub bądź w najbliższym otoczeniu;
- 7) **zieleni urządzonej** – rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowane pod względem estetycznym i gatunkowym;
- 8) **obudowie biologicznej cieku** – rozumie się przez to roślinność leśną, zaroślową i trawiastą zgodną z warunkami siedliskowymi;
- 9) **produkcji nieuciążliwej lub usługach komercyjnych nieuciążliwych** – rozumie się przez to działalność, nie wymienioną w przepisach szczególnych dotyczących określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z klasyfikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi i zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, hałasu i drgań (wibracji), zanieczyszczenia powietrza, odorów.
- 10) **uciążliwości** – rozumie się przez to zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi lub zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania (wibracje), zanieczyszczenie powietrza, odory.

Rozdział II

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

I. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 5.

1. We wszystkich terenach wymienionych w § 2, ust. 1, pkt. 4, w których dopuszcza się lokalizację zabudowy, zabudowa lokalizowana może być w granicy działki na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
2. We wszystkich terenach wymienionych w § 2, ust. 1, pkt. 4 dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy i urządzeń z możliwością ich przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania pod warunkiem, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami planów dla tych terenów w zakresie przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania.
3. We wszystkich terenach wymienionych w § 2, ust. 1, pkt. 4 dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planów urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi w zakresie:
 - 1) zaopatrzenia w wodę;
 - 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków;
 - 3) zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz sieciowy i ciepło;
 - 4) telekomunikacji;pod warunkiem, że
 - a) ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planów;
 - b) nie będą to przedsięwzięcia, mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest i może być wymagany, w rozumieniu przepisów szczególnych.
4. Ograniczenie wyszczególnione w ust. 3, pkt.4 lit b) nie dotyczy:
 - 1) instalacji wykorzystujących siłę wiatru do produkcji energii;
 - 2) instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych emitujących dopuszczalne poziomy promieniowania elektromagnetycznego, określone w przepisach szczególnych;
5. W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy dopuszcza się wyznaczenie i realizację dodatkowych, nie wyznaczonych w planach, dróg i ulic wewnętrznych oraz ciągów pieszo – jezdnych.
6. Dojazdy do działek należy zaprojektować jako drogi o szerokości nie mniejszej niż wynika to z przepisów szczególnych, z uwzględnieniem sposobu włączenia do systemu dróg publicznych oraz możliwości poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

§ 6.

Ustala się następujące elementy kompozycji przestrzennej będące warunkami zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planami:

- 1) **nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg** – nie wyznaczone na rysunkach planów, określające dopuszczalne położenie nowych budynków, w tym w szczególności budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zgodnie z przepisami zawartymi w § 35;
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od brzegów wód publicznych** – nie wyznaczona na rysunkach planów; w terenie pomiędzy tą linią a brzegiem wód nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;

- 3) **nieprzekraczalna linia ogrodzeń w odległości 1,5 m od brzegów wód publicznych** – nie wyznaczona na rysunkach planów; w terenie pomiędzy tą linią a brzegiem wód zabrania się grodzenia nieruchomości;
- 4) **nieprzekraczalna linia ogrodzeń trwałych w odległości 5 m od brzegów wód publicznych** – nie wyznaczona na rysunkach planów; w terenie pomiędzy tą linią a wymienioną w ust. 4 nieprzekraczalną linią ogrodzeń dopuszcza się stosowanie ogrodzeń nie związanych na trwałe z podłożem, łatwych do demontażu.

§ 7.

1. Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń:
 - 1) scalenie należy przeprowadzić z zachowaniem odpowiednich ustaw i rozporządzeń w tym zakresie,
 - 2) granice scalenia określa się każdorazowo z zachowaniem odpowiednich przepisów,
 - 3) w przypadku objęcia scaleniem terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:
 - a) każda działka powinna mieć dostęp bezpośrednio do wydzielonej drogi publicznej lub poprzez drogę wewnętrzną,
 - b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
 - c) szerokość działki dochodzącej do pasa drogowego powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 20 metrów,
 - d) minimalna powierzchnia działek budowlanych spełniać ma wymogi zawarte w ust. 2 pkt. 2.
2. Ustala się następujące zasady przeprowadzania podziałów nieruchomości:
 - 1) każda nowowydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej w rozumieniu przepisów szczególnych,
 - 2) powierzchnia działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym położonej w poszczególnych kategoriach terenu nie może być mniejsza niż:
 - a) MN, MN(Z), MN(O), MN(ZO) - 600 m²,
 - b) MN/U-1, MN/U-1(Z), MN/U-2, MN/U-2(Z), MN/U-2(E), MN/U-2(ZE) - 800 m²,
 - c) RM1, RM1(Z), RM1(E), RM1(O), RM1(ZE), RM1(ZO), RM1(EO), RM1(ZEO), RM2, RM2(W), RM2(Z), RM2(E), RM2(WZ), RM2(WE), RM2(ZE), RM2(WZE), RU - 1000 m²,
 - d) U1, U1(Z), U1(E), U1(ZE) - 1500 m²,
 - e) U2, U2(Z), U2(E), U2(ZE) - 2000 m²,
 - f) U4, U4(Z), U4(E), U4(ZE) - 1500 m²,
 - g) U5 - 1500 m²,
 - h) US1, US2, US2(Z), US3 - 1500 m²,
 - i) P1, P1(Z), P2 - 5000 m²,
 - 3) dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt. 2 nie określa się minimalnej powierzchni działki.
3. Wymienione w ust. 2, pkt. 2 minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych.
4. Wymienione w ust. 2, pkt. 2 minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

§ 8.

Jako podstawowy parametr wykorzystania terenów przyjmuje się wskaźnik intensywności zabudowy w postaci dopuszczalnej powierzchni terenów zainwestowanych w obrębie części działki położonej w terenach budowlanych, określony dla każdego terenu indywidualnie.

II. Zasady ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom

§ 9.

Ustala się następujące zasady w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom:

- 1) pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
- 2) wyposażenie nowoprojektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

III. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

§ 10.

Wprowadza się następujące **zasady ochrony przed powodzią** w granicach **strefy terenów narażonych na niebezpieczeństwo podtopień**:

- 1) na terenach położonych w granicach strefy w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz w przypadku rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych należy stosować rozwiązania konstrukcyjno-techniczne i budowlane zabezpieczające obiekty budowlane przed oddziaływaniem wód powodziowych i uwzględniające możliwość występowania okresowych wylewów wód i podtopień;
- 2) na terenach położonych w granicach strefy obowiązuje zakaz budowy i rozbudowy obiektów, które po zalaniu mogłyby zagrażać skażeniem środowiska.

§ 11.

Wprowadza się następujące **zasady ochrony przed ruchami osuwiskowymi** w granicach **strefy potencjalnego zagrożenia ruchami osuwiskowymi**:

- 1) na terenach położonych w granicach strefy obowiązuje ustalenie, przed uzyskaniem właściwej, wymaganej odrębnymi przepisami decyzji administracyjnej, geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, w celu określenia przydatności gruntów na potrzeby budownictwa,
- 2) na terenach położonych w granicach strefy obowiązuje wymóg wyposażenia terenów przeznaczonych pod zainwestowanie w systemy zorganizowanego odprowadzania wód opadowych poza tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi.

§ 12.

1. Wprowadza się **ochronę zasobów wodnych** w granicach **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433 „Dolina rzeki Wisłoki”**.
2. Ustala się następujące **zasady ochrony** dla terenów położonych w granicach **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433 „Dolina rzeki Wisłoki”**:
 - 1) nakazuje się stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych w przypadku realizacji nowych inwestycji; w szczególności dotyczy to rurociągów transportujących substancje chemiczne, dróg i ulic klasy KDGP, KDG, KDZ oraz baz paliw płynnych i obiektów ich przeładunku,

- 2) dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach budowę podziemnych ujęć wody do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludzi lub produkcją żywności.

§ 13.

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wyznacza się obszar położony w granicach **istniejących rezerwatów przyrody**.
2. Ustala się następujące **zasady ochrony** dla terenów położonych w granicach **istniejących rezerwatów przyrody**:
 - 1) obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną, przepisów szczególnych z zakresu ochrony przyrody oraz planów ochrony,
 - 2) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać wartościom przyrodniczym rezerwatów przyrody.

§ 14.

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wyznacza się obszar położony w granicach **Magurskiego Parku Narodowego (MPN)**.
2. Ustala się następujące **zasady ochrony** dla terenów położonych w granicach **MPN**:
 - 1) obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną, przepisów szczególnych z zakresu ochrony przyrody,
 - 2) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać wartościom przyrodniczym, historycznym i kulturowym Parku Narodowego i jego Otuliny,
 - 3) prowadzenie jakiegokolwiek działalności inwestycyjnej, w tym przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy należy uzgodnić z Dyrektorem MPN.

§ 15.

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wyznacza się obszar położony w granicach **otuliny Magurskiego Parku Narodowego (MPN)**.
2. Ustala się następujące **zasady ochrony** dla terenów położonych w granicach **otuliny MPN**:
 - 1) obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną oraz przepisów szczególnych z zakresu ochrony przyrody,
 - 2) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać wartościom przyrodniczym, historycznym i kulturowym Parku Narodowego i jego Otuliny.

§ 16.

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wyznacza się obszar położony w granicach **Jaślińskiego Parku Krajobrazowego (JPK)**.
2. Ustala się następujące **zasady ochrony** dla terenów położonych w granicach **JPK**:
 - 1) obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną oraz przepisów szczególnych z zakresu ochrony przyrody oraz planu ochrony,
 - 2) obowiązują ustalenia zawarte w Planie Ochrony Jaślińskiego Parku Krajobrazowego,
 - 3) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać wartościom przyrodniczym, historycznym i kulturowym Parku Krajobrazowego.

§ 17.

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wyznacza się obszar położony w granicach **Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (OCHKBN)**.
2. Ustala się następujące **zasady ochrony** dla terenów położonych w granicach **OCHKBN**:
 - 1) obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną oraz przepisów szczególnych z zakresu ochrony przyrody,

- 2) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać wartościom przyrodniczym, historycznym i kulturowym Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 18.

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, ochronie podlegają **pomniki przyrody**.
2. Ustala się następujące **zasady ochrony pomników przyrody**:
 - 1) obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną oraz przepisów szczególnych z zakresu ochrony przyrody,
 - 2) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać pomnikom przyrody lub degradować krajobraz w ich sąsiedztwie, a w szczególności:
 - a) budowy nowych budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony,
 - b) prowadzenia naziemnych lub podziemnych ciągów infrastruktury technicznej w sposób wymagający naruszenia koron lub system korzeniowy drzew pomnikowych,
 - c) prowadzenie ciągów infrastruktury naziemnej i podziemnej w sposób naruszający lub zagrażający zachowaniu obiektów przyrody nieożywionej objętych ochroną.

§ 19.

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wyznacza się obszar położony w granicach **istniejących użytków ekologicznych**.
2. Ustala się następujące **zasady ochrony** dla terenów położonych w granicach **użytków ekologicznych**:
 - 1) obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną oraz przepisów szczególnych z zakresu ochrony przyrody,
 - 2) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać wartościom przyrodniczym użytków ekologicznych.

§ 20.

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, ochronie podlegają tereny leśne posiadające status **lasów ochronnych**.
2. W granicach **lasów ochronnych** obowiązują ustalenia zawarte w przepisach szczególnych.

§ 21.

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wskazuje się **udokumentowane złoża surowców mineralnych**:
 - 1) złoża gazu ziemnego – Bóbrka – Rogi,
 - 2) złoża ropy naftowej – Bóbrka – Rogi,
 - 3) złoża kamieni drogowych i budowlanych – Iwla,
 - 4) złoża kamieni drogowych i budowlanych – Lipowica II
 - 5) złoża kruszywa naturalnego – Drymak - pA,
 - 6) złoża kruszywa naturalnego – Drymak – pB,
 - 7) złoża kruszywa naturalnego – Drymak – pC,
 - 8) złoża kruszywa naturalnego – Dukla,
 - 9) złoża kruszywa naturalnego – Jasiołka – Panna,
 - 10) złoża kruszywa naturalnego – Równe,
 - 11) złoża kruszywa naturalnego – Trzciana,
 - 12) złoża kruszywa naturalnego – Trzciana II – pA,

- 13) złoża kruszywa naturalnego – Trzciana II – pB,
 - 14) złoża kruszywa naturalnego – Trzciana II – pC,
 - 15) złoża kruszywa naturalnego – Trzciana II – pD,
 - 16) złoża kruszywa naturalnego – Trzciana II – pE.
2. W granicach **udokumentowanych złóż surowców mineralnych** obowiązują ustalenia dotyczące ich ochrony zawarte w przepisach szczególnych.
 3. Ustala się zasady ochrony złóż wymienionych w ust. 1:
 - 1) eksploatacja złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w obrębie złoża Bóbrka – Rogi odbywać się będzie zgodnie z zachowaniem przepisów określonych dla ustanowionego dla tego złoża obszaru górniczego,
 - 2) dla złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w obrębie złoża Bóbrka – Rogi obowiązuje zachowanie stref ochronnych o promieniu 50m dla otworów eksploatowanych i 5m dla otworów zlikwidowanych w obrębie których zagospodarowanie terenu podporządkowane jest wymogom eksploatacji górniczej. W strefie obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych innych niż związane z eksploatacją górniczą. Dopuszcza się możliwość indywidualnej weryfikacji granicy strefy przez kierownika ruchu zakładu górniczego,
 - 3) dla pozostałych złóż surowców mineralnych wymienionych w ust.1 obowiązuje zakaz zagospodarowania terenu w sposób uniemożliwiający pozyskanie złoża.

§ 22.

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wyznacza się **obszary i- tereny górnicze**:
 - 1) obszar i teren górniczy ropy i gazu „Bóbrka - Równe I”,
 - 2) obszar i teren górniczy kamieni drogowych i budowlanych „Lipowica II”,
 - 3) obszar i teren górniczy eksploatacji złóż kruszywa naturalnego - „Trzciana II – pA II”,
 - 4) obszar i teren górniczy eksploatacji złóż kruszywa naturalnego - „Trzciana II – pB II”,
 - 5) obszar i teren górniczy eksploatacji złóż kruszywa naturalnego - „Trzciana II – pC II”,
 - 6) obszar i teren górniczy eksploatacji złóż kruszywa naturalnego - „Trzciana II – pD II”,
 - 7) obszar i teren górniczy eksploatacji złóż kruszywa naturalnego - „Drymak – pB II”,
2. Ustala się następujące **zasady zagospodarowania** dla obszarów i terenów górniczych:
 - 1) obowiązują przepisy z zakresu geologii i górnictwa oraz obowiązujące w tym zakresie Polskie Normy,
 - 2) uciążliwość będąca wynikiem prowadzonej działalności górniczej a także związana z działalnością rekultywacyjną, czy też będąca wynikiem działalności usługowej lub produkcyjnej prowadzonej w związku z działalnością górniczą nie może wykraczać poza granice terenu górniczego.

§ 23.

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wprowadza się **strefę ochrony sanitarnej 50 m od czynnych cmentarzy**.
2. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej przebudowy oraz zabudowy usługowej z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych dla poszczególnych terenów wymienionych w § 2, ust. 1, pkt. 4.
3. W obrębie strefy, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczególnymi:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) zakaz lokalizacji zakładów przemysłowych i przechowujących żywność,
 - 3) zakaz lokalizacji zakładów żywienia zbiorowego,
 - 4) zakaz lokalizacji studzien do celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych.

§ 24.

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wprowadza się **strefę ochrony sanitarnej 150 m od czynnych cementarzy**.
2. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych dla poszczególnych terenów wymienionych w § 2, ust. 1, pkt. 4.
3. W obrębie strefy, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 25.

1. W zakresie **ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego** obowiązują następujące zasady:
 - 1) ochrona istniejącego drzewostanu w terenach przeznaczonych pod zabudowę,
 - 2) zachowanie powierzchni niezabudowanej zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów jako powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu przepisów szczególnych,
 - 3) ochrona zespołów roślinności stanowiących elementy zabudowy biologicznej dolin cieków wodnych (w szczególności rzeki Jasiołki wraz z dopływami);
 - 4) ochrona przed osuszeniem małych i okresowych zbiorników wodnych,
 - 5) lokalizowanie obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego w obrębie terenów leśnych w sposób nie kolidujący z planami urządzania lasów,
 - 6) prowadzenie regulacji cieków z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegów przy zapewnieniu utrzymania w razie potrzeby odtwarzania roślinności nadbrzeżnej w tym zadrzewień stanowiących elementy zabudowy biologicznej dolin rzecznych a także przy zapewnieniu dostępu do wody dla zwierząt dziko żyjących.
2. W zakresie **ograniczania uciążliwości obiektów oraz ochrony jakości wód i powietrza** obowiązują następujące zasady:
 - 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych, za wyjątkiem przedsięwzięć wymienionych w ust. 2,
 - 2) zakaz o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy:
 - a) wydobywania kopalin ze złoża metodą odkrywkową na powierzchni obszaru górniczego nie mniejszej niż 25 ha,
 - b) autostrad i dróg ekspresowych,
 - c) dróg krajowych oraz innych dróg publicznych o nie mniej niż czterech pasach ruchu, o długości nie mniejszej niż 10 km, nie będących autostradami lub drogami ekspresowymi,
 - d) sztucznych zbiorników wodnych o pojemności nie mniejszej niż 10 mln m³,
 - e) zapór wodnych lub innych urządzeń do piętrzenia i retencjonowania, o wysokości piętrzenia nie niższej niż 5 m,
 - f) chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 240 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza, które są określone na podstawie przepisów szczególnych,
 - 3) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane, w rozumieniu przepisów szczególnych, pod warunkiem że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planów oraz jest zgodna z wymogami przepisów szczególnych,
 - 4) zakaz prowadzenia działalności usługowej lub produkcyjnej powodującej powstawanie uciążliwości wykraczających poza granice działki na której jest prowadzona lub poza granice terenu do którego użytkownik ma tytuł prawny,

- 5) nakaz wyposażenia nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej, usługowej, rzemieślniczej i produkcyjnej w urządzenia do odprowadzania ścieków oraz nakaz podłączenia jej do sieci kanalizacyjnej w terenach objętych systemami odprowadzania i oczyszczania ścieków. Na terenach na których nie funkcjonują systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków, do czasu ich realizacji, za wyjątkiem terenów U5, możliwe jest stosowanie tymczasowych rozwiązań pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych urządzeń kanalizacyjnych umożliwiających podłączenie tej zabudowy do tych systemów,
 - 6) zakaz wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych,
 - 7) dopuszcza się wprowadzanie do sieci kanalizacyjnej ścieków przemysłowych za zgodą użytkownika sieci, pod warunkiem wcześniejszego zredukowania zawartych w nich zanieczyszczeń, do parametrów zgodnych z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.
3. W zakresie **ochrony przed zagrożeniem powodzią i erozją gleb** obowiązują następujące zasady:
- 1) dopuszcza się realizację obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym,
 - 2) dopuszcza się tworzenie nowych zalesień i zadrzewień o znaczeniu przeciwoerozyjnym na terenach rolnych w trybie przepisów szczególnych.

§ 26.

1. Dla celów **ochrony przed hałasem**, ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Dla poszczególnych kategorii terenów wymienionych w § 2, ust. 1, pkt. 4 poziom hałasu nie może przekraczać:
 - 1) dla terenów U/MN, U/MN(Z), MW, MN, MN(Z), MN(O), MN(ZO), MN/U-1, MN/U-1(Z), MN/U-2, MN/U-2(Z), MN/U-2(E), MN/U-2(ZE), U4, U4(Z), U4(E), U4(ZE), U5 – poziomu hałasu określonego dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) dla terenów U1, U1(Z), U1(E), U1(ZE), U3, U3(E) – poziomu hałasu określonego dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci lub młodzieży,
 - 3) dla terenów ZP1, ZP2, ZP3, ZP3(Z) – poziomu hałasu określonego dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych położonych poza miastem.
3. Dla pozostałych terenów – nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu.

IV. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

§ 27.

1. Prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów szczególnych podlegają **obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków**:
 - 1) Zespół Pałacowo-Parkowy w Dukli (nr rej. A-276/92),
 - 2) Zespół Dworski wraz z pozostałościami parku w Cergowej (nr rej. A-153/89),
 - 3) Kościół parafialny pod wezwaniem Świętej Marii Magdaleny w Dukli (nr rej. A-6/48),
 - 4) Kościół i klasztor OO Bernardynów w Dukli (nr rej. A-89/68),
 - 5) Kościół parafialny pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Jasionce(nr rej. A 7/48),
 - 6) Kościół parafialny pod wezwaniem Świętej Katarzyny w Jaśliskach(nr rej. A-72/52),

- 7) Kościół parafialny pod wezwaniem Świętego Archanioła Gabriela w Wietrznie(nr rej. 16/48),
 - 8) Cerkiew pod wezwaniem Świętej Paraskewii w Daliowej (nr rej. A-150/89),
 - 9) Cerkiew pod wezwaniem Matki Boskiej Opieki wraz z cmentarzem przycerkiewnym w Chyrowej (nr rej. A-75/85),
 - 10) Cerkiew w Olchowcu (nr rej. 301/93),
 - 11) Cerkiew wraz z cmentarzem przycerkiewnym w Trzcianie (nr rej. A-81/85),
 - 12) Cerkiew wraz z cmentarzem przycerkiewnym w Tylawie (nr rej. A-80/85),
 - 13) Cerkiew pod wezwaniem Świętego Mikołaja w Woli Niżnej (nr rej. A-162/89),
 - 14) Cerkiew pod wezwaniem Opieki Najświętszej Marii Panny w Zawadce Rymanowskiej (nr.rej A-323/94),
 - 15) Synagoga w Dukli (nr rej. A-187/89),
 - 16) Ratusz w Dukli (nr rej. A-247/91),
 - 17) Ratusz w Jaśliskach (nr rej. A-291/72), (część podziemna dawnego ratusza tj. piwnice obiektu),
 - 18) Plebania w Jaśliskach (nr rej. A-93/2004),
 - 19) Zabytkowa kamienica w Dukli, Rynek 2 (nr rej. A-89/86),
 - 20) Zabytkowa kamienica w Dukli, Rynek/ 3 Maja 2 (nr rej. A-251/91),
 - 21) Dom przy ul. Pocztowej 13 w Dukli (nr rej. A-47/84), (Dom pod Lipami),
 - 22) Komora Celna w Dukli (nr rej. A- 148/89),
 - 23) Zabytkowy dom nr 126 w Jaśliskach (nr rej. A- 169/72),
 - 24) Zabytkowy dom nr 26 w Jaśliskach (nr rej. A-166/72),
 - 25) Zabytkowy dom nr 28 w Jaśliskach (nr rej. A-167/71),
 - 26) Zabytkowy dom nr30 w Jaśliskach (nr rej. A-168/71)
 - 27) Zabytkowy dom nr 24 w Jaśliskach (nr rej. A-165/72),
 - 28) Dom nr 23 i spichlerz w Olchowcu (nr rej. A-94/86),
 - 29) Zabudowa gospodarcza w Zyndranowej (nr rej. A-35/83),
 - 30) Cmentarz Żydowski w Dukli (nr rej. A- 157/89),
 - 31) Pozostałości parku w Wietrznie (nr rej. A-242/91)
 - 32) Założenie parkowe w Dukli (nr rej. A –153/89).
2. W obiektach wymienionych w ust.1 utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenu. W przypadku zmiany funkcji lub zasad zagospodarowania terenu obowiązuje dostosowanie do przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu w obrębie którego znajduje się dany obiekt.
 3. W stosunku do wymienionych w ust. 1 obiektów zabytkowych obowiązują przepisy szczególne dotyczące ochrony zabytków.

§ 28.

1. Wskazuje się **strefę ochrony konserwatorskiej**, obejmującą tereny wpisane do rejestru zabytków oraz otoczenie obiektów wpisanych do rejestru zabytków w rozumieniu ustawy „O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują przepisy szczególne dotyczące ochrony zabytków.
3. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują ponadto następujące zasady:
 - 1) ochrona istniejącej substancji zabytkowej, obiektów małej architektury, układów dróg i założeń zieleni,
 - 2) przekształcanie formy architektonicznej istniejącej zabudowy nie objętej ochroną realizować należy w nawiązaniu do zasadniczych cech formy architektonicznej obiektów objętych ochroną; nie może ono spowodować obniżenia wartości kulturowych obiektów objętych ochroną,

- 3) wykonywanie noworealizowanych sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych wyłącznie w wersji kablowej,
- 4) zapewnienie nadzoru archeologicznego w przypadku wykonywania wszelkich prac ziemnych w obrębie zabytku lub w jego otoczeniu w rozumieniu ustawy „O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 29.

1. Obejmuje się ochroną **obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków**.
2. W stosunku do obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji zabytków obowiązują następujące zasady:
 - 1) utrzymuje się obiekty zabytkowe i zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych,
 - 2) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę oraz zmianę funkcji obiektów zabytkowych przy zachowaniu cech stylowych, gabarytów bryły, kształtu dachu i detalu architektonicznego,
 - 3) rozbiórka obiektów może być przeprowadzona w wypadkach uzasadnionych po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwego organu do spraw ochrony zabytków, stosownie do przepisów szczególnych i wykonaniu na koszt inwestora inwentaryzacyjnej dokumentacji pomiarowo-fotograficznej,
 - 4) projekty zmian związane z naruszeniem elementów konstrukcyjnych lub przekształceniem wyglądu zewnętrznego obiektów oraz dotyczące bezpośredniego sąsiedztwa tych obiektów muszą uzyskać pozytywną opinię właściwego organu do spraw ochrony zabytków, stosownie do przepisów szczególnych.

§ 30.

1. Ustanawia się **strefę ochrony krajobrazu kulturowego**, obejmującą wybrane układy zabytkowe.
2. W granicach strefy ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują następujące zasady:
 - 1) ochrona istniejącej substancji zabytkowej, w szczególności układów zabytkowych i obiektów kubaturowych, obiektów małej architektury, układów dróg i założeń zieleni,
 - 2) lokalizację nowych budynków oraz przekształcanie formy architektonicznej istniejącej zabudowy nie objętej ochroną, realizować należy w nawiązaniu do zasadniczych cech formy architektonicznej obiektów objętych ochroną, obowiązuje zharmonizowania skali zabudowy historycznej i współczesnej oraz wkomponowania elementów współczesnych w sposób nie naruszający charakteru miejsca i gabarytów obiektów historycznych,
 - 3) wykonywanie noworealizowanych sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych wyłącznie w wersji kablowej,
 - 4) zakaz tworzenia konkurencyjnych, zwłaszcza negatywnych dominant, zachowanie osi widokowych na obiekty zabytkowe.

§ 31.

1. **Ochroną obejmuje się obiekty ważne dla krajobrazu kulturowego gminy**, związane z historycznym oraz teraźniejszym krajobrazem kulturowym gminy:
 - 1) Pomnik ku czci pomordowanych Żydów (mogiła rozstrzelanych) – Las Błudna w Barwinku.
 - 2) „Złota Studzienka” u stóp Góry Cergowa w Cergowej.
 - 3) Pomnik „Krzyż Pojednania” Św. Jana z Dukli i Papieża Jana Pawła II w Dukli.
 - 4) Dom Sądu Grodzkiego w Dukli.
 - 5) Bursa Żydowska w Dukli.

- 6) Cmentarz wojenny z okresu I i II Wojny Światowej w Dukli.
 - 7) Kościół Narodowy w Łękach Dukielskich.
 - 8) Dom Ludowy w Posadzie Jaśliskiej.
 - 9) Kościół Parafialny w Równem.
 - 10) Pomnik ku czci poległych żołnierzy armii radzieckiej i armii czechosłowackiej na wzgórzu 534 w Teodorówce.
 - 11) Mogiła rozstrzelanych (mogiła zbiorowa i pomnik) ku czci pomordowanych bojowników – Tylawa „Dziurdź”.
 - 12) Muzeum Łemkowskie w Zyndranowej.
 - 13) Cmentarz wojenny z okresu II Wojny Światowej w Zyndranowej.
2. W stosunku do wymienionych w ust. 1 obiektów obowiązują następujące zasady:
 - 1) ochrona istniejącej substancji zabytkowej, w szczególności obiektów kubaturowych, obiektów małej architektury i założeń zieleni,
 - 2) właściwa ekspozycja, dbałość o detale.
 3. W stosunku do bezpośredniego sąsiedztwa obiektów wymienionych w ust.1 obowiązują następujące zasady:
 - 1) dbałość o właściwą ekspozycję obiektów wymienionych w ust.1,
 - 2) kształtowanie obiektów małej architektury w nawiązaniu do form, materiału i detali obiektów wymienionych w ust.1

§ 32.

1. Wskazuje się **stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych**, które podlegają ochronie prawnej zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych:
 - 1) Stanowisko archeologiczne w Łękach Dukielskich (nr rej. A-a 559/70),
 - 2) Stanowisko archeologiczne w Łękach Dukielskich (nr rej. A-a 112/94),
 - 3) Stanowisko archeologiczne w Wietrznie (nr rej. A-461-2/69),
 - 4) Stanowisko archeologiczne w Wietrznie (nr rej. A-a 463/69),
 - 5) Stanowisko archeologiczne w Równem (nr rej. A-460/69),
 - 6) Stanowisko archeologiczne w Równem (nr rej. A-a 451/68),
 - 7) Stanowisko archeologiczne w Równem (nr rej. A-a 113/94).
2. W granicach stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje zakaz prowadzenia wszelkich działań i prac ziemnych mogących spowodować degradację ich wartości naukowej i kulturowej.
3. W stosunku do wymienionych w ust. 1 obiektów zabytkowych obowiązują przepisy szczególne dotyczące ochrony zabytków.

§ 33.

1. Wskazuje się **strefę ochrony archeologicznej**, obejmującą otoczenie stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych, które podlegają ochronie prawnej zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych.
2. W granicach strefy ochrony archeologicznej obowiązują następujące zasady i wymagania:
 - 1) podejmując działania zmierzające do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach strefy ochrony archeologicznej należy zapewnić nadzór archeologiczny,
 - 2) przy wydawaniu właściwej, wymaganej odrębnymi przepisami, decyzji administracyjnej należy podać informację o obecności stanowiska archeologicznego.

§ 34.

1. Wskazuje się **stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych**.
2. W granicach stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych podejmując wszelkie działania zmierzające do zmiany dotychczasowego zagospodarowania należy uzyskać zgodę właściwego organu do spraw ochrony zabytków archeologicznych oraz zapewnić nadzór archeologiczny.
3. Przy wydawaniu właściwej, wymaganej odrębnymi przepisami, decyzji administracyjnej należy podać informację o obecności stanowiska archeologicznego.

V. Zasady obsługi, budowy i rozbudowy w zakresie systemu transportu

§ 35.

1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu gminy:
 - 1) Układ transportowy stanowią następujące elementy:
 - a) **KDGP** – istniejąca krajowa droga / ulica główna ruchu przyspieszonego,
 - b) **KDG** – istniejące wojewódzkie drogi / ulice główne,
 - c) **KDZ** – istniejące i projektowane powiatowe drogi / ulice zbiorcze,
 - d) **KDL** – istniejące i projektowane gminne drogi / ulice lokalne,
 - e) **KDD** – istniejące i projektowane gminne drogi / ulice dojazdowe,
 - f) **KDW** – istniejące i projektowane drogi / ulice wewnętrzne,
 - g) **KP** – istniejące i projektowane ciągi pieszo – jezdne.
 - 2) W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o nie wyznaczone na rysunku planu odcinki dróg i ulic wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych.
 - 3) W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, w miejscach zaznaczonych na rysunku planu, obowiązuje zachowanie przerw pomiędzy budynkami na działkach przylegających do dróg publicznych nie mniej niż 20m (tj. po 10m od miejsca zaznaczonego na rysunku planu) pozwalających na realizację układu dróg wewnętrznych.
 - 4) Obowiązuje zgodność parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg i ulic z parametrami określonymi w przepisach szczególnych.
 - 5) Włączenia dróg i ulic nie wyznaczonych na rysunku planu do dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych odnośnie klas, funkcji i akcesji należy kształtować zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg** (nie oznaczone na rysunku planu) w odniesieniu do poszczególnych klas dróg i ulic istniejących, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDGP:
 - 1) odległość budynków bez pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 2) odległość budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi: min 50 m od krawędzi jezdni dla zabudowy jednokondygnacyjnej.
 - 3) odległość budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi: min 70 m od krawędzi jezdni dla zabudowy wielokondygnacyjnej.
 - 4) odległość budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi: min 200 m od krawędzi jezdni dla zabudowy wymagającej szczególnej ochrony.
3. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg** (nie oznaczone na rysunku planu) w odniesieniu do poszczególnych klas dróg i ulic istniejących, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW i KP zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg** (nie oznaczone na rysunku planu) w odniesieniu do poszczególnych klas dróg i ulic projektowanych, mierzone od osi tych dróg:
- 1) projektowana droga S19 - odległość budynków bez pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: min 35 m w terenie zabudowy,
 - 2) projektowana droga S19 - odległość budynków bez pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: min 55 m poza terenem zabudowy,
 - 3) projektowana droga S19 - odległość budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi: min 90 m dla zabudowy jednokondygnacyjnej,
 - 4) projektowana droga S19 - odległość budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi: min 110 m dla zabudowy wielokondygnacyjnej,
 - 5) projektowana droga S19 - odległość budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi: min 250 m dla zabudowy wymagającej szczególnej ochrony,
 - 6) klasy KDZ - odległość budynków: min 11 m w terenie zabudowy,
 - 7) klasy KDZ - odległość budynków: min 23 m poza terenem zabudowy,
 - 8) klasy KDL, KDD - odległość budynków: min 9 m w terenie zabudowy,
 - 9) klasy KDL, KDD - odległość budynków: min 18 m poza terenem zabudowy,
5. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg** (nie oznaczone na rysunku planu) w odniesieniu do nie oznaczonych na rysunku planu istniejących i projektowanych dróg i ulic wewnętrznych oraz ciągów pieszo – jezdnych mierzone od osi tych dróg:
- 1) drogi wewnętrzne - odległość ogrodzeń: min. 5 m,
 - 2) drogi wewnętrzne - odległość budynków: min. 10 m,
 - 3) ciągi pieszo - jezdne - odległość ogrodzeń: min. 4 m,
 - 4) ciągi pieszo - jezdne - odległość budynków: min. 6 m,
6. Dla dróg i ulic klasy KDGP wymienionych w ust. 2 dopuszcza się zmniejszenie odległości podanych w punktach 1- 4, na odcinkach, na których przebieg tych dróg nie pokrywa się z przebiegiem projektowanej krajowej drogi ekspresowej, zgodnie z przepisami szczególnymi.
7. Dla dróg i ulic klasy KDGP, KDG, KDZ, KDL i KDD wymienionych w ust. 2, 3 i 4 dopuszcza się lokalizację ogrodzeń oraz reklam poza obszarem wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tych dróg.
8. Dla dróg i ulic oraz ciągów pieszo – jezdnych wymienionych w ust. 5 dopuszcza się lokalizację ogrodzeń na liniach rozgraniczających tych dróg.
9. Ustala się następujące wskaźniki ilości miejsc parkingowych (mp):
- 1) dla zabudowy mieszkaniowej - 1 mp/1 mieszkanie,
 - 2) dla zabudowy usługowej - 30 mp/1000 m² powierzchni użytkowej,
 - 3) dla zabudowy produkcyjnej - 25 mp/1000 m² powierzchni użytkowej plus 30 mp/100 zatrudnionych.

VI. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 36.

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) systemy zaopatrzenia w wodę dla gminy Dukla mają zapewnić wszystkim mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) główne źródła zasilania w wodę stanowić będą własne ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych.
2. Dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową ustala się następujące, docelowe systemy zaopatrzenia w wodę:
- 1) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miasta Dukla będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o ujęcie wody w Lipowicy, z którego zaopatrywane będą również miejscowości Nadole i Zboiska; dotychczas funkcjonujące ujęcie wody w Dukli stanowić będzie źródło awaryjnego zaopatrzenia w wodę;
 - 2) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Łęki Dukielskie i Wietrzno będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o brzegowe ujęcie wody na rzece Jasiołce i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
 - 3) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Równe będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o powierzchniowe lub podziemne ujęcia wód; do czasu jego realizacji zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez lokalne systemy wodociągowe zaopatrujące poszczególne skupiska zabudowy, funkcjonujące w oparciu o podziemne ujęcia wody które stanowić będą źródła awaryjnego zaopatrzenia w wodę;
 - 4) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Iwla będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o podziemne ujęcia wody w Iwli i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
 - 5) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Głojsce będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o powierzchniowe lub podziemne ujęcia wód; do czasu jego realizacji zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez:
 - a) zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o podziemne ujęcia wody w Iwli,
 - b) lokalne systemy wodociągowe zaopatrujące poszczególne skupiska zabudowy, funkcjonujące w oparciu o podziemne ujęcia wody,
 - c) indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
 - 6) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Chyrowa będą indywidualne ujęcia wody;
 - 7) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Teodorówka będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o podziemne ujęcia wody w Teodorówce i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
 - 8) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Cergowa będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o podziemne ujęcia wody w Cergowej i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
 - 9) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Jasionka będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o podziemne ujęcia wody w Jasionce i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
 - 10) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Lipowica będzie zbiorowy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o podziemne ujęcia wody w Lipowi-

- cy i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę,
- 11) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Nowa Wieś będą indywidualne ujęcia wody,
 - 12) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Mszana będzie lokalny system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o podziemne ujęcia wody w Mszanie i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
 - 13) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Olchowiec, Ropianka, Wilsznia i Smereczne będą indywidualne ujęcia wody;
 - 14) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Trzciana będą indywidualne ujęcia wody; w przypadku realizacji zbiornika retencyjnego na rzece Jasiołce nowo realizowana zabudowa będzie zaopatrywana w wodę ze zbiorczego systemu wodociągowego, funkcjonującego w oparciu o podziemne lub powierzchniowe ujęcia wody w Trzcianie;
 - 15) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Zawadka Rymanowska będą:
 - a) lokalny system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o podziemne ujęcia wody w Kamionce,
 - b) indywidualne ujęcia wody;
 - 16) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Tylawa będą lokalne systemy wodociągowe, funkcjonujące w oparciu o podziemne ujęcia wody w Tylawie i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
 - 17) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Barwinek będą lokalne systemy wodociągowe, funkcjonujące w oparciu o podziemne ujęcia wody w Barwinku i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
 - 18) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Zyndranowa będą indywidualne ujęcia wody;
 - 19) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Szklary będzie lokalny system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o podziemne ujęcia wody w Szklarach i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
 - 20) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Daliowa będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o powierzchniowe lub podziemne ujęcia wód; do czasu jego realizacji zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
 - 21) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Jaśliska będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o podziemne ujęcia wody w Jaśliskach i sąsiednich sołectwach i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
 - 22) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Posada Jaśliska i Wola Niżna będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o powierzchniowe lub podziemne ujęcia wód; do czasu jego realizacji zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
 - 23) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Lipowiec, Czeremcha i Wola Wyżna będą indywidualne ujęcia wody.

3. Dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemów zaopatrzenia w wodę, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym.
4. Do czasu realizacji systemów zaopatrzenia w wodę, bądź w uzasadnionych przypadkach obok tych systemów dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych.
5. Budowę nowych przewodów wodociągowych realizować należy poza obrębem pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo za zgodą zarządcy drogi.
6. na rysunku „Infrastruktura techniczna” będącym informacją dodatkową, przedstawiono zasady zaopatrzenia w wodę z obszarów objętych planami, zobrazowane orientacyjnym przebiegiem sieci wodociągowych, wymagającym uściśleń na etapie projektów budowlanych.

§ 37.

1. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:
 - 1) systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków dla gminy Dukla mają zapewnić możliwie największej liczbie mieszkańców, jak i pozostałych użytkowników przestrzeni, możliwość odprowadzania ścieków komunalnych a także wysoką jakość i niezawodność ich oczyszczania;
 - 2) głównymi elementami systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków będą sieci kanalizacyjne grawitacyjne i grawitacyjno – tłoczne, oczyszczalnie ścieków i przepompownie, a także inne niezbędne dla ich funkcjonowania urządzenia i obiekty, których parametry techniczne będą dostosowane do lokalnych wymagań oraz będą zgodne z odpowiednimi przepisami w tym zakresie;
 - 3) niezależnie od systemu kanalizacji sanitarnej w mieście Dukla rozbudowywany będzie system kanalizacji deszczowej.
2. Dla prawidłowego odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się następujące, docelowe systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków:
 - 1) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miasta Dukla będzie funkcjonował w oparciu o istniejącą, przewidzianą do niezbędnej rozbudowy, zbiorczą oczyszczalnię ścieków w Dukli oraz zbiorczą sieć kanalizacyjną grawitacyjno – tłoczną i obsługiwać będzie ponadto miejscowości Nadole, Teodorówka, Cergowa, Zboiska, Jasionka, Lipowica i Nowa Wieś;
 - 2) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Łęki Dukielskie będzie funkcjonował w oparciu o projektowaną zbiorczą sieć kanalizacyjną grawitacyjno – tłoczną, która będzie odprowadzała ścieki do projektowanej oczyszczalni ścieków na terenie gminy Chorkówka;
 - 3) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Wietrzno będzie funkcjonował w oparciu o projektowaną zbiorczą sieć kanalizacyjną grawitacyjno – tłoczną, która będzie odprowadzała ścieki do oczyszczalni ścieków na terenie miasta Krosna;
 - 4) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Równe będzie funkcjonował w oparciu o projektowaną zbiorczą sieć kanalizacyjną grawitacyjno – tłoczną która, będzie odprowadzała ścieki do oczyszczalni ścieków na terenie miasta Krosna;
 - 5) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Głojsce i Iwla będzie funkcjonował w oparciu o projektowane zbiorcze sieci kanalizacyjne grawitacyjno – tłoczne, które będą odprowadzały ścieki do projektowanej oczyszczalni ścieków na terenie gminy Chorkówka;

- 6) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Chyrowa będzie funkcjonował w oparciu o indywidualne/grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków;
 - 7) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Tylawa będzie funkcjonował w oparciu o projektowaną zbiorczą oczyszczalnię ścieków w Tylawie oraz projektowaną zbiorczą sieć kanalizacyjną grawitacyjno – tłoczną i obsługiwać będzie ponadto miejscowości Mszana, Barwinek i Zydranowa; dla miejscowości Tylawa, Mszana, Barwinek i Zydranowa dopuszcza się rozwiązania alternatywne polegające na lokalizacji projektowanych lokalnych oczyszczalni ścieków w tych sołectwach, funkcjonujących w oparciu o projektowane lokalne sieci kanalizacyjne grawitacyjno – tłoczne;
 - 8) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Olchowiec, Ropianka, Wilsznia i Smereczne będzie funkcjonował w oparciu o indywidualne/grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków, za wyjątkiem terenów U5, położonych w granicach Magurskiego Parku Narodowego i jego otuliny, dla których ustala się wymóg wyposażenia każdej inwestycji w zbiorcze lub lokalne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz za wyjątkiem projektowanej lokalnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Smereczne, funkcjonującej w oparciu o projektowane lokalne sieci kanalizacyjne grawitacyjno – tłoczne;
 - 9) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Zawadka Rymanowska będzie funkcjonował w oparciu o projektowaną lokalną oczyszczalnię ścieków w Zawadce Rymanowskiej oraz projektowaną lokalną sieć kanalizacyjną grawitacyjno – tłoczną;
 - 10) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Trzciana będzie funkcjonował w oparciu o indywidualne/grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków; w przypadku realizacji zbiornika wodnego na rzece Jasiołce docelowy system będzie funkcjonował w oparciu o projektowane lokalne oczyszczalnie ścieków w Trzcianie oraz projektowane lokalne sieci kanalizacyjne grawitacyjno – tłoczne;
 - 11) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Szklary będzie funkcjonował w oparciu o projektowaną oczyszczalnię ścieków w Daliowej oraz zbiorczą sieć kanalizacyjną grawitacyjno – tłoczną; do czasu realizacji systemu docelowego funkcjonował będzie system oparty na istniejącej lokalnej sieci kanalizacyjnej, która będzie odprowadzała ścieki do istniejącej lokalnej oczyszczalni ścieków;
 - 12) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Daliowa będzie funkcjonował w oparciu o projektowaną zbiorczą oczyszczalnię ścieków w Daliowej oraz zbiorczą sieć kanalizacyjną grawitacyjno – tłoczną i obsługiwać będzie ponadto miejscowości Jaśliska, Posada Jaśliska, Szklary i Wola Niżna;
 - 13) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Lipowiec, Czeremcha i Wola Wyżna będzie funkcjonował w oparciu o indywidualne/grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków, za wyjątkiem terenów U4, położonych w granicach miejscowości Lipowiec i Czeremcha, dla których ustala się wymóg wyposażenia w lokalne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków.
3. Dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym.
 4. Do czasu realizacji systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych bądź w uzasadnionych przypadkach obok tych systemów dopuszcza się indywidualne/grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków dla których:

- 1) w przypadku odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych obowiązuje uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) w przypadku odprowadzania ścieków do ziemi, minimalna odległość przewodów rozsączających kanalizacji indywidualnej od granicy terenu dla którego jest ona realizowana, nie może być mniejsza niż odległość określona w przepisach szczególnych dla studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia dla ludzi.
5. Do czasu realizacji systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych, dopuszcza się na terenach zainwestowanych nie wyposażonych w takie systemy, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, szczelnych, z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki bezodpływowe oraz wywóz ścieków winny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych.
6. Budowę nowych przewodów kanalizacyjnych realizować należy poza obrębem pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo za zgodą zarządcy drogi.
7. Na terenach usług komercyjnych o znacznym zanieczyszczeniu bądź zagrożonych potencjalnym zanieczyszczeniem wód obowiązuje realizacja kanalizacji deszczowej i urządzeń oczyszczających. Ścieki opadowe pochodzące z zanieczyszczonych terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych oraz dróg i parkingów o trwałej nawierzchni i dużym natężeniu ruchu mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi po spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych.
8. na rysunku „Infrastruktura techniczna” będącym informacją dodatkową, przedstawiono zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków z obszarów objętych planami, zobrażone orientacyjnym przebiegiem sieci kanalizacyjnych, wymagającym uściśleń na etapie projektów budowlanych.

§ 38.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz i rozbudowy sieci gazowej:

- 1) źródłem zaopatrzenia w gaz odbiorców w gminie Dukla pozostaną istniejące stacje redukcyjno – pomiarowe I stopnia, zlokalizowane w miejscowościach: Równe (2 stacje), Wietrzno (2 stacje) i Łęki Dukielskie (1 stacja) zasilane gazociągiem wysokiego ciśnienia DN 150/125/100, PN 1,6 MPa relacji Rogi – Równe – Wietrzno – Sulistrowa;
- 2) odległość obiektów budowlanych od stacji gazowych powinna być zgodna z wymaganiami przepisów szczególnych;
- 3) przez tereny miejscowości Równe, Wietrzno, Łęki Dukielskie przebiega trasa istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150/125/100, PN 1,6 MPa relacji Rogi – Równe – Wietrzno – Sulistrowa; wzdłuż wymienionego gazociągu, odcinków istniejących gazociągów zasilających stacje gazowe I stopnia oraz pozostałych gazociągów istniejących, średniego i niskiego ciśnienia, należy utrzymać odległości podstawowe od obiektów terenowych – odległości podstawowe oraz warunki zagospodarowania pasów terenu wyznaczonych odległościami podstawowymi określono w przepisach szczególnych;
- 4) wzdłuż projektowanych gazociągów należy utrzymać strefę kontrolowaną – warunki zagospodarowania i rozmiary strefy kontrolowanej określono w przepisach szczególnych;
- 5) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się układanie gazociągów na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 6) na rysunku „Infrastruktura techniczna” będącym informacją dodatkową, przedstawiono zasady zasilania gazem obszarów objętych planami na terenach zgazyfikowanych, zobrażone orientacyjnym przebiegiem gazociągów średniego lub niskiego ciśnienia, wymagającym uściśleń na etapie projektów budowlanych.

§ 39.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji i budowy obiektów oraz sieci infrastruktury elektroenergetyki:

- 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaną istniejąca sieć średniego napięcia (SN) 30 kV i 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN (GPZ – Główne Punkty Zasilania), usytuowanych poza granicami terenu objętego planami:
 - a) GPZ Krosno – Białobrzegi,
 - b) GPZ Besko,
 - c) GPZ Iwonicz,
 - d) GPZ Jasło – Niegłowice;
- 2) utrzymuje się rezerwy terenu pod budowę stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN:
 - a) GPZ Dukła, w miejscowości Cergowa,
 - b) GPZ Jaśliska, w miejscowości Posada Jaśliskaktóre, po realizacji inwestycji, staną się głównymi źródłami zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców w gminie Dukła;
- 3) przez tereny miejscowości Zawadka Rymanowska, Tylawa i Barwinek przebiega linia najwyższych napięć 400 kV relacji Krosno Iskrzynia – Lemešany (Słowacja); wzdłuż wymienionej linii należy zachować strefę techniczną, której wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych;
- 4) utrzymuje się rezerwy terenu pod budowę linii wysokiego napięcia 110 kV o relacjach:
 - a) GPZ Iwonicz – GPZ Dukła; w miejscowościach Równe, Jasionka i Cergowa,
 - b) GPZ Dukła – GPZ Jaśliska; w miejscowościach Cergowa, Jasionka, Szklary, Daliowa i Posada Jaśliska,
 - c) GPZ Jaśliska – GPZ Rzepedź; w miejscowościach Posada Jaśliska i Wola Niżna;rezerwy mają postać pasów terenu, których oś pokrywa się z osiami projektowanych linii, a ich wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych;
- 5) wzdłuż istniejących i projektowanych linii średniego napięcia 30 kV i 15 kV, linii niskiego napięcia oraz wokół stacji transformatorowych SN/0,4 kV należy utrzymać strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych;
- 6) tereny na których zostaną zlokalizowane wolnostojące stacje transformatorowo-rozdzielcze SN/nn w wykonaniu wnętrzowym, powinny mieć powierzchnię minimalną, niezbędną do usytuowania planowanych stacji z zachowaniem przepisów szczególnych, lecz nie większą niż 120 m²;
- 7) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 8) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy z zachowaniem wymagań przepisów szczególnych i na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 9) w terenach R3 w miejscowościach Głojsce, Iwla, Teodorówka, Nadole, Dukła, Cergowa, Jasionka, Łęki Dukielskie, Wietrzno i Równe dopuszcza się budowę siłowni wiatrowych;

- 10) zasięg stref technicznych wokół siłowni wiatrowych należy wyznaczyć w raporcie o oddziaływaniu na środowisko, sporządzanym na podstawie wymagań przepisów szczególnych;
- 11) Na rysunku „Infrastruktura techniczna” będącym informacją dodatkową zaznaczono projektowane stacje transformatorowe SN/0,4 kV oraz projektowane odcinki linii średniego napięcia, służące do zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców na nowych terenach wyznaczonych w planach pod zabudowę – dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorowych i poprowadzenie linii odmiennymi trasami, wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych.

§ 40.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze nieuciążliwe dla środowiska,
- 2) w miejsce węglowych źródeł ciepła preferuje się wykorzystanie gazu, innych paliw ekologicznych lub energii elektrycznej.

§ 41.

Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci:

- 1) w przypadku budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni;
- 2) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 42.

Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z Programem Ochrony Środowiska wraz z Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Dukla uchwalonym Uchwałą Nr XVII/177/04 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 10 grudnia 2004 roku, ze szczególnym uwzględnieniem wprowadzenia segregacji odpadów u źródła ich powstania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

Rozdział III

Przeznaczenie terenów oraz warunki zabudowy i zagospodarowania

§ 43.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem **U/MN, U/MN(Z) – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.**
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) zabudowa mieszkaniowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi komercyjne nieuciążliwe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych,
 - b) pasaż handlowe,
 - c) obiekty gospodarcze związane z zabudową usługową i mieszkaniową,
 - d) obiekty kultu religijnego i obiekty małej architektury,
 - e) tymczasowe obiekty handlowo – usługowe,
 - f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

- g) ciągi piesze, pieszo – jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,
 - h) zieleń urządzonej, zadrzewienia,
 - i) wody powierzchniowe.
2. W granicach terenów U/MN i UM/N(Z) obowiązuje zakaz lokalizacji:
- 1) obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych
 - 2) zabudowy zagrodowej,
 - 3) garaży boksowych,
 - 4) wolnostojących nośników reklamowych.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów U/MN i U/MN(Z):
- 1) utrzymanie lub ukształtowanie pierzei zabudowy w rynku,
 - 2) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 3, 4 i 5,
 - 3) przeznaczenie pod funkcje usługowe – w miarę możliwości technicznych – parterów istniejącej i nowej zabudowy,
 - 4) wystrój obiektów handlowo-usługowych harmonizować ma z otaczającą zabudową,
 - 5) obiekty małej architektury powinny mieć jednorodną formę plastyczną, harmonizującą z otaczającą zabudową i powinny być lokalizowane w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym.
4. W terenach U/MN i U/MN(Z) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
 - 2) wysokość budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych i usługowych powinna być zbliżona do przeciętnej wysokości zabudowy tworzącej daną pierzeję rynku z możliwością przystosowania poddasza do funkcji mieszkaniowych lub usługowych; maksymalna wysokość budynków nie może być większa niż 2 kondygnacje naziemne i nie większa niż 11 m,
 - 3) wysokość budynków gospodarczych nie większa niż 6,0 m,
 - 4) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych i gospodarczych należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30° – 55° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładunku przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach,
 - 5) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych,
 - 6) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - 7) poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi oraz za pomocą lukarni nakrytych daszkami dwuspadowymi lub jednospadowymi,
 - 8) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek, z zakazem stosowania prefabrykatów (za wyjątkiem słupków) o maksymalnej wysokości do 1,8 m,
 - 9) dopuszcza się indywidualną formę obiektów kultu religijnego.
5. W terenach oznaczonych symbolem U/MN(Z) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 10.

§ 44.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem **MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi publiczne zlokalizowane w budynkach mieszkalnych,
 - b) usługi komercyjne nieuciążliwe, zlokalizowane w budynkach mieszkalnych,
 - c) obiekty gospodarcze związane z zabudową mieszkaniową i usługową,
 - d) obiekty, urzędnia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, pieszo – jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,
 - f) zieleń urządzona, zadrzewienia,
 - g) wody powierzchniowe.
2. W granicach terenów MW obowiązuje zakaz lokalizacji:
- 1) obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych,
 - 2) zabudowy zagrodowej.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów MW:
- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 3 i 4,
 - 2) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40 % powierzchni działki.
4. W terenach MW ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
 - 2) wysokość budynków mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych do 5 kondygnacji nadziemnych, nie większa niż 20,0 m, z możliwością przystosowania poddasza do funkcji mieszkalnych,
 - 3) wysokość budynków usługowych nie większa niż 8,0 m,
 - 4) wysokość budynków gospodarczych nie większa niż 6,0 m,
 - 5) zaleca się stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie wydłużonego prostokąta,
 - 6) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych i gospodarczych należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30° – 55° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach,
 - 7) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - 8) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych,
 - 9) poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi oraz za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub jednospadowymi,
 - 10) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek, z zakazem stosowania prefabrykatów (za wyjątkiem słupków) o maksymalnej wysokości do 1,8 m.

§ 45.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem **MN, MN(Z), MN(O), MN(ZO) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi publiczne zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, lub w oddzielnych budynkach zlokalizowanych na tych samych bądź też na wydzielonych działkach,
 - b) usługi komercyjne nieuciążliwe, zlokalizowane w budynkach mieszkalnych,
 - c) obiekty gospodarcze,

- d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, pieszo – jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,
 - f) zieleń urządzona, zadrzewienia,
 - g) wody powierzchniowe.
2. W granicach terenów MN, MN(Z) i MN(O), MN(ZO) obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - 1) obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych,
 - 2) zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym,
 - 3) zabudowy zagrodowej.
 3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów MN, MN(Z), MN(O), MN(ZO):
 - 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 3, 4, 5 i 6,
 - 2) zapewnienie obsługi parkingowej nowych obiektów usługowych oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach działki do której użytkownik ma tytuł prawny,
 - 3) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych wielkość działek budowlanych nie może być mniejsza niż 6 arów,
 - 4) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40 % powierzchni działki.
 4. W terenach MN, MN(Z), MN(O), MN(ZO) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
 - 2) wysokość budynków mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych, nie większa niż 11,5 m, z możliwością przystosowania poddasza do funkcji mieszkalnych,
 - 3) wysokość budynków usługowych nie większa niż 8,0 m,
 - 4) wysokość budynków gospodarczych nie większa niż 6,0 m,
 - 5) zaleca się stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie wydłużonego prostokąta,
 - 6) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych i gospodarczych należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30° – 55° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładunku przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach,
 - 7) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - 8) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych,
 - 9) poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi oraz za pomocą lukarni nakrytych daszkami dwuspadowymi lub jednospadowymi,
 - 10) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek o maksymalnej wysokości do 1,8 m.
 5. W terenach oznaczonych symbolem MN(Z), MN(ZO) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 10.
 6. W terenach oznaczonych symbolem MN(O), MN(ZO) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 11.
 7. W przypadku położenia w strefach sanitarnych cmentarzy obowiązują przepisy zawarte w § 23, 24.

§ 46.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planów symbolem **MN/U-1, MN/U-1(Z), MN/U-2, MN/U-2(Z), MN/U-2(E), MN/U-2(ZE) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.**
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi publiczne zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, lub w oddzielnych budynkach zlokalizowanych na tych samych bądź też na wydzielonych działkach,
 - c) usługi komercyjne nieuciążliwe, zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, lub w oddzielnych budynkach zlokalizowanych na tych samych bądź też na wydzielonych działkach;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) produkcja nieuciążliwa zlokalizowana na wydzielonych działkach,
 - b) obiekty gospodarcze,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
 - e) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, pieszo – jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,
 - f) zieleń urządzona, zadrzewienia,
 - g) wody powierzchniowe.
 - 3) w granicach terenów MN/U-2, MN/U-2(Z), MN/U-2(E) i MN/U-2(ZE) dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej.
2. W granicach terenów MN/U-1 i MN/U-1(Z) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów MN/U-1, MN/U-1(Z), MN/U-2, MN/U-2(Z):
 - 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 3, 5, 6, 7.
 - 2) zapewnienie obsługi parkingowej nowych obiektów usługowych i produkcyjnych oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach działki do której użytkownik ma tytuł prawny,
 - 3) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych wielkość działek budowlanych nie może być mniejsza niż 8 arów,
 - 4) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 30 % powierzchni działki.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów MN/U-2(E), MN/U-2(ZE):
 - 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej, gospodarczej i produkcyjnej na działkach nie zainwestowanych w związku z koniecznością utrzymania rezerwy terenu pod projektowaną drogę ekspresową „S-19”,
 - 2) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej modernizacji i rozbudowy nie więcej niż o 20 % powierzchni użytkowej, z zachowaniem warunków określonych w ust. 6 , 7, 8.
 - 3) realizację obiektów usługowych i gospodarczych dopuszcza się na działkach już zainwestowanych,
 - 4) zapewnienie obsługi parkingowej nowych obiektów usługowych oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach działki do której użytkownik ma tytuł prawny,
 - 5) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 30 % powierzchni działki.
5. W terenach MN/U-1, MN/U-1(Z), MN/U-2, MN/U-2(Z), MN/U-2(E), MN/U-2(ZE) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
 - 2) wysokość budynków mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych, nie większa niż 11,5 m, z możliwością przystosowania poddasza do funkcji mieszkalnych,
 - 3) wysokość budynków usługowych nie może być większa niż 9,0 m,
 - 4) wysokość budynków gospodarczych nie większa niż 7,0 m,
 - 5) zaleca się stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie wydłużonego prostokąta,
 - 6) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo – usługowych, usługowych i gospodarczych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30° - 55° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładunku przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach,
 - 7) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków produkcyjnych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30° - 55° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań w tym dachów płaskich,
 - 8) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - 9) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych; dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki uzasadnionej względami technologicznymi w przypadku budynków produkcyjnych,
 - 10) poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi lub za pomocą lukarn, nakrytych daszkami dwuspadowymi, jednospadowymi,
 - 11) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek o maksymalnej wysokości do 1,8 m.
6. W terenach oznaczonych symbolem MN/U-1(Z), MN/U-2(Z), MN/U-2(ZE) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 10.
7. W przypadku położenia w strefach sanitarnych cmentarzy obowiązują przepisy zawarte w § 23, 24.

§ 47.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem **RM1, RM1(Z), RM1(E), RM1(O), RM1(ZE), RM1(ZO), RM1(EO), RM1(ZEO), RM2, RM2(W), RM2(Z), RM2(E), RM2(WZ), RM2(WE), RM2(ZE), RM2(WZE)** – **tereny zabudowy zagrodowej**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi publiczne zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, lub w oddzielnych budynkach zlokalizowanych na tych samych bądź też na wydzielonych działkach,
 - b) usługi komercyjne nieuciążliwe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, lub w oddzielnych budynkach zlokalizowanych na tych samych bądź też na wydzielonych działkach,
 - c) usługi komercyjne zlokalizowane na wydzielonych działkach,
 - d) produkcja zlokalizowana na wydzielonych działkach,

- e) obiekty składowe i magazynowe,
 - f) obiekty gospodarcze,
 - g) obiekty, urzędnienia i sieci infrastruktury technicznej,
 - h) obiekty i urzędnienia sportu i rekreacji,
 - i) drogi wewnętrzne, place manewrowe, ciągi piesze, pieszo – jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,
 - j) tereny rolne, ogrody,
 - k) zieleń urządzniona, zadrzewienia,
 - l) wody powierzchniowe,
 - m) w granicach terenów RM1, RM1(Z), RM1(E), RM1(O), RM1(ZE), RM1(ZO), RM1(EO), RM1(ZEO) dopuszcza się ponadto lokalizację zabudowy jednorodzinnej.
2. W granicach terenów RM2, RM2(W), RM2(Z), RM2(E), RM2(WZ), RM2(WE), RM2(ZE), RM2(WZE) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy jednorodzinnej.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów RM1, RM1(Z), RM1(O), RM1(ZO), RM2, RM2(Z):
- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 3, 7, 8, 9, 10,
 - 2) zapewnienie obsługi parkingowej nowych obiektów usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach działki do której użytkownik ma tytuł prawny,
 - 3) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych wielkość działek budowlanych nie może być mniejsza niż 10 arów,
 - 4) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40 % powierzchni działki,
 - 5) uciążliwość będąca wynikiem działalności usługowej lub produkcyjnej oraz związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów RM1(E), RM1(ZE), RM1(EO), RM1(ZEO), RM2(E), RM2(ZE):
- 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej, gospodarczej i produkcyjnej na działkach nie zainwestowanych w związku z koniecznością utrzymania rezerwy terenu pod projektowaną drogę ekspresową „S-19”,
 - 2) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej modernizacji i rozbudowy nie więcej niż o 20 % powierzchni użytkowej, z zachowaniem warunków określonych w ust. 7, 8, 9, 10,
 - 3) realizację obiektów usługowych i gospodarczych dopuszcza się na działkach już zainwestowanych,
 - 4) zapewnienie obsługi parkingowej nowych obiektów usługowych oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach działki do której użytkownik ma tytuł prawny,
 - 5) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40 % powierzchni działki,
 - 6) uciążliwość będąca wynikiem działalności usługowej lub produkcyjnej oraz związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona.
5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów RM2(W), RM2(WZ):
- 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej, gospodarczej i produkcyjnej na działkach nie zainwestowanych w związku z koniecznością utrzymania rezerwy terenu pod projektowany zbiornik wodny na rzece Jasiołce,

- 2) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej modernizacji i rozbudowy nie więcej niż o 20 % powierzchni użytkowej, z zachowaniem warunków określonych w ust. 7, 8, 10,
 - 3) realizację obiektów usługowych i gospodarczych dopuszcza się na działkach już zainwestowanych,
 - 4) zapewnienie obsługi parkingowej nowych obiektów usługowych oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach działki do której użytkownik ma tytuł prawny,
 - 5) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40 % powierzchni działki,
 - 6) uciążliwość będąca wynikiem działalności usługowej lub produkcyjnej oraz związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona.
6. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów RM2(WE), RM2(WZE):
- 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej, gospodarczej i produkcyjnej na działkach nie zainwestowanych w związku z koniecznością utrzymania rezerwy terenu pod projektowaną drogę ekspresową „S-19” i projektowany zbiornik wodny na rzece Jasiołce,
 - 2) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej modernizacji i rozbudowy nie więcej niż o 20 % powierzchni użytkowej, z zachowaniem warunków określonych w ust. 7, 8, 10,
 - 3) dopuszcza się realizację obiektów usługowych i gospodarczych na działkach już zainwestowanych,
 - 4) zapewnienie obsługi parkingowej nowych obiektów usługowych oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach działki do której użytkownik ma tytuł prawny,
 - 5) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40 % powierzchni działki,
 - 6) uciążliwość będąca wynikiem działalności usługowej lub produkcyjnej oraz związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona.
7. W terenach RM1, RM1(Z), RM1(E), RM1(O), RM1(ZE), RM1(ZO), RM1(EO), RM1(ZEO), RM2, RM2(W), RM2(Z), RM2(E), RM2(WZ), RM2(WE), RM2(ZE), RM2(WZE) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
 - 2) wysokość budynków mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych do 3 kondygnacji nadziemnych, nie większa niż 13,0 m, z możliwością przystosowania poddasza do funkcji mieszkalnych,
 - 3) wysokość budynków usługowych, produkcyjnych i gospodarczych nie większa niż 15,0 m,
 - 4) wysokość obiektów składowych i magazynowych nie większa niż 10,0 m,
 - 5) zaleca się stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie wydłużonego prostokąta,
 - 6) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo – usługowych i usługowych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30⁰-55⁰ z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładunku przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach,
 - 7) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków produkcyjnych, gospodarczych, składowych i magazynowych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30⁰-55⁰ z dopuszczeniem dachów wielospa-

- dowych; w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań w tym dachów płaskich,
- 8) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - 9) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych; dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki uzasadnionej względami technologicznymi w przypadku budynków produkcyjnych, gospodarczych, składowych i magazynowych,
 - 10) poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi lub za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi,
 - 11) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek o maksymalnej wysokości do 1,8 m.
8. W terenach oznaczonych symbolem RM1(Z), RM1(ZE), RM2(Z), RM2(WZ), RM2(ZE) RM2(WZE) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 10.
 9. W terenach oznaczonych symbolem RM1(O), RM1(ZO), RM1(EO), RM1(ZEO), obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 11.
 10. W przypadku położenia w strefach sanitarnych cmentarzy obowiązują przepisy zawarte w § 23, 24.

§ 48.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem **RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty i urządzenia służące obsłudze produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - b) zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi komercyjne nieuciążliwe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, lub w oddzielnych budynkach zlokalizowanych na tych samych bądź też na wydzielonych działkach,
 - b) usługi komercyjne zlokalizowane na wydzielonych działkach,
 - c) produkcja zlokalizowana na wydzielonych działkach,
 - d) obiekty składowe i magazynowe,
 - e) obiekty gospodarcze,
 - f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - g) drogi wewnętrzne, place manewrowe, ciągi piesze, pieszo – jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,
 - h) tereny rolne, ogrody,
 - i) zieleń urządzona, zadrzewienia,
 - j) wody powierzchniowe.
2. W granicach terenów RU obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy jednorodzinnej.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów RU:
 - 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 3 i 4,
 - 2) zapewnienie obsługi parkingowej nowych obiektów usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach działki do której użytkownik ma tytuł prawny,
 - 3) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych wielkość działek budowlanych nie może być mniejsza niż 10 arów,

- 4) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40 % powierzchni działki,
 - 5) uciążliwość będąca wynikiem działalności usługowej lub produkcyjnej oraz związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona.
4. W terenach RU ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 12) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
 - 13) wysokość budynków mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych do 3 kondygnacji nadziemnych, nie większa niż 13,0 m, z możliwością przystosowania poddasza do funkcji mieszkalnych,
 - 14) wysokość budynków usługowych, produkcyjnych i gospodarczych nie większa niż 15,0 m,
 - 15) wysokość obiektów składowych i magazynowych nie większa niż 10,0 m,
 - 16) zaleca się stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie wydłużonego prostokąta,
 - 17) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo – usługowych i usługowych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30⁰-55⁰ z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładunku przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach,
 - 18) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków produkcyjnych, gospodarczych, składowych i magazynowych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30⁰-55⁰ z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań w tym dachów płaskich,
 - 19) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - 20) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych; dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki uzasadnionej względami technologicznymi w przypadku budynków produkcyjnych, gospodarczych, składowych i magazynowych,
 - 21) poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi lub za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi,
 - 22) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek o maksymalnej wysokości do 1,8 m.

§ 49.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem **U1, U1(Z), U1(E), U1(ZE) – tereny usług publicznych – przestrzeń publiczna.**
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) mieszkania zlokalizowane w budynkach usług publicznych,
 - b) usługi komercyjne nieuciążliwe zlokalizowane w budynkach usług publicznych,
 - c) obiekty gospodarcze związane z zabudową usługową i mieszkaniową,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,

- f) drogi wewnętrzne, place manewrowe, ciągi piesze i pieszo – jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,
 - g) zieleń urządzona i zadrzewienia,
 - h) wody powierzchniowe.
2. W granicach terenów U1, U1(Z), U1(E), U1(ZE) obowiązuje zakaz lokalizacji:
- 1) zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
 - 2) zabudowy zagrodowej,
 - 3) obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych,
 - 4) garaży boksowych.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów U1, U1(Z):
- 1) zapewnienie obsługi parkingowej nowych obiektów usługowych oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach działki do której użytkownik ma tytuł prawny,
 - 2) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych wielkość działek budowlanych nie może być mniejsza niż 15 arów,
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej może wynosić 40 % powierzchni działki,
 - 4) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40 % powierzchni działki.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów U1(E), U1(ZE):
- 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy usługowej, usługowo-mieszkaniowej i gospodarczej na działkach nie zainwestowanych w związku z koniecznością utrzymania rezerwy terenu pod projektowaną drogę ekspresową „S-19”,
 - 2) utrzymanie istniejącej zabudowy usługowej i gospodarczej z możliwością jej modernizacji i rozbudowy nie więcej niż o 20 % powierzchni użytkowej, z zachowaniem warunków określonych w ust. 5, 6, 7,
 - 3) realizację obiektów usługowych i gospodarczych dopuszcza się na działkach już zainwestowanych,
 - 4) zapewnienie obsługi parkingowej nowych obiektów usługowych oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach działki,
 - 5) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40 % powierzchni działki.
5. W terenach U1, U1(Z), U1(E), U1(ZE) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
 - 2) wysokość budynków usługowych i usługowo-mieszkaniowych nie większa niż 13,0 m,
 - 3) wysokość budynków gospodarczych nie większa niż 6,0 m,
 - 4) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków usługowych, usługowo-mieszkaniowych i gospodarczych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30° - 55° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładunku przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach; poza tym w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - 5) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - 6) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym, ciemnozielonym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych,

- 7) poddasza mogą być doświetlone za pomocą okien połaciowych lub lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi,
 - 8) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek, z zakazem stosowania prefabrykatów (za wyjątkiem słupków) o maksymalnej wysokości do 1,8 m.
6. W terenach oznaczonych symbolem U1(Z) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 10.
 7. W przypadku położenia w strefach sanitarnych cmentarzy obowiązują przepisy zawarte w § 23, 24.

§ 50.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem **U2, U2(Z), U2(E), U2(ZE) – tereny usług komercyjnych.**
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty i urządzenia służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych,
 - b) obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) mieszkania zlokalizowane w budynkach usług komercyjnych,
 - b) produkcja zlokalizowana w budynkach usługowych, lub w oddzielnych budynkach zlokalizowanych na tych samych bądź też na wydzielonych działkach,
 - c) obiekty składowe i magazynowe,
 - d) obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych zlokalizowane w budynkach usługowych, lub w oddzielnych budynkach zlokalizowanych na tych samych bądź też na wydzielonych działkach,
 - e) obiekty gospodarcze,
 - f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - g) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
 - h) drogi wewnętrzne, place manewrowe, ciągi piesze i pieszo – jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,
 - i) zieleń urządzona i zadrzewienia,
 - j) wody powierzchniowe.
2. W granicach terenów U2, U2(Z), U2(E), i U2(ZE) obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
 - 2) zabudowy zagrodowej.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów U2, U2(Z):
 - 1) zapewnienie obsługi parkingowej nowych obiektów usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach działki do której użytkownik ma tytuł prawny,
 - 2) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych wielkość działek budowlanych nie może być mniejsza niż 20 arów,
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej może wynosić 40 % powierzchni działki,
 - 4) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 30 % powierzchni działki,
 - 5) uciążliwość będąca wynikiem działalności usługowej lub produkcyjnej nie może wykroczyć poza granice działki, na której jest prowadzona.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów U2(E), U2(ZE):
 - 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy usługowej, usługowo-mieszkaniowej, produkcyjnej, składowej, magazynowej i gospodarczej na działkach nie zainwestowanych w związku z koniecznością utrzymania rezerwy terenu pod projektowaną drogę ekspresową „S-19”,

- 2) utrzymanie istniejącej zabudowy usługowej i gospodarczej z możliwością jej modernizacji i rozbudowy nie więcej niż o 20 % powierzchni użytkowej, z zachowaniem warunków określonych w ust. 5, 6, 7,
 - 3) realizację obiektów usługowych i gospodarczych dopuszcza się na działkach już zainwestowanych,
 - 4) zapewnienie obsługi parkingowej nowych obiektów usługowych oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach działki,
 - 5) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 30 % powierzchni działki,
 - 6) uciążliwość będąca wynikiem działalności usługowej lub produkcyjnej nie może wykroczać poza granice działki, na której jest prowadzona.
5. W terenach U2, U2(Z), U2(E), U2(ZE) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
 - 2) wysokość budynków usługowych i usługowo-mieszkaniowych nie większa niż 13,0 m,
 - 3) wysokość budynków produkcyjnych nie większa niż 15,0 m,
 - 4) wysokość budynków gospodarczych oraz obiektów składowych i magazynowych nie większa niż 10,0 m,
 - 5) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków usługowych, usługowo-mieszkaniowych, produkcyjnych, gospodarczych, składowych i magazynowych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30⁰-55⁰ z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach, poza tym w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - 6) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - 7) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych; dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki uzasadnionej względami technologicznymi w przypadku budynków produkcyjnych, magazynowych, składowych i gospodarczych,
 - 8) poddasza mogą być doświetlone za pomocą okien połaciowych lub lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi,
 - 9) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek o maksymalnej wysokości do 1,8 m.
6. W terenach oznaczonych symbolem U2(Z) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 10.
7. W przypadku położenia w strefach sanitarnych cmentarzy obowiązują przepisy zawarte w § 23, 24.

§ 51.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planów symbolem **U3, U3(E)** – **tereny usług kultu religijnego**.
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty kultu religijnego;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa związana z użytkowaniem podstawowym,
 - b) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,

- c) obiekty usług publicznych i sportu,
 - d) obiekty, urzędnictwa i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) ciągi piesze, pieszo – jezdne, parkingi, trasy rowerowe,
 - f) zieleń urządzonej i zadrzewienia,
 - g) wody powierzchniowe.
2. W granicach terenów U3, U3(E) obowiązuje zakaz lokalizacji:
- 1) obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych,
 - 2) zabudowy zagrodowej.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy w terenach U3:
- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej z możliwością jej rozbudowy i przebudowy na warunkach określonych w § 46, ust. 6,
 - 2) dopuszcza się indywidualną formę obiektów kultu religijnego,
 - 3) forma architektoniczna nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i obiektów gospodarczych musi być zharmonizowana z istniejącą zabudową i istniejącymi obiektami oraz spełniać warunki kształtowania zabudowy określone w § 46, ust. 6,
 - 4) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek, z zakazem stosowania prefabrykatów (za wyjątkiem słupków) o maksymalnej wysokości do 1,8 m.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy w terenach U3(E):
- 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy usługowej, mieszkaniowej i gospodarczej na działkach nie zainwestowanych w związku z koniecznością utrzymania rezerwy terenu pod projektowaną drogę ekspresową „S-19”,
 - 2) utrzymanie istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej z możliwością jej modernizacji i rozbudowy nie więcej niż o 20 % powierzchni użytkowej, z zachowaniem warunków określonych w § 46, ust. 6,
 - 3) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek, z zakazem stosowania prefabrykatów (za wyjątkiem słupków) o maksymalnej wysokości do 1,8 m.
5. W przypadku położenia w strefach sanitarnych cmentarzy obowiązują przepisy zawarte w § 23, 24.

§ 52.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem **U4, U4(Z), U4(E), U4(ZE) – tereny usług turystyki.**
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa pensjonatowa,
 - b) obiekty obsługi ruchu turystycznego,
 - c) obiekty rekreacji indywidualnej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi komercyjne nieuciążliwe, zlokalizowane w budynkach usługowych, lub w oddzielnych budynkach zlokalizowanych na tych samych bądź też na wydzielonych działkach,
 - b) mieszkania zlokalizowane w obiektach przeznaczonych pod usługi,
 - c) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - d) obiekty i urzędnictwa sportu i rekreacji,
 - e) obiekty, urzędnictwa i sieci infrastruktury technicznej,
 - f) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, pieszo – jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,
 - g) zieleń urządzonej i zadrzewienia,
 - h) wody powierzchniowe.
2. W granicach terenów U4, U4(Z), U4(E), U4(ZE) obowiązuje zakaz lokalizacji:
- 1) obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych,

- 2) zabudowy zagrodowej.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów U4, U4(Z):
 - 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej z możliwością jej rozbudowy i przebudowy na warunkach określonych w ust. 3, 5, 6, 7
 - 2) zapewnienie obsługi parkingowej nowych obiektów usługowych oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach działki do której użytkownik ma tytuł prawny,
 - 3) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych pod zabudowę pensjonatową wielkość działek budowlanych nie może być mniejsza niż 6 arów,
 - 4) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych pod obiekty rekreacji indywidualnej wielkość działek budowlanych nie może być mniejsza niż 4 a,
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej może wynosić 30 % powierzchni działki,
 - 6) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40 % powierzchni działki,
 - 7) uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej z obsługą ruchu turystycznego nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów U4(E), U4(ZE):
 - 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy usługowej, usługowo-mieszkaniowej i gospodarczej na działkach nie zainwestowanych w związku z koniecznością utrzymania rezerwy terenu pod projektowaną drogę ekspresową „S-19”,
 - 2) utrzymanie istniejącej zabudowy usługowej i gospodarczej z możliwością jej modernizacji i rozbudowy nie więcej niż o 20 % powierzchni użytkowej, z zachowaniem warunków określonych w ust. 5,7,
 - 3) realizację obiektów usługowych i gospodarczych dopuszcza się na działkach już zainwestowanych,
 - 4) zapewnienie obsługi parkingowej nowych obiektów usługowych oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach działki do której użytkownik ma tytuł prawny,
 - 5) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40 % powierzchni działki,
 - 6) uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej z obsługą ruchu turystycznego nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona.
5. W terenach U4, U4(Z), U4(E) i U4(ZE) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
 - 2) wysokość budynków usługowych i usługowo-mieszkaniowych nie większa niż 14,0 m,
 - 3) wysokość budynków rekreacji indywidualnej i budynków gospodarczych nie większa niż 7,0 m,
 - 4) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków usługowych, usługowo-mieszkaniowych budynków rekreacji indywidualnej i budynków gospodarczych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30⁰-55⁰ z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach, poza tym w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - 5) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - 6) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym, ciemnozielonym; wykończenie elewacji w kolorach

- stonowanych; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki,
- 7) poddasza mogą być doświetlone za pomocą okien połaciowych lub lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi,
 - 8) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek, z zakazem stosowania prefabrykatów (za wyjątkiem słupków) o maksymalnej wysokości do 1,8 m.
6. W terenach oznaczonych symbolem U4(Z) i U4(ZE) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 10.
 7. W przypadku położenia w strefach sanitarnych cmentarzy obowiązują przepisy zawarte w § 23, 24.

§ 53.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem **U5 – tereny usług turystyki** w granicach Magurskiego Parku Narodowego i jego otuliny.
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty obsługi ruchu turystycznego,
 - b) zabudowa mieszkaniowa pensjonatowa,
 - c) obiekty rekreacji indywidualnej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi komercyjne nieuciążliwe, zlokalizowane w budynkach usługowych lub w oddzielnych budynkach zlokalizowanych na tych samych bądź też na wydzielonych działkach;
 - b) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
 - c) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - d) mieszkania zlokalizowane w obiektach przeznaczonych pod usługi,
 - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - f) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, pieszo – jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,
 - g) zieleń urządzona i zadrzewienia,
 - h) wody powierzchniowe.
2. W granicach terenów U5 obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - 1) obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych,
 - 2) zabudowy zagrodowej.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów U5:
 - 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej z możliwością jej rozbudowy i przebudowy na warunkach określonych w ust. 3 i 4,
 - 2) zapewnienie obsługi parkingowej nowych obiektów usługowych oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach działki do której użytkownik ma tytuł prawny,
 - 3) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych wielkość działek budowlanych nie może być mniejsza niż 6 arów,
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej może wynosić 30 % powierzchni działki,
 - 5) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 50 % powierzchni działki,
 - 6) uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej z obsługą ruchu turystycznego nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona,
 - 7) wyposażenie każdej inwestycji w zbiorcze lub lokalne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków.
4. W terenach U5 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
 - 2) wysokość budynków usługowych i usługowo-mieszkaniowych nie większa niż 12,0 m,

- 3) wysokość budynków rekreacji indywidualnej i budynków gospodarczych nie większa niż 6,0 m,
- 4) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków usługowych, usługowo-mieszaniowych budynków rekreacji indywidualnej i budynków gospodarczych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30⁰-55⁰ z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach, poza tym w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- 5) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
- 6) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym, ciemnozielonym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki,
- 7) poddasza mogą być doświetlone za pomocą okien połaciowych lub lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi,
- 8) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek, z zakazem stosowania prefabrykatów (za wyjątkiem słupków) o maksymalnej wysokości do 1,8 m.

§ 54.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem **US1 – tereny usług sportu**.
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) boiska sportowe,
 - b) hale sportowe, sale gimnastyczne,
 - c) terenowe urządzenia sportu.
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) terenowe urządzenia rekreacji,
 - b) usługi komercyjne nieuciążliwe zlokalizowane w budynkach usług sportowych,
 - c) obiekty gospodarcze związane z użytkowaniem podstawowym,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) wewnętrzne ciągi komunikacyjne, parkingi, ścieżki rowerowe,
 - f) zieleń urządzona i zadrzewienia,
 - g) wody powierzchniowe.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów US1:
 - 1) zapewnienie obsługi parkingowej nowych obiektów usługowych oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach działki do której użytkownik ma tytuł prawny,
 - 2) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych wielkość działek budowlanych nie może być mniejsza niż 15 arów,
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej może wynosić 30 % powierzchni działki,
 - 4) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40 % powierzchni działki.
3. W terenach US1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
 - 2) wysokość budynków usługowych nie większa niż 15,0 m,
 - 3) wysokość budynków gospodarczych nie większa niż 8,0 m,

- 4) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków usługowych i gospodarczych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30° - 55° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach, poza tym w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - 5) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - 6) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym, ciemnozielonym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki,
 - 7) poddasza mogą być doświetlone za pomocą okien połaciowych lub lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi,
 - 8) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek, z zakazem stosowania prefabrykatów (za wyjątkiem słupków) o maksymalnej wysokości do 1,8 m.
4. W przypadku położenia w strefach sanitarnych cmentarzy obowiązują przepisy zawarte w § 23, 24.

§ 55.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem **US2, US2(Z) – tereny usług sportu i rekreacji nadwodnej.**
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty i urządzenia sportów wodnych,
 - b) obiekty i urządzenia rekreacji nadwodnej.
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - b) usługi komercyjne nieuciążliwe zlokalizowane w budynkach usługowych, lub w oddzielnych budynkach zlokalizowanych na tych samych bądź też na wydzielonych działkach,
 - c) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) drogi wewnętrzne, place manewrowe, ciągi piesze i pieszo – jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,
 - f) zieleń urządzona i zadrzewienia,
 - g) wody powierzchniowe.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów US2, US2(Z):
 - 1) zapewnienie obsługi parkingowej nowych obiektów usługowych oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach działki do której użytkownik ma tytuł prawny,
 - 2) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych wielkość działek budowlanych nie może być mniejsza niż 15 arów,
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej może wynosić 30 % powierzchni terenu działki,
 - 4) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40 % powierzchni działki,
 - 5) uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej ze sportem i rekreacją nadwodną nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona.
3. W terenach US2, US2(Z) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

- 2) wysokość budynków usługowych nie większa niż 10,0 m,
 - 3) wysokość budynków gospodarczych nie większa niż 6,0 m,
 - 4) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków usługowych i gospodarczych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30° - 55° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach, poza tym w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - 5) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - 6) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym, ciemnozielonym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki,
 - 7) poddasza mogą być doświetlone za pomocą okien połaciowych lub lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi,
 - 8) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek, z zakazem stosowania prefabrykatów (za wyjątkiem słupków) o maksymalnej wysokości do 1,8 m.
4. W terenach oznaczonych symbolem US2(Z) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 10.

§ 56.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem **US3 – tereny usług sportu i rekreacji narciarskiej**.
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty i urządzenia sportów narciarskich,
 - b) obiekty i urządzenia rekreacji narciarskiej.
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - b) usługi komercyjne nieuciążliwe zlokalizowane w budynkach usługowych, lub w oddzielnych budynkach zlokalizowanych na tych samych bądź też na wydzielonych działkach,
 - c) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) drogi wewnętrzne, place manewrowe, ciągi piesze i pieszo – jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,
 - f) zieleń urządzona i zadrzewienia,
 - g) wody powierzchniowe.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów US3:
 - 1) zapewnienie obsługi parkingowej nowych obiektów usługowych oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach działki do której użytkownik ma tytuł prawny,
 - 2) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych wielkość działek budowlanych nie może być mniejsza niż 15 arów,
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej może wynosić 30 % powierzchni działki,
 - 4) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40 % powierzchni działki,
 - 5) uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej ze sportem i rekreacją narciarską nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona.

3. W terenach US3 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
 - 2) wysokość budynków usługowych nie większa niż 14,0 m,
 - 3) wysokość budynków gospodarczych nie większa niż 7,0 m,
 - 4) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków usługowych i gospodarczych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30° - 55° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach, poza tym w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - 5) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - 6) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym, ciemnozielonym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki,
 - 7) poddasza mogą być doświetlone za pomocą okien połaciowych lub lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi,
 - 8) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek, z zakazem stosowania prefabrykatów (za wyjątkiem słupków) o maksymalnej wysokości do 1,8 m.

§ 57.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem **P1, P1(Z), P2 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.**
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych,
 - b) mieszkania zlokalizowane w budynkach usług komercyjnych,
 - c) obiekty gospodarcze,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi,
 - f) zieleń urządzona i zadrzewienia,
 - g) wody powierzchniowe.
2. W granicach terenów P1, P1(Z) i P2 obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów P1, P1(Z), P2:
 - 1) zapewnienie obsługi parkingowej nowych obiektów usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach działki do której użytkownik ma tytuł prawny,
 - 2) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych wielkość działek nie może być mniejsza niż 50 arów,
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej może wynosić 50 % powierzchni działki,
 - 4) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 20 % powierzchni działki,
 - 5) uciążliwość będąca wynikiem działalności usługowej lub produkcyjnej nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona.
4. W terenach P1, P1(Z), P2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
 - 2) wysokość budynków produkcyjnych nie większa niż 15,0 m,
 - 3) wysokość budynków usługowych, usługowo-mieszkalnych, gospodarczych oraz obiektów składowych i magazynowych nie większa niż 12,0 m,
 - 4) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków produkcyjnych, usługowych, usługowo-mieszkalniowych i gospodarczych oraz obiektów składowych i magazynowych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30⁰-55⁰ z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach, poza tym w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - 5) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - 6) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym, ciemnozielonym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych; dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki uzasadnionej względami technologicznymi w przypadku budynków usługowych, produkcyjnych gospodarczych oraz obiektów magazynowych i składowych,
 - 7) poddasza mogą być doświetlone za pomocą okien połaciowych lub lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi.
5. W terenach oznaczonych symbolem P1(Z) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 10.
6. Dla terenu oznaczonego symbolem P2, w przypadku zaprzestania działalności związanej z użytkowaniem podstawowym, obowiązują wymóg przeprowadzenia jego rewitalizacji, której celem będzie integracja tego terenu z Zespołem Pałacowo-Parkowym w Dukli.
7. W przypadku położenia w strefach sanitarnych cmentarzy obowiązują przepisy zawarte w § 23, 24.

§ 58.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **PG, PG(W) – tereny eksploatacji górniczej.**
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) eksploatacja powierzchniowa surowców mineralnych,
 - b) składowanie mas ziemnych lub skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji surowców mineralnych,
 - c) obiekty i urządzenia służące eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych,
 - d) obiekty i urządzenia służące składowaniu mas ziemnych lub skalnych,
 - e) obiekty i urządzenia zaplecza technicznego jednostek eksploatujących;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe,
 - b) obiekty i urządzenia służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
 - e) drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi,
 - f) zieleń urządzona i zadrzewienia,
 - g) wody powierzchniowe; tereny oznaczone symbolem PG(W) położone są w zasięgu rezerwy terenu pod projektowany zbiornik wodny na rzece Jasiołce.
2. W granicach terenów PG, PG(W) obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów PG, PG(W):
 - 1) eksploatacja powierzchniowa surowców mineralnych musi odbywać się z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
 - 2) składowanie mas ziemnych lub skalnych musi odbywać się z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
 - 3) składowane masy ziemne lub skalne należy wykorzystać na cele rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych,
 - 4) po zakończeniu działalności eksploatacyjnej lub składowej teren należy zrehabilitować zgodnie z wymogami przepisów szczególnych,
 - 5) zapewnienie obsługi parkingowej oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach terenu do którego użytkownik ma tytuł prawny,
 - 6) uciążliwość będąca wynikiem eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych bądź składowania mas ziemnych lub skalnych a także związana z działalnością rekultywacyjną, czy też będąca wynikiem działalności usługowej lub produkcyjnej nie może wykraczać poza granice terenu górniczego, ustanowionego na podstawie przepisów szczególnych,
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania w terenach PG:
 - 1) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością ich rozbudowy i przebudowy, z zachowaniem warunków określonych w § 47 ust. 8.
5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania w terenach PG(W):
 - 1) eksploatację surowców mineralnych, składowania mas ziemnych lub skalnych i działalność rekultywacyjną należy prowadzić w sposób nie wykluczający realizacji projektowanego zbiornika wodnego na rzece Jasiołce,
 - 2) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane bez możliwości ich rozbudowy i przebudowy.
6. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w terenach PG, PG(W):
 - 1) dopuszcza się indywidualną formę obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym,
 - 2) wysokość budynków produkcyjnych nie większa niż 15,0 m,
 - 3) wysokość budynków usługowych, gospodarczych oraz obiektów składowych i magazynowych nie większa niż 12,0 m,
 - 4) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków produkcyjnych, usługowych i gospodarczych oraz obiektów składowych i magazynowych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30⁰-55⁰ z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach, poza tym w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - 5) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym, ciemnozielonym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych; dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki uzasadnionej względami technologicznymi w przypadku budynków usługowych, produkcyjnych gospodarczych oraz obiektów magazynowych i składowych.

§ 59.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem **ZC1, ZC2 – tereny cmentarzy**.
 - 1) przeznaczenie podstawowe dla terenów ZC1 (cmentarze czynne) i ZC2 (cmentarze zamknięte)

- a) groby,
 - b) obiekty kultu religijnego,
 - c) obiekty administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza (wyłącznie ZC1),
 - d) urządzenia infrastruktury służące obsłudze cmentarza,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne dla terenów ZC1 (cmentarze czynne) i ZC2 (cmentarze zamknięte) :
- a) obiekty małej architektury,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) wewnętrzne ciągi komunikacyjne, parkingi (wyłącznie ZC1),
 - d) zieleń urządzona i zadrzewienia,
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZC1:
- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy usługowej i gospodarczej z możliwością jej rozbudowy i przebudowy, z zachowaniem warunków określonych w ust. 3.
 - 2) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 20 % powierzchni terenu.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZC2:
- 1) utrzymanie istniejącego zagospodarowania terenu,
 - 2) dopuszcza się indywidualną formę nagrobków i obiektów kultu religijnego
4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w terenach ZC1:
- 1) dopuszcza się indywidualną formę grobów i obiektów kultu religijnego,
 - 2) wysokość budynków usługowych i gospodarczych nie większa niż 10,0 m,
 - 3) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków usługowych i gospodarczych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30⁰-55⁰ z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach, poza tym w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - 4) kolorystyka materiałów wykończeniowych: tynki – w jasnych tonacjach; elementy drewniane i kamienne – w kolorach naturalnych,
 - 5) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek, z zakazem stosowania prefabrykatów (za wyjątkiem słupków) o maksymalnej wysokości do 1,8 m.

§ 60.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem **W – tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę**.
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) ujęcia wód podziemnych,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci związane z zaopatrzeniem w wodę;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty administracyjne – gospodarcze związane z zaopatrzeniem w wodę,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi,
 - d) zieleń urządzona i zadrzewienia,
 - e) wody powierzchniowe.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów związanych z zaopatrzeniem w wodę:
- 1) dopuszcza się indywidualną formę obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym,
 - 2) rozwiązania konstrukcyjne muszą uwzględniać położenie w terenach zalewowych,

- 3) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogą zagrażać zanieczyszczeniom wód lub powodować obniżenie wydajności ujęć,
- 4) wszelkie działania muszą być zgodne z przepisami szczególnymi regulującymi ochronę źródeł i ujęć wody,
- 5) uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej z zaopatrzeniem w wodę, nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona.

§ 61.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem **K – tereny infrastruktury technicznej – odprowadzanie i oczyszczanie ścieków**.
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) oczyszczalnie ścieków,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty administracyjno – gospodarcze związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi,
 - d) zieleń urządzona i zadrzewienia,
 - e) wody powierzchniowe.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków:
 - 1) dopuszcza się indywidualną formę obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
 - 2) w przypadku położenia w terenach narażonych na niebezpieczeństwo podtopień rozwiązania konstrukcyjne muszą w pełni zabezpieczać obiekty oczyszczalni przed skutkami powodzi,
 - 3) zapewnienie osiągnięcia stopnia oczyszczania zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 4) uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków, nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona.

§ 62.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem **E – tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w energię elektryczną**.
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty urządzenia i sieci związane z produkcją energii elektrycznej,
 - b) główne punkty zasilania i stacje transformatorowe,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty administracyjno – gospodarcze związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi,
 - d) zieleń urządzona i zadrzewienia,
2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną:
 - 1) dopuszcza się indywidualną formę obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,

- 2) uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej z zaopatrzeniem w energię elektryczną, nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona.

§ 63.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem **G – tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w gaz.**
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) stacje redukcyjno-pomiarowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci związane z zaopatrzeniem w gaz;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty administracyjno – gospodarcze związane z zaopatrzeniem w gaz,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi,
 - d) zieleń urządzona i zadrzewienia,
2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów związanych z zaopatrzeniem w gaz:
 - 1) dopuszcza się indywidualną formę obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
 - 2) uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej z zaopatrzeniem w gaz, nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona.

§ 64.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem **O – tereny infrastruktury technicznej – gospodarka odpadami.**
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) wysypiska śmieci,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci związane z gospodarką odpadami;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty administracyjno – gospodarcze związane z gospodarką odpadami,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi,
 - d) zieleń urządzona i zadrzewienia,
2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów związanych z gospodarką odpadami:
 - 1) dopuszcza się indywidualną formę obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
 - 2) uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej z gospodarką odpadami, nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona.

§ 65.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem **T – tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja.**
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty i urządzenia telekomunikacji,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci związane z telekomunikacją;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty administracyjno – gospodarcze związane z telekomunikacją,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi,
 - d) zieleń urządzona i zadrzewienia,

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów związanych z gospodarką odpadami:
 - 1) dopuszcza się indywidualną formę obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
 - 2) uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej z telekomunikacją, nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona.

§ 66.

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów, oznaczonych na rysunkach planów symbolami **KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD – tereny dróg i ulic publicznych, KDW – tereny dróg i ulic wewnętrznych, KP – tereny ciągów pieszo-jezdnych.**
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) trasy komunikacyjne,
 - b) obiekty usług komunikacyjnych;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki i inne elementy tras komunikacyjnych,
 - b) ciągi piesze i rowerowe,
 - c) parkingi i miejsca postojowe,
 - d) zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów,
 - e) obiekty służące izolacji od uciążliwości komunikacyjnej,
 - f) obiekty małej architektury,
 - g) tymczasowe obiekty budowlane,
 - h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - i) zieleń urządzoną i zadrzewienia.
2. Ustala się jako obowiązujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg i ulic:

1) droga / ulica klasy KDGP	30 m,
2) drogi / ulice klasy KDG	25 m,
3) drogi / ulice klasy KDZ	20 m,
4) drogi klasy KDL	15 m,
5) ulice klasy KDL	12 m,
6) drogi / ulice klasy KDD	10 m,
7) drogi / ulice klasy KDW	10 m,
8) ciągi pieszo-jezdne KP	8 m,
3. W granicach terenów KP nie dopuszcza się lokalizacji zatok autobusowych i urządzonych przystanków dla pasażerów.
4. W terenach KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, KP ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej można lokalizować wyjątkowo, w przypadku braku innych możliwości technicznych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - 2) obiekty małej architektury i tymczasowe obiekty budowlane należy lokalizować w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
5. W terenach KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, KP ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) dopuszcza się indywidualną formę obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym.

§ 67.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem **KU1, KU2 – tereny urządzeń komunikacyjnych.**

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) parkingi,
 - b) inne urządzenia komunikacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty administracyjno – gospodarcze związane z komunikacją,
 - b) obiekty i urządzenia służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) zieleń urządzona i zadrzewienia,
2. W granicach terenów KU2 dopuszcza się lokalizację garaży.
3. W terenach KU1, KU2 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) utrzymanie istniejącej zabudowy usługowej i gospodarczej z możliwością jej rozbudowy i przebudowy, z zachowaniem warunków określonych w ust. 4.
 - 2) uciążliwość będąca wynikiem działalności usługowej lub związanej z komunikacją nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona.
4. W terenach KU1, KU2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) wysokość budynków garaży nie większa niż 5,0 m,
 - 2) wysokość budynków usługowych i gospodarczych nie większa niż 8,0 m,
 - 3) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków garażowych, usługowych i gospodarczych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30° - 55° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładunku przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach, poza tym w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - 4) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym, ciemnozielonym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych; dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki uzasadnionej względami technologicznymi w przypadku budynków usługowych, produkcyjnych gospodarczych oraz obiektów magazynowych i składowych.
 - 5) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek o maksymalnej wysokości do 1,8 m.
5. W przypadku położenia w strefach sanitarnych cmentarzy obowiązują przepisy zawarte w § 23, 24.

§ 68.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem **ZP1, ZP2 – tereny zieleni urządzonej**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zieleń parkowa,
 - b) skwery, zieleńce;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty gospodarcze związane z utrzymaniem zieleni,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - d) wody powierzchniowe.
2. W granicach terenów ZP1 dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

§ 69.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem **ZP3, ZP3(Z) – tereny zespołów dworsko-parkowych**.

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi turystyki zlokalizowane w ramach istniejącej zabudowy,
 - b) usługi publiczne zlokalizowane w ramach istniejącej zabudowy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) mieszkania zlokalizowane w ramach istniejącej zabudowy,
 - b) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
 - e) obiekty i urządzenia służące organizacji imprez plenerowych,
 - f) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, pieszo – jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,
 - g) zieleń urządzona i zadrzewienia,
 - h) wody powierzchniowe.
2. W granicach terenów ZP3 i ZP3(Z) obowiązuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy oraz dokonywania podziałów własnościowych założeń dworsko-parkowych.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZP3, ZP3(Z):
 - 1) ochrona i odnowa obiektów zabytkowych oraz założeń zieleni parkowej i urządzonej,
 - 2) przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów zabytkowych tylko pod warunkiem uwzględnienia specjalistycznych wskazań z zakresu konserwacji zabytków,
 - 3) zapewnienie obsługi parkingowej w granicach działki do której użytkownik ma tytuł prawny,
 - 4) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek, z zakazem stosowania prefabrykatów (za wyjątkiem słupków) o maksymalnej wysokości do 1,8 m.
4. W terenach oznaczonych symbolem ZP3(Z) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 10.

§ 70.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem **ZN1, ZN1(W), ZN2, ZN3, ZN4, ZN5, ZN6, ZN6(W)** – **tereny leśne i zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody:**
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) lasy,
 - b) zieleń o funkcjach ekologicznych i ochronnych będąca obudową biologiczną cieków wodnych,
 - c) zieleń o funkcjach ekologicznych i ochronnych tworząca zadrzewienia śródpolne;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zalesienia stanowiące uzupełnienie drzewostanu w terenach leśnych,
 - b) zalesienia stanowiące elementy obudowy biologicznej cieków wodnych,
 - c) zalesienia stanowiące elementy zadrzewień śródpolnych,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - f) urządzenia wodne,
 - g) wody powierzchniowe; tereny oznaczone symbolem ZN1(W), ZN6(W) położone są w zasięgu rezerwy terenu pod projektowany zbiornik wodny na rzece Jasiołce.
2. W granicach terenów ZN1, ZN2, ZN3, ZN4, ZN5, ZN6 obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury służących turystyce i rekreacji oraz urządzeń służących obsłudze gospodarki leśnej i wodnej.

3. W granicach terenów ZN1(W), ZN6(W) obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy, urządzeń i wszelkiego rodzaju zainwestowania.
4. W granicach terenów ZN2 dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z obsługą gospodarki leśnej i wodnej.
5. W granicach terenów ZN3 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących rozpoznawaniu i eksploatacji zasobów wodnych.
6. W granicach terenów ZN4 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń wyciągów narciarskich.
7. W granicach terenów ZN5 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących rozpoznawaniu i eksploatacji zasobów wodnych oraz lokalizację obiektów i urządzeń wyciągów narciarskich.
8. W granicach terenów ZN6, ZN6(W) dopuszcza się:
 - 1) eksploatację powierzchniową surowców mineralnych,
 - 2) składowanie mas ziemnych lub skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji surowców mineralnych,
 - 3) obiekty i urządzenia służące eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych,
 - 4) obiekty i urządzenia służące składowaniu mas ziemnych lub skalnych.
9. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZN1, ZN2, ZN3, ZN4, ZN5:
 - 1) zachowanie pokrywy leśnej,
 - 2) zagospodarowanie zgodne z zasadami określonymi w planach urządzania lasów, z uwzględnieniem funkcji ochronnych lasów,
 - 3) utrzymanie, konserwacja i tworzenie obudowy biologicznej cieków wodnych,
 - 4) utrzymanie, konserwacja i tworzenie zadrzewień śródpolnych.
10. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZN1(W):
 - 1) zachowanie pokrywy leśnej,
 - 2) zagospodarowanie zgodne z zasadami określonymi w planach urządzania lasów, z uwzględnieniem funkcji ochronnych lasów, nie wykluczające realizacji projektowanego zbiornika wodnego na rzece Jasiołce.
11. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZN6:
 - 1) eksploatacja powierzchniowa surowców mineralnych musi odbywać się z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
 - 2) składowanie mas ziemnych lub skalnych musi odbywać się z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
 - 3) składowane masy ziemne lub skalne należy wykorzystać na cele rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych,
 - 4) po zakończeniu działalności eksploatacyjnej lub składowej teren należy zrehabilitować zgodnie z wymogami przepisów szczególnych,
 - 5) zapewnienie obsługi parkingowej oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach terenu do którego użytkownik ma tytuł prawny,
 - 6) uciążliwość będąca wynikiem eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych lub składowania mas ziemnych lub skalnych a także związana z działalnością rekultywacyjną nie może wykraczać poza granice terenu górniczego, jeżeli został on ustanowiony na podstawie przepisów szczególnych,
 - 7) uciążliwość będąca wynikiem składowania mas ziemnych lub skalnych a także związana z działalnością rekultywacyjną nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona w przypadku gdy nie ustanowiono terenu górniczego na podstawie przepisów szczególnych.
12. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZN6(W):
 - 1) eksploatacja powierzchniowa surowców mineralnych musi odbywać się z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,

- 2) składowanie mas ziemnych lub skalnych musi odbywać się z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
 - 3) składowane masy ziemne lub skalne należy wykorzystać na cele rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych,
 - 4) po zakończeniu działalności eksploatacyjnej lub składowej teren należy zrehabilitować zgodnie z wymogami przepisów szczególnych,
 - 5) zapewnienie obsługi parkingowej oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach terenu do którego użytkownik ma tytuł prawny,
 - 6) uciążliwość będąca wynikiem eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych lub składowania mas ziemnych lub skalnych a także związana z działalnością rekultywacyjną nie może wykraczać poza granice terenu górniczego, jeżeli został on ustanowiony na podstawie przepisów szczególnych,
 - 7) uciążliwość będąca wynikiem składowania mas ziemnych lub skalnych a także związana z działalnością rekultywacyjną nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona w przypadku gdy nie ustanowiono terenu górniczego na podstawie przepisów szczególnych,
 - 8) eksploatację surowców mineralnych, składowania mas ziemnych lub skalnych i działalność rekultywacyjną należy prowadzić w sposób nie wykluczający realizacji projektowanego zbiornika wodnego na rzece Jasiołce.
13. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w terenach ZN1, ZN2, ZN3, ZN4, ZN5, ZN6 ZN6(W):
- 1) dopuszcza się indywidualną formę obiektów i urządzeń związanych z obsługą gospodarki leśnej i wodnej,
 - 2) dopuszcza się indywidualną formę obiektów i urządzeń służących rozpoznawaniu i eksploatacji zasobów wodnych,
 - 3) dopuszcza się indywidualną formę obiektów i urządzeń wyciągów narciarskich,
 - 4) dopuszcza się indywidualną formę obiektów i urządzeń służących eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych oraz składowaniu mas ziemnych lub skalnych.

§ 71.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem **ZL – tereny leśne w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody:**
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) lasy;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zalesienia stanowiące uzupełnienie drzewostanu w terenach leśnych,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - d) urządzenia wodne,
 - e) wody powierzchniowe.
2. W granicach terenów ZL1 obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury służących turystyce i rekreacji oraz urządzeń służących obsłudze gospodarki leśnej i wodnej.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZL1:
 - 1) zachowanie pokrywy leśnej,
 - 2) zagospodarowanie zgodne z zasadami określonymi w planach urządzania lasów, z uwzględnieniem funkcji ochronnych lasów.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w terenach:

- 1) dopuszcza się indywidualną formę obiektów i urządzeń związanych z obsługą gospodarki leśnej i wodnej,
- 2) dopuszcza się indywidualną formę obiektów i urządzeń służących turystyce i rekreacji.

§ 72.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem **ZE – tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.**
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zieleń o funkcjach ekologicznych i ochronnych będąca obudową biologiczną cieków wodnych,
 - b) zieleń o funkcjach ekologicznych i ochronnych tworząca zadrzewienia śródpolne,
 - c) zieleń urządzona i zadrzewienia;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zalesienia stanowiące elementy obudowy biologicznej cieków wodnych,
 - b) zalesienia stanowiące elementy zadrzewień śródpolnych,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - e) urządzenia wodne,
 - f) wody powierzchniowe.
2. W granicach terenów ZE obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury służących turystyce i rekreacji oraz urządzeń służących obsłudze gospodarki leśnej i wodnej.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZE:
 - 1) zachowanie cieków i naturalnych stosunków wodnych.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w terenach ZE:
 - 1) dopuszcza się indywidualną formę urządzeń związanych z obsługą gospodarki leśnej i wodnej.

§ 73.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planów symbolem **R/ZL-1, R/ZL-2 – tereny rolne z możliwością zalesienia.**
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) grunty orne,
 - b) łąki i trwałe użytki zielone,
 - c) sady i ogrody,
 - d) zalesienia i lasy
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia obsługi gospodarki leśnej i wodnej,
 - b) obiekty małej architektury oraz urządzenia terenowe służące turystyce i rekreacji,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, pieszo – jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,
 - e) zieleń urządzona i zadrzewienia,
 - f) urządzenia wodne,
 - g) wody powierzchniowe,
 - h) realizacja nowej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej w obrębie działki siedliskowej, z zachowaniem warunków określonych w ust. 3, 4, 10,

- i) lokalizacja obiektów i urządzeń służących rozpoznawaniu i eksploatacji zasobów wodnych.
2. W granicach terenów R/ZL-1 i R/ZL-2 obowiązuje zakaz budowy obiektów służących hodowli bezściółkowej.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów R/ZL-1, R/ZL-2:
 - 1) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością ich rozbudowy i przebudowy, z zachowaniem warunków określonych w ust. 3, 4, 10,
 - 2) warunkiem realizacji nowej zabudowy oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych jest uzyskanie dostępu do drogi publicznej.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w terenach R/ZL-1, R/ZL-2:
 - 1) dopuszcza się indywidualną formę obiektów i urządzeń związanych z obsługą gospodarki leśnej i wodnej,
 - 2) dopuszcza się indywidualną formę obiektów i urządzeń służących rozpoznawaniu i eksploatacji zasobów wodnych,
 - 3) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
 - 4) wysokość budynków mieszkaniowych i gospodarczych nie może być większa niż 13,0 m,
 - 5) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków mieszkaniowych i gospodarczych należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30° - 55° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach,
 - 6) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - 7) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych,
 - 8) poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi lub za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi,
 - 9) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek o maksymalnej wysokości do 1,8 m.
 - 10) W przypadku położenia w strefach sanitarnych cmentarzy obowiązują przepisy zawarte w § 23, 24.

§ 74.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planów symbolem **R1, R1(W), R2, R3, R4, R5 R6, R6(W) – tereny rolne.**
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) grunty orne,
 - b) łąki i trwałe użytki zielone,
 - c) sady i ogrody;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury oraz urządzenia terenowe służące turystyce i rekreacji,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, pieszo – jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,
 - d) zieleń urządzona i zadrzewienia,
 - e) urządzenia wodne,

- f) wody powierzchniowe; wody powierzchniowe; tereny oznaczone symbolem R1(W), R6(W) położone są w zasięgu rezerwy terenu pod projektowany zbiornik wodny na rzece Jasiołce.
2. W granicach terenów R2 dopuszcza się realizację nowej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej w obrębie działki siedliskowej, z zachowaniem warunków określonych w ust. 14.
 3. W granicach terenów R3 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń elektrowni wiatrowych.
 4. W granicach terenów R4 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń wyciągów narciarskich.
 5. W granicach terenów R5 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących rozpoznawaniu i eksploatacji zasobów wodnych oraz lokalizację obiektów i urządzeń wyciągów narciarskich.
 6. W granicach terenów R6, R6(W) dopuszcza się:
 - 1) eksploatację powierzchniową surowców mineralnych,
 - 2) składowanie mas ziemnych lub skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji surowców mineralnych,
 - 3) obiekty i urządzenia służące eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych,
 - 4) obiekty i urządzenia służące składowaniu mas ziemnych lub skalnych.
 7. W granicach terenów R1, R1(W), R2, R3, R4, R5, R6, R6(W) obowiązuje zakaz budowy obiektów służących hodowli bezściółkowej.
 8. W granicach terenów R1, R1(W), R6(W) obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej i gospodarczej.
 9. W granicach terenów R3, R4, R5, R6 obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
 10. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów R1, R2, R3, R4, R5:
 - 1) zachowanie pokrywy glebowej,
 - 2) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane i dopuszcza się ich rozbudowę i przebudowę, z zachowaniem warunków określonych w ust. 15,
 - 3) warunkiem rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych jest uzyskanie dostępu do drogi publicznej.
 11. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów R1(W):
 - 1) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane bez możliwości ich rozbudowy i przebudowy,
 - 2) prowadzenie gospodarki rolnej w sposób nie wykluczający realizacji projektowanego zbiornika wodnego na rzece Jasiołce.
 12. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów R2:
 - 1) warunkiem realizacji nowej zabudowy oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych jest uzyskanie dostępu do drogi publicznej.
 13. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów R6:
 - 1) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane i dopuszcza się ich rozbudowę i przebudowę, z zachowaniem warunków określonych w ust. 15,
 - 2) eksploatacja powierzchniowa surowców mineralnych musi odbywać się z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
 - 3) składowanie mas ziemnych lub skalnych musi odbywać się z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
 - 4) składowane masy ziemne lub skalne należy wykorzystać na cele rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych,
 - 5) po zakończeniu działalności eksploatacyjnej lub składowej teren należy zrehabilitować zgodnie z wymogami przepisów szczególnych,
 - 6) zapewnienie obsługi parkingowej oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach terenu do którego użytkownik ma tytuł prawny,

- 7) uciążliwość będąca wynikiem eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych lub składowania mas ziemnych lub skalnych a także związana z działalnością rekultywacyjną nie może wykraczać poza granice terenu górniczego, jeżeli został on ustanowiony na podstawie przepisów szczególnych,
 - 8) uciążliwość będąca wynikiem składowania mas ziemnych lub skalnych a także związana z działalnością rekultywacyjną nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona w przypadku gdy nie ustanowiono terenu górniczego na podstawie przepisów szczególnych.
14. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów R6(W):
- 1) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane bez możliwości ich rozbudowy i przebudowy,
 - 2) eksploatacja powierzchniowa surowców mineralnych musi odbywać się z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
 - 3) składowanie mas ziemnych lub skalnych musi odbywać się z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
 - 4) składowane masy ziemne lub skalne należy wykorzystać na cele rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych,
 - 5) po zakończeniu działalności eksploatacyjnej lub składowej teren należy zrehabilitować zgodnie z wymogami przepisów szczególnych,
 - 6) zapewnienie obsługi parkingowej oraz lokalizacja placów manewrowych w granicach terenu do którego użytkownik ma tytuł prawny,
 - 7) uciążliwość będąca wynikiem eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych lub składowania mas ziemnych lub skalnych a także związana z działalnością rekultywacyjną nie może wykraczać poza granice terenu górniczego, jeżeli został on ustanowiony na podstawie przepisów szczególnych,
 - 8) uciążliwość będąca wynikiem składowania mas ziemnych lub skalnych a także związana z działalnością rekultywacyjną nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona w przypadku gdy nie ustanowiono terenu górniczego na podstawie przepisów szczególnych,
 - 9) eksploatację surowców mineralnych, składowania mas ziemnych lub skalnych i działalność rekultywacyjną należy prowadzić w sposób nie wykluczający realizacji projektowanego zbiornika wodnego na rzece Jasiołce.
15. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w terenach R1, R2, R3, R4, R5, R6, R6(W):
- 1) dopuszcza się indywidualną formę obiektów i urządzeń elektrowni wiatrowych,
 - 2) dopuszcza się indywidualną formę obiektów i urządzeń wyciągów narciarskich,
 - 3) dopuszcza się indywidualną formę obiektów i urządzeń służących rozpoznawaniu i eksploatacji zasobów wodnych,
 - 4) dopuszcza się indywidualną formę obiektów i urządzeń służących eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych oraz składowaniu mas ziemnych lub skalnych,
 - 5) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
 - 6) wysokość budynków mieszkalnych i gospodarczych nie może być większa niż 13,0 m,
 - 7) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków mieszkaniowych i gospodarczych należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30° - 55° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach,

- 8) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
- 9) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych,
- 10) poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi lub za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi,
- 11) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek o maksymalnej wysokości do 1,8 m.
- 12) W przypadku położenia w strefach sanitarnych cmentarzy obowiązują przepisy zawarte w § 23, 24.

§ 75.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planów symbolem **ZD – tereny ogrodów działkowych**.
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) ogrody działkowe,
 - b) grunty orne, łąki i trwałe użytki zielone, sady i ogrody;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty gospodarcze związane z użytkowaniem podstawowym,
 - b) obiekty małej architektury oraz urządzenia terenowe służące turystyce i rekreacji,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, pieszo – jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,
 - e) zieleń urządzona i zadrzewienia,
 - f) realizację nowej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej w obrębie działki siedliskowej, z zachowaniem warunków określonych w ust. 4.
2. W granicach terenów ZD obowiązuje zakaz budowy obiektów służących hodowli bezściółkowej.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZD:
 - 1) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością ich rozbudowy i przebudowy, z zachowaniem warunków określonych w ust. 4,
 - 2) warunkiem realizacji nowej zabudowy oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych jest uzyskanie dostępu do drogi publicznej lub wewnętrznej.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w terenach ZD:
 - 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych i gospodarczych nie może być większa niż 8 m,
 - 3) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków mieszkalnych i gospodarczych należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30^o-55^o z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach,
 - 4) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - 5) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych,
 - 6) poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi lub za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi,
 - 7) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek, z zakazem stosowania prefabrykatów (za wyjątkiem słupków) o maksymalnej wysokości do 1,8 m.

§ 76.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem **RW – Tereny gospodarki rybackiej**.
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) stawy rybne,
 - b) obiekty gospodarcze i urządzenia służące hodowli ryb;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury oraz urządzenia terenowe służące turystyce i rekreacji,
 - b) obiekty rekreacji indywidualnej,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, pieszo – jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,
 - e) zieleń urządzona i zadrzewienia,
 - f) urządzenia wodne,
 - g) realizację nowej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej w obrębie działki siedliskowej, z zachowaniem warunków określonych w ust. 3.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów RW:
 - 1) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością ich rozbudowy i przebudowy, z zachowaniem warunków określonych w ust. 3,
 - 2) warunkiem realizacji nowej zabudowy oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych jest uzyskanie dostępu do drogi publicznej.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w terenach RW:
 - 1) dopuszcza się indywidualną formę obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym,
 - 2) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
 - 3) wysokość budynków mieszkalnych nie może być większa niż 8 m,
 - 4) wysokość budynków rekreacji indywidualnej i budynków gospodarczych nie większa niż 6,0 m,
 - 5) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków mieszkalnych, usługowych i gospodarczych należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połąci 30° - 55° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładunku przestrzennego dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach,
 - 6) obowiązuje zakaz stosowania połąci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - 7) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych,
 - 8) poddasza mogą być doświetlone oknami połąciowymi lub za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi,
 - 9) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek, z zakazem stosowania prefabrykatów (za wyjątkiem słupków) o maksymalnej wysokości do 1,8 m.

§ 77.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem **WS – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**.
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) wody powierzchniowe śródlądowe,
 - b) urządzenia i obiekty związane z gospodarką wodną;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury oraz urządzenia terenowe służące turystyce i rekreacji,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) drogi dojazdowe i wewnętrzne, ciągi piesze, pieszo – jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,
 - d) zieleń urządzona i zadrzewienia.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów WS:
 - 1) w przypadku budowy wszelkich urządzeń i obiektów związanych z gospodarką wodną należy uwzględniać warunki wynikające z przepisów szczególnych.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w terenach WS:
 - 1) dopuszcza się indywidualną formę obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym.

Rozdział IV **Przepisy końcowe**

§ 78.

1. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszych planów ustala się w stosunku do terenów oznaczonych symbolami:
 - 1) U/MN, U/MN(Z) – w wysokości 25 %,
 - 2) MN, MN(Z), MN(O), MN(ZO) – w wysokości 25 %,
 - 3) MN/U-1, MN/U-1(Z), MN/U-2, MN/U-2(Z), MN/U-2(E), MN/U-2(ZE) – w wysokości 25 %,
 - 4) RM1, RM1(Z), RM1(E), RM1(O), RM1(ZE), RM1(ZO), RM1(EO), RM1(ZEO), RM2, RM2(W), RM2(Z), RM2(E), RM2(WZ), RM2(WE), RM2(ZE), RM2(WZE), RU – w wysokości 25 %,
 - 5) U1, U1(Z), U1(E), U1(ZE), U2, U2(Z), U2(E), U2(ZE), U3, U3(E), U4, U4(Z), U4(E), U4(ZE), U5 – w wysokości 30 %,
 - 6) US1, US2, US2(Z), US3 – w wysokości 30 %,
 - 7) P1, P1(Z), P2 – w wysokości 30 %.wzrostu wartości, stosownie do postanowień przepisów szczególnych.
2. Dla pozostałych terenów wartość ta wynosi 0%.

§ 79.

Tracą moc następujące uchwały dotyczące planów terenów położonych w zasięgu obszarów objętych niniejszymi planami:

- 1) Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu przeznaczonego pod usługi turystyczne w Tylawie – plan zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr XVI/103/96 z dnia 29 marca 1996 roku, (Dziennik Urzędowy Województwa Krośnieńskiego Nr 13 , poz.79),
- 2) Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu przeznaczonego pod garaże w Dukli – ul Kościuszki – plan zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr XVI/104/96 z dnia 29 marca 1996 roku, (Dziennik Urzędowy Województwa Krośnieńskiego Nr 13 , poz. 80),
- 3) Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu trasy linii elektroenergetycznej 400 kV we wsi Zawadka Rymanowska – plan zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr XXI/139/96 z dnia 17 października 1996 roku, (Dziennik Urzędowy Województwa Krośnieńskiego Nr 50 , poz.219),

- 4) Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu trasy linii elektroenergetycznej 400 kV we wsi Barwinek – plan zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr XXI/140/96 z dnia 17 października 1996 roku, (Dziennik Urzędowy Województwa Krośnieńskiego Nr 50 , poz. 220),
- 5) Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dukla – miejscowość Tylawa – plan zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr XXIII/148/96 z dnia 23 grudnia 1996 roku, (Dziennik Urzędowy Województwa Krośnieńskiego z 1997 r., Nr 1, poz.52),
- 6) Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu budowy posterunku gazowniczego DUKLA II – plan zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr II/9/98 z dnia 17 grudnia 1998 roku, (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 1999 r., Nr 7, poz. 218),
- 7) Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu usług turystycznych, handlowych i innych BARWINEK II – plan zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr VII/86/99 z dnia 27 sierpnia 1999 roku, (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 30 , poz.1285),
- 8) Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług oraz terenu zieleni nadrzecznej DUKLA III – plan zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr X/114/99 z dnia 29 listopada 1999 roku, (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2000 r., Nr 17, poz. 133),
- 9) Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego stacji bazowej telefonii komórkowej ERA GSM w Tylawie – plan zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr XIX/201/00 z dnia 28 grudnia 2000 roku,(Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2001 r., Nr 10, poz.136),
- 10) Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego SMERECZNE I – plan zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr XIX/202/00 z dnia 28 grudnia 2000 roku, (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2001 r., Nr 12, poz. 184),
- 11) Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego BARWINEK – TYLAWA – plan zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr XXX/296/02 z dnia 28 czerwca 2002 roku, (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 48, poz. 943),
- 12) Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego DALIOWA – plan zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr II/10/02 z dnia 6 grudnia 2002 roku, (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 90 , poz. 2674).

§ 80.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dukla.

§ 81.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego