

ZARZĄDZENIE Nr121 /12  
Wójta Gminy Jaśliska  
z dnia 29 października 2012r.

**w sprawie ogłoszenia rokowania na sprzedaż drewnianych budynków do przeniesienia  
lub rozbiórki posadowionych na działce Nr 3129/6 w Jaśliskach.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r.(Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z póź. zm.) w związku z art. 38 i art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami( Dz. U z 2010r. Nr 101, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z póź. zm.) Wójt Gminy Jaśliska

**zarządzam, co następuje:**

§ 1

1. Ogłasza się na dzień **07.11.2012 roku godz. 9<sup>00</sup>** publiczne rokowania na sprzedaż drewnianych budynków do przeniesienia w całości lub rozbiórki posadowionych na działce oznaczonej w ewidencji gruntów **Nr 3129/6 w Jaśliskach.**

2. Ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Jaśliska położonych w miejscowości Jaśliska w trybie rokowań stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

3. Przyjmuje się Warunki rokowań na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jaśliska położonych w miejscowości Jaśliska stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
*Ignacy Lorenc*  
Ignacy Lorenc

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Wójt Gminy Jaślicka ogłasza rokowania na sprzedaż czterech drewnianych domków letniskowych do przeniesienia lub rozbiórki będących własnością gminy Jaślicka.

**1. Przedmiotem sprzedaży są:**

Cztery drewniane domki letniskowe bez gruntu są posadowione na fundamencie żwirobotonowym, dach stromy dwuspadowy pokryty eternitem posadowiony na działce o numerze ewidencyjnym 3129/6 w miejscowości Jaślicka, gmina Jaślicka, przeznaczony do przeniesienia w całości lub rozbiórki (rozbiórka i uporządkowanie terenu na koszt oferenta) w terminie do dnia 30 listopada 2012 r.

2. Z przedmiotem rokowań związany jest obowiązek przeniesienia w całości lub rozbiórki budynków i uporządkowanie terenu na koszt oferenta, gruz należy wywieźć na miejsce wskazane przez organizatora.

**3. Cena wywoławcza czterech budynków wynosi: 19 073, 96zł**

4. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży,: Dopuszcza się sprzedaż czterech domków letniskowych drewnianych.

5. Obciążenia nieruchomości; **bez obciążeń,**

6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość; **bez zobowiązań,**

7. Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach: **pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „Rokowania**

**na sprzedaż czterech domków drewnianych położonych w m. Jaślicka, w terminie do dnia 6 listopada 2012r. do godz. 15<sup>00</sup> w Sekretariacie Urzędu Gminy Jaślicka, 38-485 Jaślicka 171. pok. Nr 6.**

Zgłoszenie winno zawierać;

1) imię nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę,

2) datę sporządzenia zgłoszenia,

3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

8. Termin i miejsce , w którym można zapoznać się warunkami rokowań; **w terminie do dnia 6 listopada 2012r w Urzędzie Gminy Jaślicka. pok. Nr 7.**

9. Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań; **rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 7 listopada 2012 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Jaślicka, 38-485 Jaślicka 171. pok. Nr 9,**

10. Termin i miejsce wpłaty oraz wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy; **wadium należy wpłacić w**

**terminie do 4 listopada 2012r. , w wysokości 1 907,40 zł., z dopiskiem „ rokowanie na sprzedaż drewnianych domków letniskowych” w kasie Urzędu Gminy w Jaśliskach lub na rachunek bankowy: Bank PBS Sanok O/Dukla Nr 59 8642 1096 2010 9606 1475 0004.**

11. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży: **wpłacone wadium w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy nie podlega zwrotowi.**
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał rokowania zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom rokowań wadium zostanie zwrócone.
13. Organowi ogłaszającemu rokowania przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

WÓJT  
*Ignacy Lorenc*  
Ignacy Lorenc

## **Warunki rokowania na sprzedaż czterech drewnianych domków letniskowych do przeniesienia lub rozbiórki będących własnością gminy Jaślicka.**

### **I. Cel rokowań.**

Celem rokowań jest sprzedaż czterech drewnianych domków letniskowych do przeniesienia lub rozbiórki będących własnością gminy Jaślicka opisana szczegółowo w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

### **II. Zgłoszenie udziału w rokowaniach.**

1. W rokowaniach mogą wziąć udział osoby prawne, osoby fizyczne i inne podmioty. Osoby działające w imieniu i na rzecz osób prawnych, fizycznych i innych podmiotów zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa.
2. Przedmiotem rokowań są cztery drewniane domki letniskowe bez gruntu posadowione na fundamencie żwirobotonowym, dach stromy dwuspadowy pokryty eternitem posadowiony na działce o numerze ewidencyjnym 3129/6 w miejscowości Jaślicka, gmina Jaślicka, przeznaczony do przeniesienia w całości lub rozbiórki ( rozbiórka i uporządkowanie terenu na koszt oferenta) w terminie do dnia 30 listopada 2012 r.
2. Z przedmiotem rokowań związany jest obowiązek przeniesienia w całości lub rozbiórki budynków i uporządkowanie terenu na koszt oferenta, gruz należy wywieźć na miejsce wskazane przez organizatora.
3. Rokowania wygrywa ten uczestnik, który zaoferuje najwyższą cenę kupna nieruchomości.
4. Termin rokowania ustalony został na dzień **7 listopada 2012r godz. 9<sup>00</sup>**
4. W rokowaniu mogą brać udział tylko zgłaszający, którzy wpłaci wadium w kasie Urzędu Gminy w Jaślickach lub na rachunek bankowy: Bank PBS Sanok O/Dukla  
**Nr 59 8642 1096 2010 9606 1475 0004.**  
zaliczkę pobieraną tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy oraz zgłosi swój udział w rokowaniach w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu.
5. Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowania, który rokowanie przegrał, lub do niego nie przystąpił podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu rokowań, w kasie urzędu.
6. Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowania, który rokowania wygrał zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości.
7. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie Wójt Gminy Jaślicka może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka pobierana tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy nie będzie podlegać zwrotowi.
8. Zgłoszenie udziału w rokowaniu w formie pisemnej należy złożyć najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem rokowań tj. **do 4 listopada 2010 r. – do godziny 15<sup>00</sup>** w sekretariacie Urzędu Gminy w Jaślickach.
9. Zgłoszenia udziału w rokowaniu należy składać w zamkniętych kopertach, oznaczonych napisem: **„Rokowanie na sprzedaż drewnianych domków letniskowych”**.

10. Zgłoszenie udziału w rokowaniu powinno zawierać:

- 1) imię nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę,
  - 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
  - 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
  - 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.
- Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

### **III. Rokowania**

1. Rokowanie może się odbyć nawet, jeżeli wpłynie jedno zgłoszenie spełniające warunki określone

w ogłoszeniu o rokowaniach.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem rokowań wykonuje powołana Komisja Zarządzeniem Nr 41/11 z dnia 12.07.2011 do przeprowadzenia przetargów.

3. Rokowania odbywają się w II etapach.

4. Przewodniczący Komisji otwiera zgłoszenia w obecności wszystkich uczestników rokowań przekazując informacje, o których mowa w par. 25 ust. 1 pkt. 1-4 i 9-11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późniejszymi zmianami) oraz podając liczbę otrzymanych zgłoszeń.

5. Komisja w obecności uczestników rokowań wykonuje następujące czynności: w pierwszym etapie otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza zawarte w nich dane, nie ujawniając treści uczestnikom oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań, ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.

6. Komisja odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia: nie odpowiadają warunkom rokowań, zostały złożone po wyznaczonym terminie, nie zawierają danych zawartych w pkt. II. 10, dane te są niekompletne oraz nie zawierają dowodu uiszczenia zaliczki, nie są czytelne lub treści w nich zawarte budzą wątpliwości.

7. W drugim etapie rokowań Komisja przeprowadza rozmowy z każdym uczestnikiem osobno ustalając warunki do zawarcia umowy, oraz wysłuchując dodatkowych propozycji uczestnika.

8. Podczas rokowań uczestnicy mogą złożyć dodatkowe propozycje, nie mogą być one mniej korzystne od zawartych w zgłoszeniu pisemnym.

9. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe, ustne rokowania ograniczone tylko do tych uczestników.

10. Rokowania wygrywa ten zgłaszający, który zaoferuje najlepsze warunki kupna nieruchomości (domki drewniane).

11. Po przeprowadzeniu ustnej części Komisja ustala nabywcę nieruchomości lub ogłasza, że rokowania zostają zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.

12. Przewodniczący Komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.

### **IV Umowa**

1. Z przeprowadzonych rokowań sporządzony zostanie protokół w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora rokowań, a jeden dla osoby ustalonej, jako nabywca nieruchomości.

2. Protokół podpisuje przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wybrana, jako nabywca nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
4. Uczestnik rokowań może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników rokowań zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Wójta Gminy Jaślika.
5. Uczestnik, który wygrał rokowania nabywa nieruchomość będącą przedmiotem rokowań na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
6. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne itp.) pokrywa nabywca.
7. Zawiadomienie o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej uczestnik powinien otrzymać nie później jak 7 dni przed wyznaczonym terminem.
8. Kwota ustalona w rokowaniach powinna być zapłacona przed podpisaniem umowy na rachunek bankowy Urzędu Gminy: Bank PBS Sanok O/Dukla Nr **59 8642 1096 2010 9606 1475 0004**.

Rokowania mogą zostać odwołane zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U z 2010 r. Nr 101, poz. 651 z późn. zm.)

Wójt Gminy Jaślika

*Ignacy Lorenc*  
Ignacy Lorenc