


**KARTA INFORMACYJNA
URZĘDU MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE**

Podział nieruchomości

	Organ właściwy: Burmistrz Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie
	Adres: ul. Główna 28, 87-330 Jabłonowo Pomorskie
	Tel. /056/ 6976800, http://jablonowo.samorzady.pl Fax: /056/ 6979001 e-mail: jablonowopom@poczta.onet.pl
	NIP: 874-10-37-182 Konto: BS Brodnica O/Jabłonowo Pom. 50 9484 1150 0400 0547 2004 0007

Podstawa prawna: art. 92-100 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663).

I. WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek – w załączeniu
2. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów budynków
3. Oryginał odpisu z KW
4. 3 egz. projektu podziału nieruchomości
5. Kopia mapy ewidencyjnej obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi
6. Wstępny projekt podziału
7. Postanowienie opiniujące podział
8. Protokół z przyjęcia granic
9. Wykaz synchronizacyjny (o ile oznaczenie działek gruntu w ewidencji nieruchomości jest inne niż w KW)
10. Wykaz zmian gruntowych
11. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu (o ile była wydana)
12. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości (o ile nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków)

II. OPŁATY:

Wolny od opłaty skarbowej.

III. TERMIN ODPOWIEDZI:

Do 30 dni

IV. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Urząd Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie ul. Główna 28, 87-330 Jabłonowo Pomorskie, pok. 36, tel. /056/ 697 68 36

V. TRYB ODWOŁAWCZY:

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie składa się w sekretariacie Urzędu.

VI. UWAGI:

1. Wypis z ewidencji gruntów i budynków i wyrys z mapy na aktualnym podkładzie geodezyjnym
2. Wstępny projekt podziału opracowany na kopii mapy zasadniczej wykonany przez uprawnionego geodetę
3. **Uzyskanie odpisu Księgi Wieczystej jest czasochłonne!!!**

Podział nieruchomości

Jabłonowo Pomorskie, dn.

Wnioskodawca:

.....
.....
.....
.....

PESEL

**BURMISTRZ MIASTA i GMINY
JABŁONOWO POMORSKIE**

**WNIOSEK
o dokonanie podziału nieruchomości**

Proszę o dokonanie podziału nieruchomości zapisanej w KW nr.....,
położonej w stanowiącej działkę/i oznaczoną/e
nr, obręb nr zgodnie z projektem podziału
opracowanym przez

W załączeniu przedkładam:

1. wypis z ewidencji gruntów budynków
2. oryginał odpisu z KW
3. 3 egz. projektu podziału nieruchomości
4. kopia mapy ewidencyjnej obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi
5. wstępny projekt podziału
6. postanowienie opiniujące podział
7. protokół z przyjęcia granic
8. wykaz synchronizacyjny (o ile oznaczenie działek gruntu w ewidencji nieruchomości jest inne niż w KW)
9. wykaz zmian gruntowych
10. decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu (o ile była wydana)
11. pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości (o ile nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków)

.....
(Podpis wnioskodawcy)