

Jabłonowo Pomorskie, dnia 16 kwietnia 2020 roku

## **OGŁOSZENIE**

### **O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI**

Burmistrz Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490).

Ogłasza **II publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie geodezyjnym **Konojady**, stanowiąca działki nr **432 i 433** o łącznej powierzchni **0,2400** ha (w tym: ŁIV – 0,2300 ha, WŁIV – 0,0100 ha) zapisane w księgach wieczystych nr TO1B/00012962/1 oraz TO1B/00012959/7 prowadzonych przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brodnicy.

Dla terenu nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, teren nieruchomości znajduje się w obszarze „C”- obszar ekologiczno-rolniczy. W stosunku do nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji celu publicznego. Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji, obszarze zdegradowanym natomiast jest położona na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi.

Cena wywoławcza wynosi: **4 500,00 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100).

Minimalne postąpienie wynosi: **50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100).

Wadium wynosi: **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100).

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 maja 2020 roku w Urzędzie Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, ul. Główna 28 (parter) o godz. 10.00.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej kwocie na rachunek bankowy Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie w Banku Spółdzielczym w Brodnicy O/Jabłonowo Pomorskie – numer konta : **50 9484 1150 0400 0547 2004 0007**. Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas gdy środki pieniężne znajdą się na ww. koncie najpóźniej do dnia **12 maja 2020 r.**

**Uwaga** na dowodzie wpłaty należy podać: „**wadium dz. nr 432,433 obręb Konojady**”.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone przelewem na podane konto bankowe. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy ww. osoba uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży oraz w przypadku gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po jej stronie.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu.

Osoby prawne przystępujące do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium powinny przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty w postaci aktualnego odpisu KRS, uchwały Walnego Zgromadzenia upoważniającą Zarząd do zakupu przedmiotowej nieruchomości wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentantem w przetargu.

**Ponadto uczestnicy przetargu:**

**A. Zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:**

1. Dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna.
2. Stosowne pełnomocnictwo – w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocnika uczestników przetargu.
3. Dowód wpłaty wadium.

**B. Złożyć przed Komisją Przetargową:**

1. Pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę dostarczy potrzebne zgody, pozwolenia i inne dokumenty o ile będą wymagane prawem do zawarcia umowy sprzedaży przed jej zawarciem.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. 2019.2086 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do nabycia nieruchomości potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości, nie podlega rozłożeniu na raty i winna być zapłacona w całości przed zawarciem aktu notarialnego. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie poinformowana w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi Kupujący. Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem aktu notarialnego.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości.

**Zastrzega się możliwość odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyn.**

Oględzin nieruchomości można dokonać w dniu **6-8 maja 2020 r.** po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z przedstawicielem sprzedającego pod nr tel. 56-69-76-836.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Jabłonie Pomorskim, ul. Główna 28, pok. 36 w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie – tel. 56 69 76 836.

### **Burmistrz Miasta i Gminy**

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie:

- na stronie internetowej Miasta i Gminy Jabłono Pomorskie <http://www.jablonowopomorskie.pl>;
- Biuletynie Informacji Publicznej;