

UCHWAŁA NR XIV/90/19
RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO

z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 r., poz. 506, poz. 1305, poz. 1696, poz. 1815) i art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2019 r., poz. 1170) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,90 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 4,80 zł od 1 ha powierzchni,
- c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,34 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,15 zł od 1 m² powierzchni,
- e) pozostałych 0,36 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków mieszkalnych lub ich części 0,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 22,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 11,18 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

5) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 4,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

6) od pozostałych budynków lub ich części 5,11 zł od 1 m² powierzchni użytkowej z tym, że od:

- a) garaży 5,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) domków letniskowych 8,03 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 4,92 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

7) od budowli:

- a) wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania i dostarczania ciepła, wody i budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków 0,5% ich wartości,
- b) od pozostałych budowli 2% ich wartości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr II/13/18 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego z dnia 29 listopada 2018 roku w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego, jednak nie wcześniej niż z dniem 01 stycznia 2020 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zbigniew Mikulicz

UZASADNIENIE

W myśl art.20 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wzrostowi wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie.

Stawki maksymalne w 2020 roku wzrastają średnio o 1,8%. Wobec powyższego proponuję, aby stawki podatku od nieruchomości na 2020 rok ustalić na poziomie wynikającym z projektu uchwały.

Planowane dochody w podatku od nieruchomości w 2020 roku wyniosą około 2.800.000,00zł.

Przewidywane skutki obniżenia górnych stawek podatku od nieruchomości kształtować się będą na poziomie około 312.000,00zł.