

Jabłonowo Pomorskie, dnia 05 listopada 2019 roku

OGŁOSZENIE

O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490).

Ogłasza **publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż lokalu użytkowego stanowiącego własność Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal użytkowy nr 14** o powierzchni użytkowej 135,64 m² usytuowany w wielolokalowym budynku mieszka-no-usługowym oznaczonym numerem adresowym **ul. Kolejowa 14**, położonym w obrębie geodezyjnym **Jabłonowo** wraz z udziałem 13564/89323 do gruntu w działce nr **502/1** o powierzchni **0,0617 ha** zapisanej w księdze wieczystej nr TO1B/00037829/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brodnicy.

Dla terenu w/w nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, teren nieruchomości znajduje się w obszarze „A2”- obszar aktywizacji gospodarczej. Nie jest on położony na obszarze rewitalizacji ani obszarze zdegradowanym. W stosunku do nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji celu publicznego.

Cena wywoławcza wynosi: **90 000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Minimalne postąpienie wynosi: **900,00 zł** (słownie: dziewięćset złotych 00/100).

Wadium wynosi: **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

Przetarg odbędzie się w dniu 10 grudnia 2019 roku w Urzędzie Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, ul. Główna 28 (parter) o godz. 12.00.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej kwocie na rachunek bankowy Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie w Banku Spółdzielczym w Brodnicy O/Jabłonowo Pomorskie – numer konta : **50 9484 1150 0400 0547 2004 0007**. Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas gdy środki pieniężne znajdą się na ww. koncie najpóźniej do dnia **04 grudnia 2019 r.**

Uwaga na dowodzie wpłaty należy podać: „**wadium lokal użytkowy, obręb Jabłonowo**”.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone przelewem na podane konto bankowe. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy ww. osoba uchyli się od

zawarcia umowy sprzedaży oraz w przypadku gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po jej stronie.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu.

Osoby prawne przystępujące do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium powinny przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty w postaci aktualnego odpisu KRS, uchwały Walnego Zgromadzenia upoważniającą Zarząd do zakupu przedmiotowej nieruchomości wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentantem w przetargu.

Ponadto uczestnicy przetargu:

1. Zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

1. Dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna.
2. Stosowne pełnomocnictwo – w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocnika uczestników przetargu.
3. Dowód wpłaty wadium.

2. Złożyć przed Komisją Przetargową:

1. Pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę dostarczy potrzebne zgody, pozwolenia i inne dokumenty o ile będą wymagane prawem do zawarcia umowy sprzedaży przed jej zawarciem.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. 2019.2086) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do nabycia nieruchomości potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości, nie podlega rozłożeniu na raty i winna być zapłacona w całości przed zawarciem aktu notarialnego. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie poinformowana w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi Kupujący. Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem aktu notarialnego.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości.

Zastrzega się możliwość odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyn.

Oględzin nieruchomości można dokonać w dniu **27-28.11.2019 r.** po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z przedstawicielem sprzedającego pod nr tel. 56-69-76-836.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Jabłonie Pomorskim, ul. Główna 28, pok. 36 w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie – tel. 56 69 76 836.

Burmistrz Miasta i Gminy

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie:

- na stronie internetowej Miasta i Gminy Jabłono Pomorskie <http://www.jablonowopomorskie.pl>;
- Biuletynie Informacji Publicznej.