

Jabłonowo Pomorskie, dnia 19 sierpnia 2019 roku

OGŁOSZENIE

O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490).

Ogłasza **III publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość położona w **Jabłonowie Pomorskim** przy **ul. Kościelnej**, działka nr **443/2** obrębu geodezyjnego Jabłonowo o powierzchni **0,2198** ha (w tym: B - 0,2198 ha) zapisana w księdze wieczystej nr TO1B/00038439/4 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brodnicy.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem magazynowym o powierzchni użytkowej 883,25 m² oraz budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 66 m². Ww. nieruchomość okala działkę nr 443/1 obrębu Jabłonowo o powierzchni 0,0051 ha zabudowaną budynkiem trafostacji, w związku z czym, celem zabezpieczenia do niej dostępu, zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu przez nieruchomość sprzedawaną na rzecz każdorazowych jej właścicieli. Część budynku magazynowego o pow. 20 m² wydzierżawiona jest na okres do dnia 31.12.2020 roku na rzecz osób trzecich. Zawarta umowa dzierżawy przewiduje możliwość jej rozwiązania po uprzednim 3-miesięcznym wypowiedzeniu dokonanym w formie pisemnej lub za porozumieniem stron w każdym czasie.

Dla terenu nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, teren nieruchomości znajduje się w obszarze „A3”- obszar aktywizacji funkcji mieszkalno- usługowych. W stosunku do nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – budowy kablowej linii elektro-energetycznej (decyzja GKA.6733.4 Burmistrza Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie z dnia 22.VIII.2016 r.). Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji, na terenie obszaru chronionego i Natura 2000. Nieruchomość położona jest na obszarze zdegradowanym.

Cena wywoławcza wynosi: **140 000,00 zł.**

(słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych 00/100).

Minimalne postąpienie wynosi: **1 400,00 zł.**

(słownie: jeden tysiąc czterysta złotych 00/100).

Wadium wynosi: **15 000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).

Przetarg odbędzie się w dniu 24 września 2019 roku w Urzędzie Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, ul. Główna 28 (parter) o godz. 14.00.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej kwocie na rachunek bankowy Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie w Banku Spółdzielczym w Brodnicy O/Jabłonowo Pomorskie – numer konta : **50 9484 1150 0400 0547 2004 0007**. Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas gdy środki pieniężne znajdą się na ww. koncie najpóźniej do dnia **18 września 2019 r.**

Uwaga na dowodzie wpłaty należy podać: „**wadium dz. nr 443/2, obręb Jabłonowo**”.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone przelewem na podane konto bankowe. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy ww. osoba uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży oraz w przypadku gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po jej stronie.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu.

Osoby prawne przystępujące do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium powinny przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty w postaci aktualnego odpisu KRS, uchwały Walnego Zgromadzenia upoważniającą Zarząd do zakupu przedmiotowej nieruchomości wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentantem w przetargu.

Ponadto uczestnicy przetargu:

1. Zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

1. Dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna.
2. Stosowne pełnomocnictwo – w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocnika uczestników przetargu.
3. Dowód wpłaty wadium.

2. Złożyć przed Komisją Przetargową:

1. Pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
2. Pisemne oświadczenie w postaci zgody małżonka na udział w przetargu na odpłatne nabycie nieruchomości do majątku wspólnego.

Wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę dostarczy potrzebne zgody, pozwolenia i inne dokumenty o ile będą wymagane prawem do zawarcia umowy sprzedaży przed jej zawarciem.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. 2017.682 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do nabycia nieruchomości potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości, nie podlega rozłożeniu na raty i winna być zapłacona w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie poinformowana w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi Kupujący. Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem aktu notarialnego.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości.

Zastrzega się możliwość odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyn.

Oględzin nieruchomości można dokonać w dniu **16-18.09.2019 r.** po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z przedstawicielem sprzedającego pod nr tel. 56-69-76-836.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Jabłonowie Pomorskim, ul. Główna 28, pok. 36 w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie – tel. 56 69 76 836.

**Burmistrz Miasta i Gminy
Jabłonowo Pomorskie**

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie:

- na stronie internetowej Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie <http://www.jablonowopomorskie.pl>;
- Biuletynie Informacji Publicznej.