

## OGŁOSZENIE

### O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490).

Ogłasza **publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym **Bukowiec**, działka nr **585/1** o powierzchni **0,5800** ha (w tym: Bi - 0,5800 ha) zapisana w księdze wieczystej nr TO1B/00030294/9 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brodnicy.

Nieruchomość zabudowana jest osmioma budynkami magazynowymi byłego Kółka Rolniczego o łącznej powierzchni zabudowy 867 m<sup>2</sup>.

Dla terenu nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, teren nieruchomości znajduje się w obszarze „B”- obszar rolniczo – osadniczy, oznaczony symbolem „P” – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem uzupełnień funkcji wzajemnie niekolidujących. W stosunku do nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji celu publicznego. Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji, obszarze zdegradowanym a także na terenie obszaru chronionego i Natura 2000.

Cena wywoławcza wynosi: **80.000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Minimalne postąpienie wynosi: **800,00 zł** (słownie: osiemset złotych 00/100).

Wadium wynosi: **15.000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 czerwca 2019 roku w Urzędzie Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, ul. Główna 28 (parter) o godz. 9.00.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej kwocie na rachunek bankowy Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie w Banku Spółdzielczym w Brodnicy O/Jabłonowo Pomorskie – numer konta : **50 9484 1150 0400 0547 2004 0007**. Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas gdy środki pieniężne znajdują się na ww. koncie najpóźniej do dnia **17 czerwca 2019 r.**

**Uwaga** na dowodzie wpłaty należy podać: „wadium dz. nr 585/1, obręb Bukowiec”.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone przelewem na podane konto bankowe. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy ww. osoba uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży oraz w przypadku gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po jej stronie.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu.

Osoby prawne przystępujące do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium powinny przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty w postaci aktualnego odpisu KRS, uchwały Walnego Zgromadzenia upoważniająca Zarząd do zakupu przedmiotowej nieruchomości wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentantem w przetargu.

### **Ponadto uczestnicy przetargu:**

#### **A. Zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:**

1. Dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna.
2. Stosowne pełnomocnictwo – w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocnika uczestników przetargu.
3. Dowód wpłaty wadium.

#### **B. Złożyć przed Komisją Przetargową:**

1. Pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
2. Pisemne oświadczenie w postaci zgody małżonka na udział w przetargu na odpłatne nabycie nieruchomości do majątku wspólnego.

Wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę dostarczy potrzebne zgody, pozwolenia i inne dokumenty o ile będą wymagane prawem do zawarcia umowy sprzedaży przed jej zawarciem.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. 2017.682 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do nabycia nieruchomości potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości, nie podlega rozłożeniu na raty i winna być zapłacona w całości przed zawarciem aktu notarialnego. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie poinformowana w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi Kupujący. Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem aktu notarialnego.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości.

**Zastrzega się możliwość odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyn.**

Oględzin nieruchomości można dokonać w dniu **10-14.06.2019 r.** po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z przedstawicielem sprzedającego pod nr tel. 56-69-76-836.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Jabłonowie Pomorskim, ul. Główna 28, pok. 36 w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie – tel. 56 69 76 836.

**Miasto i Gmina Jabłonowo Pomorskie**  
ul. Główna 28  
87-930 Jabłonowo Pom.  
NIP 874-17-64-775 REGON 871118431

**Z up. BURMISTRZA**  
*Jędrzej Kłobucki*  
Zastępca Burmistrza

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie:

- na stronie internetowej Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie <http://www.jablonowopomorskie.pl>;
- Biuletynie Informacji Publicznej;
- w właściwym miejscowo sołectwie.