

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO**

z dnia 2019 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2019 r., poz. 506) i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 r., poz. 2204, poz. 2348; Dz.U. 2019 r., poz. 270, poz. 492) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości o powierzchni 17 m², oznaczonej numerem działki 566/3, obręb Jabłonowo.

2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 564/7, obręb Jabłonowo do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

§ 2. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zbigniew Mikulicz

UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym. Z uwagi na jej nieuregulowany stan prawny na mocy uchwały nr XXIII/181/2000 Rady Gminy i Miasta w Jabłonie Pomorskim z dnia 20 grudnia 2000 r., w 2001 roku została ona wdzierżawiona na okres 25 lat, tj. do dnia 28.02.2026 roku. Obecnie stan prawny nieruchomości jest uregulowany, w związku z czym zaistniała możliwość jej zbycia na rzecz właścicieli posadowionego na niej budynku mieszkalnego a jednocześnie obecnych jej dzierżawców.

Nabycie działki nr 566/3 przez jej obecnych dzierżawców bezspornie wpłynie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej ich własność tj. działki nr 564/7. Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może w takim przypadku zezwolić na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym.