



Załącznik nr 9 do SIWZ

Dot. ZP.271.1.7.2019 pn. „Przebudowa i rozbudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Buk Pomorski”

WZÓR (PROJEKT) UMOWY

Umowa nr ZP.272.1.2019 na

„Przebudowę i rozbudowę świetlicy wiejskiej w miejscowości Buk Pomorski”

zawarta w Jabłonowie Pomorskim w dniu 2019 r. pomiędzy:

Miastem i Gminą Jabłonowo Pomorskie z siedzibą w Jabłonowie Pomorskim,
ul. Główna 28, 87-330 Jabłonowo Pomorskie, NIP 874-176-47-75, REGON 871 118 431,
zwane dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta i Gminy
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy

p.

p.

a

(nazwa Wykonawcy)
z siedzibą w
adres Wykonawcy
NIP
REGON

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

właściciela/pełnomocnika

p. ,

łącznie zwanymi „Stronami”.

(W przypadku pełnomocnika, dokument z którego wynika umocowanie do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy umożliwiający zawarcie umowy załącza się do umowy),

Strony oświadczają, że na dzień zawarcia niniejszej umowy, w dalszej części zwanej „umową”, nie uległy zmianie dane wskazane w jej komparycji, które miałyby wpływ na ważność umowy i są zgodne z dokumentami przedstawionymi na okoliczność jej zawarcia.

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, Strony zawierają niniejszą umowę, zwaną w dalszej części „umową”, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia publicznego w postaci wykonania robót budowlanych w ramach inwestycji pn. „**Przebudowa i rozbudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Buk Pomorski**”. Lokalizacja - Gmina Jabłonowo Pomorskie, Obręb 0003 – Buk Pomorski, działka nr 252/2.

1) Szczegółową dokumentację techniczną stanowią: projekt budowlano-wykonawczy obejmujący:

- a) projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, w tym architekturę i konstrukcję;
- b) projekt budowlano-wykonawczy obejmujący branżę elektryczną; projekt budowlano-wykonawczy obejmujący branżę sanitarną;
- c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – branża budowlana;
- d) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – instalacje elektryczne; Szczegółowa
- e) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – branża sanitarna, w tym projekt instalacji wod.-kan., projekt instalacji c.o., projekt instalacji wentylacyjnej;
- f) przedmiar robót odrębnie dla branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej.

Szczegółową dokumentację techniczną wskazaną powyżej zawarto w **załączniku nr 2** do SIWZ.

2) Zestawienie powierzchni terenu inwestycji przedstawia się następująco:

- a) Powierzchnia zabudowy rozbudowy budynku świetlicy wiejskiej – 58,9 m²
- b) Powierzchnia zabudowy istniejącej świetlicy wiejskiej – 70,4 m²
- c) Powierzchnia użytkowa – 98,6 m²
- d) Istniejąca pozostała powierzchnia zabudowy budynku mieszkalno-usługowego – 207,6 m²
- e) Projektowane powierzchnie utwardzone, dojścia i dojazdy – 468,0 m²
- f) Istniejące powierzchnie utwardzone, dojścia i dojazdy – 56,9 m²
- g) Zieleń oraz pozostałe grunty – 2.349,2 m²
- h) Kubatura – 504,0 m³
- i) Wysokość – 4,28 m
- j) Liczba kondygnacji – 1
- k) Kąt dachu – 7,5%

3) Zakres robót będzie obejmował m.in.:

a) Przebudowę i rozbudowę świetlicy wiejskiej, w tym wykonanie:

- **robót rozbiórkowych** obejmujących: rozbiórkę posadzki betonowej w korytarzu, demontaż warstw posadzkowych w starej świetlicy, demontaż drzwi zewnętrznych do korytarza i starej świetlicy, demontaż okien w korytarzu i starej świetlicy, skucie luźnych i odspojonych tynków, demontaż instalacji elektrycznych, demontaż instalacji sanitarnych,

- **ław fundamentowych** żelbetonowych monolitycznych z betonu kl. B20 (C16/20) ciągłych o wysokości 30 cm. Ławy należy posadzić na zagęszczonej mechanicznie podsypce żwirowo-piaskowej grub. 25 cm oraz na podkładzie z chudego betonu grub. 10 cm,
- **stóp fundamentowych** żelbetonowych monolitycznych z betonu kl. B20 (C16/20) o wysokości 30 cm. Stopy należy posadzić na zagęszczonej mechanicznie podsypce żwirowo-piaskowej grub. 25 cm oraz na podkładzie z chudego betonu grub. 10 cm,
- **ścian fundamentowych zewnętrznych** dwuwarstwowych grubości 34 cm składających się z bloczków betonowych grub. 24 cm na zaprawie cementowej i styropianu XPS grub. 10 cm i $\lambda = 0,030$ [W/m·K],
- **ścian zewnętrznych parteru** dwuwarstwowych grubości 39 cm składających się z bloczków z betonu komórkowego w klasie gęstości min. 400, grub. 24 cm na cienkiej zaprawie klejowej o grub. 1-3 mm i styropianu EPS - 033 grub. 15 cm i $\lambda = 0,032$ [W/m·K],
- **ścian konstrukcyjnych wewnętrznych** o grub. 24 cm z betonu komórkowego w klasie gęstości min. 400 na zaprawie klejowej o grub. 1-3 mm,
- **ścianek działowych murowanych** o grub. 12 cm z bloczków z betonu komórkowego w klasie gęstości min. 400 na zaprawie klejowej o grub. 1-3 mm,
- **nadproży i podciągów** żelbetonowych monolitycznych z betonu kl. B20 (C16/20),
- **slupów, rdzeni i wieńców:** żelbetonowych monolitycznych z betonu kl. B20 (C16/20),
- **izolacji przeciwwilgociowych poziomych** ław fundamentowych papą termozgrzewalną grub. 5 mm,
- **izolacji przeciwwilgociowych poziomych** ścian fundamentowych i podłóg na gruncie folia PE02 zgrzewaną (wywiniętą na ściany),
- **izolacji przeciwwilgociowych pionowych** ścian fundamentowych na zewnątrz 3 x dysperbit (masa dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa),
- **izolacji przeciwwodnej dachowej** od opadów atmosferycznych – papa termozgrzewalna na warstwach podkładowych,
- **izolacji termicznej podłóg na gruncie** styropianem EPS – 150 i $\lambda = 0,035$ [W/m·K],
- **dachu o konstrukcji drewnianej krokwiowej (sosna/świerk klasy C24).** Konstrukcję należy zabezpieczyć środkami ochronnymi do granicy trudnozapalności. Pokrycie nowoprojektowanego dachu wykonać z papy termozgrzewalnej na papie podkładowej,
- **docieplenia istniejącego całego starego dachu** styropapą grub. 20 cm + papa termozgrzewalna,
- **tynków na nowoprojektowanych ścianach** murowanych tradycyjnych cementowo-wapiennych, maszynowych, gładzonych,
- **uzupełnień tynków w miejscach wyburzanych ścian** tradycyjnych cementowo-wapiennych, maszynowych, gładzonych,
- **licowania ścian płytkami ceramicznymi** do wysokości min. 2,2 m w wyznaczonych pomieszczeniach: WC damskim, WC męskim i osób niepełnosprawnych, pomieszczeniu porządkowym, aneksie kuchennym. Nad płytkami, tj. powyżej ww. wysokości należy wykonać 2x gładź gipsową, 2x pomalować farbą lateksową lub akrylową w kolorze wybranym przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego,

- **posadzek z terakoty antypoślizgowej** w kolorze wybranym przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego,
- **wykończenia nowoprojektowanych ścian** murowanych 2x gładzią gipsową na zagruntowanej powierzchni, 2x pomalować farbą lateksową lub akrylową w kolorze wybranym przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego,
- **wykończenia ścian w sali głównej** (pomieszczenie nr 1/02 na rysunku nr A-1) 2x gładzią gipsową na zagruntowanej powierzchni, 2x pomalować farbą lateksową lub akrylową w kolorze wybranym przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego,
- **sufitów podwieszanych**, w pomieszczeniach projektowanej rozbudowy świetlicy, z kasetonów na stelażu,
- **wykończenia sufitów w sali głównej** (pomieszczenie nr 1/02 na rysunku nr A-1) 2x gładzią gipsową na zagruntowanej powierzchni, 2x pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym,
- **stolarki wewnętrznej drzwiowej** – drzwi: stalowe, płytowe, płytowe-przesuwne, PCV-szkło lub drewniane, ilość i rodzaj drzwi zgodnie z rysunkiem nr A-4 pn. Zestawienie stolarki drzwiowej. Drzwi wejściowe $U_{min.} = 1,3 [W/m^2K]$. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych muszą posiadać otwory w dolnej części dla dopływu powietrza. Drzwi w kolorze wybranym przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego Drzwi muszą być kompletne, tj. każde musi posiadać skrzydło/skrzydła zgodne z projektem, ościeżnicę i klamkę,
- **parapetów wewnętrznych** z tworzywa sztucznego,
- **parapetów zewnętrznych** z blachy stalowej powlekanej, wykończonej lakierem półmatowym,
- **stolarki okiennej** – okna: PCV w kolorze wybranym przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego, $U_{min.} = 0,9 [W/m^2K]$, 3 okna aluminiowe w tym 1 okno aluminiowe EI30, 3 witryny typu fix (okna PCV-szkło), zgodne z rysunkiem nr A-5 pn. Zestawienie stolarki okiennej,
- **kurtyna powietrzna**,
- **tynków zewnętrznych na ścianach murowanych**, tynk cienkowarstwowy akrylowy barwiony w masie w kolorze wybranym przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego,
- **zadaszenia** systemowego ze szkła hartowanego bezbarwnego o wymiarach ok. 0,95 m x 2,05 m nad głównym wejściem,
- **obróbek blacharskich** z blachy stalowej powlekanej, wykończonej lakierem półmatowym,
- **systemu orynnowania** rurami spustowymi z blachy stalowej powlekanej na nowej i starej połaci dachu,
- **instalacji elektrycznej**, zgodnie ze szczegółową dokumentacją techniczną zawartą w Projekcie Budowlano-wykonawczym dla branży elektrycznej. Ilość i rodzaj gniazd, wyłączników, przykładowych opraw, kabli oraz ich rozmieszczenia określa rysunek nr E-1 do ww. projektu,
- **instalacji sanitarnej** tj. instalacji wewnętrznej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, technologii kotłowni, w tym zakupu i montażu pieca na biomasę - kocioł stałopalny typu BIO SLIM 5 klasa o mocy nominalnej 15 kW, paliwem dla kotła będzie pellet. Szczegóły wyposażenia instalacji określa dokumentacja techniczna zawarta w załączniku nr 2 do SIWZ,

- murowanego komina spalinowego,
 - **zakup i montaż szamba**, tj. żelbetowego szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 10 m³. Szambo musi być wodoszczelne i wykonane ze zbrojonego betonu co najmniej klasy B 20. Produkt musi posiadać odpowiedni dokument zgodności wyrobu z Polską Normą lub certyfikat EU lub Aprobata Techniczną lub atest higieniczny wydane przez niezależny ośrodek sprawdzający (oceniający zgodność wyrobu) np. z Państwowego Zakładu Higieny.
 - instalacji zabezpieczającej obiekt poprzez, odpowiednio, zakup i montaż lub wykonanie: głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu, wentylacji grawitacyjnej wspomaganą mechanicznie, oświetlenia ewakuacyjnego dróg (lampy z zasilaniem awaryjnym czynne 1 godzinę po zaniku napięcia i zapewniające natężenie oświetlenia minimum 1 lx w pomieszczeniach parteru, instalacji odgromowej typu podstawowego, wyłącznika prądu oznakowanego na tablicy rozdzielczej, wyposażenie obiektu w gaśnice proszkowe typu ABC (jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ na 100 m² powierzchni strefy pożarowej).
- b) Zaprojektowano następujące pomieszczenia: świetlicę dla maksymalnie do 30 osób jednocześnie; aneks kuchenny; WC (w tym dla osób niepełnosprawnych) oraz pomieszczenie gospodarcze; pomieszczenie porządkowe; kotłownię wyposażoną w piec na biomasę. Do kotłowni zaprojektowano dostęp od zewnątrz.
 - c) Utwardzenie terenu.
 - d) Na terenie działki zaplanowano 10 miejsc postojowych z kostki betonowej brukowej, w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych.
 - e) Wykonanie przyłącza kanalizacyjnego o Ø 160 PVC.
 - f) Odprowadzenie ścieków do projektowanego szczelnego zbiornika sanitarnego.
 - g) Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu.
 - h) Kotłownię należy wyposażyć w instrukcję technologiczno-ruchową i niezbędne schematy instalacyjne w formie tablic.
 - i) Wykonanie zieleni wysokiej i niskiej z trawnikami.
 - j) Wykonawca jest zobowiązany wszelkie roboty prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz z zasadami sztuki budowlanej, a wszelkie zmiany i niejasności w projekcie niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu lub inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
 - k) W przypadku montażu pieca na biomasę (kotła na pellet) przez Wykonawcę/podwykonawcę, montaż należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta.
 - l) Wykonawca dostarczy po 2 egzemplarze kompletnej instrukcji w zakresie eksploatacji i konserwacji każdego zamontowanego urządzenia (pieca, nagrzewnicy, wentylatora, szamba). Wynikające z tego tytułu koszty zostaną uwzględnione przez Wykonawcę w cenie oferty. Wszelkie braki w dostarczonych instrukcjach zostaną uzupełnione przez Wykonawcę niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni kalendarzowych następujących po dniu zawiadomieniu przez Zamawiającego o stwierdzonych brakach.
 - m) Pozostałe roboty i prace ujęte w dokumentacji technicznej.

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarto w **dokumentacji przetargowej**, którą stanowią:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana w dalszej części „SIWZ”,
- 2) Projekt budowlano-wykonawczy dla kategorii obiektu IX obejmujący: branżę architektoniczno-budowlaną, elektryczną, sanitarną), zwany w dalszej części „projektem” lub „projektem budowlanym”,

- 3) Przedmiar (branża budowlana, sanitarna i elektryczna),
 - 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla kategorii obiektu IX obejmujący: branżę architektoniczno-budowlaną, elektryczną, sanitarną, zwana w dalszej części „STWIOR”,
 - 5) Rysunki techniczne,
 - 6) Oświadczenia i dokumenty powstałe podczas prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które stanowią integralną część powstałej dokumentacji postępowania, z którymi Wykonawca się zapoznał i do których nie wnosi zastrzeżeń,
 - 7) Przekazanych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów, w szczególności złożonej oferty.
3. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
- 1) Umowa,
 - 2) Projekt budowlano-wykonawczy dla kategorii obiektu IX,
 - 3) Projekty wykonawcze (o ile będą częścią dokumentacji technicznej zawartej w załączniku do SIWZ),
 - 4) STWIOR,
 - 5) Przedmiar robót,
 - 6) SIWZ (w zakresie nieujętych powyżej),
 - 7) Oferta Wykonawcy.
4. Wyżej wskazane dokumenty, traktuje się jako wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające. W przypadku dwuznaczności lub rozbieżności, powinny być czytane i interpretowane w kolejności ustanowionej powyżej. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 3, Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności.
5. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach inwestycji pn. **„Przebudowa i rozbudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Buk Pomorski”**, określone dokumentacją przetargową, o której mowa w ust. 2, zgodnie z:
- 1) przepisami powszechnie obowiązującego prawa,
 - 2) zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
 - 3) należyta starannością,
 - 4) bezpieczeństwem,
 - 5) dobrą jakością,
 - 6) właściwą organizacją,
 - 7) postanowieniami niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się:
- 1) wykonać roboty, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, zgodnie z projektem budowlanym, a są niezbędne do należytej realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) sporządzić protokół konieczności wykonania robót, o których mowa w pkt 1.
7. Roboty budowlane nieobjęte niniejszą umową w szczególności nieujęte w projekcie budowlanym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, gdy z przyczyn technicznych lub ekonomicznych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach umowy nie przekracza łącznie 50% wartości umowy, będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu lub odrębnej umowy poprzedzonego/-ej sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót.

8. Wykonawca, w ramach przysługującego mu wynagrodzenia ryczałtowego, zobowiązuje się do realizacji uzgodnionych z Zamawiającym robót zamiennych i/lub uzupełniających, w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do należytej realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
9. Zamawiający może zmienić wysokość ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, w formie aneksu lub odrębnej umowy, jeżeli wykonanie robót, o których mowa w § 1 ust. 6-7 umowy, będzie groziło Wykonawcy rażąco strata, co Wykonawca jest w stanie wykazać.
10. Wysokość wynagrodzenia z tytułu realizacji robót, o których mowa w § 1 ust. 6-7, będzie określona przez Zamawiającego na podstawie przyjętego przez niego sposobu wyliczenia kosztów. Przy czym, Zamawiający dopuszcza ustalenie wartości wynagrodzenia na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę kosztorysu.
11. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót, o którym mowa w § 1 ust. 6-7 niniejszej umowy, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zgody Zamawiającego oraz zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
12. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z przedmiotem zamówienia oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny, do czego nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin zakończenia robót budowlanych i wykonania przedmiotu umowy nastąpi, do dnia **12 lipca 2019 r.**
2. **Terminem zakończenia robót jest dzień, w którym Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót budowlanych i gotowość do odbioru końcowego.**
3. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty odbiorowe, o których mowa w niniejszej umowie oraz w dokumentacji przetargowej.
4. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy jest przyjęcie przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
5. Wykonawca powinien tak planować realizację przedmiotowego zamówienia, aby przed terminem, o którym mowa w ust. 1, mieć rezerwę czasu m.in. na wykonanie wymaganych pomiarów, badań sprawdzających oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
6. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone zgodnie z przepisami art. 110-115 Kodeksu cywilnego.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w kwocie:

Cena netto: zł

Stawka i wartość podatku VAT: % zł

Wartość całkowita (cena) brutto: zł

Słownie złotych:

2. Strony zgodnie ustalają, że cena netto pozostaje niezmienna. Kwoty wskazane w ust. 1 nie będą waloryzowane, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie określone w ust. 1, będzie podlegać automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, w tym zakresie, nie stanowi zmiany umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy związanego z przyjętą formą wynagrodzenia ryczałtowego.
5. W kwocie wynagrodzenia, określonego w ust. 1, Wykonawca powinien ująć m. in. następujące koszty:
 - 1) należytego wykonania robót budowlanych wynikających z dokumentacji przetargowej określonej w § 1 ust. 2, zgodnie z prawem budowlanym, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną;
 - 2) zakupu i montażu wszystkich elementów, w tym materiałów budowlanych, o których mowa w dokumentacji przetargowej;
 - 3) kosztów pośrednich, zysku kalkulacyjnego i ryzyka;
 - 4) robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu (placu) budowy, kosztów utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, dozоровanie itp.) wraz z jego późniejszą likwidacją;
 - 5) wywozu: nadmiaru gruntu, odpadów i nieczystości związanych z realizacją przedmiotu zamówienia/umowy;
 - 6) ewentualnej utylizacji i składowania materiałów z rozbiórek;
 - 7) użytkowania maszyn i urządzeń służących realizacji niniejszej umowy;
 - 8) zakupu, dostawy i transportu materiałów niezbędnych do należytej realizacji umowy;
 - 9) robót budowlanych, zamiennych, uzupełniających możliwych do wystąpienia, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy;
 - 10) wynagrodzenia osób skierowanych do realizacji niniejszej umowy, opłat, składek, podatków wynikających z obowiązujących przepisów oraz ewentualnych opłat celnych i innych opłat związanych z należyłą realizacją przedmiotu umowy;
 - 11) robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy;
 - 12) oznakowania terenu budowy;
 - 13) utworzenia, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, w tym koszty: zużycia wody, energii elektrycznej, łączności, dozoru, wywozu odpadów i nieczystości, itp.;
 - 14) transportu materiałów na miejsce robót;
 - 15) wykonania napraw i ewentualnego odtworzenia zniszczonych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia dróg, chodników oraz innych elementów infrastruktury;
 - 16) rozbiórki konstrukcji, załadunku, wywozu, transportu, rozładunku, składowania i utylizacji materiałów z rozbiórek oraz wywozu nadmiaru gruntu;
 - 17) związane z odbiorami wykonanych robót, w tym wszelkie koszty obsługi geodezyjnej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, wykonania dokumentacji powykonawczej, wykonania koniecznych badań, pomiarów, ekspertyz, itp.;
 - 18) zajęcia pasa drogowego itp.
6. Kwota wynagrodzenia ryczałtowego pozostaje niezmienna, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w niniejszej umowie, przepisach

prawa powszechnie obowiązującego lub orzeczeniach sądowych, które będą zobowiązywały Zamawiającego do zmiany jego wysokości.

7. Zamawiający może zmienić wysokość ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, w formie aneksu lub odrębnej umowy, w przypadkach określonych w § 1 ust. 9 - 10 niniejszej umowy.
8. Wykonawca, w ramach przysługującego mu wynagrodzenia ryczałtowego, zobowiązuje się do realizacji uzgodnionych z Zamawiającym robót zamiennych i/lub uzupełniających, w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do należytej realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
9. Wysokość wynagrodzenia z tytułu realizacji robót, o których mowa w § 1 ust. 6-7, będzie określona przez Zamawiającego na podstawie przyjętego przez niego sposobu wyliczenia kosztów. Przy czym, Zamawiający dopuszcza ustalenie wartości wynagrodzenia na podstawie:
 - 1) przedłożonego przez Wykonawcę kosztorysu lub
 - 2) iloczynu ilości odebranych robót, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych obmiarów oraz odpowiadających im cen jednostkowych ujętych w kosztorysie Wykonawcy przedłożonym przed podpisaniem umowy lub cen rynkowych, jeśli kosztorys Wykonawcy przedłożony przed podpisaniem umowy nie zawiera wyceny tych robót, usług lub dostaw.
10. Jeżeli roboty, o których mowa w § 1 ust. 6-7 umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie Wykonawcy, przedłożonego przed zawarciem niniejszej umowy, ale jest możliwe ustalenie ceny na podstawie ceny jednostkowej z tego kosztorysu poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu.
11. Jeżeli nie można wycenić robót, o których mowa w § 1 ust. 6-7 umowy z zastosowaniem metody, o której mowa w ust. 10, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
12. Zamawiający ma prawo dokonywać korekty w przedstawionych przez Wykonawcę kalkulacjach cenowych, sporządzonych na podstawie zapisów § 3 ust. 10-11.

§ 4

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) wykonać przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową oraz ze złożoną ofertą, sporządzoną na podstawie dokumentacji przetargowej, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy; z warunkami prowadzonego postępowania; obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym regulacjami prawnymi w zakresie BHP i ochrony środowiska; polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w ich wykonywaniu; bezpieczeństwem; dobrą jakością; właściwą organizacją; na ustalonych niniejszą umową warunkach oraz zaleceniach Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub autorskiego (o ile został/-li wyznaczony/-eni);
- 2) wykonać przedmiot umowy przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń Wykonawcy oraz z materiałów: nowych, nieużywanych wcześniej, zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę oraz stanowiących jego własność. Wszelkie należności z tym związane

Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy. Wszelkie materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy, powinny odpowiadać wymaganiom określonym szczegółowo w przepisach ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych oraz dokumentacji przetargowej. Materiały i urządzenia wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać: normom, wymaganiom specyfikacji technicznej, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;

- 3) do realizacji niniejszej umowy, używać wyłącznie materiałów, urządzeń i sprzętów dopuszczonych do użytku na podstawie odrębnych przepisów oraz odpowiednich norm technicznych nadających się do zastosowania i gwarantujących odpowiednią jakość robót, a także bezpieczeństwo prowadzenia robót. Wykonawca nie będzie używał żadnych rzeczy niedopuszczonych do obrotu lub zakazanych odrębnymi przepisami;
- 4) na każde żądanie Zamawiającego, okazać dokumenty wymagane prawem budowlanym, w tym wykazanie w stosunku do zastosowanych lub wykazanych materiałów, urządzeń, sprzętów: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą lub z ISO lub aprobatą techniczną. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany przeprowadzić je na własny koszt;
- 5) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego, pracownikom jednostek sprawujących funkcje nadzorcze lub kontrolne, uprawnionym przedstawicielom i pracownikom Zamawiającego oraz innym państwowym służbom i inspekcjom w zakresie wykonywanych przez nie zadań;
- 6) do udzielenia każdorazowo pełnej informacji na temat stanu zaawansowania prac, w tym do przedłożenia aktualnego harmonogramu rzeczowo-finansowego, jeśli Zamawiający o to wystąpi;
- 7) przestrzegać na terenie budowy obowiązujących przepisów oraz prowadzić roboty w sposób bezpieczny, tj. zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi i BHP. Przed przystąpieniem do realizacji robót pracownicy zostaną przeszkoleni wg Instrukcji stanowiskowych BHP. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót jest zobowiązany opracować plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
- 8) oznakować teren budowy, należyście zabezpieczyć i wygrodzić miejsca prowadzenia robót, terenu budowy oraz zaplecze budowy przed:
 - a) nieuprawnionym dostępem osób trzecich,
 - b) negatywnym działaniem warunków atmosferycznych mogących zagrażać życiu, zdrowiu lub mieniu osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy lub innych osób trzecich,
 - c) zniszczeniem, uszkodzeniem, kradzieżą, utratą mienia, tj. materiałów, sprzętów i urządzeń, pozostawionego na terenie budowy;
- 9) poinformować wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i możliwych utrudnieniach z tym związanych (*o ile zajdzie taka konieczność*);
- 10) odpowiednio zorganizować roboty budowlane, w tym:
 - a) systematycznie porządkować teren budowy oraz usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady i nieczystości; a po zakończeniu robót uporządkować cały teren budowy,
 - b) utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - c) wykonać projekt organizacji ruchu, tymczasowych dróg transportowych i montażowych (*o ile jest wymagany w dokumentacji technicznej*);

- 11) utrzymywać od dnia wprowadzenia organizacji ruchu zastępczego, wprowadzoną organizację ruchu zastępczego w stanie zgodnym z zatwierdzonym projektem, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ruchu drogowego oraz zapewnić nadzór nad oznakowaniem również w dni wolne od pracy (*o ile dokumentacja przetargowa wymaga ruchu zastępczego*);
- 12) urządzić teren budowy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy oraz osób skierowanych do wykonywania robót na terenie budowy, w tym wykonać niezbędne przyłącza wodociągowe i energetyczne;
- 13) ponosić koszty związane z przyjętym terenem budowy i utworzonym zapleczem, w tym koszty:
 - a) zużycia wody, energii, wywozu nieczystości, odpadów itp.,
 - b) ewentualnych wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
 - c) ewentualnego wykonania zastępczej drogi przejazdowej na czas budowy,
 - d) związane z zajęciem pasa drogowego (*o ile będzie to konieczne*), w tym wszelkie opłaty oraz kary za przekroczenie terminu zajęcia pasa drogowego lub zajęcie pasa bez zgody zarządcy, związane z realizacją przedmiotu umowy;
- 14) skutecznie i bez zbędnej zwłoki usuwać wszelkie szkody i awarie w trakcie realizacji robót, dokonywać napraw, doprowadzać do stanu pierwotnego, demontażu, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących oraz elementów zagospodarowania terenu;
- 15) Wykonawca:
 - a) jest zobowiązany do rozbiórki konstrukcji (jeśli dokumentacja przetargowa przewiduje rozbiórkę), załadowania materiałów z rozbiórki na terenie budowy, transportu i rozładunku materiałów rozbiórkowych na wskazane przez Zamawiającego miejsce składu, jeśli Zamawiający będzie wymagał składowania w wyznaczonym przez siebie miejscu lub
 - b) jest zobowiązany do rozbiórki konstrukcji (jeśli dokumentacja przetargowa przewiduje rozbiórkę), transportu, składowania i utylizacji na miejsce określone przez Wykonawcę, jeśli dokumentacja przetargowa przewiduje rozbiórkę,
 - c) przyjmuje do wiadomości, że wszystkie materiały z rozbiórek stanowią własność Zamawiającego,
 - d) ujął w cenie całkowitej, określonej w § 3 ust. 1 wszelkie koszty związane z rozbiórką konstrukcji, załadowaniem, transportem, rozładunkiem i ewentualną utylizacją oraz nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tym związanych od Zamawiającego;
- 16) wykonać badania, próby, sporządzić protokoły z przeprowadzonych prób, badań odbiorczych i przekazać je Zamawiającemu;
- 17) zapewnić obsługę geodezyjną przez uprawnione osoby lub służby geodezyjne w zakresie wytyczenia oraz sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej. Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty związane z obsługą geodezyjną;
- 18) do pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych oraz o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, w tym jakości robót, opóźnienia w realizacji robót czy planowanej dacie zakończenia robót; do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających ww. zagrożeniom;
- 19) zgłaszać Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru gotowość do odbiorów oraz uczestniczyć w tych odbiorach;

- 20) dokonywać odkrywek w przypadku niezgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub robót zanikających;
- 21) ponosić pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy od momentu jego przejęcia od Zamawiającego, aż do chwili bezusterkowego zakończenia robót i przekazania terenu budowy Zamawiającemu;
- 22) ochrony oraz zabezpieczenia przed uszkodzeniem istniejących instalacji i/lub urządzeń znajdujących się w obrębie terenu budowy, np. rurociągów, kabli itp.

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w istniejących instalacjach i urządzeniach ani kosztów ich napraw. Przy czym Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za urządzenia istniejące na terenie budowy, które nie zostały zinwentaryzowane;

- 23) uczestnictwa osób merytorycznie odpowiedzialnych za realizację przedmiotowego zamówienia, w organizowanych przez Zamawiającego spotkaniach, w tym do obecności na ww. spotkaniach, przedstawiania informacji o postępach i zaawansowaniu robót/prac, wyjaśniania wątpliwości, zgłaszania propozycji rozwiązań problemów powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy;
- 24) ponosić:
 - a) odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne użytych do realizacji przedmiotowego zamówienia materiałów i urządzeń, również w przypadku późniejszego ich ujawnienia,
 - b) ryzyko utraty lub uszkodzenia: materiałów, urządzeń, sprzętów, istniejących oraz nowo wykonanych elementów;
- 25) realizacji umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż jest to niezbędne dostępu lub korzystania z dróg, chodników, placów prywatnych i publicznych, tak należących do Zamawiającego jak i osób trzecich, a także nie naruszać bardziej niż jest to konieczne z uwagi na wykonywanie obowiązków umownych zasad wynikających ze stosunków dobrosąsiedzkich, obowiązków w zakresie utrzymania czystości oraz norm hałasu.

W celu uniknięcia wątpliwości, Strony wskazują, iż powyższy zapis umowny nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków naprawienia szkody lub przywrócenia stanu sprzed naruszenia oraz bieżącego utrzymywania czystości.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i/lub zaniechania własne, swoich pracowników, zleceniobiorców oraz innych osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot niniejszej umowy.
4. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie dysponował osobami zatrudnionymi na podstawie umowę o pracę w zakresie określonym w **Rozdz. III ust. 8 SIWZ**.

W tym celu Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, przedstawi w wyznaczonym w wezwaniu terminie dowody potwierdzające spełnianie wymogu zatrudnienia wskazanych osób na podstawie umowy o pracę. W związku z powyższym, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w terminie i w formie wskazanej w wezwaniu:

- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpisu osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy lub
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności. Każda kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania lub
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika/-ów przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy lub przeprowadzić kontrolę na terenie budowy.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w Rozdz. III ust. 8 SIWZ czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Powyższy wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, dotyczy również podwykonawców.
8. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (*o ile było wymagane*). Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach niniejszej umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.
- 9. Zamawiający zobowiązany jest do:**
- 1) realizacji umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie;
 - 2) nieodpłatnego przekazania 2 egzemplarzy dokumentacji technicznej (projektowej), stanowiącej załącznik nr 2 do SIWZ, w wersji papierowej lub elektronicznej, z

- zastrzeżeniem że dokumentacja ta stanowi własność Zamawiającego, a Wykonawca i / lub Podwykonawca może ją wykorzystać zgodnie z jej przeznaczeniem wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
- 3) ponoszenia odpowiedzialności wobec Wykonawcy za wady w przekazanej mu dokumentacji technicznej;
 - 4) dokonywania zmian dokumentacji technicznej (projektowej) w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy. **W przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę lub z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, koszty modyfikacji dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac będą w całości obciążały Wykonawcę;**
 - 5) zawiadomienia właściwych służb i organów o planowanym terminie rozpoczęcia robót i uzyskania stosownych zezwoleń;
 - 6) ustanowienia nadzoru inwestorskiego i/lub nadzoru autorskiego (*jeśli wymaga tego dokumentacja techniczna lub wola Zamawiającego*);
 - 7) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy;
 - 8) protokolarnego przekazania Wykonawcy, po zawarciu niniejszej umowy, terenu budowy i dziennika budowy;
 - 9) uczestnictwa osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotowego zamówienia, w organizowanych spotkaniach, w tym do obecności na ww. spotkaniach, przedstawiania oczekiwań Zamawiającego dotyczących realizacji robót, wyjaśniania zgłoszonych przez Wykonawcę wątpliwości, zgłaszania propozycji rozwiązań powstałych w trakcie realizacji zamówienia problemów, przedstawiania stanowiska inspektora nadzoru, itp.
 - 10) wyznaczania terminów odbiorów robót i terminowego przystępowania do odbiorów robót określonych w dokumentacji technicznej, w tym do odbiorów: robót ulegających zakryciu, robót zanikających, częściowych, końcowego. Odbiorów robót ulegających zakryciu, zanikających oraz częściowych może dokonywać w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru, jeśli został wyznaczony;
 - 11) współpracy z Wykonawcą na każdym etapie realizacji niniejszej umowy;
 - 12) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 13) zwrotu wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy (*o ile było wymagane*).
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z treścią niniejszej umowy. W tym celu, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia każdorazowo pełnej informacji na temat stanu zaawansowania prac, w tym do przedłożenia aktualnego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
 11. Zamawiający jest upoważniony do prowadzenia kontroli zgodności prac z umową, dokumentacją projektowo-techniczną, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa budowlanego i dobrą praktyką budowlaną. W tym celu Zamawiający ma zapewniony nieograniczony dostęp na cały teren budowy, w tym do warsztatów i placów składowych, na których znajdują się materiały i wyroby służące wykonaniu przedmiotu umowy. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, ma obowiązek przedstawiania wymaganych atestów, certyfikatów, potwierdzenia jakości i bezpieczeństwa na materiały i wyroby przed ich wbudowaniem, zastosowaniem lub montażem.
 12. Zamawiający jest uprawniony do powierzenia niezależnym podmiotom zewnętrznym wykonania ekspertyz, sprawdzeń, prób materiałów lub robót, bez zgody Wykonawcy. **W przypadku potwierdzenia zastrzeżeń Zamawiającego, koszty dokonanych czynności kontrolnych mogą obciążyć Wykonawcę.**

§ 5

WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. Przedmiot umowy, Wykonawca wykona:
 - 1) własnymi siłami *
 - 2) z udziałem Podwykonawców, którym powierzy wykonanie następującego zakresu robót stanowiących przedmiot umowy: *

* niewłaściwe skreślić
2. Do umów o podwykonawstwo przedmiotowego zamówienia w stosunku do: Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy stosuje się odpowiednie postanowienia z art. 143b - 143d ustawy.
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany niniejszej umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za działania i zaniechania: Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników i zleceniobiorców, jak za swoje własne.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane, dostawy, usługi będące przedmiotem niniejszej umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót (dostaw, usług) wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji przetargowej, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 6) na żądanie Zamawiającego w formie i w terminie przez niego wyznaczonym, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy.

- 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu, na jego żądanie, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi wraz z zestawieniem rodzaju robót, ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu w siedzibie Zamawiającego (ul. Główna 28, 87-330 Jabłonowo Pomorskie, pokój nr 10) na zasadach określonych w § 5 ust. 8.

Na żądanie Zamawiającego przedkładający projekt, tj. odpowiednio Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, niezwłocznie dostarczy wersję elektroniczną umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiający zgłosi w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 9, pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w § 5 ust. 5, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 5 pkt 6.
 - 2) niezłączenia do projektu wymaganych zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w § 5 ust. 8,
 - 3) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez Podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
 - 4) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;

- 5) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - 6) gdy termin realizacji robót budowlanych, określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
 - 7) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
 13. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, usługi w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia, w przypadkach określonych w § 5 ust. 10.
 14. Umowa o podwykonawstwo, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi na piśmie do niej sprzeciwu.
 15. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, nie będzie zobowiązany do przedkładania umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
 16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
 19. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w § 5 ust. 8 - 14.
 20. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 18, stosuje się zasady określone w § 5 ust. 8 - 14.

21. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty całości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby lub ich kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.

Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

22. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku innym niż polski, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie umowy na język polski sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

§ 6

ODBIORY

1. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania i gotowości do odbiorów, o których mowa w niniejszym paragrafie. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potrzebne do określonego rodzaju odbioru, w szczególności określone w dokumentacji przetargowej i umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania robót związanych z realizacją niniejszej umowy. Skutki zaniechań określonych niniejszym paragrafem obowiązków lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążały Wykonawcę.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
3. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych może dokonywać w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru, jeśli został wyznaczony.
4. Wykonawca zgłasza gotowość do **odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego/autorskiego (jeśli został wyznaczony).
5. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego/autorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
6. Zamawiający lub Inspektor nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni, liczonych od dnia następnego po dacie otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru. Potwierdzenie odbioru robót następuje w formie protokołu odbioru robót zanikających i/lub ulegających zakryciu oraz wpisem do dokumentacji budowy.

7. Jeżeli, wyznaczony przez Zamawiającego, Inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego oraz Wykonawcę na piśmie nie później niż w terminie określonym w § 6 ust. 6.
8. W przypadku nie zgłoszenia Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia, tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
9. **Odbiór częściowy robót** jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
10. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego/autorskiego (jeśli został wyznaczony).
11. Zamawiający jest zobowiązany rozpocząć odbiór częściowy robót w terminie **10** dni roboczych liczonych od dnia następnego po dacie zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
12. Dokonanie odbioru częściowego następuje „Protokołem odbioru częściowego” sporządzonego przez Zamawiającego. Odbiór częściowy jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy lub wyznaczonego przez niego kierownika budowy. W odbiorze mogą uczestniczyć również inni uczestnicy procesu inwestycyjnego oraz zaproszeni przez Zamawiającego goście. Protokół musi zawierać co najmniej: datę sporządzenia protokołu, wykaz wykonanych robót, wartość wykonanych robót, stwierdzenie czy roboty zostały wykonane w sposób prawidłowy, podpisy osób uczestniczących w odbiorze. Wykaz wykonanych robót, o którym mowa powyżej, może być korygowany przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. W przypadku korekty wykazu wykonanych robót, Zamawiający ma prawo dokonać korekty wartości wykonanych robót.
13. **Odbiór końcowy (ostateczny)** jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy, wpisu do Dziennika budowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i pisemnego zgłoszenia gotowości do ich odbioru.
14. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich Zamawiającego, w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach oraz dokonując stosownych wpisów do Dziennika budowy.
15. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, przedkłada Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności: uzupełniony **Dziennik budowy, Książkę (rejstry) obmiarów**, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych, protokoły odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą określającą zmiany dokonane w toku budowy, wymagane w dokumentacji przetargowej, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
16. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora nadzoru (o ile został wyznaczony) i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych. W odbiorze końcowym mogą uczestniczyć również inni uczestnicy procesu inwestycyjnego oraz zaproszeni przez Zamawiającego goście.
17. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania wszystkich Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
18. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż **10** dni roboczych, liczonych od dnia następnego po dacie pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót oraz wykonanym wpisem do Dziennika budowy.

19. Odbiór końcowy zostanie zakończony niezwłocznie po dokonaniu wszystkich czynności odbiorowych oraz sprawdzeniu dokumentacji powykonawczej.
20. Od daty rozpoczęcia odbioru końcowego do daty wystawienia Protokołu odbioru końcowego, Zamawiającego obciążają koszty zawinionych przez Zamawiającego uszkodzeń robót wykonanych na terenie budowy, oprócz kosztów uszkodzeń spowodowanych wadą tkwiącą w nieprawidłowo wykonanych robotach.
21. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z umową.
22. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu:
 - 1) ich niezakończenia,
 - 2) wystąpienia wad uniemożliwiających kompleksowe i właściwe korzystanie z przedmiotu umowy,
 - 3) nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń,
 - 4) braku kompletności dokumentów wymaganych dokumentacją przetargową,

Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin do wykonania robót, usunięcia wad, przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uzupełnienia dokumentacji, uwzględniający ich techniczną złożoność. Po upływie terminu wyznaczonego i usunięciu przez Wykonawcę nieprawidłowości oraz zawiadomieniu Zamawiającego o ponownej gotowości do odbioru, Zamawiający powróci do wykonywania czynności odbioru końcowego.

23. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona usunięcia wszystkich nieprawidłowości wskazanych w protokole, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie uprawniony do naliczania kar umownych oraz zlecenia usunięcia wad podmiotowi zewnętrznemu na koszt Wykonawcy.
24. Komisja sporządza Protokół odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót bez uwag jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
25. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie gwarancji/rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
26. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
27. W przypadku, gdy Zamawiający zleci usunięcie wad, o których mowa powyżej podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, Zamawiający może potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co Wykonawca akceptuje zawierając niniejszą umowę.

28. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron niniejszej umowy, Protokołu odbioru końcowego robót bez uwag.
29. Zamawiający może dokonywać **przeглядów gwarancyjnych**, w terminach przez siebie wyznaczonych przed upływem okresu gwarancyjnego i/lub okresu rękojmi.
30. Przeгляды gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeглядu, a Zamawiający będzie zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeглядu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie.
31. Przeгляды i odbiory gwarancyjne polegają na ocenie stopnia zużycia, eksploatacji, stanu technicznego zrealizowanych niniejszą umową robót oraz robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji jakości.
32. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku, gdy Zamawiający zleci usunięcie wad, o których mowa powyżej podmiotowi trzeciemu Zamawiający może potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co Wykonawca akceptuje zawierając niniejszą umowę.
33. **Odbiór gwarancyjny** będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
34. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub okresie gwarancji.
35. **Odbioru pogwarancyjnego** dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości. Odbiór ten służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
36. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru. Jeżeli podczas odbioru okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady ujawnione w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, co skutkuje niemożliwością odpowiedniego użytkowania przedmiotu umowy, Zamawiający przerywa odbiór. Wówczas Wykonawca zobowiązany będzie przedłużyć odpowiednio okres gwarancji i zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji, jeśli wymagano wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający wyznaczy kolejny termin odbioru, do upływu którego Wykonawca będzie zobowiązany usunąć ujawnione wady.
37. Zamawiający może odstąpić od dokonania odbioru gwarancyjnego i odbioru pogwarancyjnego, jeśli dokumentacja techniczna, stanowiąca załącznik nr 2 do SIWZ, nie wymaga ich przeprowadzenia.

§ 7

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się rachunkiem końcowym lub fakturą końcową, zwanych w dalszej części „fakturą”, wystawioną po należytych zakończeniu robót budowlanych i przyjęciu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Na umotywowany wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie faktur częściowych z zastrzeżeniem, że podstawę

do ich wystawienia będzie stanowił bezusterkowy protokół odbioru częściowego robót zatwierdzony przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego. Za wykonane roboty budowlane Wykonawca wystawi fakturę częściową, z zastrzeżeniem że faktury częściowe nie będą wystawiane częściej niż raz w miesiącu. Pozostała kwota wynagrodzenia Wykonawcy, zostanie rozliczona na podstawie faktury końcowej, z zastrzeżeniem że jej wartość nie będzie mniejsza niż 10% wynagrodzenia całkowitego należnego Wykonawcy, a określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Należności za wykonane roboty budowlane będą płacone przez Zamawiającego na podstawie polecenia przelewu, w **terminie** dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury końcowej (faktury częściowej), na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, w treści rachunku lub faktury.
4. W przypadku ujęcia w fakturze zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie dostarczenie Zamawiającemu w terminie co najmniej 7 dni przed terminem wymagalnym zapłaty faktury, oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi w ramach przedłożonej faktury. Oświadczenie powinno być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność każdej doręczonej faktury nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 4.
6. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, obejmuje wyłącznie należne mu wynagrodzenie, do wysokości określonej w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie, w terminie przez siebie wyznaczony, Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej

- zapłaty, a Wykonawca nie zgłosi lub nie wykaże w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uwag lub zasadności takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 12. Wszystkie płatności za wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy są dokonywane powykonawczo, na podstawie przyjętych przez Zamawiającego Protokołów odbioru robót, w terminach określonych umową, zgodnie z wystawionymi fakturami z uwzględnieniem potrąceń wynikających z niniejszej umowy.
 13. Wszystkie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy oraz inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
 14. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
 15. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących składanych faktur lub innych dokumentów stanowiących podstawę do dokonywania płatności.
 16. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 17. Faktury należy wystawiać na: Miasto i Gmina Jabłonowo Pomorskie ul. Główna 28, 87-330 Jabłonowo Pomorskie, REGON 871118431, NIP: 874-17-64-775.
 18. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 8

KARY UMOWNE

1. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
 - 1) za zwłokę, leżącą po stronie Wykonawcy wynikającą z jego winy lub zaniechania lub leżącą po stronie jego kontrahentów i podwykonawców, w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w ofercie – w wysokości 0,1% ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót i wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru częściowego w stosunku do przedłożonego Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego (jeśli Zamawiający wymagał harmonogramu) – w wysokości 0,1% ceny ofertowej brutto za daną część robót, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w usunięciu usterek lub wad, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,1% ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu na ich usunięcie wyznaczonego przez Zamawiającego w protokole,
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,

- 6) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy z przyczyn zawinionych i/lub leżących po stronie Wykonawcy, a nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości do 10% ceny ofertowej brutto,
- 7) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, przez co Zamawiający był zobowiązany dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub złożenia zapłaty do depozytu – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
- 8) w razie nie przedłożenia Zamawiającemu, w terminie wyznaczonym niniejszą umową, do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo – w wysokości 0,5% ceny ofertowej brutto, za każdy przypadek nieprzedłożenia i/lub nieterminowego przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany,
- 9) w razie nie przedłożenia w wyznaczonym terminie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, – w wysokości 0,5% ceny ofertowej brutto, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany,
- 10) w razie braku, wymaganej przez Zamawiającego, zmiany umowy o podwykonawstwo – w wysokości 0,5% ceny ofertowej brutto, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo,
- 11) za nie wykazanie dowodów potwierdzających zatrudnienie osób wskazanych w Rozdziale III ust. 8 SIWZ na umowę o pracę, w tym nie dostarczenie w terminie dokumentów określonych przez Zamawiającego w wezwaniu, w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki oraz za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę, o których mowa w niniejszej umowie, w wysokości 0,1% ceny ofertowej brutto, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
- 12) za przystąpienie do robót budowlanych przed uzyskaniem zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu lub wykonywanie prac niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień ich wykonywania,
- 13) za niezgodne z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oznakowanie na czas prowadzenia robót, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień stwierdzonych nieprawidłowości,
- 14) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi w umowie - w wysokości 10% ceny ofertowej brutto,
- 15) za nieuzasadnione przerwianie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 10 dni kalendarzowych, a niezwiązane z:
 - a) niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi,
 - b) uwarunkowaniami geologicznymi podłoża,
 - c) nieprawidłowościami w otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji projektowej,
 - d) wstrzymaniem robót przez organy lub instytucje publiczne (np. PIP, nadzór budowlany, nadzór archeologiczny, konserwator zabytków, itp.)
 - e) działaniem siły wyższej, wystąpieniem stanu klęski żywiołowej, katastrofy naturalnej, w wysokości 0,1 % ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót. Przy czym strajk, protest lub inny przestój u Wykonawcy,

podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub innego kontrahenta wyżej wymienionych, z którego usług, dostaw lub robót ww. korzysta, przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, będzie traktowany jako przyczyna nieuzasadniona leżąca po stronie Wykonawcy,

- 16) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia OC Wykonawcy lub nie zapłacenia składek na te ubezpieczenia, a także w przypadku okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających nieprawdę, co do zawartej umowy ubezpieczenia lub opłacenia składek, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 10% ceny ofertowej brutto za każde z tych naruszeń,
 - 17) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania nieczystości i/lub odpadów zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w wysokości 500,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień naruszenia,
 - 18) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,1 % ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne, z zastrzeżeniem § 13:
- 1) w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z winy Zamawiającego i z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 1% ceny ofertowej brutto Wykonawcy.
 - 2) w razie odstąpienia przez Wykonawcę od części umowy z winy i z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie dla części umowy, od której Wykonawca odstąpił, bądź dla reszty niespełnionego przez Zamawiającego świadczenia w zależności od tego w jakiej części Wykonawca od umowy odstąpił,
 - 3) za nieuzasadnione niewyznaczenie terminów odbiorów lub nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych umową w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Kara, o której mowa w ust. 2 nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wyżej wymienionego tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, Strona może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia
8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
9. W pojedynczych i szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od nałożenia kary lub pomniejszenia jej wysokości.

§ 9

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na przedmiot niniejszej umowy Wykonawca udziela **gwarancji na okres**
miesiący oraz rękojmi za wady na okres **miesiący.**
2. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji i okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po protokolarnym odbiorze końcowym.
4. Zarówno w okresie gwarancji jak i w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ujawnionych wad, w terminie nieprzekraczającym 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w innym możliwie najwcześniejszym terminie uzgodnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin gwarancji lub rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad z tego względu, że wysokość kosztów ich usunięcia przewyższa wartość rzeczy, w których wystąpiły wady.
8. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do podpisania w dniu odbioru końcowego robót Karty Gwarancyjnej.

§ 10

KONTROLA I NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy będzie:

Pan/Pani, tel.

adres:

adres poczty elektronicznej:

2. Kierownikiem budowy, ze strony Wykonawcy, w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie:

Pan/Pani nr uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń/z ograniczeniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

tel.

adres

adres poczty elektronicznej:

3. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy będzie:

Pan/Pani , tel.....

adres: Urząd Miasta i Gminy, ul. Główna 28, 87-330 Jabłonowo Pomorskie

adres poczty elektronicznej:

4. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy, w imieniu Zamawiającego, będzie sprawować:

Pan/Pani nr uprawnień budowlanych do projektowania/kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń/z ograniczeniami w specjalności,
tel./e-mail, adres

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych na kwotę równą 10 % ceny ofertowej brutto.**
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
- Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
- Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
- Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
- Kwota w wysokości ... (słownie: ...) PLN stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.**
- Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ... (słownie: ...) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.**
- W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
- Jeżeli nie znajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa powyżej. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
- Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu, w ww. terminie nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiekować będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
13. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

§ 12

WARUNKI UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt i we własnym zakresie dokonać ubezpieczenia budowy na czas realizacji niniejszej umowy, tj. do momentu oddania Zamawiającemu terenu budowy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i przyjętym protokolarnym odbiorze robót.
2. Na wezwanie Zamawiającego, przed podpisaniem umowy, **Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu aktualną umowę ubezpieczenia (polisę ubezpieczeniową) obejmującą ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi związanymi z prowadzonymi robotami na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto Wykonawcy.**
Polisę należy przedstawić w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
3. Ubezpieczenie OC winno obejmować również wszelkie szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeśli Wykonawca zamierza realizować niniejszą umowę z ich udziałem.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą, zniszczeniem, kradzieżą, utratą dóbr fizycznych, obejmujące uszkodzenie ciała lub śmierć podczas i w konsekwencji wykonywania robót związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 7 dni, jeżeli:
 - 1) Wykonawca dwukrotnie odmówi przejęcia placu (terenu) budowy,
 - 2) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 5) Wykonawca nie przystąpił do odbioru albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłóce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,

- 6) Wykonawca dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
 - 7) Wykonawca podzleca jakąkolwiek część przedmiotu umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami;
 - 8) Zamawiający dwukrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
- 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub Terenu budowy, przekracza 14 dni;
 - 2) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 20 dni;
 - 3) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 14 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych, na skutek polecenia Inspektora nadzoru działającego w imieniu Zamawiającego dokonanego wpisem do Dziennika budowy przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 10 dni, bez należytego uzasadnienia.
 - 4) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni.
4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z uzasadnieniem pod rygorem nieważności. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
- 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót,
 - 3) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru.
 - 4) Wykonawca ma obowiązek: natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego; przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - 5) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

- 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
 - 7) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 10 dni roboczych odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
 - 8) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 9) Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).

§ 14

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania artykułu 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Przedłużenie terminu zakończenia realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu jej zakończenia, nastąpić może wyłącznie w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, a w szczególności: będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, wystąpienia kolizji z innymi równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 2) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia tych kolizji,
 - 3) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 5) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 6) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 7) zmianę danych, na podstawie których wykonywany będzie przedmiot umowy, lub opóźnienie w dostarczeniu danych dla Wykonawcy,
 - 8) zmianę warunków prowadzonych robót przez jednostki opiniujące, uzgadniające lub zatwierdzające albo przez nowe przepisy, normy i normatywy,
 - 9) żądanie przez jednostki uzgadniające, opiniujące lub zatwierdzające w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego wykonania opracowań dodatkowych, nieuwjętych w przedmiocie niniejszej umowy,
 - 10) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy nastąpić mogą w następujących sytuacjach:
- 1) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 2) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 3) z uwagi na interes społeczny, poprawę bezpieczeństwa, przyczyny technologiczne lub techniczne obiektywnym charakterze,
 - 4) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 5) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z ustawy prawo budowlane,
 - 6) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

- 7) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 8) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 9) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie wprowadzenia, zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy robót, innych podmiotów i osób wskazanych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniu warunków określonych odpowiednio w SIWZ i w niniejszej umowie.
 5. Warunkiem dokonania zmiany umowy, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 6. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na warunkach określonych niniejszą umową oraz w przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w umowie, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano
 7. Zamawiający może odmówić zmiany wynagrodzenia do czasu przedstawienia przez Wykonawcę rzetelnej, szczegółowej kalkulacji kosztów lub zażądać dodatkowych wyjaśnień i dokumentów. Waloryzacja wynagrodzenia, w przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT, dotyczy wyłącznie kosztów realizacji zamówienia powstałych po złożeniu wniosku przez Wykonawcę, nie wcześniej niż w okresie po wejściu w życie odpowiednich przepisów.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. **Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawca potwierdza, że przedmiary robót przekazane przez Zamawiającego, w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia, stanowią jedynie informację dodatkową i nie przesądzają o ostatecznym i całkowitym zakresie robót, co Wykonawca akceptuje.**
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie, w trakcie realizacji niniejszej umowy, będą sporządzone w języku polskim.
4. Dni robocze, o których mowa w niniejszej umowie dotyczą dni roboczych Zamawiającego.
5. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia na osobę trzecią, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Postanowienia umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego, a w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
7. W przypadku, gdy umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane

(przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem) lub wysyłane przesyłką listową lub kurierem lub pocztą elektroniczną na podane przez Strony adresy.

8. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
10. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.
11. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
12. **Zamawiający oświadcza, że dopuszcza wykonywanie zdjęć fotograficznych i/lub nagrań dźwięku i obrazu w siedzibie Zamawiającego oraz na terenie budowy:**
 - 1) Wykonawcy,
 - 2) jego pracowników,
 - 3) innych osób trzecich realizujących przedmiot niniejszej umowy na zlecenie lub polecenie Wykonawcy.

Wykonane zdjęcia i nagrania będą upubliczniane poprzez ich zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, w celach związanych z podpisaniem umowy, jej realizacją, dokonywanymi odbiorami i zakończeniem umowy.

W związku z powyższym, Wykonawca wyraża zgodę na publikację wizerunku ww. osób oraz wypełni ciążące na nim obowiązki wynikające z przepisów o ochronie danych osobowych.

13. Integralną częścią niniejszej umowy są: dokumentacja przetargowa, w tym SIWZ, oferta Wykonawcy, inne
14. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: