

## Zamówienia Publiczne

---

**Od:** bzp@uzp.gov.pl  
**Wysłano:** wtorek, 2 kwietnia 2019 13:54  
**Do:** zamowienia.publiczne@jablonowopomorskie.pl  
**Temat:** Opublikowano formularz

Ogłoszenie zostało opublikowane w systemie BZP pod adresem  
<https://bzp.uzp.gov.pl/ZP400PodgladOpublikowanego.aspx?id=05615c64-2e7d-45fa-899c-19b553af3d9a>



Ogłoszenie nr 532654-N-2019 z dnia 2019-04-02 r.

Miasto i Gmina Jabłonowo Pomorskie: „Przebudowa i rozbudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Buk Pomorski”

#### OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Tak

Nazwa projektu lub programu

Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020, operacje typu „Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”.

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczność i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

#### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Miasto i Gmina Jabłonowo Pomorskie, krajowy numer identyfikacyjny

87111843100000, ul. Główna 28, 87-330 Jabłonowo Pomorskie, woj. kujawsko-pomorskie, państwo Polska, tel. 56 6976800, e-mail zamowienia.publiczne@jablonowopomorskie.pl, faks 56 6979001.

Adres strony internetowej (URL): www.jablonowopomorskie.pl ; http://jablonowo.buletyn.net/

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiedzialnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na udzielenie przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Nie

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

http://jablonowo.buletyn.net/

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny

sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny

sposób:

Tak

Inny sposób:

Ofertę należy dostarczyć do sekretariatu Zamawiającego w formie pisemnej osobiście lub za pomocą posłańca lub operatora pocztowego.

Adres:

Miasto i Gmina Jablonowo Pomorskie, ul. Główna 28, 87-330 Jablonowo Pomorskie, woj. Kujawsko -

Pomorskie, pokój nr 10 (sekretariat)

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** „Przebudowa i rozbudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Buk Pomorski”

Numer referencyjny: ZP.271.1.7.2019

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** OPIS PRZEDMIOTU

ZAMÓWIENIA 1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i rozbudowa świetlicy wiejskiej w Buku

Pomorskim, kategoria obiektu IX. Lokalizacja - Gmina Jablonowo Pomorskie, Obręb 0003 – Buk Pomorski,

działka nr 252/2. Działka jest zabudowana i pełni funkcje zabudowy mieszkalnej i usługowej. 1) Szczegółowa dokumentację techniczną stanowią: a) projekt budowlano-wykonawczy obejmujący: projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, w tym architekturę i konstrukcję, b) projekt budowlano-wykonawczy obejmujący branżę elektryczną, c) projekt budowlano-wykonawczy obejmujący branżę sanitarną,

d) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – branża budowlana, e) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – instalacje elektryczne, f) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – branża sanitarna, w tym projekt instalacji wod.-kan., projekt

instalacji c.o., projekt instalacji wentylacyjnej, g) Przewidywany koszt robót odrębnie dla branż budowlanej, elektrycznej i sanitarnej. 2) Szczegółową dokumentację techniczną wskazaną w ust. 1 pkt 1 zawarto w załączniku nr 2 do SIWZ. 3) Zestawienie powierzchni terenu inwestycji: a) Powierzchnia zabudowy rozbudowy budynku świetlicy wiejskiej – 58,9 m 2; b) Powierzchnia zabudowy istniejącej świetlicy wiejskiej – 70,4 m 2; c) Powierzchnia użytkowa – 98,6 m 2; d) Istniejąca pozostała powierzchnia zabudowy budynku mieszkalno-usługowego – 207,6 m 2; e) Projektowane powierzchnie utwardzone, dojeżdża i dojazdy – 468,0 m 2; f) Istniejące powierzchnie utwardzone, dojeżdża i dojazdy – 56,9 m 2; g) Zieleni oraz pozostałe grunty – 2.349,2 m 2; h) Kubatura – 504,0 m

3. i) Wysokość – 4,28 m; j) Liczba kondygnacji – 1; k) Kąt dachu – 7,5%. 4) Zakres robót będzie obejmował m.in.: a) Przebudowę i rozbudowę świetlicy wiejskiej, w tym wykonanie: • robót rozbiórkowych obejmujących: rozbiórkę posadzki betonowej w korytarzu, demontaż warstw posadzkowych w starej świetlicy, demontaż drzwi zewnętrznych do korytarza i starej świetlicy, demontaż okien w korytarzu i starej świetlicy, skucie luźnych i

odspojonych tynków, demontaż instalacji elektrycznych, demontaż instalacji sanitarnych, • law fundamentowych żelbetonowych monolitycznych z betonu kl. B20 (C16/20) ciągłych o wysokości 30 cm. Ławy należy posadzić na zagęszczonej mechanicznie podsypce żwirowo-piaskowej grub. 25 cm oraz na podkładzie z chudego betonu grub. 10 cm, • stóp fundamentowych żelbetonowych monolitycznych z betonu kl. B20 (C16/20) o wysokości 30

cm. Stopy należy posadzić na zagęszczonej mechanicznie podsypce żwirowo-piaskowej grub. 25 cm oraz na podkładzie z chudego betonu grub. 10 cm, • ścian fundamentowych zewnętrznych dwuwarstwowych grubości 34

cm składających się z bloczków betonowych grub. 24 cm na zaprawie cementowej i styropianu XPS grub. 10 cm i  $\lambda=0,030$  [W/m·K], • ścian zewnętrznych parteru dwuwarstwowych grubości 39 cm składających się z

bloczków z betonu komórkowego w klasie gęstości min. 400, grub. 24 cm na cienkiej zaprawie klejowej o grub. 1-3 mm i styropianu EPS - 033 grub. 15 cm i  $\lambda=0,032$  [W/m·K], • ścian konstrukcyjnych wewnętrznych o grub.

24 cm z betonu komórkowego w klasie gęstości min. 400 na zaprawie klejowej o grub. 1-3 mm, • ścianek działowych murowanych o grub. 12 cm z bloczków z betonu komórkowego w klasie gęstości min. 400 na

zaprawie klejowej o grub. 1-3 mm, • nadproży i podciągów żelbetonowych monolitycznych z betonu kl. B20 (C16/20), • słupów, rdzeni i wieńców: żelbetonowych monolitycznych z betonu kl. B20 (C16/20), • izolacji przeciwwilgociowych poziomych ścian fundamentowych i podłóg na gruncie folia PE02 zgrzewaną (wywinięta na ściany), • izolacji przeciwwilgociowych pionowych ścian fundamentowych na zewnątrz 3 x dysperbit (masa dyspersyjna masa asfaltowo-kauuczukowa), • izolacji przeciwwodnej dachowej od opadów atmosferycznych – papa termozgrzewalna na warstwach podkładowych, • izolacji termicznej podłóg na gruncie styropianem EPS – 150 i  $\lambda = 0,035$  [W/m·K], • dachu o konstrukcji drewnianej krokwiowej (sosna/świerk klasy C24). Konstrukcję należy zabezpieczyć środkami ochronnymi do granicy trudnopalności. Pokrycie nowoprojektowanego dachu wykonać z papy termozgrzewalnej na papie podkładowej, • docieplenia istniejącego całego starego dachu styropaną grub. 20 cm + papa termozgrzewalna, • tynków na nowoprojektowanych ścianach murowanych tradycyjnych cementowo-wapiennych, maszynowych, gładzonych, • uzupełnień tynków w miejscach wyburzanych ścian tradycyjnych cementowo-wapiennych, maszynowych, gładzonych, • licowania ścian płytkami ceramicznymi do wysokości min. 2,2 m w wyznaczonych pomieszczeniach: WC damskim, WC męskim i osób niepełnosprawnych, pomieszczeniu porządkowym, aneksie kuchennym. Nad płytkami, tj. powyżej ww. wysokości należy wykonać 2x gładź gipsową, 2x pomalować farbą lateksową lub akrylową w kolorze wybranym przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego, • posadzek z terakoty antypoślizgowej w kolorze wybranym przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego, • wykończenia nowoprojektowanych ścian murowanych 2x gładzią gipsową na zagruntowanej powierzchni, 2x pomalować farbą lateksową lub akrylową w kolorze wybranym przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego, • wykończenia ścian w sali głównej (pomieszczenie nr 1/02 na rysunku nr A-1) 2x gładzią gipsową na zagruntowanej powierzchni, 2x pomalować farbą lateksową lub akrylową w kolorze wybranym przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego, • sufitów w podwieszanych, w pomieszczeniach projektowanej rozbudowy świetlicy, z kasetonów na stelażu, • wykończenia sufitów w sali głównej (pomieszczenie nr 1/02 na rysunku nr A-1) 2x gładzią gipsową na zagruntowanej powierzchni, 2x pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym, • stolarki wewnętrznej drzwiowej – drzwi: stalowe, płytowe, płytowe-przesuwne, PCV-szkló lub drewniane, ilość i rodzaj drzwi zgodnie z rysunkiem nr A-4 pn. Zestawienie stolarki drzwiowej. Drzwi wejściowe Umin. = 1,3 [W/m<sup>2</sup>K]. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych muszą posiadać otwory w dolnej części dla dopływu powietrza. Drzwi w kolorze wybranym przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego Drzwi muszą być kompletne, tj. każde musi posiadać skrzydło/skrzydła zgodne z projektem, ościeżnicę i klamkę, • parapetów wewnętrznych z tworzywa sztucznego, • stolarki okiennej PCV w kolorze wybranym przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego, Umin. = 0,9 [W/m<sup>2</sup>K], 3 okna aluminiowe w tym 1 okno aluminiowe EI30, 3 witryny typu fix (okna PCV-szkló), zgodnie z rysunkiem nr A-5 pn. Zestawienie stolarki okiennej, • kurtyna powietrzna, • tynków zewnętrznych na ścianach murowanych, tynk cienkowarstwowy akrylowy barwiony w masie w kolorze wybranym przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego, • zadasznienia systemowego ze szkła hartowanego bezbarwnego o wymiarach ok. 0,95 m x 2,05 m nad głównym wejściem, • obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekannej, wykończonej lakierem półmatowym, • systemu onymowania rurami spustowymi z blachy stalowej powlekannej na nowej i starej polaci

dachu, • instalacji elektrycznej, zgodnie ze szczegółową dokumentacją techniczną zawartą w Projekcie Budowlano-wykonawczym dla branży elektrycznej. Ilość i rodzaj gniazd, wyłączników, przykładowych opraw, kabli oraz ich rozmieszczenia określa rysunek nr E-1 do ww. projektu, • instalacji sanitarnej tj. instalacji wewnętrznej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, technologii kotłowni, w tym zakupu i montażu pieca na biomase - kocioł stalopalny typu BIO SLIM 5 klasa o mocy nominalnej 15 kW, paliwem dla kotła będzie pellet. Szczegóły wyposażenia instalacji określa dokumentacja techniczna zawarta w załączniku nr 2 do SIWZ, • murowanego komina spalinowego, • zakup i montaż szamba, tj. żelbetonowego szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 10 m<sup>3</sup>. Szambo musi być wodoszczelne i wykonane ze zbrojonego betonu co najmniej klasy B 20. Produkt musi posiadać odpowiedni dokument zgodności wyrobu z Polską Normą lub certyfikat EU lub Aprobatę Techniczną lub atest higieniczny wydane przez niezależny ośrodek sprawdzający obiekt poprzez, odpowiednio, zakup i montaż lub Państwowego Zakładu Higieny. • instalacji zabezpieczającej obiekt poprzez, odpowiednio, zakup i montaż lub wykonanie: głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu, wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie, oświetlenia ewakuacyjnego dróg (lampy z zasilaniem awaryjnym czynne 1 godzinę po zanku napięcia i zapewniające natężenie oświetlenia minimum 1 lx w pomieszczeniach parteru, instalacji odgromowej typu podstawowego, wyłącznika prądu oznakowanego na tablicy rozdzielczej, wyposażenie obiektu w gąsienice proszkowe typu ABC (jedna jednostka masy środka gąsienicznego 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> na 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej). b) Zaprojektowano następujące pomieszczenia: świetlicę dla maksymalnie do 30 osób jednocześnie; aneks kuchenny; WC (w tym dla osób niepełnosprawnych) oraz pomieszczenie gospodarcze; pomieszczenie porządkowe; kotłownię wyposażoną w piec na biomase. Do kotłowni zaprojektowano dostęp od zewnątrz. c) Utwardzenie terenu. d) Na terenie działki zaplanowano 10 miejsc postojowych z kostki betonowej brukowej, w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych. e) Wykonanie przyłącza kanalizacyjnego o Ø 160 PVC. f) Odprowadzenie ścieków do projektowanego szczelnego zbiornika sanitarnego. g) Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu. h) Kotłownię należy wyposażyć w instrukcję technologiczno-ruchową i niezbędne schematy instalacyjne w formie tablic. i) Wykonanie zieleni wysokiej i niskiej z trawnikami. j) Wykonawca jest zobowiązany: • wszelkie roboty prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz z zasadami sztuki budowlanej, • wszelkie zmiany i niejasności w projekcie niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu lub inspektorowi nadzoru inwestorskiego. k) W przypadku montażu pieca na biomase (kotła na pellet) przez Wykonawcę/podwykonawcę, montaż należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta. l) Wykonawca dostarczy po 2 egzemplarze kompletnej instrukcji w zakresie eksploatacji i konserwacji każdego zamontowanego urządzenia (pieca, nagrzewnic, wentylatora, szamba). Wynikające z tego tytułu koszty zostaną uwzględnione przez Wykonawcę w cenie oferty. Wszelkie braki w dostarczonych instrukcjach zostaną uzupełnione przez Wykonawcę niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni kalendarzowych następujących po dniu zawiadomieniu przez Zamawiającego o stwierdzonych brakach. m) Pozostałe roboty i prace ujęte w dokumentacji technicznej. 2. Kod i nazwa zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 45 26 27 00-8 przebudowa budynków, 45 26 28 00-9 rozbudowa budynków, 45 33 00 00-9 roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45 33 24 00-7 roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych, 45 33 10 00-6 instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45 33 11 00-7 instalowanie centralnego

ogrzewania, 45 33 11 10-0 instalowanie kotłów, 45 31 12 00 - 2 roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45 11 12 00-0 roboty w zakresie przygotowywania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45 22 33 00-9 roboty budowlane w zakresie parkingów. 3. Wykonawca, z którym Zamawiający zawarze umowę na realizację przedmiotowego zamówienia, zobowiązany będzie do zapewnienia bezpieczeństwa warunków ruchu: drogowego, kolejowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. 4. Do realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest: 1) wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną, określoną w załączniku nr 2 do SIWZ; 2) użyć materiałów nowych, gwarantujących jakość techniczną nie gorszą niż określona w dokumentacji technicznej; 3) do zrealizowania wszystkich robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, obowiązującymi normami, dokumentacją projektową, umową oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji zamówienia z Zamawiającym oraz z inspektorem nadzoru (jeśli zostanie wyznaczony); 4) zastosować materiały i urządzenia odpowiadające deklaracjom zgodności z Polskimi Normami, atestami i aprobatami technicznymi, wskazanymi w dokumentacji technicznej.

Na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca musi udowodnić, że zastosowane materiały i urządzenia odpowiadają normom określonym w projekcie, poprzez przedstawienie odpowiednich pozwoleń na ich zastosowanie, w tym atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności itp. 5. Podane w SIWZ oraz w dokumentacji technicznej wszystkie nazwy własne (np. pochodzenie, producent) mają wyłączenie charakter przykładowy (pomocniczy) w celu doprecyzowania przedmiotu zamówienia, w tym dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów, produktów, urządzeń, wyposażenia, dlatego należy je rozpatrywać łącznie z wyrazem równoważny, o ile zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założeń w wyżej wymienionych dokumentach. 6. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych poprzez wskazanie przez Wykonawcę np. nazw własnych, znaków towarowych, patentów, pochodzenia lub norm, o ile zaproponowane rozwiązania będą miały te same cechy funkcjonalne i których jakość nie będzie gorsza od jakości określonej w dokumentacji technicznej. Rozwiązania równoważne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów prawa dotyczących przedmiotu zamówienia. Możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych będzie uzależniona od ich zgodności z parametrami określonymi w projekcie oraz akceptacji Zamawiającego lub inspektora nadzoru. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone w SIWZ i jej załącznikach. 7. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu inwestycji na przyszłym placu robót, dzięki czemu pozyska dodatkowe informacje niezbędne do właściwego przygotowania oferty. W celu udziału w wizji lokalnej Wykonawcy zobowiązani są do zgłoszenia (w formie pisemnej lub elektronicznej) osobie uprawnionej do kontaktowania się z Wykonawcami, o której mowa w rozdziale VII ust. 7 SIWZ, danych osób, które wezmą udział w ww. wizji. Zamawiający informuje, że nie przewiduje zebrania Wykonawców, w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ, a w trakcie wizji nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania dotyczące treści SIWZ. 8. Stosownie do dyspozycji art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający wymaga, aby w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca oraz podwykonawca/-cy (o ile będą realizowali niniejsze zamówienie) zatrudniał/i na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.) osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia i wykonujące czynności (prace) fizyczne w postaci robót budowlanych, instalacyjnych i

montażowych chyba, że z odrębnych przepisów prawa wynika, że osoby te nie muszą być zatrudnione na podstawie umowy o pracę. 9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych, wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności. W tym celu, Zamawiający uprawniony będzie m.in. do: żądania oświadczeń i/lub dokumentów, do dokonywania oceny złożonych dokumentów/oświadczeń/wyjaśnień, żądania wyjaśnień, przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia. 10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. 11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję dla Wykonawcy w postaci kary umownej w wysokości określonej w umowie w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego. 12. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych dowodów będzie traktowane jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności. 13. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. 14. Liczba części zamówienia, na którą Wykonawca może złożyć ofertę lub maksymalną liczbę części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu Wykonawcy, oraz kryteria lub zasady, które będą miały zastosowanie do ustalenia, które części zamówienia zostaną udzielone jednemu Wykonawcy, w przypadku wyboru jego oferty w większej niż maksymalna liczbie części – Nie dotyczy. 15. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej. 16. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy. 17. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. 18. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą się odbywały w PLN. 19. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej. 20. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. 21. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy. 22. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę nazw firm podwykonawców (o ile są znane). Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, dotyczących podwykonawcy, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. W przypadku braku oświadczenia o Podwykonawcach, Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował zamówienie bez udziału Podwykonawcy. 23. W przypadku, gdy Zamawiający wyrazi zgodę na dokonywanie płatności na podstawie faktur częściowych. Wartość ostatniej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie będzie mniejsza niż 10% wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 umowy. 24. Zamawiający nie określa standardów jakościowych, o których mowa w art. 91 ust. 2a ustawy. 25. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 10a ust. 2 ustawy. 26. Zamawiający nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów. 27. Minimalny wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi – 24 miesiące licząc od daty

podpisania protokołu końcowego. Okres rękomi równy jest okresowi gwarancji. Okres udzielonej gwarancji jest jednym z kryteriów oceny ofert. 28. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę krótszego okresu gwarancji jakości niż 24 miesiące oferta będzie podlegała odrzuceniu na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy. 29. Przedmiot zamówienia będzie dofinansowany w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020, operacje typu „Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”.

**II.5) Główny kod CPV: 45262700-8**

**Dodatkowe kody CPV:**

Kod CPV
45262800-9
45330000-9
45332400-7
45331000-6
45331100-7
45331110-0
45311200-2
45111200-0
45223300-9

**II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:** Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**

miesiącach: lub dniach: lub

**data rozpoczęcia:** lub zakończenia: 2019-07-12

Okres w miesiącach	Okres w dniach	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
			2019-07-12

**II.9) Informacje dodatkowe:**

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków: Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie  
Informacje dodatkowe

**III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków: Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie  
Informacje dodatkowe

**III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a) posiada doświadczenie w przedmiocie zamówienia, tj. jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej 1 robotę budowlaną obejmującą: budowę lub przebudowę (nadbudowę/rozbudowę) lub remont co najmniej jednego budynku o wartości pojedynczej umowy nie mniejszej niż 200.000,00 PLN brutto. Jeżeli Wykonawca wykonał zamówienie w walutach obcych, Zamawiający przeliczy ich wartość przyjmując średni kurs PLN od tej waluty podanej przez NBP na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych; b) będzie dysponował w realizacji przedmiotowego zamówienia co najmniej jedną osobą, wykonyjącą zadania kierownika budowy, która będzie posiadała: • uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w co najmniej ograniczonym zakresie oraz co najmniej 2 lata doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika budowy lub • uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydane na podstawie wcześniejszej obowiązującej przepisów prawa oraz co najmniej 2 lata doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika budowy.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak

**Informacje dodatkowe:** Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu, dokonana będzie metodą

spełnia - nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i/lub dokumentach

wyszczególnionych w rozdziale VI SIWZ. Z treści oświadczeń i dokumentów musi jednoznacznie wynikać,

ze Wykonawca spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu. Nie spełnienie chociażby jednego z ww. warunków będzie skutkowało wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

### III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

### III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIENIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIENIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

### III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

1) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy; 2) oświadczenie Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. Zamawiający dokona wezwania do dostarczenia oświadczenia, jeśli zajdzie taka konieczność, tj. w przypadku gdy złożono co najmniej 2 oferty, a Wykonawca nie zastosował się do zapisu Rozdziału VI ust. 2 SIWZ; 3) W przypadku Wykonawcy, który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający będzie wymagał zamiast dokumentów wymienionych w pkt 1, dostarczenia dokumentu lub dokumentów wystawionych w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że: • nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokumenty potwierdzające, że

nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu. • Jeżeli w kraju, w którym

wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 3), zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądownym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokument zawierający oświadczenie Wykonawcy, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. • W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

### III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

#### III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- 1) dotyczących kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej: nie dotyczy;
- 2) dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej: • wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 6 do SIWZ. Dowodami są: referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty, • wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.

#### III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

### III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

Nie dotyczy.

#### III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMENIONE W pkt III.3) - III.6)

1. Wraz z ofertą, której wzór stanowi załącznik nr 1 do SIWZ, należy dołączyć aktualne na dzień składania



ofert. 1) Wykonawcy: a) oświadczenie składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy, dotyczące braku podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ; b) pełnomocnictwo w sytuacji, gdy Wykonawca składa ofertę przez ustanowionego pełnomocnika. Pełnomocnictwo musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty, składania oświadczeń i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy; c) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec tych podmiotów podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu; \* zamieszcza informacje dotyczące tych podmiotów w oświadczeniu stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, \* dołącza zobowiązanie, tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia, którego wzór stanowi załącznik nr 8 do SIWZ. Zobowiązanie podpisuje osoba uprawniona, tj. wskazana w rejestrze lub pełnomocnictwie, do reprezentacji podmiotu, który udostępnia zasoby. d) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do SIWZ. 2) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia: a) pełnomocnictwo, o którym mowa w art. 23 ust. 2 ustawy, w przypadku podmiotów występujących wspólnie (np. uczestników konsorcjum, spółki cywilne); b) oświadczenie składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy, dotyczące braku podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ; Oświadczenie, o którym mowa w lit. b), składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Oświadczenie ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia. 2. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej <http://jablonowo.biuletyn.net> informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, tj. informacji z otwarcia ofert, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do SIWZ. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innymi Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Dopuszcza się złożenie oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej już na etapie składania ofert, jeśli Wykonawca nie przynależy do żadnej grupy kapitałowej. 3. Inne dokumenty: 1) formularz ofertowy, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ; 2) zaleca się dołączyć do oferty oświadczenie dotyczące ochrony danych osobowych, zgodne ze wzorem załącznika nr 4 do SIWZ; 3) zaleca się dołączyć do oferty dokument potwierdzający wniesienie wadium; 4) w przypadku wniesienia wadium, w formie innej niż pieniądź – dokument (w oryginalnej formie) potwierdzający wniesienie wadium należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 10 (sekretariat) do terminu składania ofert, zaś kopię tego dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty; 5) w przypadku, gdy ofertę składa konsorcjum, Wykonawcy zobowiązani są dołączyć do oferty odpowiednie pełnomocnictwo(a) udzielone przez uczestników konsorcjum, a w przypadku, gdy do realizacji przedmiotowego zamówienia zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający

może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców bądź stosowną umowę.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV:1) OPIS**

#### **IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony**

#### **IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Tak

Informacja na temat wadium

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wniósł wadium w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych zero groszy) przed upływem terminu składania ofert. 2. Jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych lub udziela zamówienia w częściach, określa kwotę wadium dla każdej z części – nie dotyczy. 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; 3) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego, tj. na rachunek bankowy Miasta i Gminy Jablonowo Pomorskie: Bank Spółdzielczy w Brodnicy, Oddział w Jablonowie Pomorskim, nr rachunku 50 9484 1150 0400 0547 2004 0007, w tytule przelewu proszę wpisać: wadium świetlica Buk Pomorski ZP271.1.7.2019. 5. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. 6. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie Zamawiającego, sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i powinna zawierać: 1) nazwę Wykonawcy, beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielającej gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib, 2) kwotę gwarancji, 3) termin ważności gwarancji „od dnia ..... do dnia .....” 4) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze żądanie Zamawiającego w sytuacjach określonych w art. 46 ust. 4a oraz 5 ustawy. 7. Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą, począwszy od dnia, w którym upływa termin składania ofert. 8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom, niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem okoliczności wskazanych w ustawie. 9. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należącego do wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano. 10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofa ofertę przed upływem terminu składania ofert. 11. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została

wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

12. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej. 14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana: 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie; 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy; 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

15. Zasady wnoszenia wadium określone w niniejszym rozdziale dotyczą również przedłużenia ważności wadium oraz wnoszenia nowego wadium w przypadkach określonych w ustawie. 16. Niewnieśienie wadium w terminie lub w sposób określony w SIWZ spowoduje odrzucenie oferty podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7b ustawy.

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

Należy podać informacje na temat udzielenia zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

**IV.1.5) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu (przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)**

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

**IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Nie

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Nie

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

Nie

**IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem)** Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Nie

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwi azani i specyfikacji technicznych w zakresie połaczeń:

Wymagania dotycz ace rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych post pie , zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamkn cia aukcji elektronicznej:

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
CENA	60,00
OKRES GWARANCJI	20,00
TERMIN PŁATNOŚCI	20,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogloszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogloszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należ  podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczb  etapów):

Informacje dodatkowe  
nie dotyczy

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymaga  zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstaw  do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązani:

Należ  podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:  
nie dotyczy

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:  
nie dotyczy

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotycz ace rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości post pie :

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych post pie , zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamkn cia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

**ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI**

**ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO SIWZ:** 1. Umowa zostanie zawarta z

Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, z zastrzeżeniem art. 94 ust. 3 ustawy. 2.

Umowa musi zawierać przedmiot zamówienia, którym jest „Przebudowa i rozbudowa świetlicy wiejskiej w

Buku Pomorskim”. 3. Integralną częścią umowy będzie niniejsza SIWZ oraz wszelkie dokumenty złożone przez

Wykonawcę na okoliczność prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. 4. Nie

dopuszcza się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru

Wykonawcy, za wyjątkiem okoliczności przewidzianych w ustawie i w SIWZ. 5. Zamawiający zobowiązuje się

do protokołarnego przekazania dziennika budowy i terenu budowy (inwestycji). 6. Zapłata wynagrodzenia

nastąpi, w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie

zadeklarowanym w ofercie, liczonym od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej

faktury. 7. Wszelkie zmiany do umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w

przypadkach określonych w rozdziale XIV projektu umowy, którego wzór stanowi załącznik nr 9 do SIWZ. 8.

Zmiany umowy mogą być wprowadzone, jedynie w przypadku jeżeli obydwie strony umowy zgodnie uznają, że

zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

9. Zmiany umowy o udzielenie zamówienia publicznego nie mogą wykraczać poza przedmiot niniejszego

zamówienia i mają na celu należyłą realizację inwestycji. 10. W zakresie nieuregulowanym w umowie będą

miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych. 11. Wszelkie spory

wynikające z realizacji umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

12. Pozostałe szczegółowe istotne postanowienia umowy zawarto we wzorze (projekcie) umowy, przy czym

dopuszcza się dokonywanie zmian zawartej umowy na realizację przedmiotowego zamówienia publicznego, w

sposób i w granicach określonych w załączniku nr 9 do SIWZ (wzór/projekt umowy). § 14 (wzoru umowy)

**ZMIANY UMOWY** 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod

rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania artykułu 144 ustawy Prawo zamówień

publicznych. 2. Przedłużenie terminu zakończenia realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których

będzie zagrożone dotrzymanie terminu jej zakończenia, nastąpić może wyłącznie w następujących sytuacjach: 1)

jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem

okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, a w szczególności: będą następstwem

nieterminowego przekazania terenu budowy, wystąpienia kolizji z innymi równoległe prowadzonymi przez inne

podmioty inwestycjami, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności

miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, 2) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia tych kolizji, 3) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, 4) wystąpienia sily wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, 5) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, 6) gdy wystąpi opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, 7) zmianę danych, na podstawie których wykonywany będzie przedmiot umowy, lub opóźnienie w dostarczeniu danych dla Wykonawcy, 8) zmianę warunków prowadzonych robót przez jednostki opiniujące, uzgadniające lub zatwierdzające albo przez nowe przepisy, normy i normatywy, 9) żądanie przez jednostki uzgadniające, opiniujące lub zatwierdzające w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego wykonania opracowań dodatkowych, nieujętych w przedmiocie niniejszej umowy, 10) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. 3. Zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy nastąpić mogą w następujących sytuacjach: 1) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, 2) wystąpienia sily wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, 3) z uwagi na interes społeczny, poprawę bezpieczeństwa, przyczyny technologiczne lub techniczne obiektywnym charakterze, 4) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, 5) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z ustawy prawo budowlane, 6) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, 7) wystąpienia warunków terenu budowy

odlegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, 8) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, 9) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. 4. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie wprowadzenia, zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy robót, innych podmiotów i osób wskazanych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniu warunków określonych odpowiednio w SIWZ i w niniejszej umowie. 5. Warunkiem dokonania zmiany umowy, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. 6. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na warunkach określonych niniejszą umową oraz w przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w umowie, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano 7. Zamawiający może odmówić zmiany wynagrodzenia do czasu przedstawienia przez Wykonawcę rzetelnej, szczegółowej kalkulacji kosztów lub zażądać dodatkowych wyjaśnień i dokumentów. Wałoryzacja wynagrodzenia, w przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT, dotyczy wyłącznie kosztów realizacji zamówienia powstałych po złożeniu wniosku przez Wykonawcę, nie wcześniej niż w okresie po wejściu w życie odpowiednich przepisów.

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.6.1) Sposób udostępnienia informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

**Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

##### **IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 2019-04-17, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> POLSKI

**IV.6.3) Termin związania ofertą:** do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania**

środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

#### **IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące**

sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane Nie

#### **IV.6.6) Informacje dodatkowe:**

##### **1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zabezpieczenie, o którym mowa w niniejszym rozdziale, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub niemałego wykonania umowy. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie, w formie o której mowa w art. 148 ust. 1 ustawy. 2. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie

ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że: 1. administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie jest: Burmistrz Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, ul. Główna 28, 87-330 Jabłonowo Pomorskie; 2. inspektorem ochrony danych osobowych jest p. Daniel Mierzyński, kontakt: danielmierzynski@bodo24.pl; 3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie: 1) art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), dalej „ustawa” oraz 2) art. 6 ust. 1 lit. e RODO, w celu przetwarzania

niezbędnego do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi; 4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej;

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres co najmniej: 1) 5 lat liczonych od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia (w przypadku unieważnienia postępowania), 2) 10 lat liczonych od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia (w przypadku zawarcia umowy na realizację zamówienia), tj. zgodnie z obowiązującym Jednolitym Rzecznym Wykazem Akt, a jeżeli zamówienie publiczne było w całości lub w części finansowane ze środków europejskich, okres przechowywania dokumentacji określa właściwa Instytucja Wdrażająca/Zarządzająca; 6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych; 7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; 8. posiada Pani/Pan: • na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; • na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa

do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników; • na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.; • prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, 9. nie przysługują Pani/Panu; • w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; • prawo do przeniesienia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; • na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawa prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. 3. WZÓR (PROJEKT) UMOWY - Załącznik nr 9 do SIWZ Dot. ZP-271.1.7.2019 pn. „Przebudowa i rozbudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Buk Pomorski” Umowa nr ZP-272.1.1. .... 2019 na „Przebudowę i rozbudowę świetlicy wiejskiej w miejscowości Buk Pomorski” zawarta w Jabłonowie Pomorskim w dniu ..... 2019 r. pomiędzy:

Miastem i Gminą Jabłonowo Pomorskie z siedzibą w Jabłonowie Pomorskim, ul. Główna 28, 87-330 Jabłonowo Pomorskie, NIP 874-176-47-75, REGON 871 118 431, zwane dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: Burmistrza Miasta i Gminy p. ...., przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy p. .... a (nazwa Wykonawcy)

siedzibą w .....

Wykonawcy .....

..... REGON .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: właściciela/pełnomocnika p. ...., łącznie zwanymi „Stronami”. (W przypadku pełnomocnika, dokument z którego wynika umocowanie do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy umożliwiający zawarcie umowy łączy się do umowy), Strony oświadczają, że na dzień zawarcia niniejszej umowy, w dalszej części zwanej „umową”, nie uległy zmianie dane wskazane w jej kopercy, które miałyby wpływ na ważność umowy i są zgodne z dokumentami przedstawionymi na okoliczność jej zawarcia. W wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, Strony zawierają niniejszą umowę, zwaną w dalszej części „umową”, o następującej treści: § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia publicznego w postaci wykonania robót budowlanych w ramach inwestycji pn. „Przebudowa i rozbudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Buk Pomorski”.

Lokalizacja - Gmina Jabłonowo Pomorskie, Obręb 0003 – Buk Pomorski, działka nr 252/2. 1) Szczegółową dokumentację techniczną stanowią: projekt budowlano-wykonawczy obejmujący: a) projekt zagospodarowania

terenu i projekt architektoniczno-budowlany, w tym architekturę i konstrukcję; b) projekt budowlano-wykonawczy obejmujący branżę elektryczną; projekt budowlano-wykonawczy obejmujący branżę sanitarną; c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – branża budowlana; d) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – instalacje elektryczne; Szczegółowa e) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – branża sanitarna, w tym projekt instalacji wod.-kan., projekt instalacji c.o., projekt instalacji wentylacyjnej; f) przedmiar robót odrębnie dla branzy budowlanej, elektrycznej i sanitarnej. Szczegółową dokumentację techniczną wskazaną powyżej zawarto w załączniku nr 2 do SIWZ. 2) Zestawienie powierzchni terenu inwestycji przedstawia się następująco: a) Powierzchnia zabudowy: rozbudowy budynku świetlicy wiejskiej – 58,9 m 2 b) Powierzchnia zabudowy istniejącej świetlicy wiejskiej – 70,4 m 2 c) Powierzchnia użytkowa – 98,6 m 2 d) Istniejąca pozostała powierzchnia zabudowy budynku mieszkalno-usługowego – 207,6 m 2 e) Projektowane powierzchnie utwardzone, dojścia i dojazdy – 468,0 m 2 f) Istniejące powierzchnie utwardzone, dojścia i dojazdy – 56,9 m 2 g) Zieleni oraz pozostałe grunty – 2.349,2 m 2 h) Kubatura – 504,0 m 3 i) Wysokość – 4,28 m j) Liczba kondygnacji – 1 k) Kąt dachu – 7,5% 3) Zakres robót będzie obejmował m.in.: a) Przebudowę i rozbudowę świetlicy wiejskiej, w tym wykonanie: • robót rozbiórkowych obejmujących: rozbiórkę posadzki betonowej w korytarzu, demontaż warstw posadzkowych z starej świetlicy, demontaż drzwi zewnętrznych do korytarza i starej świetlicy, demontaż okien w korytarzu i starej świetlicy, skucie luźnych i odspojonych tynków, demontaż instalacji elektrycznych, demontaż instalacji sanitarnych, • law fundamentowych żelbetonowych monolitycznych z betonu kl. B20 (C16/20) ciągłych o wysokości 30 cm. Lawy należy posadzić na zagęszczonej mechanicznie podsypce żwirowo-piaskowej grub. 25 cm oraz na podkładzie z chudego betonu grub. 10 cm, • stóp fundamentowych żelbetonowych monolitycznych z betonu kl. B20 (C16/20) o wysokości 30 cm. Stopy należy posadzić na zagęszczonej mechanicznie podsypce żwirowo-piaskowej grub. 25 cm oraz na podkładzie z chudego betonu grub. 10 cm, • ścian fundamentowych zewnętrznych dwuwarstwowych grubości 34 cm składających się z bloczków betonowych grub. 24 cm na zaprawie cementowej i styropianu XPS grub. 10 cm i λ= 0,030 [W/m·K], • ścian zewnętrznych parteru dwuwarstwowych grubości 39 cm składających się z bloczków z betonu komórkowego w klasie gęstości min. 400, grub. 24 cm na cienkiej zaprawie klejowej o grub. 1-3 mm i styropianu EPS -033 grub. 15 cm i λ= 0,032 [W/m·K], • ścian konstrukcyjnych wewnętrznych o grub. 24 cm z betonu komórkowego w klasie gęstości min. 400 na zaprawie klejowej o grub. 1-3 mm, • ścianek działowych murowanych o grub. 12 cm z bloczków z betonu komórkowego w klasie gęstości min. 400 na zaprawie klejowej o grub. 1-3 mm, • nadproży i podciągów żelbetonowych monolitycznych z betonu kl. B20 (C16/20), • słupów, rdzeni i wieńców: żelbetonowych monolitycznych z betonu kl. B20 (C16/20), • izolacji przeciwwilgociowych poziomych law fundamentowych papą termozgrzewalną grub. 5 mm, • izolacji przeciwwilgociowych poziomych ścian fundamentowych i podłóg na gruncie folia PE02 zgrzewaną (wywinięta na ściany), • izolacji przeciwwilgociowych pionowych ścian fundamentowych na zewnątrz 3 x dysperbit (masa dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa), • izolacji przeciwwodnej dachowej od opadów atmosferycznych – papa termozgrzewalna na warstwach podkładowych, • izolacji termicznej podłóg na gruncie styropianem EPS – 150 i λ= 0,035 [W/m·K], • dachu o konstrukcji drewnianej krokwiowej (sosna/świerk klasy C24). Konstrukcję należy zabezpieczyć środkami ochronnymi do granicy trudnopalności. Pokrycie nowoprojektowanego dachu wykonać z papy termozgrzewalnej na papie

podkładowej, • docieplenia istniejącego całego dachu styropapą grub. 20 cm + papa termozgrzewalna, • tynków na nowoprojektowanych ścianach murowanych tradycyjnych cementowo-wapiennych, maszynowych, gładzonych, • uzupełnień tynków w miejscach wyburzanych ścian tradycyjnych cementowo-wapiennych, maszynowych, gładzonych, • tynków w miejscach wyburzanych ścian tradycyjnych cementowo-wapiennych, maszynowych, gładzonych, • licowania ścian płytkami ceramicznymi do wysokości min. 2,2 m w wyznaczonych pomieszczeniach: WC damskim, WC męskim i osób niepełnosprawnych, pomieszczeniu porządkowym, aneksie kuchennym. Nad płytkami, tj. powyżej ww. wysokości należy wykonać 2x gładź gipsową, 2x pomalować farbą lateksową lub akrylową w kolorze wybranym przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego, • posadzek z terakoty antypoślizgowej w kolorze wybranym przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego, • wykończenia nowoprojektowanych ścian murowanych 2x gładzią gipsową na zagruntowanej powierzchni, 2x pomalować farbą lateksową lub akrylową w kolorze wybranym przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego, • wykończenia ścian w sali głównej (pomieszczenie nr 1/02 na rysunku nr A-1) 2x gładzią gipsową na zagruntowanej powierzchni, 2x pomalować farbą lateksową lub akrylową w kolorze wybranym przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego, • wykończenia zagruntowanej powierzchni, 2x pomalować farbą lateksową lub akrylową w kolorze wybranym przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego, • sufitów podwieszanych, w pomieszczeniach projektowanej rozbudowy świetlicy, z kasetonów na stalazu, • wykończenia sufitów w sali głównej (pomieszczenie nr 1/02 na rysunku nr A-1) 2x gładzią gipsową na zagruntowanej powierzchni, 2x pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym, • stolarki wewnętrznej drzwiowej – drzwi: stalowe, płytowe, płytowe-przesuwne, PCV-szkoło lub drewniane, ilość i rodzaj drzwi zgodnie z rysunkiem nr A-4 pn. Zestawienie stolarki drzwiowej. Drzwi wejściowe Umin. = 1,3 [W/m<sup>2</sup>K]. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych muszą posiadać otwory w dolnej części dla dopływu powietrza. Drzwi w kolorze wybranym przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego Drzwi muszą być kompletne, tj. każde musi posiadać skrzydło/skrzydła zgodne z projektem, ościeżnicę i klamkę, • parapetów wewnętrznych z tworzywa sztucznego, • parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekannej, wykończonej lakierem półmatowym, • stolarki okiennej – okna: PCV w kolorze wybranym przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego, Umin. = 0,9 [W/m<sup>2</sup>K], 3 okna aluminiowe EI30, 3 wityny typu fix (okna PCV-szkoło), zgodne z rysunkiem nr A-5 pn. Zestawienie stolarki okiennej, • kurtyna powietrzna, • tynków zewnętrznych na ścianach murowanych, tynk cienkowarstwowy akrylowy barwiony w masie w kolorze wybranym przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego, • zadaszlenia systemowego ze szkła hartowanego bezbarwnego o wymiarach ok. 0,95 m x 2,05 m nad głównym wejściem, • obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekannej, wykończonej lakierem półmatowym, • systemu orynnowania rurami spustowymi z blachy stalowej powlekannej na nowej i starej polaci dachu, • instalacji elektrycznej, zgodnie ze szczegółową dokumentacją techniczną zawartą w Projekcie Budowlano-wykonawczym dla branży elektrycznej. Ilość i rodzaj gniazd, wyłączników, przykładowych opraw, kabli oraz ich rozmieszczenia określa rysunek nr E-1 do ww. projektu, • instalacji sanitarnej tj. instalacji wewnętrznej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, technologii kotłowni, w tym zakupu i montażu pieca na biomase - kocioł stałopalny typu BIO SLIM 5 klasa o mocy nominalnej 15 kW, paliwem dla kotła będzie pellet. Szczegóły wyposażenia instalacji określa dokumentacja techniczna zawarta w załączniku nr 2 do SIWZ, • murowanego komina spalinowego, • zakup i montaż szamba, tj. żelbetowego szklanego bezodpornego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 10 m<sup>3</sup>. Szambo musi być wodoszczelne i wykonane ze zbrojonego betonu co najmniej klasy B 20. Produkt musi posiadać odpowiedni dokument zgodności wyrobu z Polską Normą lub

certyfikat EU lub A probatę Techniczną lub atest higieniczny wydane przez niezależny ośrodek sprawdzający (oceniający zgodność wyrobu) np. z Państwowego Zakładu Higieny. • instalacji zabezpieczającej obiekt poprzez, odpowiednio, zakup i montaż lub wykonanie: głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu, wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie, oświetlenia ewakuacyjnego dróg (lampy z zasilaniem awaryjnym czynne 1 godzinę po zaniku napięcia i zapewniające natężenie oświetlenia minimum 1 lx w pomieszczeniach parteru, instalacji odgromowej typu podstawowego, wyłącznika prądu oznakowanego na tablicy rozdzielczej, wyposażenie obiektu w gaśnice proszkowe typu ABC (jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> na 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej). b) Zaprojektowano następujące pomieszczenia: świetlicę dla maksymalnie do 30 osób jednocześnie; aneks kuchenny; WC (w tym dla osób niepełnosprawnych) oraz pomieszczenie gospodarze; pomieszczenie porządkowe; kotłownię wyposażoną w piec na biomase. Do kotłowni zaprojektowano dostęp od zewnątrz. c) Utwardzenie terenu. d) Na terenie działki zaplanowano 10 miejsc postojowych z kostki betonowej brukowej, w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych. e) Wykonanie przyłącza kanalizacyjnego o Ø 160 PVC. f) Odprowadzenie ścieków do projektowanego szklanego zbiornika sanitarnego. g) Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu. h) Kotłownię należy wyposażać w instrukcję technologiczno-ruchową i niezbędne schematy instalacyjne w formie tablic. i) Wykonanie zieleni wysokiej i niskiej z trawnikami. j) Wykonawca jest zobowiązany wszelkie roboty prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz z zasadami sztuki budowlanej, a wszelkie zmiany i niejasności w projekcie niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu lub inspektorowi nadzoru inwestorskiego. k) W przypadku montażu pieca na biomase (kotła na pelet) przez Wykonawcę/podwykonawcę, montaż należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta. l) Wykonawca dostarczy po 2 egzemplarze kompletnej instrukcji w zakresie eksploatacji i konserwacji każdego zamontowanego urządzenia (pieca, nagrzewnicy, wentylatora, szamba). Wynikające z tego tytułu koszty zostaną uwzględnione przez Wykonawcę w cenie oferty. Wszelkie braki w dostarczonych instrukcjach zostaną uzupełnione przez Wykonawcę niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni kalendarzowych następujących po dniu zawiadomieniu przez Zamawiającego o stwierdzonych brakach. m) Pozostałe roboty i prace ujęte w dokumentacji technicznej. 2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarto w dokumentacji przetargowej, którą stanowią: 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana w dalszej części „SIWZ”; 2) Projekt budowlano-wykonawczy dla kategorii obiektu IX obejmujący: branżę architektoniczno-budowlaną, elektryczną, sanitarną), zwany w dalszej części „projektem” lub „projektem budowlany”; 3) Przedmiar (branża budowlana, sanitarna i elektryczna), 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla kategorii obiektu IX obejmujący: branżę architektoniczno-budowlaną, elektryczną, sanitarną, zwana w dalszej części „,STWIOR”; 5) Rysunki techniczne, 6) Oświadczenia i dokumenty powstałe podczas prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które stanowią integralną część powstałej dokumentacji postępowania, z którymi Wykonawca się zapoznał i do których nie wnosi zastrzeżeń, 7) Przekazanych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów, w szczególności złożonej oferty. 3. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością: 1) Umowa, 2) Projekt budowlano-wykonawczy dla kategorii obiektu IX, 3) Projekty wykonawcze (o ile będą częścią dokumentacji technicznej zawartej w załączniku do SIWZ), 4) STWIOR, 5) Przedmiar robót, 6) SIWZ (w zakresie nieujętych powyżej), 7) Oferta Wykonawcy. 4. Wyżej wskazane dokumenty, traktuje się jako wzajemnie

się uzupełniające i wyjaśniające. W przypadku dwuznaczności lub rozbieżności, powinny być czytane i interpretowane w kolejności ustanowionej powyżej. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 3, Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności. 5. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach inwestycji pn. „Przebudowa i rozbudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Buk Pomorski”, określone dokumentacją przetargową, o której mowa w ust. 2, zgodnie z: 1) przepisami powszechnie obowiązującego prawa, 2) zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, 3) należytej starannością, 4) bezpieczeństwem, 5) dobrą jakością, 6) właściwą organizacją, 7) postanowieniami niniejszej umowy. 6. Wykonawca zobowiązuje się: 1) wykonać roboty, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, zgodnie z projektem budowlanym, a są niezbędne do należytej realizacji przedmiotu umowy, 2) sporządzić protokół konieczności wykonania robót, o których mowa w pkt 1. 7. Roboty budowlane nieobjęte niniejszą umową w szczególności nieujęte w projekcie budowlanym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, gdy z przyczyn technicznych lub ekonomicznych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach umowy nie przekracza łącznie 50% wartości umowy, będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu lub odrębnej umowy poprzedzonego/-ej sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót. 8. Wykonawca, w ramach przysługującego mu wynagrodzenia ryczałtowego, zobowiązuje się do realizacji uzgodnionych z Zamawiającym robót zamiennych i/lub uzupełniających, w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do należytej realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. 9. Zamawiający może zmniejszyć wysokość ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, w formie aneksu lub odrębnej umowy, jeżeli wykonanie robót, o których mowa w § 1 ust. 6-7 umowy, będzie groziło Wykonawcy rażąco stratą, co Wykonawca jest w stanie wykazać. 10. Wysokość wynagrodzenia z tytułu realizacji robót, o których mowa w § 1 ust. 6-7, będzie określona przez Zamawiającego na podstawie przyjętego przez niego sposobu wycenienia kosztów. Przy czym, Zamawiający dopuszcza ustalenie wartości wynagrodzenia na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę kosztorysu. 11. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót, o którym mowa w § 1 ust. 6-7 niniejszej umowy, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zgody Zamawiającego oraz zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. 12. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z przedmiotem zamówienia oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny, do czego nie wnosi żadnych zastrzeżeń. § 2 TERMIN REALIZACJI UMOWY 1. Termin zakończenia robót budowlanych i wykonania przedmiotu umowy nastąpi, do dnia 30 czerwca 2019 r. 2. Terminem zakończenia robót jest dzień, w którym Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót budowlanych i gotowość do odbioru końcowego. 3. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumenty odbiorowe, o których mowa w niniejszej umowie oraz w dokumentacji przetargowej. 4. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy jest przyjęcie przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego

odbioru końcowego. 5. Wykonawca powinien tak planować realizację przedmiotowego zamówienia, aby przed terminem, o którym mowa w ust. 1, mieć rezerwę czasu m.in. na wykonanie wymaganych pomiarów, badań sprawdzających oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej. 6. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone zgodnie z przepisami art. 110-115 Kodeksu cywilnego. § 3 WYNAGRODZENIE 1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w kwocie: Cena netto:

..... %  
zł Stawka i wartość podatku VAT: ..... zł Wartość całkowita (cena) brutto:  
..... zł Słownie złotych: .....

Strony zgodnie ustalają, że cena netto pozostaje niezmienna. Kwoty wskazane w ust. 1 nie będą waloryzowane, z zastrzeżeniem ust. 3. 3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie określone w ust. 1, będzie podlegało automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, w tym zakresie, nie stanowi zmiany umowy. 4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy związanego z przyjętą formą wynagrodzenia ryczałtowego. 5. W kwocie wynagrodzenia, określonego w ust. 1, Wykonawca powinien ująć m. in. następujące koszty: 1) należytego wykonania robót budowlanych wynikających z dokumentacji przetargowej określonej w § 1 ust. 2, zgodnie z prawem budowlanym, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną; 2) zakupu i montażu wszystkich elementów, w tym materiałów budowlanych, o których mowa w dokumentacji przetargowej; 3) kosztów pośrednich, zysku kalkulacyjnego i ryzyka; 4) robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu (placii) budowy, kosztów utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, dozоровanie itp.) wraz z jego późniejszą likwidacją; 5) wywozu: nadmiaru gruntu, odpadów i nieczystości związanych z realizacją przedmiotu zamówienia/umowy, 6) ewentualnej utylizacji i składowania materiałów z rozbiórek; 7) użytkowania maszyn i urządzeń służących realizacji niniejszej umowy; 8) zakupu, dostawy i transportu materiałów niezbędnych do należytej realizacji umowy; 9) robót budowlanych, zamiennych, uzupełniających możliwych do wystąpienia, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy; 10) wynagrodzenia osób skierowanych do realizacji niniejszej umowy, opłat, składek, podatków wynikających z obowiązujących przepisów oraz ewentualnych opłat celnych i innych opłat związanych z realizacją przedmiotu umowy; 11) robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy; 12) oznakowania terenu budowy; 13) utworzenia, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, w tym koszty: zużycia wody, energii elektrycznej, łączności, dozoru, wywozu odpadów i nieczystości, itp.; 14) transportu materiałów na miejsce robót; 15) wykonania napraw i ewentualnego odtworzenia zniszczonych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia dróg, chodników oraz innych elementów infrastruktury; 16) rozbiórki konstrukcji, załadunku, wywozu, transportu, rozładunku, składowania i utylizacji materiałów z rozbiórek oraz wywozu nadmiaru gruntu; 17) związane z odbiorami wykonanych robót, w tym wszelkie koszty obsługi geodezyjnej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, wykonania dokumentacji powykonawczej, wykonania koniecznych badań,



pomiarów, ekspertyz, itp.; 18) zajęcia pasa drogowego itp. 6. K. wota wynagrodzenia ryczałtowego pozostaje niezmienna, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w niniejszej umowie, przepisach prawa powszechnie obowiązującego lub orzeczeniach sądowych, które będą zobowiązywały Zamawiającego do zmiany jego wysokości. 7. Zamawiający może zmienić wysokość ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, w formie aneksu lub odrębnej umowy, w przypadkach określonych w § 1 ust. 9 - 10 niniejszej umowy. 8. Wykonawca, w ramach przysługującego mu wynagrodzenia ryczałtowego, zobowiązuje się do realizacji uzgodnionych z Zamawiającym robót zamiennych i/lub uzupełniających, w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do należytej realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. 9. Wysokość wynagrodzenia z tytułu realizacji robót, o których mowa w § 1 ust. 6-7, będzie określona przez Zamawiającego na podstawie przyjętego przez niego sposobu wyliczenia kosztów. Przy czym, Zamawiający dopuszcza ustalenie wartości wynagrodzenia na podstawie: 1) przedłożonego przez Wykonawcę kosztorysu lub 2) iloczynu ilości odebranych robót, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych obmiarów oraz odpowiadających im cen jednostkowych ujętych w kosztorysie Wykonawcy przedłożonym przed podpisaniem umowy lub cen rynkowych, jeśli kosztorys Wykonawcy przedłożony przed podpisaniem umowy nie zawiera wyceny tych robót, usług lub dostaw. 10. Jeżeli roboty, o których mowa w § 1 ust. 6-7 umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie Wykonawcy, przedłożonego przed zawarciem niniejszej umowy, ale jest możliwe ustalenie ceny na podstawie ceny jednostkowej z tego kosztorysu poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu. 11. Jeżeli nie można wycenić robót, o których mowa w § 1 ust. 6-7 umowy z zastosowaniem metody, o której mowa w ust. 10, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji Intercentbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana. 12. Zamawiający ma prawo dokonywać korekty w przedstawionych przez Wykonawcę kalkulacjach cenowych, sporządzonych na podstawie zapisów § 3 ust. 10-11. § 4 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON 1. Wykonawca zobowiązany jest: 1) wykonać przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową oraz ze złożoną ofertą, sporządzoną na podstawie dokumentacji przetargowej, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy; z warunkami prowadzonego postępowania; obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym regulacjami prawnymi w zakresie BHP i ochrony środowiska, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu; bezpieczeństwem; dobrą jakością; właściwą organizacją; na ustalonych niniejszą umową warunkach oraz zaleceniach Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub autorskiego (o ile został/-li wyznaczony/-eni); 2) wykonać przedmiot umowy przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń Wykonawcy oraz z materiałów: nowych, nieużywanych wcześniej, zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę oraz stanowiących jego własność. Wszelkie należności z tym związane Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy. Wszelkie materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy, powinny odpowiadać wymaganiom określonym szczegółowo w przepisach ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych oraz dokumentacji przetargowej. Materiały i urządzenia wykorzystane do realizacji przedmiotu

umowy powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać normom, wymaganiom specyfikacji technicznej, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie; 3) do realizacji niniejszej umowy, używać wyłącznie materiałów, urządzeń i sprzętów dopuszczonych do użytku na podstawie odrębnych przepisów oraz odpowiednich norm technicznych nadających się do zastosowania i gwarantujących odpowiednią jakość robót, a także bezpieczeństwo prowadzenia robót. Wykonawca nie będzie używał żadnych rzeczy niedopuszczonych do obrotu lub zakazanych odrębnymi przepisami; 4) na każde żądanie Zamawiającego, okazać dokumenty wymagane prawem budowlanym, w tym wykazanie w stosunku do zastosowanych lub wykazanych materiałów, urządzeń, sprzętów: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą lub z ISO lub aprobatą techniczną. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany przeprowadzić je na własny koszt; 5) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego, pracownikom jednostek sprawujących funkcje nadzorcze lub kontrolne, uprawnionym przedstawicielom i pracownikom Zamawiającego oraz innym państwowym służbom i inspekcjom w zakresie wykonywanych przez nie zadań; 6) do udzielenia każdorazowo pełnej informacji na temat stanu zaawansowania prac, w tym do przedłożenia aktualnego harmonogramu rzeczowo-finansowego, jeśli Zamawiający o to wystąpi; 7) przestrzegać na terenie budowy obowiązujących przepisów oraz prowadzić roboty w sposób bezpieczny, tj. zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi i BHP. Przed przystąpieniem do realizacji robót pracownicy zostaną przeszkoleni wg Instrukcji stanowiskowych BHP. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót jest zobowiązany opracować plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia; 8) oznakować teren budowy, należycie zabezpieczyć i wygrodzić miejsca prowadzenia robót, terenu budowy oraz zaplecze budowy przed: a) nieuprawnionym dostępem osób trzecich, b) negatywnym działaniem warunków atmosferycznych mogących zagrażać życiu, zdrowiu lub mieniu osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy lub innych osób trzecich, c) zniszczeniem, uszkodzeniem, kradzieżą, utratą mienia, tj. materiałów, sprzętów i urządzeń, pozostawionego na terenie budowy; 9) poinformować wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i możliwych utrudnieniach z tym związanych (o ile zajdzie taka konieczność); 10) odpowiednio zorganizować roboty budowlane, w tym: a) systematycznie porządkować teren budowy oraz usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady i nieczystości; a po zakończeniu robót uporządkować cały teren budowy, b) utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, c) wykonać projekt organizacji ruchu, tymczasowych dróg transportowych i montażowych (o ile jest wymagany w dokumentacji technicznej); 11) utrzymywać od dnia wprowadzenia organizacji ruchu zastępczego, wprowadzoną organizację ruchu zastępczego w stanie zgodnym z zatwierdzonym projektem, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ruchu drogowego oraz zapewnić nadzór nad oznakowaniem również w dni wolne od pracy (o ile dokumentacja przetargowa wymaga ruchu zastępczego); 12) urządzić teren budowy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy oraz osób skierowanych do wykonywania robót na terenie budowy, w tym wykonać niezbędne przyłącza wodociągowe i energetyczne; 13) ponieść koszty związane z przejętym terenem budowy i utworzonym zapleczem, w tym koszty: a) zużycia wody, energii, wywozu nieczystości, odpadów itp., b) ewentualnych wyłączeń i włączeń energii elektrycznej, c) ewentualnego wykonania zastępczej drogi przejazdowej na czas budowy, d) związane z zajęciem pasa drogowego (o ile będzie to konieczne), w tym wszelkie opłaty oraz kary za przekroczenie terminu zajęcia pasa drogowego lub zajęcie

passa bez zgody zarządcy, związane z realizacją przedmiotu umowy. 14) skutecznie i bez zbędnej zwłoki usuwać wszelkie szkody i awarie w trakcie realizacji robót, dokonywać napraw, doprowadzać do stanu pierwotnego, demontażu, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących oraz elementów zagospodarowania terenu; 15) Wykonawca: a) jest zobowiązany do rozbiórki konstrukcji (jeśli dokumentacja przetargowa przewiduje rozbiórkę), zaladowania materiałów z rozbiórki na terenie budowy, transportu i rozładunku materiałów rozbiórkowych na wskazane przez Zamawiającego miejsce składu, jeśli Zamawiający będzie wymagał składowania w wyznaczonym przez siebie miejscu lub b) jest zobowiązany do rozbiórki konstrukcji (jeśli dokumentacja przetargowa przewiduje rozbiórkę), transportu, składowania i utylizacji na miejsce określone przez Wykonawcę, jeśli dokumentacja przetargowa przewiduje rozbiórkę, c) przyjmuje do wiadomości, że wszystkie materiały z rozbiórki własność Zamawiającego, d) ujął w cenie całkowitej, określonej w § 3 ust. 1 wszelkie koszty związane z rozbiórką konstrukcji, zaladowaniem, transportem, rozładunkiem i ewentualną utylizacją oraz nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tym związanych od Zamawiającego; 16) wykonać badania, próby, sporządzić protokoły z przeprowadzonych prób, badań odbiorczych i przekazać je Zamawiającemu; 17) zapewnić obsługę geodezyjną przez uprawnione osoby lub służby geodezyjne w zakresie wytyczenia oraz sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej. Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty związane z obsługą geodezyjną; 18) do pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych oraz o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, w tym jakości robót, opóźnienia w realizacji robót czy planowanej dacie zakończenia robót; do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających ww. zagrożeniom; 19) zgłaszać Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru gotowość do odbiorów oraz uczestniczyć w tych odbiorach; 20) dokonywać odkrywek w przypadku niezgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub robót zanikających; 21) ponosić pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy od momentu jego przejścia od Zamawiającego, aż do chwili bezusterkowego zakończenia robót i przekazania terenu budowy Zamawiającemu; 22) ochrony oraz zabezpieczenia przed uszkodzeniem istniejących instalacji i/lub urządzeń znajdujących się w obrębie terenu budowy, np. rurociągów, kabli itp. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w istniejących instalacjach i urządzeniach ani kosztów ich napraw. Przy czym Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za urządzenia istniejące na terenie budowy, które nie zostały zinventaryzowane; 23) uczestnictwa osób merytorycznie odpowiedzialnych za realizację przedmiotowego zamówienia, w organizowanych przez Zamawiającego spotkaniach, w tym do obecności na ww. spotkaniach, przedstawiania informacji o postępach i zaawansowaniu robót/prac, wyjaśniania wątpliwości, zgłaszania propozycji rozwiązań problemów powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy; 24) ponosić: a) odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne użytych do realizacji przedmiotowego zamówienia materiałów i urządzeń, również w przypadku późniejszego ich ujawnienia, b) ryzyko utraty lub uszkodzenia: materiałów, urządzeń, sprzętów, istniejących oraz nowo wykonanych elementów; 25) realizacji umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie. 2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż jest to niezbędne dostępu lub korzystania z dróg, chodników, placów prywatnych i publicznych, tak

należących do Zamawiającego jak i osób trzecich, a także nie naruszać bardziej niż jest to konieczne z uwagi na wykonywanie obowiązków umownych zasad wynikających ze stosunków dobrosąsiedzkich, obowiązków w zakresie utrzymania czystości oraz norm hałasu. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony wskazują, iż powyższy zapis umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków naprawienia szkody lub przywrócenia stanu sprzed naruszenia oraz bieżącego utrzymywania czystości. 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i/lub zamiechania własne, swoich pracowników, zleceniobiorców oraz innych osób podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot niniejszej umowy. 4. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. 5. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie dysponował osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę w zakresie określonym w Rozdz. III ust. 8 SIWZ. W tym celu Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, przedstawi w wyznaczonym w wezwaniu terminie dowody potwierdzające spełnianie wymogu zatrudnienia wskazanych osób na podstawie umowy o pracę. W związku z powyższym, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w terminie i w formie wskazanej w wezwaniu: 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpisu osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy lub 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności. Każda kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania lub 3) zaświadczenie właściwego oddziału Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika-ów przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy lub przeprowadzić kontrolę na terenie budowy. 7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w Rozdz. III ust. 8 SIWZ czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Powyższy wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, dotyczy również podwykonawców. 8. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed

Zamawiającym za wykonanie umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile było wymagane). Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakichś robót budowlanych w ramach niniejszej umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pelnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum. 9. Zamawiający zobowiązany jest do: 1) realizacji umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie; 2) nieodpłatnego przekazania 2 egzemplarzy dokumentacji technicznej (projektowej), stanowiącej załącznik nr 2 do SIWZ, w wersji papierowej lub elektronicznej, z zastrzeżeniem że dokumentacja ta stanowi własność Zamawiającego, a Wykonawca i /lub Podwykonawca może ją wykorzystywać zgodnie z jej przeznaczeniem wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy; 3) ponoszenia odpowiedzialności wobec Wykonawcy za wady w przekazanej mu dokumentacji technicznej; 4) dokonywania zmian dokumentacji technicznej (projektowej) w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy. W przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę lub z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, koszty modyfikacji dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac będą w całości obciążały Wykonawcę; 5) zawiadomienia właściwych służb i organów o planowanym terminie rozpoczęcia robót i uzyskania stosownych zezwoleń; 6) ustanowienia nadzoru inwestorskiego i/lub nadzoru autorskiego (jeśli wymaga tego dokumentacja techniczna lub wola Zamawiającego); 7) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy; 8) protokolarnego przekazania Wykonawcy, po zawarciu niniejszej umowy, terenu budowy i dziennika budowy; 9) uczestnictwa osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotowego zamówienia, w organizowanych spotkaniach, w tym do obecności na ww. spotkaniach, przedstawiania oczekiwań Zamawiającego dotyczących realizacji robót, wyjaśniania zgłoszonych przez Wykonawcę wątpliwości, zgłaszania propozycji rozwiązań powstałych w trakcie realizacji zamówienia problemem, przedstawiania stanowiska inspektora nadzoru, itp. 10) wyznaczenia terminów odbiorów robót i terminowego przystępowania do odbiorów robót określonych w dokumentacji technicznej, w tym do odbiorów: robót ulegających zakryciu, robót znikających, częściowych, końcowego. Odbiorów robót ulegających zakryciu, zanikających oraz częściowych może dokonywać w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru, jeśli został wyznaczony; 11) współpracy z Wykonawcą na każdym etapie realizacji niniejszej umowy; 12) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy; 13) zwrotu wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile było wymagane). 10. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z treścią niniejszej umowy. W tym celu, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia każdorazowo pełnej

informacji na temat stanu zaawansowania prac, w tym do przedłożenia aktualnego harmonogramu rzeczowo-finansowego. 11. Zamawiający jest upoważniony do prowadzenia kontroli zgodności prac z umową, dokumentacją projektowo-techniczną, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa budowlanego i dobrą praktyką budowlaną. W tym celu Zamawiający ma zapewniony nieograniczony dostęp na cały teren budowy, w tym do warsztatów i placów składowych, na których znajdują się materiały i wyroby służące wykonaniu przedmiotu umowy. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, ma obowiązek przedstawiania wymaganych atestów, certyfikatów, potwierdzenia jakości i bezpieczeństwa na materiały i wyroby przed ich wbudowaniem, zastosowaniem lub montażem. 12. Zamawiający jest uprawniony do powierzenia niezależnym podmiotom zewnętrznym wykonania ekspertyz, sprawdzeń, prób materiałów lub robót, bez zgody Wykonawcy. W przypadku potwierdzenia zastrzeżeń Zamawiającego, koszty dokonanych czynności kontrolnych mogą obciążać Wykonawcę. § 5 WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW 1. Przedmiot umowy, Wykonawca wykona: 1) własnymi siłami \* 2) z udziałem Podwykonawców, którym powierzy wykonanie następującego zakresu robót stanowiących przedmiot umowy:

..... \* \* niewłaściwie skreślić 2. Do umów o podwykonawstwo przedmiotowego zamówienia w stosunku do: Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy stosuje się odpowiednie postanowienia z art. 143b - 143d ustawy. 3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany niniejszej umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo. 4. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za działania i zaniechania: Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników i zleceniobiorców, jak za swoje własne. 5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż: 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej. 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane, dostawy, usługi będące przedmiotem niniejszej umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót (dostaw, usług) wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji przetargowej, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy, 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego, 6) na żądanie Zamawiającego w formie i w terminie przez niego wyznaczonym, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykażać się posiadaniem wiedzy i

doświadczenia odpowiadających proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podległej części umowy, proporcjonalnie kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu, na jego żądanie, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo. 6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień: 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy; 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należącego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego. 7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. 8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi wraz z zestawieniem rodzaju robót, ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. 9. Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu w siedzibie Zamawiającego (ul. Główna 28, 87-330 Jabłonowo Pomorskie, pokój nr 10) na zasadach określonych w § 5 ust. 8. Na żądanie Zamawiającego przedkładający projekt, tj. odpowiednio Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, niezwłocznie dostarczy wersję elektroniczną umowy o podwykonawstwo. 10. Zamawiający zgłosi w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 9, pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach: 1) niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w § 5 ust. 5, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 5 pkt 6. 2) niezłączenia do projektu wymaganych zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w § 5 ust. 8. 3) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez Podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, 4) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez

Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę; 5) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należącego wykonania umowy przez Zamawiającego; 6) gdy termin realizacji robót budowlanych, określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót, 7) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy. 11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. 12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy. 13. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, usługi w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia, w przypadkach określonych w § 5 ust. 10. 14. Umowa o podwykonawstwo, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi na piśmie do niej sprzeciwu. 15. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, nie będzie zobowiązany do przedkładania umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto. 16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego. 17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy. 18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji. 19. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w § 5 ust. 8 - 14. 20. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 18, stosuje się zasady określone w § 5 ust. 8 - 14. 21. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty całości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych

tą umową. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odstąpienia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby lub ich kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy. 22. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku innym niż polski, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie umowy na język polski sporządzone przez tłumacza przysięgłego. § 6 ODBIORY 1. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania i gotowości do odbiorów, o których mowa w niniejszym paragrafie. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potrzebne do określonego rodzaju odbioru, w szczególności określone w dokumentacji przetargowej i umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania robót związanych z realizacją niniejszej umowy. Skutki zaniechań określonych niniejszym paragrafem obowiązków lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążały Wykonawcę. 2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie dokonane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru. 3. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych może dokonywać w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru, jeśli został wyznaczony. 4. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadania o tej gotowości Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego/autorskiego (jeśli został wyznaczony). 5. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego/autorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu. 6. Zamawiający lub Inspektor nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni, liczonych od dnia następnego po dacie otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru. Potwierdzenie odbioru robót następuje w formie protokołu odbioru robót zanikających i/lub ulegających zakryciu oraz wpisem do dokumentacji budowy. 7. Jeżeli, wyznaczony przez Zamawiającego, Inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za błędny, jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego oraz Wykonawcę na piśmie nie później niż w terminie określonym w § 6 ust. 6. 8. W przypadku nie zgłoszenia Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia, tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni. 9. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane

roboty. 10. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego/autorskiego (jeśli został wyznaczony). 11. Zamawiający jest zobowiązany rozpocząć odbiór częściowy robót w terminie 10 dni roboczych liczonych od dnia następnego po dacie zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. 12. Dokonanie odbioru częściowego następuje „Protokołem odbioru częściowego” sporządzonego przez Zamawiającego. Odbiór częściowy jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy lub wyznaczonego przez niego kierownika budowy. W odbiorze mogą uczestniczyć również inni uczestnicy procesu inwestycyjnego oraz zaproszeni przez Zamawiającego goście. Protokół musi zawierać co najmniej: datę sporządzenia protokołu, wykaz wykonanych robót, wartość wykonanych robót, stwierdzenie czy roboty zostały wykonane w sposób prawidłowy, podpisy osób uczestniczących w odbiorze. Wykaz wykonanych robót, o którym mowa powyżej, może być korygowany przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru na podstawie obmiaru rzeczywiste wykonanych i odebranych robót. W przypadku korekty wykazu wykonanych robót, Zamawiający ma prawo dokonać korekty wartości wykonanych robót. 13. Odbiór końcowy (ostateczny) jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy, wpisu do Dziennika budowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i pisemnego zgłoszenia gotowości do ich odbioru. 14. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich Zamawiającego, w terminie umożliwiający udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach oraz dokonując stosownych wpisów do Dziennika budowy. 15. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, przedkłada Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności: uzupełniony Dziennik budowy, Książkę (rejestr) obmiarów, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych, protokoły odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą określającą zmiany dokonane w toku budowy, wymagane w dokumentacji przetargowej, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy. 16. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora nadzoru (o ile został wyznaczony) i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych. W odbiorze końcowym mogą uczestniczyć również inni uczestnicy procesu inwestycyjnego oraz zaproszeni przez Zamawiającego goście. 17. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania wszystkich Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy. 18. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych, liczonych od dnia następnego po dacie pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót oraz wykonaniem wpisem do Dziennika budowy. 19. Odbiór końcowy zostaje zakończony niezwłocznie po dokonaniu wszystkich czynności odbiorowych oraz sprawdzeniu dokumentacji powykonawczej. 20. Od daty rozpoczęcia odbioru końcowego do daty wystawienia Protokołu odbioru końcowego, Zamawiającego obciążają koszty zawinionych przez Zamawiającego uszkodzeń robót wykonanych na terenie budowy, oprócz kosztów uszkodzeń spowodowanych wadą tkwiącą w nieprawidłowo wykonanych

robotach. 21. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z umową. 22. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu: 1) ich niezakończenia, 2) wystąpienia wad uniemożliwiających kompleksowe i właściwe korzystanie z przedmiotu umowy, 3) nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, 4) braku kompletności dokumentów wymaganych dokumentacją przetargową, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin do wykonania robót, usunięcia wad, przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uzupełnienia dokumentacji, uwzględniający ich techniczną złożoność. Po upływie terminu wyznaczonego i usunięciu przez Wykonawcę nieprawidłowości oraz zawiadomieniu Zamawiającego o ponownej gotowości do odbioru, Zamawiający powróci do wykonywania czynności odbioru końcowego. 23. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona usunięcia wszystkich nieprawidłowości wskazanych w protokole, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie uprawniony do naliczania kar umownych oraz zlecenia usunięcia wad podmiotowi zewnętrznemu na koszt Wykonawcy. 24. Komisja sporządza Protokół odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót bez uwag jest podstawa do dokonania końcowych rozliczeń Stron. 25. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie gwarancji/rękojmi Zamawiający może: 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin, 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne, 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne. 26. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. 27. W przypadku, gdy Zamawiający zleci usunięcie wad, o których mowa powyżej podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, Zamawiający może potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co Wykonawca akceptuje zawierając niniejszą umowę. 28. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron niniejszej umowy, Protokołu odbioru końcowego robót bez uwag. 29. Zamawiający może dokonywać przeglądów gwarancyjnych, w terminach przez siebie wyznaczonych przed upływem okresu gwarancyjnego /lub okresu rękojmi. 30. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający będzie zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie. 31. Przeglądy i odbiory gwarancyjne polegają na ocenie stopnia zużycia, eksploatacji, stanu technicznego zrealizowanych niniejszą umową robót oraz robót związanych z usunięciem wad

ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji jakości. 32. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku, gdy Zamawiający zleci usunięcie wad, o których mowa powyżej podmiotowi trzeciemu Zamawiający może potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co Wykonawca akceptuje zawierając niniejszą umowę. 33. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. 34. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokolem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub okresie gwarancji. 35. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości. Odbiór ten służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy. 36. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru. Jeżeli podczas odbioru okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady ujawnione w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, co skutkuje niemożliwością odpowiedniego użytkowania przedmiotu umowy, Zamawiający przerywa odbiór. Wówczas Wykonawca zobowiązany będzie przedłużyć odpowiednio okres gwarancji i zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji, jeśli wymagano wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający wyznaczy kolejny termin odbioru, do upływu którego Wykonawca będzie zobowiązany usunąć ujawnione wady. 37. Zamawiający może odstąpić od dokonania odbioru gwarancyjnego i odbioru pogwarancyjnego, jeśli dokumentacja techniczna, stanowiąca załącznik nr 2 do SIWZ, nie wymaga ich przeprowadzenia. § 7 WARUNKI PŁATNOŚCI 1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się rachunkiem końcowym lub fakturą końcową, zwanych w dalszej części „fakturą”, wystawioną po należytem zakończeniu robót budowlanych i przyjęciu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. 2. Na umotywowany wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie faktur częściowych z zastrzeżeniem, że podstawą do ich wystawienia będzie stanowiący bezusterkowy protokół odbioru częściowego robót zatwierdzony przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego. Za wykonane roboty budowlane Wykonawca wystawi fakturę częściową, z zastrzeżeniem że faktury częściowe nie będą wystawiane częściej niż raz w miesiącu. Pozostała kwota wynagrodzenia Wykonawcy, zostanie rozliczona na podstawie faktury końcowej, z zastrzeżeniem że jej wartość nie będzie mniejsza niż 10% wynagrodzenia całkowitego należnego Wykonawcy, a określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy. 3. Należności za wykonane roboty budowlane będą płacone przez Zamawiającego na podstawie polecenia przelewu, w terminie ..... dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury końcowej (faktury częściowej), na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, w treści rachunku lub faktury. 4. W przypadku ujęcia w fakturze zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie dostarczenie Zamawiającemu w terminie co najmniej 7 dni przed terminem

wymagalnym zapłaty faktury, oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi w ramach przedłożonej faktury. Oświadczenie powinno być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań. 5. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność każdej doręczonej faktury nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 4. 6. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. 7.

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. 8. Bezpośrednia zapłata dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, obejmując wyłącznie należne mu wynagrodzenie, do wysokości określonej w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. 9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie, w terminie przez siebie wyznaczony, Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. 10. Zamawiający może: 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, a Wykonawca nie zgłosił lub nie wykaże w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uwag lub zasadności takiej zapłaty. 11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. 12. Wszystkie płatności za wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy są dokonywane powykonawczo, na podstawie przyjętych przez Zamawiającego Protokołów odbioru robót, w terminach określonych umową, zgodnie z wystawionymi fakturami z uwzględnieniem potrąceń wynikających z niniejszej umowy. 13. Wszystkie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy oraz inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN). 14. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót. 15. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących składanych faktur lub innych dokumentów stanowiących podstawę do dokonywania płatności. 16.

Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. 17. Faktury należy wystawiać na: Miasto i Gmina Jabłonowo Pomorskie ul. Główna 28, 87-330 Jabłonowo Pomorskie, REGON 871118431, NIP: 874-17-64-775. 18. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania przedmiotu niniejszej umowy. § 8 KARY UMOWNE 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: 1) za zwłokę, leżącą po stronie Wykonawcy wynikającą z jego winy lub zamieszania lub leżącą po stronie jego kontrahentów i podwykonawców, w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w ofercie – w wysokości 0,1% ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, 2) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót i wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,1% ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upływie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem wykonania przedmiotu umowy, 3) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru częściowego w stosunku do przedłożonego Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego (jeśli Zamawiający wymagał harmonogramu) – w wysokości 0,1% ceny ofertowej brutto za daną część robót, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, 4) za zwłokę w usunięciu usterek lub wad, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,1% ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu na ich usunięcie wyznaczonego przez Zamawiającego w protokole, 5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych, 6) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy z przyczyn zawinionych i/lub leżących po stronie Wykonawcy, a nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości do 10% ceny ofertowej brutto, 7) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, przez co Zamawiający był zobowiązany dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub złożenia zapłaty do depozytu – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty, 8) w razie nie przedłożenia Zamawiającemu, w terminie wyznaczonym niniejszą umową, do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo – w wysokości 0,5% ceny ofertowej brutto, za każdy przypadek nieprzedłożenia i/lub nieterminowego przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany, 9) w razie nie przedłożenia w wyznaczonym terminie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, – w wysokości 0,5% ceny ofertowej brutto, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany, 10) w razie braku, wymaganej przez Zamawiającego, zmiany umowy o podwykonawstwo – w wysokości 0,5% ceny ofertowej brutto, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo, 11) za nie wykazanie dowodów potwierdzających zatrudnienie osób wskazanych w Rozdziale III ust. 8 SJWZ na umowę o pracę, w tym nie dostarczenie w terminie dokumentów określonych przez Zamawiającego w wezwaniu, w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki oraz za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę, o których mowa w niniejszej umowie, w wysokości 0,1% ceny ofertowej brutto, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia, 12) za przystąpienie do robót budowlanych przed uzyskaniem zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu lub wykonywanie prac niezgodnie z zatwierdzonym projektem

tymczasowej organizacji ruchu 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień ich wykonywania, 13) za niezgodne z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oznakowanie na czas prowadzenia robót, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależyłą starannością 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień stwierdzonych nieprawidłowości, 14) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi w umowie - w wysokości 10% ceny ofertowej brutto, 15) za nieuzasadnione przerwianie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 10 dni kalendarzowych, a niezwiązane z: a) niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, b) uwarunkowaniami geologicznymi podłoża, c) nieprawidłowościami w otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji projektowej, d) wstrzymaniem robót przez organy lub instytucje publiczne (np. PIP, nadzór budowlany, nadzór archeologiczny, konserwator zabytków, itp.) e) działaniem siły wyższej, wystąpieniem stanu klęski żywiołowej, katastrofy naturalnej, w wysokości 0,1 % ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót. Przy czym strajk, protest lub inny przestój u Wykonawcy, podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub innego kontrahenta wyżej wymienionych, z którego usług, dostaw lub robót ww. korzysta, przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, będzie traktowany jako przyczyna nieuzasadniona leżąca po stronie Wykonawcy, 16) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia OC Wykonawcy lub nie zapłacenia składek na te ubezpieczenia, a także w przypadku okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających nieprawdę, co do zawartej umowy ubezpieczenia lub opłacenia składek, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 10% ceny ofertowej brutto za każde z tych naruszeń, 17) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania nieczystości i/lub odpadów zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w wysokości 500,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień naruszenia, 18) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,1 % ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień. 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne, z zastrzeżeniem § 13: 1) w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z winy Zamawiającego i z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 1% ceny ofertowej brutto Wykonawcy, 2) w razie odstąpienia przez Wykonawcę od części umowy z winy i z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie dla części umowy, od której Wykonawca odstąpił, bądź dla reszty niespełnionego przez Zamawiającego świadczenia w zależności od tego w jakiej części Wykonawca od umowy odstąpił, 3) za nieuzasadnione niewyznaczenie terminów odbiorów lub nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych umową w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. 3. Kara, o której mowa w ust. 2 nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych. 4. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek wyżej wymienionego tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, Strona może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego. 5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar umownych w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy. 6. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty. 7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłaty kary umownej Strona

uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia 8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakiegokolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. 9. W pojedynczych i szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od nałożenia kary lub pomniejszenia jej wysokości. § 9 WARUNKI GWARANCJI I REKOJMI 1. Na przedmiot niniejszej umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres ..... miesięcy oraz rekojmi za wady na okres ..... miesięcy. 2. Okres rekojmi równy jest okresowi gwarancji. 3. Bieg terminu gwarancji i okresu rekojmi rozpoczyna się w dniu następnym po protokólnym odbiorze końcowym. 4. Zarówno w okresie gwarancji jak i w okresie rekojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ujawnionych wad, w terminie nieprzekraczającym 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w innym możliwie najwcześniejszym terminie uzgodnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego. 5. Jeżeli w ramach gwarancji lub rekojmi Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin gwarancji lub rekojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana. 6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rekojmi Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rekojmi. 7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad z tego względu, że wysokość kosztów ich usunięcia przewyższa wartość rzeczy, w których wystąpiły wady. 8. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do podpisania w dniu odbioru końcowego robót Karty Gwarancyjnej. § 10 KONTROLA I NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY 1. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy będzie: Pan/Pani ....., tel. ...., adres: ....., adres pocztowy elektronicznej: ..... 2. Kierownikiem budowy, ze strony Wykonawcy, w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie: Pan/Pani nr uprawnień budowlanych ..... do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń/z ograniczeniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, tel. ...., adres: ....., adres pocztowy elektronicznej: ..... 3. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów w sprawie pocztowy elektronicznej: ..... 3. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy będzie: Pan/Pani, tel. ...., adres: ..... 4. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy, w imieniu Zamawiającego, będzie sprawować: Pan/Pani nr uprawnień budowlanych ..... do projektowania/kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń/z ograniczeniami w specjalności ..... , tel./e-mail: ....., adres: ..... § 11 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, że Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy wniósł na jego rzecz publicznym na kwotę równą 10 % ceny ofertowej brutto. 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń



Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych. 3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający. 4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca. 5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia. 6. Kwota w wysokości ... (słownie: ...) PLN stanowi 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie. 7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ... (słownie: ...) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dni po upływie tego okresu. 8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. 9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją wartość na czas określony w umowie. 10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa powyżej. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelaz pieniędzy na rachunek Wykonawcy. 11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty. 12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu, w ww. terminie nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia. 13. Kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie. 14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia. § 12 WARUNKI UBEZPIECZENIA 1. Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt i we własnym zakresie dokonać ubezpieczenia budowy na czas realizacji niniejszej umowy, tj. do momentu oddania Zamawiającemu terenu budowy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i przyjętym protokołarnym odbiorze robót. 2. Na wezwanie Zamawiającego, przed podpisaniem umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu aktualną umowę ubezpieczenia (polisę ubezpieczeniową) obejmującą ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w

związku ze zdarzeniami losowymi związanymi z prowadzonymi robotami na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto Wykonawcy. Polisę należy przedstawić w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. 3. Ubezpieczenie OC winno obejmować również wszelkie szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeśli Wykonawca zamierza realizować niniejszą umowę z ich udziałem. 4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkoda, zniszczeniem, kradzieżą, utratą dóbr fizycznych, obejmujące uszkodzenie ciała lub śmierć podczas i w konsekwencji wykonywania robót związanych z realizacją niniejszej umowy. § 13 Odstąpienie od Umowy 1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 7 dni, jeżeli: 1) Wykonawca dwukrotnie odmówi przejścia placu (terenu) budowy, 2) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zamierza zobowiązania umowne, 3) Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nieterminowo i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego, 4) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, 5) Wykonawca nie przystąpił do odbioru albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót, 6) Wykonawca dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego, 7) Wykonawca podlega jakkolwiek części przedmiotu umowy, co do której Zamawiający natychmiast dokonywał obowiązków wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami, 8) Zamawiający dwukrotnie dokonywał bezzwrotniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, 2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. 3. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy: 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub Terenu budowy, 2) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 20 dni; 3) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 14 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych, na skutek polecenia Inspektora nadzoru działającego w imieniu Zamawiającego dokonane wpisanie do Dziennika budowy przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 10 dni, bez należytego uzasadnienia. 4) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni. 4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z uzasadnieniem pod rygorem nieważności. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem. 5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności: 1)

sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy, 2) zabezpieczenia przetrwanych robót, 3) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru, 4) Wykonawca ma obowiązek: natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przetrwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego; przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, 5) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przetrwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny, 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu, 7) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 10 dni roboczych odbioru robót przetrwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy, 8) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy, 9) Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót, 6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych). § 14 ZMIANY UMOWY 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania artykułu 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Przedłużenie terminu zakończenia realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu jej zakończenia, nastąpić może wyłącznie w następujących sytuacjach: 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, a w szczególności: będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, wystąpienia kolizji z innymi równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, 2) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które

wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia tych kolizji, 3) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, 5) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, 6) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, 7) zmianę danych, na podstawie których wykonywany będzie przedmiot umowy, lub opóźnienie w dostarczeniu danych dla Wykonawcy, 8) zmianę warunków prowadzonych robót przez jednostki opiniujące, uzgadniające lub zatwierdzające albo przez nowe przepisy, normy i normatywy, 9) żądanie przez jednostki uzgadniające, opiniujące lub zatwierdzające w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego wykonania opracowań dodatkowych, nieujętych w przedmiocie niniejszej umowy, 10) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, 3. Zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy nastąpić mogą w następujących sytuacjach: 1) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, 2) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, 3) z uwagi na interes społeczny, poprawę bezpieczeństwa, przyczynny technologiczne lub techniczne obiektywnym charakterze, 4) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależnym wykonaniem przedmiotu umowy, 5) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za istotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z ustawy prawo budowlane, 6) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależnym wykonaniem przedmiotu umowy, 7) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainventaryzowanych lub błędnie zainventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, 8) konieczności zrealizowania

przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, 9) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. 4. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie wprowadzenia, zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy robót, innych podmiotów i osób wskazanych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniu warunków określonych odpowiednio w SIWZ i w niniejszej umowie. 5. Warunkiem dokonania zmiany umowy, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez stronę stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. 6. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na warunkach określonych niniejszą umową oraz w przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w umowie, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano 7. Zamawiający może odmówić zmiany wynagrodzenia do czasu przedstawienia przez Wykonawcę rzetelnej, szczegółowej kalkulacji kosztów lub zażądać dodatkowych wyjaśnień i dokumentów. Waloryzacja wynagrodzenia, w przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT, dotyczy wyłącznie kosztów realizacji zamówienia powstałych po złożeniu wniosku przez Wykonawcę, nie wcześniej niż w okresie po wejściu w życie odpowiednich przepisów. § 15 POSTANOWIENIA KOŃCOWE 1. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawca potwierdza, że przedmioty robót przekazane przez Zamawiającego, w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia, stanowią jedynie informację dodatkową i nie przesądzają o ostatecznym i całkowitym zakresie robót, co Wykonawca akceptuje. 2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. 3. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie, w trakcie realizacji niniejszej umowy, będą sporządzone w języku polskim. 4. Dni robocze, o których mowa w niniejszej umowie dotyczą dni roboczych Zamawiającego. 5. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności wierzycielność o zapłatę wynagrodzenia na osobę trzecią, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. 6. Postanowienia umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego, a w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego. 7. W przypadku, gdy umowa przewiduje dokonywanie zatwierzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem) lub wysyłane przesyłką listową lub kurierem lub pocztą elektroniczną na podane przez Stronę adresy. 8. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. 9. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony. 10. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy. 11. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. 12. Zamawiający oświadcza, że dopuszcza wykonywanie zdjęć fotograficznych i/lub nagrań dźwięku i obrazu w siedzibie Zamawiającego oraz na terenie budowy: 1) Wykonawcy, 2) jego pracowników, 3) innych

osób trzecich realizujących przedmiot niniejszej umowy na zlecenie lub polecenie Wykonawcy. Wykonane zdjęcia i nagrania będą upubliczniane poprzez ich zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, w celach związanych z podpisaniem umowy, jej realizacją, dokonywanymi odbiorami i zakończeniem umowy. W związku z powyższym, Wykonawca wyraża zgodę na publikację wizerunku ww. osób oraz wypelni ciążące na nim obowiązki wynikające z przepisów o ochronie danych osobowych. 13. Integralną częścią niniejszej umowy są: dokumentacja przetargowa, w tym SIWZ, oferta Wykonawcy, inne ..... 14. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca. ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

## **ZALACZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZEŚCIOWYCH**

