



**MIASTO I GMINA JABŁONOWO
POMORSKIE**

87-330 JABŁONOWO POMORSKIE

ul. GŁÓWNA 28

woj. KUJAWSKO-POMORSKIE

tel. 56 69 76 800, fax 56 69 79 001

e-mail: sekretariat@jablonowopomorskie.pl

Jabłonowo Pomorskie, dnia 05.10.2018 r.

ORG.1431.39.2018



W związku ze złożonym przez Państwa w dniu 21.09.2018 r. wnioskiem, na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1330), udzielam odpowiedzi na zadane w piśmie przez Państwa pytania:

1. W jakich latach dokonano rozbudowy i adaptacji Przedszkola Samorządowego w Jabłonowie Pomorskim ?

Zadanie dotyczące rozbudowy i adaptacji Przedszkola Samorządowego w Jabłonowie Pomorskim zostało zrealizowane w latach 2005 – 2007.

2. Czy poczyniono błędy budowlane, administracyjne przy rozbudowie i adaptacji Przedszkola Samorządowego w Jabłonowie Pomorskim ? Jeżeli tak. To jakie były to błędy i czym skutkowały ?

Przy zadaniu pn.: „Rozbudowa budynku szkoły w Jabłonowie Pomorskim o pomieszczenia przeznaczone na działalność przedszkola wraz z adaptacją istniejących pomieszczeń szkolnych do funkcji przedszkola” popełniono szereg błędów administracyjnych. Dla ww. inwestycji, zakończonej w 2006 r. brakowało decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, wydawanej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Brodnicy. Z dostępnych dokumentów wynika, że procedura uzyskania pozwolenia na użytkowanie została rozpoczęta, ale nie została zakończona.

Brak jest również książki obiektu (wykaz kontroli stanu technicznego) z tego okresu. Również dla inwestycji pn.: „Adaptacja poddasza nieużytkowego na salę przedszkolną w Jabłonowie Pomorskim” rozpoczętej 21.08.2007 r., zakończonej 28.09.2007 r. brakowało pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie. Dla tej inwestycji został wykonany projekt techniczny, na którym brakuje opieczetowania przez Starostwo w Brodnicy co oznacza, że ww. dokumentacja nie została przedłożona w Starostwie. W 2008 r. został wykonany aneks do projektu – tylko projekt techniczny, na którym również brakuje opieczetowania przez Starostwo Powiatowe w Brodnicy.

W dniu 27.09.2013 r. została wydana decyzja Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Brodnicy nakazująca wykonanie robót budowlanych mających na celu poprawę bezpieczeństwa pożarowego w budynku m.in. oddymianie klatki schodowej, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych,

aktualizacja instrukcji bezpieczeństwa pożarowego na drogach ewakuacyjnych. W dniu 04.04.2014 r. został sporządzony protokół odbioru wykonania instalacji oddymiania oraz drzwi przeciwpożarowych w obrębie klatki schodowej.

3. W jakim okresie naprawiono ewentualne zaniedbania i co zostało zrobione ?

Samorząd Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie dnia 30 października 2017 r. wystąpił do Starostwa Powiatowego w Brodnicy ze zgłoszeniem zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego. Dnia 14 lutego 2018 r. powiadomiono Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej oraz Powiatową Stację Sanitarno – Epidemiologiczną Województwa Kujawsko – Pomorskiego o zakończeniu robót w budynku Przedszkola w Jabłonowie Pomorskim oraz o zamiarze przystąpienia do jego użytkowania. Dnia 2 marca 2018 r. Samorząd Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie wystąpił do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Brodnicy z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego. Dnia 12 marca 2018 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Brodnicy udzielił pozwolenia na użytkowanie rozbudowanego budynku szkoły o pomieszczenia na działalność przedszkolną z adaptacją istniejących pomieszczeń na przedszkole.

4. Czy poczyniono błędy budowlane, administracyjne przy budowie Gimnazjum w Jabłonowie Pomorskim? Jeżeli tak. To jakie były to błędy i czym skutkowały ?

Przy budowie budynku Gimnazjum oraz Sali gimnastycznej w Jabłonowie Pomorskim popełniono szereg błędów budowlanych. Z opracowanej w 2015 r. ekspertyzy wynika, że w projekcie budowlanym nie pokazano na rzutach parteru i piętra przyjętego układu konstrukcyjnego oraz oznaczeń pozycji konstrukcyjnych. Na rzucie fundamentów w projekcie architektonicznym naniesiono pozycje konstrukcyjne związane z fundamentami. W obliczeniach statystycznych pokrycie na płytach korytkowych przyjęto ze szlichtą cementową grubości 3 cm i 3- ch warstw papy na lepiku, natomiast w projekcie architektonicznym ujęto pokrycie w dachówki ceramicznej. Projekt nie pokazuje wykonanego zwieńczenia stropów wieńcami żelbetowymi i łączenia warstw ścian zewnętrznych budynku oraz oparcia ściany osłonowej na ścianie fundamentowej. W projekcie jest brak szczegółów konstrukcyjnych budynku, który w zasadzie jest bryłą przestrzenną i dla przyjętych rozwiązań i znacznych rozpiętości wymaga szczegółowych rozwiązań ukształtowania i podparcia elementów w budynku, a w szczególności w przestrzeni między segmentami. Projekt nie został sprawdzony (zweryfikowany) przez osobę fizyczną posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i przynależnością do Izby Budowlanej, czego przykładem są rozbieżności w opisie rozwiązań elementów konstrukcyjnych i materiałów z jakich zostały wykonane, na dowód czego wymienione braki w projekcie powinny być usunięte.

Reasumując ekspertyza wykazała konieczność podparcia istniejących podciągów żelbetowych – słupami stalowymi, a także wykonanie podciągu stalowego. W następnej kolejności należało wykonać wymianę osłonowej warstwy ocieplającej na ścianie zewnętrznej od strony południowo – zachodniej. Powyższe roboty zabezpieczające należało wykonać w terminie do dnia 31.08.2015 r. Nie wykonanie robót w wyznaczonym terminie spowodowałoby uchylene decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

5. W jakim okresie naprawiono ewentualne zaniedbania i co zostało zrobione ?

Zgodnie z ustawą PZP Zamawiający dokonał wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania o cenę. Strony ustaliły termin realizacji robót od 20.07.2015 r. do 28.08.2015 r. Całkowity koszt zadania wyniósł 110.000,00 zł brutto. Roboty remontowe polegały na wykonaniu wzmocnień elementów konstrukcyjnych wewnątrz budynku oraz rozebraniu części ścian osłonowych i wykonaniu ocieplenia osłoniętych ścian konstrukcyjnych z demontażem i ponownym montażem stolarki okiennej. Protokolarny odbiór prac nastąpił dnia 26 sierpnia 2015 r. Dnia 2 września 2015 r. dokonano oględzin w sprawie wykonanych robót budowlanych, w których uczestniczył m.in. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego. Ustalono, że zgodnie z decyzją PINB.4321.57.2015.PZ z dnia 11 lipca 2015 r. zostały spełnione warunki wykonania robót zabezpieczających. W związku z powyższym nie uchylono decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku Gimnazjum w Jabłonowie Pomorskim.


Z up. BURMISTRZA
Jędrzej Kalinowski
Zastępca Burmistrza