

Jabłonowo Pomorskie, 22.01.2018r.

Znak: GGN 271.2.2018

### ZAPYTANIE OFERTOWE

Dla zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) oraz regulaminu udzielania zamówień publicznych zgodnie z zarządzeniem nr 214 Burmistrza Miasta i Gminy z dnia 12.01.2017r.

#### I. Zamawiający

Nazwa Zamawiającego: **Miasto i Gmina Jabłonowo Pomorskie**  
Adres: **ul. Główna 28, 87-330 Jabłonowo Pomorskie**  
NIP: **874-17-64-775**  
REGON: **871118431**  
Strona internetowa: **www.jablonowopomorskie.pl**  
Zaprasza do złożenia ofert na:

Wykonanie operatów szacunkowych dla potrzeb Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie w 2018 roku.

#### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

- Zadanie 1 - wycena lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży z ewentualnym wyliczeniem nakładów najemcy - szt. 10
- Zadanie 2 - wycena nieruchomości zabudowanej - szt. 2
- Zadanie 3 - wycena nieruchomości gruntowej (cena za działkę) - szt. 5
- Zadanie 4 - wycena nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste, dla potrzeb przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - szt. 4
- Zadanie 5 - określenie wartości służebności przesyłu, w celu ustalenia wynagrodzenia w związku z ustanowieniem tej służebności - szt. 2
- Zadanie 6 - określenie wartości służebności gruntowej, w celu ustalenia wynagrodzenia w związku z ustanowieniem służebności - szt. 1
- Zadanie 7 - wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej - szt. 2

1a. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korekty przedmiotu zamówienia +/- 30% w stosunku do ilości określonej w pkt. 1

#### 2. Termin realizacji zamówienia: luty – grudzień 2018r.

- termin wykonania kompletnej dokumentacji od 5 do 10 operatów szacunkowych w ciągu 30 dni od dnia otrzymania zlecenia,
- termin wykonania kompletnej dokumentacji powyżej 10 operatów szacunkowych w ciągu 45 dni od dnia otrzymania zlecenia,
- termin wykonania kompletnej dokumentacji operatu szacunkowego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania zlecenia.

#### 3. Uprawnienia do wykonania zamówienia – oświadczenie.

4. Kryteria brane pod uwagę przy ocenie ofert:  
- cena 100%

5. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy: złożyć w formie pisemnej na Formularzu ofertowym na wszystkie zadania wraz z załącznikami

w siedzibie Zamawiającego, pokój nr: 10, do dnia 31 stycznia 2018r. do godz. 10<sup>00</sup> w kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzonej napisem:

**„Zapytanie ofertowe - Wykonanie operatów szacunkowych dla potrzeb Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie w 2018 roku. nie otwierać przed godz. 10<sup>20</sup> dnia 31.01.2018r.”**

6. Termin otwarcia oferty 31.01.2018r. godz. 10<sup>20</sup>

7. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami : Zofia Gierszyńska-Gaczyńska tel. 56 69 76 837

8. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim.

1. Załącznik nr 1 – formularz cenowo - ofertowy
2. Załącznik nr 2 – oświadczenie o wymaganych uprawnieniach

Wykonał:

**INSPEKTOR**  
  
Sylwester Przyłuciecki

Zatwierdził:

**BURMISTRZ**  
  
Przemysław Górski