

**Burmistrz Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie**  
**ogłasza**

publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Jabłonowo Pomorskie , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 429/1 o powierzchni 0,9007 ha, w tym:

RIVa 0,9007 ha,

obręb Konojady, zapisanej w księdze wieczystej Nr TO1B/00030927/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Brodnicy.

Cena wywoławcza wynosi 28400,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy czterysta złotych). Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Przetarg odbędzie się w dniu **18 grudnia 2017 r. o godz. 8<sup>00</sup>** w biurze Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, pokój nr 1.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5600,00 zł (słownie : pięć tysięcy sześćset złotych) do Banku Spółdzielczego w Brodnicy O/Jabłonowo Pomorskie na konto Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie nr 50 9484 1150 0400 0547 2004 0007 w terminie **do dnia 14 grudnia 2017 roku**. Wadium musi wpłynąć na wskazane konto najpóźniej w wyznaczonym terminie.

Ostateczny termin zapłaty całej należności za nieruchomość według ceny osiągniętej w przetargu po odliczeniu wpłaconego wadium upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie 2 miesięcy od rozstrzygnięcia przetargu lub w uzasadnionym przypadku późniejszym terminie.

Koszty spisania umowy notarialnej poniesie nabywca, niedotrzymanie terminu zapłaty ceny osiągniętej w przetargu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie działka nr 429/1 obręb Konojady przeznaczona jest jako tereny rolne.

Bliższe informacje o wyżej wymienionym przetargu można uzyskać w biurze Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie , pokój nr 36, tel. 56 6976836.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

**UWAGA:**

**I.** Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i że nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

**II.** Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny

oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic ww. nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

**III.** Przy sprzedaży będą miały zastosowanie przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz.U z 2016 r. poz. 2052 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art. 2a ust. 4 nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty i w innych przypadkach niż wymienione w art. 2a ust. 1 i 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz. U. 2016.2052 z późn. zm.), może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej.

Jabłonowo Pomorskie, dnia 14 listopada 2017 r.

**BURMISTRZ**  
*Przemysław Górski*