

**UCHWAŁA NR XXXVIII/227/17
RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO**

z dnia 26 października 2017 r.

**w sprawie oceny aktualności studium i planów miejscowych oraz zmian w zagospodarowaniu
przestrzennym miasta i gminy Jabłonowo Pomorskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Burmistrza Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie wynikami analizy aktualności studium i planów miejscowych oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Jabłonowo Pomorskie, zaopiniowanymi przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w dniu 28 września 2017 r., uchwala się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za nieaktualne „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Jabłonowo Pomorskie” uchwalone uchwałą Nr IV/23/2002 Rady Gminy i Miasta w Jabłonowie Pomorskim z dnia 30 grudnia 2002 r.

§ 2. Stwierdza się aktualność obowiązujących na terenie miasta i gminy Jabłonowo Pomorskie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Krzysztof Kamiński

2017

Załącznik do uchwały Nr XXXVIII/227/17
Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego
z dnia 26 października 2017 r.

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE

OPRACOWANIE:
PRO-GEO Sp. z o.o.
ul. Stachury 3/19, 86-300 Grudziądz
ASPECTUS Sp. z o.o.
ul. Chelmińska 121, 86-300 Grudziądz





SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE	2
1.1. Podstawa prawna opracowania	2
1.2. Cel sporządzenia analizy.....	2
1.3. Zakres opracowania	3
2. ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	4
2.1. Charakterystyka obszaru miasta i gminy Jabłonowo Pomorskie.....	4
2.2. Analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	5
2.3. Analiza wniosków o dokonanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	9
2.4. Analiza miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy.....	13
2.5. Analiza zgodności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	15
2.6. Analiza wniosków o dokonanie zmiany obowiązujących lub sporządzenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	27
2.7. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy wydanych na terenie gminy.....	27
2.8. Analiza wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	66
3. WYNIKI ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	80



1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna opracowania

Obowiązek oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego został wyrażony w art. 32 ustawy z dnia z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Zgodnie z art. 32 ust. 1: *„w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ww. ustawy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego”*.

Wskazany powyżej przepis nakłada na władze gminy obowiązek dokonywania okresowej oceny przyjętych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy założeń polityki przestrzennej, stanowiących wytyczne do opracowywanych przez organy gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wieloletnich planów inwestycyjnych oraz innych opracowań specjalistycznych realizowanych dla potrzeb gminy.

Dla osiągnięcia przyjętych w studium celów i kierunków rozwoju przestrzennego istotne jest monitorowanie i koordynowanie działań podejmowanych przy realizacji przyjętych ustaleń. Temu też służy okresowa ocena przyjętych przez radę i obowiązujących na terenie gminy dokumentów kształtujących ład przestrzenny, czyli studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ocena ta jest sporządzana pod kątem zmieniających się w czasie uwarunkowań, potrzeb, dotyczy analizy zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz oceny aktualności z pod kątem obowiązujących przepisów prawa.

1.2. Cel sporządzenia analizy

Niniejszą analizę sporządzono w celu dokonania oceny aktualności danych zawartych w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego



gminy i miasta Jabłonowo Pomorskie” oraz oceny aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jabłonowo Pomorskie.

Obowiązek organu w przedmiotowym zakresie uregulowany został w art. 32 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, iż Burmistrz (wójt, prezydent) przekazuje radzie miasta/gminy wyniki dokonanych analiz w zakresie oceny aktualności studium i planów miejscowych, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada podejmuje uchwałę w sprawie aktualności, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tzn. dokonuje zmiany studium lub obowiązujących planów miejscowych.

Niniejsza analiza została pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Archiitektoniczną. Uwagi zawarte w opinii o przedmiotowej analizie, z dnia 28 września 2017 r., zostały w odpowiednim zakresie uwzględnione.

1.3. Zakres opracowania

Niniejsza analiza stanowi załącznik do uchwały Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego w sprawie oceny aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Jabłonowo Pomorskie” oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jabłonowo Pomorskie. W zakresie dokonanej analizy wykonano:

- 1) analizę aktualności ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Jabłonowo Pomorskie”;
- 2) analizę wniosków o dokonanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 3) analizę aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 4) analizę wniosków o dokonanie zmiany obowiązujących lub o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 5) analizę wydanych decyzji o warunkach zabudowy wydanych dla terenów położonych na terenie miasta i gminy Jabłonowo Pomorskie, w podanych ramach czasowych;



- 6) analizę wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie miasta i gminy Jabłonowo Pomorskie, w podanych ramach czasowych;
- 7) wyniki przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

2. ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

2.1. Charakterystyka obszaru miasta i gminy Jabłonowo Pomorskie

Gmina Jabłonowo Pomorskie położona jest w północno-wschodniej części województwa kujawsko-pomorskiego i stanowi jedną z dziesięciu gmin powiatu brodnickiego. Gmina położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 543 łączącej Paparzyn z Tywolą koło Brodnicy. W układzie administracyjnym województwa gmina ma peryferyjne położenie.

Gmina Jabłonowo Pomorskie sąsiaduje z następującymi jednostkami administracyjnymi: od północnego zachodu z gminą wiejską Świecie nad Osą (województwo kujawsko-pomorskie, powiat grudziądzki), od północnego wschodu z gminą wiejską Biskupiec (województwo warmińsko-mazurskie, powiat nowomiejski), od południowego zachodu z gminą wiejską Książki (województwo kujawsko-pomorskie, powiat wąbrzeski), od wschodu z gminą wiejską Zbiczno (województwo kujawsko-pomorskie, powiat brodnicki), zaś od południa z gminą wiejską Bobrowo (województwo kujawsko-pomorskie, powiat brodnicki).

Rysunek 1. Położenie gminy Jabłonowo Pomorskie na tle województwa kujawsko-pomorskiego.

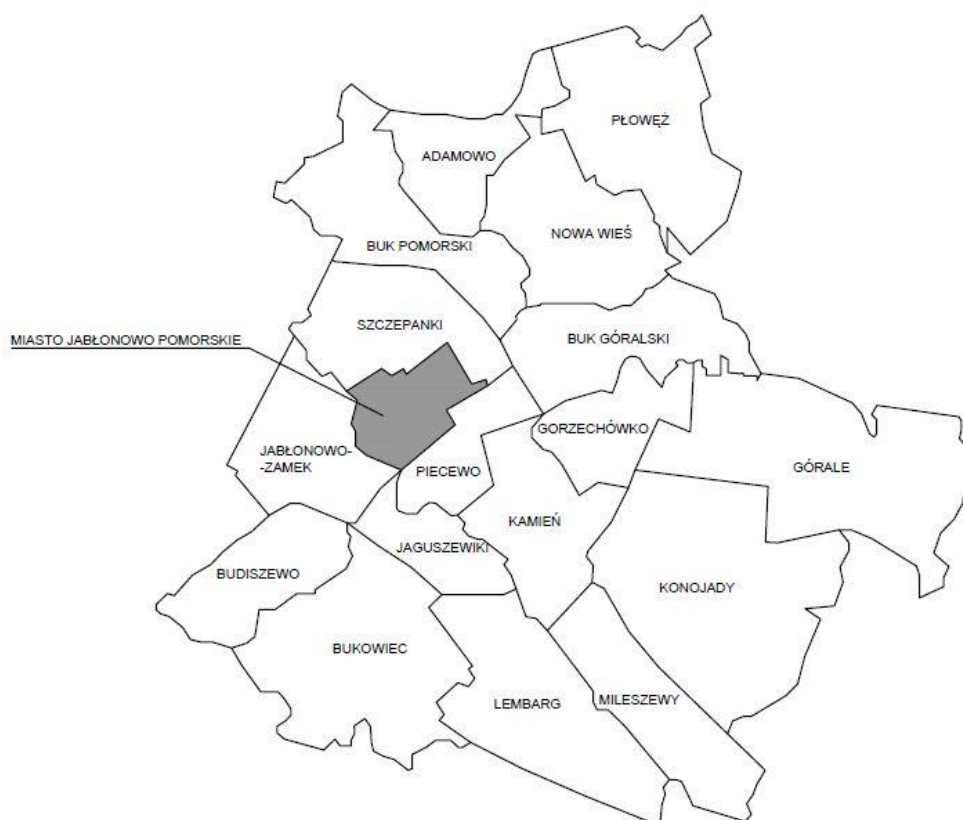




Źródło: Opracowanie własne.

Według danych Urzędu Statystycznego aktualnych na grudzień 2016 r., gminę i miasto Jabłonowo Pomorskie zamieszkiwało łącznie 8998 osób na obszarze 134,86 km². Układ administracyjny gminy tworzą: miasto Jabłonowo Pomorskie i obszar wiejski podzielony na 17 sołectw. Do miejscowości, pełniących rolę wsi sołeckich zaliczono: Adamowo, Budziszewo, Buk Góralski, Buk Pomorski, Bukowiec, Gorzechówko, Górale, Jabłonowo-Zamek, Jaguszewice, Kamień, Konojady, Lembarg, Mileszewy, Nowa Wieś, Piecewo, Płowęż i Szczepanki.

Rysunek 2. Podział gminy Jabłonowo Pomorskie na sołectwa.



Źródło: Opracowanie własne.

2.2. Analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Jabłonowo Pomorskie”, zostało przyjęte Uchwałą Nr IV/23/2002 Rady Gminy i Miasta w Jabłonowie Pomorskim z dnia 30 grudnia 2002 r.



Od opracowania Studium (2002 r.) zaszło wiele zmian dotyczących trybu i procedury jego sporządzania, a także wymaganego zakresu opracowania. Wraz z wejściem w życie Ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) oraz Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) wprowadzono zmiany do Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) mające wpływ na zakres merytoryczny Studium. Zmiany wprowadzone Ustawą o rewitalizacji nakładają na organ sporządzający Studium m.in. dokonanie analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych w celu prawidłowego określenia uwarunkowań wynikających z kształtowania potrzeb i możliwości rozwoju gminy.

Dokonując oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęto kryterium zgodności jego merytorycznej zawartości z wymogami określonymi w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analiza aktualności opiera się na porównaniach zapisów obowiązującego Studium ze stanem prawnym aktualnym w dniu sporządzenia analizy oraz stanem zagospodarowania terenu gminy.

Art. 10 ust. 1 uopzp – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego:

- 1) **dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu** – nieaktualne w odniesieniu do stanu użytkowania gruntów, podstawowych wskaźników demograficznych. Poprawnie ustalono położenie gminy i aktualne na czas sporządzenia zagospodarowanie terenów. Wymagana aktualizacja.
- 2) **stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony** – nieaktualne. Wymagana aktualizacja.
- 3) **stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego** – nieaktualny stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej. Nieaktualny stan występujących na obszarze gminy form ochrony przyrody. Wymagana aktualizacja.
- 4) **stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – określono aktualny na czas sporządzenia Studium stan dziedzictwa kulturowego i zabytków. Wymagana aktualizacja.
- 5) **rekommendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych** – brak odniesienia. Obowiązek w tym



zakresie wprowadzono Ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774).
Wymagana aktualizacja.

- 6) **warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia** – określono aktualną na czas sporządzenia Studium sytuację społeczno-ekonomiczną mieszkańców gminy.
Wymagana aktualizacja.
- 7) **zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia** – Wymagana aktualizacja.
- 8) **potrzeby i możliwości rozwoju gminy** – Wymagana aktualizacja z uwagi na zmiany wprowadzone ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777).
- 9) **stan prawny gruntów** – Wymagana aktualizacja.
- 10) **występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych** – brak odniesienia. Wymagana aktualizacja.
- 11) **występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych** – Wymagana aktualizacja.
- 12) **występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla** – brak odniesienia. Wymagana aktualizacja.
- 13) **stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami** – określono aktualny na czas sporządzenia Studium stan infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na terenie gminy. Wymagana aktualizacja.
- 14) **zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych** – określono poprawnie na czas sporządzenia Studium. Wymagana aktualizacja.

Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Jabłonowo Pomorskie” nie spełnia wymogów określonych w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwagi na brak pełnego odniesienia do poszczególnych uwarunkowań oraz ze względu na ich dezaktualizację.

Art. 10 ust. 2 uopzp – Kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- 1) **kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego (uwzględniające bilans terenów, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy)** – w Studium określono strefy polityki przestrzennej



gminy (A-D) oraz sformułowano zasady i kierunki rozwoju. Wymagana aktualizacja w odniesieniu do nowych uwarunkowań wynikających z upływu czasu oraz zmian w przepisach prawa.

- 2) **kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy (uwzględniające bilans terenów, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy)** – Wymagana ogólna aktualizacja, także w zakresie wskaźników zagospodarowania terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także w odniesieniu do zmian wprowadzonych Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) odnośnie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.
- 3) **obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk** – określono ogólne zasady ochrony środowiska, w tym gospodaraki rolnej, leśnej, rybackiej i wodnej. Wymagana aktualizacja dotycząca poszczególnych form ochrony przyrody i związanych z ich występowaniem zakazów i nakazów mających wpływ na zagospodarowanie obszaru gminy. Wymagana aktualizacja.
- 4) **obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – określono aktualne na czas sporządzenia Studium. Wymagana aktualizacja.
- 5) **kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** – określono aktualne na czas sporządzenia Studium. Wymagana aktualizacja.
- 6) **obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym** – określono aktualne na czas sporządzenia Studium. Wymagana aktualizacja.
- 7) **obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1** – określono aktualne na czas sporządzenia Studium. Wymagana aktualizacja.
- 8) **obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej** – określono aktualne na czas sporządzenia Studium. Wymagana aktualizacja.



- 9) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej – brak odniesienia. Wymagana aktualizacja.
- 10) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych – brak odniesienia. Wymagana aktualizacja.
- 11) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny – brak odniesienia. Wymagana aktualizacja.
- 12) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.) – brak odniesienia. Wymagana aktualizacja.
- 13) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji – brak odniesienia. Wymagana aktualizacja.
- 14) obszary zdegradowane – brak odniesienia. Wymagana aktualizacja.
- 15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych – brak odniesienia. Wymagana aktualizacja.
- 16) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie – nie ustalono.

Dostrzega się potrzebę aktualizacji obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Jabłonowo Pomorskie”. Obowiązujący dokument nie spełnia merytorycznych kryteriów wymaganych ustawowo dla tego typu opracowań. W procedowanym projekcie zmiany studium należy uwzględnić wszelkie wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

2.3. Analiza wniosków o dokonanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Od czasu uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Jabłonowo Pomorskie” (2002 r.) do Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie nie wpłynęły wnioski o zmianę studium.

W ramach sporządzanej procedury zmiany studium, która została wszczęta uchwałą Nr LI/236/14 z dnia 9 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE
- PAŹDZIERNIK 2017 -**



Jabłonowo Pomorskie, wpłynęło 7 wniosków. Wykaz wskazanych wniosków oraz ich treść opisano w poniższej tabeli:

Tabela 1. Wnioski o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta gminy Jabłonowo Pomorskie złożonego do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, którego procedura została wszczęta uchwałą Nr LI/236/14 z dnia 9 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

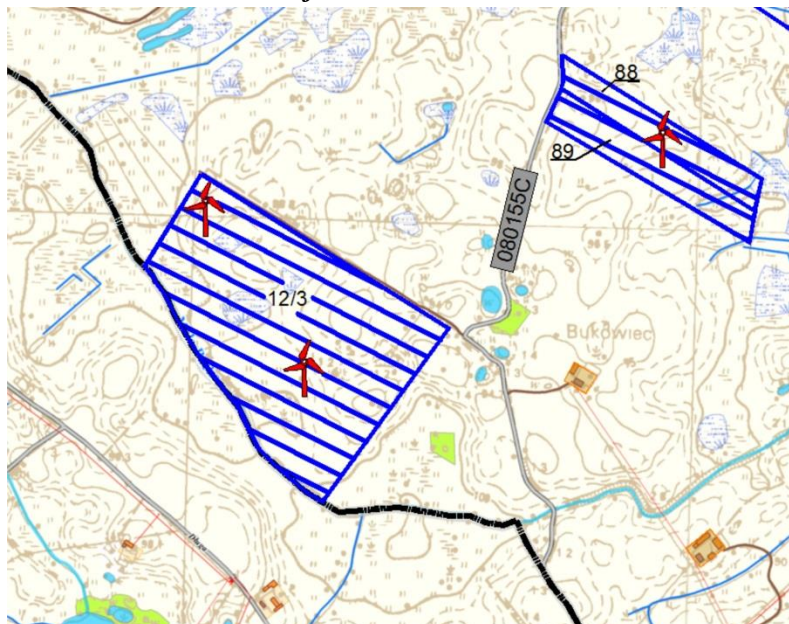
Lp.	Data wpływu wniosku	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku
1	2	3	4	5
1.	26.06.2014 r.	Umożliwienie lokalizacji elektrowni wiatrowych	dz. nr 12/3, 88, 89, 82/1, obręb Budziszewo, obręb Bukowiec	uwzględniono
2.	03.02.2014 r. 17.04.2014 r. 27.06.2014 r.	Wprowadzenie stref ochronnych od elektrowni wiatrowych w Budziszewie	strefy ochrony w Budziszewie	uwzględniono
3.	30.06.2014 r.	Przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe	dz. nr 42, obręb Płowęż	uwzględniono
4.	20.06.2014 r.	Przeznaczenie pod zabudowę rekreacji indywidualnej	dz. nr 60/5, 60/6, 60/7, 60/8, 60/9, obręb Nowa Wieś	uwzględniono
5.	20.06.2014 r.	Przeznaczenie pod zabudowę rekreacji indywidualnej	dz. nr 8, obręb Płowęż	uwzględniono
6.	21.06.2014 r.	Przeznaczenie pod zabudowę rekreacji indywidualnej	dz. nr 60/2, obręb Nowa Wieś	uwzględniono
7.	23.05.2014 r.	Przeznaczenie działek pod zalesienie	dz. nr 196, 253/1, obręb Budziszewo	uwzględniono

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Na poniższych rysunkach wskazano poszczególne działki, do których odnoszą się wnioski wyszczególnione w tabeli nr 1.



Rysunek 3. Wnioski do projektu zmiany Studium dla terenów zlokalizowanych w miejscowości Bukowiec.



Źródło: Opracowanie własne.

Rysunek 4. Wnioski do projektu zmiany Studium dla terenów zlokalizowanych w miejscowości Płowęż.



Źródło: Opracowanie własne.

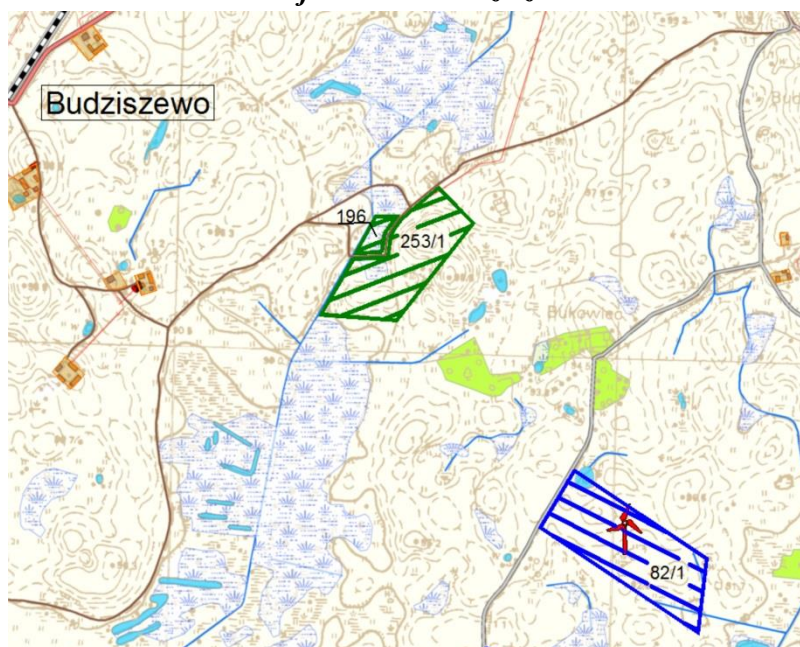


Rysunek 5. Wnioski do projektu zmiany Studium dla terenów zlokalizowanych w miejscowości Nowa Wieś.



Źródło: Opracowanie własne.

Rysunek 6. Wnioski do projektu zmiany Studium dla terenów zlokalizowanych w miejscowości Budziszewo.



Źródło: Opracowanie własne.



Rysunek 7. Wnioskowane rodzaje przeznaczenia terenów w ramach złożonych wniosków o zmianę studium.

**OZNACZENIA WNIOSKÓW O ZMIANĘ
PRZEZNACZENIA:**

	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinnej
	Wnioskowana zabudowa rekreacji indywidualnej
	Wnioskowane zalesienie
	Wnioskowana strefa ochronna od elektrowni wiatrowych
	Wnioskowana działka lokalizacji elektrowni wiatrowych
	Wnioskowana przybliżona lokalizacja elektrowni wiatrowych
	Numer ewidencyjny wnioskowanej działki

Źródło: Opracowanie własne.

Aktualnie trwają prace nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jabłonowo Pomorskie, zainicjowane uchwałą Nr LI/236/14 z dnia 9 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie. W sporządzanym projekcie zmiany Studium uwzględniono ww. wnioski.

2.4. Analiza miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy

Narzędzie służące kształtowaniu ładu przestrzennego na terenie gminy stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Na terenie miasta i gminy Jabłonowo Pomorskie obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE
- P A Ź D Z I E R N I K 2 0 1 7 -**



Tabela 2. Wykaz obowiązujących planów miejscowych na terenie miasta i gminy Jabłonowo Pomorskie.

Lp.	Nr uchwały	Data uchwalenia	Tytuł uchwały
1.	Nr XXXVI/269/02	11.09.2002 r. (Dz. Urz. woj. K-P nr 3/2003 poz. 29)	W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jabłonowo Pom. w rejonie ulicy Gen. Sikorskiego dz.708/8 i 708/11
2.	XXXVI/266/02	11.09.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Nr 3/2003 poz. 26)	W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Jabłonowo w rejonie ul. Grudziądzkiej dz.617/5
3.	XXXVI/267/02	11.09.2002 r. (Dz. Urz. Woj. nr 3/ 2003 poz.27)	W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jabłonowo w rejonie ul Grudziądzkiej dz.610/2,611/3
4.	XXXVI/268/02	11.09.2002 r. (Dz. Urz. Woj. nr 3 /2003 poz.28)	W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jabłonowa w rejonie ul. Urzędowej i Wigury dz. 91 i 92/2
5.	XXXVI/265/02	11.09.2002 r. (Dz. Urz. Woj. nr 131 z 2002 poz. 2551)	W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jabłonowo w rejonie ul. Nowy Rynek dz.527/1,527/2,528/2, 529/2, 530/2, 531/1 531/2
6.	XLVI/204/13	27.11.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom z 9.12.2013 poz.4044)	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów pomiędzy ul. Kościelną, Wesołą i Szczepańską w Jabłonowie Pomorskim
7.	LVII/284/14	24.11.2014 r. (Dz. Urz. Woj. z 2014 r. poz. 2925)	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrzeżu Jeziora Duże w Nowej Wsi

Źródło: Opracowanie na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Obszar objęty obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Jabłonowo Pomorskie wynosi łącznie około 52 ha, co stanowi około 0,39% całej powierzchni gminy. Obowiązujące plany miejscowe na terenie miasta zostały w pełni skonstruowane tzn. zaprojektowane przeznaczenie poszczególnych terenów zostało zrealizowane. W odniesieniu do ustaleń miejscowego planu



zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrzeżu Jeziora Duże w Nowej Wsi dla części działek z tego obszaru wydano odpowiednie pozwolenia na budowę.

Aktualnie gmina prowadzi procedurę sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów o łącznej około 42 ha, położonych na terenie miasta Jabłonowa Pomorskiego oraz na terenie gminy w miejscowości Nowa Wieś. Procedury te zostały wszczęte na podstawie następujących uchwał:

- 1) uchwała nr XIII/58/11 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego z dnia 22 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ul. Grudziądką, a rzeką Lutryną obręb Jabłonowo Pomorskie,
- 2) uchwała nr XII/55/15 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego z dnia 30 grudnia 2015r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru obrzeża jeziora Duże w Nowej Wsi gmina Jabłonowo Pomorskie,
- 3) uchwała nr XXXI/182/17 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 492/21, 708/6, 709, 708/3, 708/4, 708/12, 708/13, 682, część działek 708/18 i 707 w obrębie Jabłonowo”.

2.5. Analiza zgodności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Poniżej przedstawiono wyniki analizy ustaleń zawartych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jabłonowo Pomorskie.

Uchwała Nr XXXVI/269/02 Rady Gminy i Miasta Jabłonowo Pomorskie z dnia 11 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jabłonowo Pomorskie w rejonie ulicy Gen. Sikorskiego dz. 708/8 i 708/11:

- 1) **przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**



- wypełniona dyspozycja, ustalono poprawnie;
- 2) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**
 - ustalono poprawnie;
- 3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**
 - brak aktualności przepisów w zakresie form ochrony przyrody;
- 4) **zasady kształtowania krajobrazu**
 - brak odpowiednich ustaleń w związku ze zmianami wprowadzonymi Ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.), z uwagi na brak obowiązywania ww. przepisów w czasie sporządzania mpzp;
- 5) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**
 - brak ustaleń w tym zakresie;
- 6) **wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**
 - brak ustaleń w tym zakresie;
- 7) **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:**
 - częściowo wypełniona dyspozycja, brak ustaleń w zakresie maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy oraz w zakresie wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 8) **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**
 - brak ustaleń w tym zakresie;



- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
– brak ustaleń w tym zakresie;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
– ustalono poprawnie;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
– brak ustaleń w tym zakresie;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4
– ustalono poprawnie.

Uchwała Nr XXXVI/266/02 Rady Gminy i Miasta Jabłonowo Pomorskie z dnia 11 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Jabłonowo w rejonie ul. Grudziądzkiej dz.617/5:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
– wypełniona dyspozycja, ustalono poprawnie;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
– ustalono poprawnie;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
– brak aktualności przepisów w zakresie form ochrony przyrody;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu
– brak odpowiednich ustaleń w związku ze zmianami wprowadzonymi Ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.), z uwagi na brak obowiązywania ww. przepisów w czasie sporządzania mpzp;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej
– brak ustaleń w tym zakresie;



- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
– brak ustaleń w tym zakresie;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
– częściowo wypełniona dyspozycja, brak ustaleń w zakresie maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy oraz w zakresie wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa
– brak ustaleń w tym zakresie;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
– brak ustaleń w tym zakresie;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
– ustalono poprawnie;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
– brak ustaleń w tym zakresie;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4
– ustalono poprawnie.



Uchwała Nr XXXVI/267/02 Rady Gminy i Miasta Jabłonowo Pomorskie z dnia 11 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jabłonowo w rejonie ul. Grudziądzkiej dz.610/2,611/3:

- 1) **przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**
 - wypełniona dyspozycja, ustalono poprawnie;
- 2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
 - ustalono poprawnie;
- 3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**
 - brak aktualności przepisów w zakresie form ochrony przyrody;
- 4) **zasady kształtowania krajobrazu**
 - brak odpowiednich ustaleń w związku ze zmianami wprowadzonymi Ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.), z uwagi na brak obowiązywania ww. przepisów w czasie sporządzania mpzp;
- 5) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**
 - brak ustaleń w tym zakresie;
- 6) **wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**
 - brak ustaleń w tym zakresie;
- 7) **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:**
 - częściowo wypełniona dyspozycja, brak ustaleń w zakresie maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy oraz w zakresie wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 8) **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,**



na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

– brak ustaleń w tym zakresie;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

– brak ustaleń w tym zakresie;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

– ustalono poprawnie;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

– brak ustaleń w tym zakresie;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

– ustalono poprawnie.

Uchwała Nr XXXVI/268/02 Rady Gminy i Miasta Jabłonowo Pomorskie z dnia 11 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jabłonowa w rejonie ul. Urzędowej i Wigury dz. 91 i 92/2:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

– wypełniona dyspozycja, ustalono poprawnie;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

– ustalono poprawnie;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

– brak aktualności przepisów w zakresie form ochrony przyrody;

4) zasady kształtowania krajobrazu

– brak odpowiednich ustaleń w związku ze zmianami wprowadzonymi Ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn.



zm.), z uwagi na brak obowiązywania ww. przepisów w czasie sporządzania mpzp;

5) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**

– zawarto ustalenia dotyczące położenia obszaru mpzp w strefie ochrony krajobrazu kulturowego miasta;

–

6) **wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

– brak ustaleń w tym zakresie;

7) **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w karte parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:**

– częściowo wypełniona dyspozycja, brak ustaleń w zakresie maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy oraz w zakresie wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

8) **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**

– brak ustaleń w tym zakresie;

9) **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

– brak ustaleń w tym zakresie;

10) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

– ustalono poprawnie;

11) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania**



terenów

- brak ustaleń w tym zakresie;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

- ustalono poprawnie.

Uchwała Nr XXXVI/265/02 Rady Gminy i Miasta Jabłonowo Pomorskie z dnia 11 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jabłonowo w rejonie ul. Nowy Rynek dz. 527/1, 527/2, 528/2, 529/2, 530/2, 531/1 531/2:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

- wypełniona dyspozycja, ustalono poprawnie;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- ustalono poprawnie;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- brak aktualności przepisów w zakresie form ochrony przyrody;

4) zasady kształtowania krajobrazu

- brak odpowiednich ustaleń w związku ze zmianami wprowadzonymi Ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.), z uwagi na brak obowiązywania ww. przepisów w czasie sporządzania mpzp;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

- brak ustaleń w tym zakresie;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- brak ustaleń w tym zakresie;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc



do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- częściowo wypełniona dyspozycja, brak ustaleń w zakresie maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy oraz w zakresie wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

- brak ustaleń w tym zakresie;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

- brak ustaleń w tym zakresie;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- ustalono poprawnie;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

- brak ustaleń w tym zakresie;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

- ustalono poprawnie.

Uchwała Nr XLVI/204/13 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów pomiędzy ul. Kościelną, Wesolą i Szczepańską w Jabłonowie Pomorskim:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

- wypełniona dyspozycja, ustalono poprawnie;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- ustalono poprawnie;



- 3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**
 - ustalono poprawnie;
- 4) **zasady kształtowania krajobrazu**
 - brak odpowiednich ustaleń w związku ze zmianami wprowadzonymi Ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.), z uwagi na brak obowiązywania ww. przepisów w czasie sporządzania mpzp;
- 5) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**
 - na obszarze planu występują obiekty i obszary podlegające prawnej ochronie zabytków – nieruchome zabytki archeologiczne, dla których zawarto odpowiednie ustalenia;
- 6) **wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**
 - ustalono poprawnie;
- 7) **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:**
 - częściowo wypełniona dyspozycja, brak ustaleń w zakresie liczby miejsc parkingowych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- 8) **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**
 - brak ustaleń w tym zakresie;
- 9) **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem**



miejscowym

- brak ustaleń w tym zakresie;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- ustalono poprawnie;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

- ustalono poprawnie;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

- ustalono poprawnie.

Zawarto ustalenia fakultatywne w zakresie minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki.

Uchwała Nr LVII/284/14 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego z dnia 24 listopada 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrzeżu Jeziora Duże w Nowej Wsi:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

- wypełniona dyspozycja, ustalono poprawnie;

2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

- ustalono poprawnie;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- uwzględniono aktualne na dzień sporządzenia mpzp przepisy dotyczące form ochrony przyrody;

4) zasady kształtowania krajobrazu

- brak odpowiednich ustaleń w związku ze zmianami wprowadzonymi Ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.), z uwagi na brak obowiązywania ww. przepisów w czasie sporządzania mpzp;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej



- na obszarze planu występują obiekty i obszary podlegające prawnej ochronie zabytków, w tym zakresie mpzp zawiera odpowiednie ustalenia odnoszące się do strefy ochrony ekspozycji założenia dworsko-parkowego, ochrony archeologicznej oraz historycznego traktu drogowego wraz z nasadzeniami alejowymi;
- 6) **wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**
 - brak ustaleń w tym zakresie;
- 7) **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:**
 - częściowo wypełniona dyspozycja, brak ustaleń w zakresie liczby miejsc parkingowych;
- 8) **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**
 - wypełniona dyspozycja;
- 9) **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**
 - brak ustaleń w tym zakresie;
- 10) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
 - ustalono poprawnie;
- 11) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**
 - ustalono poprawnie;
- 12) **stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36**



ust. 4

- ustalono poprawnie.

Zawarto ustalenia fakultatywne w zakresie minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki.

2.6. Analiza wniosków o dokonanie zmiany obowiązujących lub sporządzenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Od czasu uchwalenia ostatniego z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie nie wpłynęły wnioski o sporządzenie lub zmianę obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

WNIOSKI WEWNĘTRZNE

W 2018 r. Gmina Jabłonowo Pomorskie zamierza przystąpić do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zlokalizowanych w obrębie stref oddziaływania funkcjonujących na terenie gminy elektrowni wiatrowych, korzystając z art. 15 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 961) o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, który stanowi, że w ciągu 36 miesięcy od dnia wejścia w życie ww. ustawy dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych.

2.7. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy wydanych na terenie gminy

Obok miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stanowią główne narzędzie w kształtowaniu ładu przestrzennego. Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do terenów, dla których gmina nie posiada obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, realizacja inwestycji jest możliwa po uzyskaniu w/w decyzji.

Poniżej zamieszczono szczegółowy wykaz decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie w latach 2004-2017 (połowa roku 2017), z uwzględnieniem nr działek i obrębów geodezyjnych.

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE
- P A Ź D Z I E R N I K 2 0 1 7 -**



Tabela 3. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2004 r.

Lp.	Rodzaj inwestycji	Określenie terenu inwestycji: obręb oraz numery ewidencyjne działek
1	2	3
1.	budowa budynku gospodarczego oraz magazynu zbożowego	Jabłonowo Zamek dz. nr 144/3
2.	budowa budynku handlowego	Jabłonowo Pomorskie ul. Kościelna dz. nr 218/5
3.	budowa wiaty magazynowej	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 151/33
4.	budowa płyty gnojowej i zbiornika na gnojowicę	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 461/5
5.	budowa płyty gnojowej i zbiornika na gnojowicę	Kamień dz. nr 67/9
6.	budowa obory, płyty gnojowej i zbiornika na gnojowicę	Buk Góralski dz. nr 114
7.	rozbudowa budynku mieszkalnego	Mileszewy obręb Lembarg dz. nr 508/02
8.	zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek mieszkalny	Buk Góralski dz. nr 96/5
9.	rozbudowa świetlicy o pomieszczenia gospodarcze	Bukowie dz. nr 317/2
10.	rozbudowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie ul. F. Chopina dz. nr 655/1
11.	budowa budynku mieszkalnego	Konojady dz. nr 392
12.	ustawienie 3 zbiorników A22M-6"	Jabłonowo Pomorskie ul. Gen Sikorskiego dz. nr 709
13.	dobudowa budynku garażowego	Gorzechówko dz. nr 32/2
14.	budowa budynku garażowego	Jabłonowo Pomorskie ul. Kopernika 2 dz. nr 631/1
15.	zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek usługowo-handlowy	Jabłonowo Pomorskie ul. Główna 22 dz. nr 93/2
16.	rozbudowa budynku mieszkalnego	Buk Góralski dz. nr 68
17.	rozbudowa lokalu użytkowego	Jabłonowo Pomorskie ul. Wrzosowa

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE**



- P A Ź D Z I E R N I K 2 0 1 7 -

		dz. nr 804
18.	rozbudowa chlewni z płytą gnojową i zbiornikiem	Buk Pomorski dz. nr 188
19.	budowa magazynu zbożowego	Buk Pomorski dz. nr 43
20.	zmiana przeznaczenia części budynku mieszkalnego na lokal handlowy	Jabłonowo Pomorskie ul Grudziądzka dz. nr 70/2
21.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie ul. Wesoła dz. nr 227/4
22.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie ul. Dorzeczna dz. nr 59/4
23.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie ul. Parkowa dz. nr 58/2
24.	rozbudowa budynku inwentarskiego	Nowa wieś dz. nr 92
25.	budowa budynku inwentarskiego, płyty obornikowej i zbiornika na gnojowicę	Szczepanki dz. nr 166
26.	budowa budynku mieszkalnego	Konojady dz. nr 440/8
27.	Rozbudowa budynku mieszkalnego	Płowęż dz. nr 160
28.	rozbudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia mieszkalne	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 696/2
29.	rozbudowa budynku mieszkalnego o pomieszczenie garażowe	Jaguszewice dz. nr 6/4
30.	rozbudowa budynku inwentarskiego z budową płyty gnojowej i zbiornika na gnojowicę	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 7/1
31.	przebudowa budynku inwentarskiego wraz ze zmianą konstrukcji dachu	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 7/1
32.	zmiana sposobu użytkowania budynku kotłowni na budynek produkcyjny	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 158/11
33.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 188/9
34.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 59/1
35.	rozbudowa budynku usługowego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 161/15
36.	budowa budynku magazynowo-gospodarczego, zbiornika na gnojowicę oraz płyty gnojowej	Buk Pomorski dz. nr 152/6
37.	budowa budynku mieszkalnego	Buk Pomorski dz. nr 11/5
38.	zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek handlowo-usługowy	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 496

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE**



- P A Ź D Z I E R N I K 2 0 1 7 -

39.	budowa budynku mieszkalnego	Buk Góralski dz. nr 32
40.	rozbudowa budynku inwentarskiego oraz budowa zbiornika na gnojowicę i płyty gnojowej	Jabłonowo Zamek dz. nr 19
41.	rozbudowa budynku inwentarskiego, budowa zbiornika na gnojowicę i płyty gnojowej	Gorzechówko dz. nr 59/1, 59/2
42.	budowa budynku garażowego, budowa zbiornika na gnojowicę i płyty gnojowej	Buk Pomorski dz. nr 147
43.	budowa zbiornika na gnojowicę i płyty gnojowej	Szczepanki dz. nr 175/2
44.	budowa budynku garażowego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 468/1
45.	budowa zbiornika na gnojowicę i płyty gnojowej	Bukowiec dz. nr 557
46.	budowa budynku inwentarskiego, zbiornika na gnojowicę i płyty gnojowej	Gorzechówko dz. nr 64
47.	budowa zbiornika na gnojowicę i płyty gnojowej	Bukowiec dz. nr 492
48.	zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych na pomieszczenia szkolne w części budynku użyteczności publicznej	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 437/3
49.	zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkolnych na pomieszczenia mieszkalne	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 476

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Tabela 4. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2005 r.

Lp.	Rodzaj inwestycji	Określenie terenu inwestycji: obręb oraz numery ewidencyjne działek
1	2	3
1.	budowa przyłącza, płyty gnojowej i zbiornika na gnojówkę.	Górale dz. nr 2/6
2.	zmiana sposobu użytkowania części budynku na pomieszczenie mieszkalne	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 151/27
3.	rozbudowa budynku inwentarskiego i jego modernizacja	Jaguszewice dz. nr 21/1
4.	budowa garażu, płyty i zbiornika na gnojowicę oraz rozbudowa budynku inwentarskiego	Nowa Wieś dz. nr 3
5.	rozbudowa i adaptacja budynku inwentarskiego	Szczepanki dz. nr 169/1
6.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Kamień dz. nr 313/3
7.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Lembarg dz. nr 448
8.	budowa budynku mieszkalnego	Konojady dz. nr 515/3

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE**



- P A Ź D Z I E R N I K 2 0 1 7 -

9.	budowa tymczasowego obiektu handlowego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 582/3, 582/4
10.	budowa budynku inwentarskiego, płyty i zbiornika na gnojowicę	Górale dz. nr 96
11.	Przebudowa domu i budowa nowej części mieszkalnej	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 507/1, 507/2
12.	rozbudowa budynków: handlowego, mieszkalnego i gospodarczego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 564/1
13.	budowa budynku garażowego	Jabłonowo Zamek dz. nr 105
14.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Bukowiec dz. nr 308
15.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Buk Góralski dz. nr 41/1
16.	budowa budynku inwentarskiego, budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Lembarg dz. nr 229/1
17.	rozbudowa budynku inwentarskiego, budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Buk Pomorski dz. nr 246
18.	rozbudowa budynku inwentarskiego, budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Nowa Wieś dz. nr 14/1
19.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Lembarg dz. nr 112
20.	rozbudowa budynku mieszkalnego	Piecowo dz. nr 82/15
21.	przebudowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 701/1
22.	rozbudowa wraz z przebudową budynku inwentarskiego, budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Budziszewo dz. nr 28
23.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Budziszewo dz. nr 50
24.	budowa silosów przejazdowych	Bukowiec dz. nr 458
25.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Kamień dz. nr 316
26.	rozbudowa budynku inwentarskiego, budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Buk Pomorski dz. nr 188
27.	budowa tymczasowego obiektu budowlanego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 493/6
28.	budowa budynku rekreacji indywidualnej	Lembarg dz. nr 402/46
29.	budowa budynku mieszkalnego	Lembarg dz. nr 118
30.	rozbudowa i przebudowanie budynku mieszkalnego	Piecowo dz. nr 32
31.	budowa garażu	Konojady dz. nr 212

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE**



- P A Ź D Z I E R N I K 2 0 1 7 -

32.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Buk Pomorski dz. nr 32
33.	przebudowa budynku gospodarczego oraz budowa wiaty	Górale dz. nr 114/6
34.	zmiana sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej na budynek zakładu produkcyjnego	Mileszewy dz. nr 559/1
35.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Buk Pomorski dz. nr 38
36.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Budziszewo dz. nr 145/1
37.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Szczepanki dz. nr 84
38.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Szczepanki dz. nr 109
39.	budowa pawilonu handlowego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 12/1
40.	rozbudowa budynku inwentarskiego, budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Kamień dz. nr 187
41.	Budowa paszarni, płyty i zbiornika na gnojowicę	Nowa Wieś dz. nr 160
42.	budowa budynku mieszkalnego	Górale dz. nr 193
43.	rozbudowa zbiornika i budowa płyty na gnojowicę	Konojady dz. nr 78
44.	rozbudowa budynku użyteczności publicznej - świetlicy	Płowęż dz. nr 133/1, 133/2
45.	budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego	Konojady dz. nr 408/1
46.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Konojady dz. nr 331
47.	budowa budynku inwentarskiego, paszarni, płyty i zbiornika na gnojowicę	Nowa Wieś dz. nr 25
48.	budowa budynku gospodarczego z silosami i zbiornikami	Budziszewo dz. nr 211
49.	rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 627/1
50.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Szczepanki dz. nr 359
51.	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 3
52.	rozbudowa budynku inwentarskiego, budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Konojady dz. nr 46/2
53.	rozbudowa budynku produkcyjno - magazynowego, budowa budynku magazynowego oraz odstożnika ścieków produkcyjnych	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 166/2, 151/24, 165/3, 162/2, 164/3, 161/10

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE
- P A Ź D Z I E R N I K 2 0 1 7 -**



54.	budowa domu jednorodzinnego	Płowęż dz. nr 28/2
55.	rozbudowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Zamek dz. nr 45/2
56.	budowa budynku garażowego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 514
57.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 604/10
58.	zmiana sposobu użytkowania byłej bazy SKR na zakład przerobu surowców wtórnych pochodzenia organicznego	Konojady dz. nr 271/1
59.	budowa budynku mieszkalnego	Lembarg dz. nr 392/4
60.	budowa targowiska	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 170/2
61.	zalesienie gruntów rolnych	Płowęż dz. nr 70/2, 106/10

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Tabela 5. Rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy 2006 r.

Lp.	Rodzaj inwestycji	Określenie terenu inwestycji: obręb oraz numery ewidencyjne działek
1	2	3
1.	rozbudowa budynku usługowo - handlowego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 95/3
2.	zmiana sposobu użytkowania części budynków na pomieszczenia punktu ratownictwa drogowego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 530/6
3.	budowa linii energetycznej ze złączami zintegrowanymi	Lembarg dz. nr 390/5, 400, 285/3, 402/40, 402/33, 402/44-55
4.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Buk Góralski dz. nr 100
5.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Nowa Wieś dz. nr 23
6.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Nowa Wieś dz. nr 164
7.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Nowa Wieś dz. nr 106/1
8.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Konojady dz. nr 71/2
9.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Jabłonowo Zamek dz. nr 79/1
10.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Bukowiec dz. nr 320

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE**



- P A Ź D Z I E R N I K 2 0 1 7 -

11.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Budziszewo dz. nr 1
12.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Budziszewo dz. nr 69/1
13.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Bukowiec dz. nr 116/1
14.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Bukowiec dz. nr 332
15.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Konojady dz. nr 74/2
16.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Kamień dz. nr 115
17.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Konojady dz. nr 75/1, 75/2
18.	rozbudowa budynku gospodarczego i inwentarskiego, budowa płyty zbiornika na gnojowicę	Buk Góralski dz. nr 2
19.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Zamek dz. nr 180/3
20.	rozbudowa budynku mieszkalnego	Nowa Wieś dz. nr 164
21.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Lembarg dz. nr 49/19
22.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Budziszewo dz. nr 184
23.	rozbudowa budynku Inwentarskiego, budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Płowęż dz. nr 153
24.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Nowa Wieś dz. nr 29
25.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Nowa Wieś dz. nr 32
26.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Konojady dz. nr 333
27.	zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal handlowy	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 82/2
28.	Przebudowa budynku mieszkalnego ze zmianą konstrukcji dachu	Nowa Wieś dz. nr 92
29.	rozbudowa budynku gospodarczego, budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Górale dz. nr 90
30.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Jabłonowo Zamek dz. nr 125
31.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Konojady dz. nr 263/4
32.	odmowa ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego	Lembarg dz. nr 397
33.	budowa budynku inwentarskiego, budowa i zbiornika na gnojowicę	Kamień dz. nr 275/1

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE**



- P A Ź D Z I E R N I K 2 0 1 7 -

34.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Lembarg dz. nr 451
35.	rozbudowa budynku inwentarskiego	Konojady dz. nr 47
36.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Bukowiec dz. nr 385
37.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Bukowiec dz. nr 541
38.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Szczepanki dz. nr 164
39.	budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego	Gorzechówko dz. nr 24/1, 24/2
40.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Górale dz. nr 150/2
41.	budowa budynku inwentarskiego	Górale dz. nr 150/2
42.	budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz trzech budynków garażowych i budynku usługowego	Lembarg dz. nr 503/6
43.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Konojady dz. nr 29
44.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Bukowiec dz. nr 272/3
45.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Lembarg dz. nr 219
46.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Nowa Wieś dz. nr 27
47.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Nowa Wieś dz. nr 2
48.	budowa budynku mieszkalnego	Konojady dz. nr 263/4
49.	rozbudowa budynku mieszkalnego	Bukowiec dz. nr 527
50.	rozbudowa budynku mieszkalnego	Bukowiec dz. nr 452/2
51.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Lembarg dz. nr 199
52.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Gorzechówko dz. nr 31
53.	budowa budynku mieszkalnego	Konojady dz. nr 515/6
54.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Jabłonowo Zamek dz. nr 112
55.	rozbudowa budynku mieszkalnego	Lembarg dz. nr 367
56.	rozbudowa budynku inwentarskiego	Szczepanki dz. nr 164

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE**

- P A Ź D Z I E R N I K 2 0 1 7 -



57.	rozbudowa budynku mieszkalnego	Buk Góralski dz. nr 193
58.	rozbudowa budynku Inwentarskiego, budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Szczepanki dz. nr 325/6
59.	rozbudowa budynku mieszkalnego wraz ze zmianą konstrukcji dachu	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 389/1
60.	rozbudowa budynku inwentarskiego	Buk Góralski dz. nr 207
61.	budowa budynku garażowego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 180/2
62.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Szczepanki dz. nr 179/1
63.	budowa budynku mieszkalnego	Mieszewy dz. nr 559/1
64.	budowa budynku mieszkalnego	Piecowo dz. nr 22/2
65.	budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 283/1
66.	rozbudowa budynku kotłowni	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 708/3
67.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Kamień dz. nr 205/3, 203/1
68.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Kamień dz. nr 235/1
69.	budowa budynku inwentarskiego	Nowa Wieś dz. nr 106/1
70.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo dz. nr 543/1
71.	budowa budynku mieszkalnego	Nowa Wieś dz. nr 26
72.	budowa budynku gospodarczego	Kamień dz. nr 75/4
73.	budowa domu jednorodzinnego	Konojady dz. nr 332/8
74.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Jabłonowo Zamek dz. nr 124
75.	budowa budynku inwentarskiego, płyty i zbiornika na gnojowicę	Szczepanki dz. nr 144/6

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Tabela 6. Rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy 2007 r.

Lp.	Rodzaj inwestycji	Określenie terenu inwestycji: obręb oraz numery ewidencyjne działek
1	2	3

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE**

- P A Ź D Z I E R N I K 2 0 1 7 -



1.	rozbudowa budynku mieszkalnego	Górale dz. nr 98/4
2.	rozbudowa budynku inwentarskiego, budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Buk Góralski dz. nr 207
3.	rozbudowa budynku inwentarskiego, budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Nowa Wieś dz. nr 33/2
4.	rozbudowa budynku mieszkalnego	Konojady dz. nr 212
5.	rozbudowa zbiornika na gnojowicę i płyty	Konojady dz. nr 212
6.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 58/5
7.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 492/7, 492/8
8.	budowa budynku usługowego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 161/15, 61/21
9.	budowa budynku mieszkalnego	Piecewo dz. nr 54
10.	budowa budynku inwentarskiego, płyty i zbiornika na gnojowicę	Lembarg dz. nr 297/1
11.	zmiana sposobu użytkowania części budynku usługowego na pomieszczenie mieszkalne	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 515/1
12.	rozbudowa budynku inwentarskiego	Buk Góralski dz. nr 460/2
13.	Rozbudowa cmentarza – odmowa ustalenia warunków zabudowy	Górale dz. nr 5/9
14.	budowa budynku usługowo - mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 12/7
15.	rozbudowa budynku mieszkalnego	Nowa Wieś dz. nr 67/4
16.	budowa budynku inwentarskiego, płyty i zbiornika na gnojowicę	Płowęż dz. nr 155/1, 155/2
17.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 187/8
18.	budowa stawu rekreacyjno-hodowlanego	Piecewo dz. nr 22/3
19.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 593/16
20.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Piecewo dz. nr 4/2
21.	budowa elektrowni wiatrowej wraz z infrastrukturą	Kamień dz. nr 5/2, 3
22.	budowa silosu	Szczepanki dz. nr 175/2
23.	budowa budynku inwentarskiego, płyty i zbiornika na gnojowicę	Płowęż dz. nr 220

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE**

- P A Ź D Z I E R N I K 2 0 1 7 -



24.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Buk Pomorski dz. nr 152/8
25.	budowa zadaszania trybun	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 708/15
26.	budowa elektrowni wiatrowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Kamień dz. nr 211/2, 218/2, 214
27.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 274/10
28.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 151/43
29.	rozbudowa budynku usługowo-mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 576/2
30.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 591/13
31.	budowa magazynu biopaliw	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 708/3
32.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 763
33.	budowa budynku mieszkalnego oraz budynku garażowo-gospodarczego	Kamień dz. nr 69/4
34.	budowa budynku inwentarskiego z halą udojową	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 144/5
35.	budowa magazynu odpadów poprodukcyjnych (spożywczych)	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 151/48
36.	budowa budynku mieszkalnego oraz garażowego	Jabłonowo Pomorskie Dz. nr 274/7
37.	rozbudowa budynku mieszkalnego	Konojady dz. nr 108/1
38.	budowa płyty gnojowej i zbiornika na gnojowicę	Bukowiec dz. nr 561/1
39.	rozbudowa budynku - restauracji	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 502/4
40.	zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek mieszkalny	Bukowiec dz. nr 330
41.	budowa budynku mieszkalnego	Piecewo dz. nr 57
42.	rozbudowa budynku mieszkalnego	Górale dz. nr 150/2
43.	budowa pawilon handlowego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 573/2
44.	budowa budynku mieszkalnego	Płowęż dz. nr 104/3
45.	budowa budynku magazynowo-składowego	Konojady dz. nr 103

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE**

- P A Ź D Z I E R N I K 2 0 1 7 -



46.	budowa budynku magazynowo-gospodarczego	Konojady dz. nr 71/2
47.	przebudowa budynku inwentarskiego, płyty, zbiornika, budowa paszarni oraz czterech silosów zbożowych	Kamień dz. nr 187, 188
48.	budowa budynku mieszkalnego	Lembarg dz. nr 208

Zródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Tabela 7. Rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy 2008 r.

Lp.	Rodzaj inwestycji	Określenie terenu inwestycji: obręb oraz numery ewidencyjne działek
1	2	3
1.	rozbudowa budynku mieszkalnego	Nowa Wieś dz. nr 17/2
2.	rozbudowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 223/2
3.	budowa budynku mieszkalnego	Lembarg dz. nr 367/4
4.	rozbudowa budynku inwentarskiego	Buk Góralski dz. nr 68
5.	budowa budynku gospodarczego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 275
6.	budowa budynku gospodarczego	Budziszewo dz. nr 28
7.	budowa garażu blaszanego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 218/5
8.	budowa budynku mieszkalnego	Piecewo dz. nr 48/3
9.	budowa budynku mieszkalnego	Lembarg dz. nr 328/1
10.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 461/3
11.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 215/1
12.	budowa budynku mieszkalnego	Nowa Wieś dz. nr 126/7
13.	budowa budynku mieszkalnego	Budziszewo dz. nr 56/2
14.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 283/1
15.	budowa budynku mieszkalnego	Szczepanki dz. nr 223
16.	budowa budynku gospodarczego	Płowęż dz. nr 160

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE**



- P A Ź D Z I E R N I K 2 0 1 7 -

17.	rozbudowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 667/1
18.	przebudowa części budynku usługowego, budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych – decyzja odmowna	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 105
19.	budowa budynku mieszkalnego	Piecewo dz. nr 72
20.	rozbudowa budynku mieszkalnego	Szczepanki dz. nr 15/2
21.	budowa budynku mieszkalnego	Konojady dz. nr 506/6
22.	rozbudowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 637/1
23.	budowa zjazdu	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 79/3
24.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 215/2
25.	budowa budynku usługowego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 595, 596, 597
26.	budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 286/1, 286/5
27.	budowa budynku mieszkalnego	Lembarg dz. nr 392/6
28.	budowa elektronicznej wagi samochodowej	Konojady dz. nr 271/1
29.	budowa budynku gospodarczego	Górale dz. nr 68/1
30.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 543/4
31.	budowa budynku mieszkalnego	Piecewo dz. nr 53/8
32.	rozbudowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 696/4, 696/3
33.	budowa budynku mieszkalnego	Gorale dz. nr 136/3
34.	budowa budynku usługowego	Płowęż dz. nr 70
35.	budowa budynku magazynowo – predykcyjnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 709
36.	budowa zjazdu z drogi wojewódzkiej	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 742
37.	budowa budynku inwentarskiego	Gorale dz. nr 58
38.	budowa budynku mieszkalnego	Konojady dz. nr 263/4

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE**

- P A Ź D Z I E R N I K 2 0 1 7 -



39.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 274/8
40.	budowa budynku usługowego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 100
41.	budowa budynku mieszkalnego i budynku garażowego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 216/8
42.	rozbudowa budynku gospodarczego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 283/3
43.	budowa budynku mieszkalno-usługowego	Gorale dz. nr 136/3
44.	budowa budynku usługowego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 9/3, 9/5
45.	budowa budynku mieszkalnego	Buk Pomorski dz. nr 182/2
46.	rozbudowa budynku usługowego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 12/3
47.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 786
48.	rozbudowa budynku magazynowego i usługowego wraz z dobudową części mieszkalnej	Jaguszewice dz. nr 78/3
49.	budowa budynku magazynowo – produkcyjnego z częścią biurową	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 156/25, 156/26, 160/6, 160/7, 161/18, 162/3
50.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Konojady dz. nr 287/4
51.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Piecewo dz. nr 90, 91
52.	budowa budynku mieszkalnego	Szczepanki dz. nr 7
53.	budowa budynku mieszkalnego	Konojady dz. nr 210
54.	budowa budynku mieszkalnego	Górale dz. nr 194
55.	rozbudowa z nadbudową budynku mieszkalnego	Płowęż dz. nr 222/2
56.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 592/4
57.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 215/5

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.



Tabela 8. Rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy 2009 r.

Lp.	Rodzaj inwestycji	Określenie terenu inwestycji: obręb oraz numery ewidencyjne działek
1	2	3
1.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 591/12
2.	nadbudowa budynku mieszkalnego ze zmianą konstrukcji dachu	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 530/4
3.	montaż dwunastu garaży blaszanych	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 151/27
4.	budowa grodziska piastowskiego wraz z infrastrukturą	Mileszewy dz. nr 508/8 508/9 Lembarg, dz. nr 237/1
5.	zmiana sposobu użytkowania I pietra budynku na część socjalno – biurowo – usługową wraz z jego rozbudową i przebudową	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 546/1
6.	budowa budynku mieszkalnego	Lembarg dz. nr 174
7.	budowa budynku mieszkalnego	Piecewo dz. nr 22/1
8.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Zamek dz. nr 117/1
9.	zalesienie gruntu rolnego	Górale dz. nr 7133/14
10.	zmiana sposobu użytkowania	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 546/1
11.	Zmiana sposobu użytkowania	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 557/8, 556/3, 521/2
12.	Budowa budynku mieszkalnego	Lembarg dz. nr 84/5
13.	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny z rozbudową	Górale dz. nr 194
14.	budowa budynku garażowego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 821/1
15.	zmiana użytkowania części budynku mieszkalno – garażowego na handlową oraz rozbudowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 629/21
16.	rozbudowa budynku usługowego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 557/8, 556/3, 521/2
17.	budowa budynku mieszkalnego	Bukowiec dz. nr 327
18.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 821/2

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE**

- P A Ź D Z I E R N I K 2 0 1 7 -



19.	budowa budynku mieszkalnego i budynku usługowego	Budziszewo dz. nr 254/3
20.	budowa budynku inwentarskiego	Buk Góralski dz. nr 40, 41/1
21.	budowa budynku inwentarskiego	Buk Góralski dz. nr 96/3
22.	budowa i montaż urządzeń i obiektów kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz wód popłucznych w fermie	Lembarg dz. nr 509, 530, 405/1
23.	budowa budynku mieszkalnego	Konojady dz. nr 423/7
24.	budowa budynku mieszkalnego	Lembarg dz. nr 392/7
25.	budowa stacji tankowania pojazdów gazem płynnym, budowa dwóch zbiorników podziemnych, drogi i placu manewrowego, budynków do obsługi stacji	Piecewo dz. nr 53/1
26.	rozbudowa budynku mieszkalnego wraz ze zmianą konstrukcji dachu	Lembarg dz. nr 558
27.	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na magazyn	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 283/3
28.	budowa budynku usługowo – gospodarczego	Piecewo dz. nr 53/1
29.	budowa zbiornika podziemnego o pojemności do 85m ³	Buk Pomorski dz. nr 137
30.	budowa budynku inwentarskiego	Buk Pomorski dz. nr 11/2
31.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 627/1
32.	rozbudowa budynku mieszkalnego i zmiana sposobu użytkowania części garażowej na biuro	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 822/1
33.	zmiana sposobu użytkowania stodoły na budynek inwentarski, obudowę budynku gospodarczego i postawienie 3 silosów	Kamień dz. nr 7/1
34.	budowa budynku mieszkalnego	Budziszewo dz. nr 181/4
35.	budowa budynku mieszkalno – usługowego	Jabłonowo dz. nr 151/33, 151/35
36.	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na stację demontażu pojazdów	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 671/1, 737
37.	budowa silosu zbożowego	Buk Pomorski dz. nr 136
38.	zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na mieszkanie	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 469
39.	budowa budynku mieszkalnego	Buk Góralski dz. nr 179/1
40.	budowa budynku mieszkalnego	Lembarg dz. nr 435/3

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE**

- P A Ź D Z I E R N I K 2 0 1 7 -



41.	budowa budynku zamieszkania zbiorowego – hotel z restauracją i trzech budynków usługowo-mieszkalnych	Górale dz. nr 125/2
42.	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 492/5, 492/6
43.	budowa gabinetu stomatologicznego z częścią mieszkalną – decyzja odmowna	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 556/11, 556/12
44.	rozbudowa budynku inwentarskiego	Jabłonowo Zamek dz. nr 144/5
45.	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na stację demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji – decyzja odmowna	Szczepanki dz. nr 144/4
46.	rozbudowa budynku inwentarskiego	Buk Pomorski dz. nr 152/8

Zródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Tabela 9. Rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy 2010 r.

Lp.	Rodzaj inwestycji	Określenie terenu inwestycji: obręb oraz numery ewidencyjne działek
1	2	3
1.	budowa budynku mieszkalnego	Piecewo dz. nr 53/12
2.	rozbudowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 488
3.	rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 151/27
4.	rozbudowa budynku inwentarskiego	Kamień dz. nr 164
5.	rozbudowa budynku mieszkalno-usługowego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 629/19
6.	rozbudowa budynku mieszkalnego i garażowego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 189
7.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 59/3
8.	budowa budynku inwentarskiego, płyty i zbiornika na gnojowicę	Konojady dz. nr 88/4
9.	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny	Konojady dz. nr 351/4
10.	budowa budynku usługowego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 556/11, 556/12
11.	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na stację demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji	Szczepanki dz. nr 144/4
12.	budowa budynku gospodarczego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 174/3, 175/3

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE**

- P A Ź D Z I E R N I K 2 0 1 7 -



13.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 187/3
14.	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 699/9
15.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 215/3
16.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 591/11
17.	budowa budynku mieszkalnego	Górale dz. nr 139/1
18.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 58/8
19.	budowa budynku mieszkalnego	Lembarg dz. nr 195
20.	budowa budynku gospodarczego	Nowa Wieś dz. nr 33/2
21.	rozbudowa budynku mieszkalnego	Konojady dz. nr 406
22.	budowa budynku gospodarczego	Konojady dz. nr 483/1
23.	nadbudowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 200/1
24.	budowa budynku mieszkalnego	Górale dz. nr 135/3
25.	budowa budynku mieszkalnego	Pieczewo dz. nr 97, 98, 99
26.	budowa infrastruktury wytwórni mas bitumicznych	Konojady dz. nr 271/1
27.	Budowa budynku magazynowego z częścią socjalną, biurową i garażową	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 59/2
28.	zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego na usługowy wraz z jego rozbudową	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 794
29.	zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na usługowy	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 691/1
30.	montaż czterech garaży blaszanych	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 151/35
31.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 640/3
32.	zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego na usługową wraz z przebudową i rozbudową	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 519
33.	budowa budynku garażowego, silosu paszowego i rozbudowa płyty obornikowej	Gorzchówko dz. nr 64

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE**

- P A Ź D Z I E R N I K 2 0 1 7 -



34.	zmiana sposobu użytkowania byłej szkoły na ośrodek opiekuńczo leczniczy z rozbudowa i przebudową	Bukowiec dz. nr 323
35.	budowa budynku mieszkalnego	Lembarg dz. nr 435/2
36.	budowa budynku mieszkalnego	Lembarg dz. nr 435/1
37.	budowa budynku gospodarczego i posadowienie dwóch silosów	Bukowiec dz. nr 492
38.	montaż zbiornika technologicznego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 709
39.	posadowienie obiektu tymczasowego – przyczepy gastronomicznej	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 151/35
40.	montaż pawilonu handlowego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 151/35
41.	budowa budynku mieszkalnego	Płowęż dz. nr 111/2
42.	budowa budynku gospodarczego	Kamień dz. nr 95/2
43.	zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na mieszkalny, wraz z jego nadbudową i przebudową	Buk Góralski dz. nr 67/4
44.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Zamek dz. nr 79/2
45.	budowa wewnętrznej drogi dojazdowej	Piecewo dz. nr 9,10,14 Buk Góralski dz. nr 51/1
46.	budowa wewnętrznej drogi dojazdowej	Kamień dz. nr 6/1,8,10,11,12 Piecewo dz. nr 20
47.	zmiana sposobu użytkowania budynku byłej przychodni lekarskiej na budynek usługowy z częścią mieszkalną wraz z nadbudową budynku	Jabłonowo dz. nr 151/36
48.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 182
49.	rozbudowa budynku gospodarczego	Kamień dz. nr 187, 186/1
50.	rozbudowa budynku mieszkalnego	Kamień dz. nr 172, 173
51.	budowa budynku usługowo – mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 94/1 94/2 94/3
52.	budowa płyty i zbiornika na gnojowicę	Nowa Wieś dz. nr 92
53.	budowa budynku mieszkalnego i budynku garażowo – gospodarczego	Konojady dz. nr 515/7

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE
- PAŹDZIERNIK 2017 -**



54.	montaż pawilonu handlowego	Nowa Wieś dz. nr 67/5
55.	remont budynku kościoła	Jabłonowo Zamek dz. nr 147

Zródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Tabela 10. Rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy 2011 r.

Lp.	Rodzaj inwestycji	Określenie terenu inwestycji: obręb oraz numery ewidencyjne działek
1	2	3
1.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 131/6, 117/1
2.	budowa budynku mieszkalnego	Piecewo dz. nr 71
3.	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny wraz z jego rozbudową	Konojady dz. nr 298/3
4.	budowa budynku usługowego z sala bankietową i budynku gospodarczego	Budziszewo dz. nr 254/3
5.	budowa silosów przejazdowych	Szczepanki dz. nr 169/1
6.	rozbudowa budynku inwentarskiego, płyty i zbiornika na gnojowicę	Jabłonowo Zamek dz. nr 105
7.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 216/4
8.	budowa wiaty i budynku gospodarczego	Lembarg dz. nr 297/1
9.	zmiana sposobu użytkowania byłej stołówki na piekarnię	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 161/4
10.	rozbudowa i nadbudowa budynku plebanii	Jabłonowo Zamek dz. nr 147
11.	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Bukowiec dz. nr 345
12.	budowa warsztatu mechaniki pojazdowej	Konojady dz. nr 253/1
13.	rozbudowa budynku mieszkalnego	Górale dz. nr 140
14.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 195/2
15.	rozbudowa budynku inwentarskiego	Gorzechówko dz. nr 32/1, 32/2
16.	zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego na usługowy	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 507/3

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE**

- P A Ź D Z I E R N I K 2 0 1 7 -



17.	budowa budynku mieszkalnego - odmowa	Nowa Wieś dz. nr 54/6
18.	budowa budynku mieszkalnego	Szczepanki dz. nr 175/6
19.	rozbudowa budynku mieszkalnego	Płowęż dz. nr 84/3
20.	budowa budynku mieszkalnego – decyzja odmowna	Płowęż dz. nr 12
21.	budowa budynku mieszkalnego – decyzja odmowna	Płowęż dz. nr 13
22.	budowa budynku mieszkalno - gospodarczego	Płowęż dz. nr 28/3
23.	wykonanie fundamentu i posadowienie silosu zbożowego	Konojady dz. nr 75/1
24.	budowa budynku gospodarczego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 301
25.	budowa elektrowni wiatrowej	Nowa Wieś dz. nr 125/1
26.	zmiana sposobu użytkowania strychu na mieszkanie wraz z rozbudową budynku	Górale dz. nr 19
27.	budowa budynku mieszkalnego	Konojady dz. nr 73/2
28.	budowa budynku mieszkalnego	Konojady dz. nr 70/4
29.	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny z jego nadbudową i przebudową	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 499/12
30.	budowa budynku mieszkalnego	Budziszewo dz. nr 230/7
31.	budowa budynku mieszkalnego	Budziszewo dz. nr 227/6
32.	remont budynku gospodarczego	Kamień dz. nr 313/5
33.	zmiana sposobu użytkowania byłej szkoły na budynek użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego	Konojady dz. nr 119
34.	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny wraz z jego rozbudową	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 688/4
35.	budowa budynku gospodarczego	Szczepanki dz. nr 359
36.	budowa garażu i budynku gospodarczego	Górale dz. nr 42
37.	budowa budynku garażowo-gospodarczego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 274/3
38.	montaż zbiorników technologicznych	Jabłonowo Pomorski dz. nr 709

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE**

- P A Ź D Z I E R N I K 2 0 1 7 -



39.	zmiana sposobu użytkowania poddasza budynku na salę przedszkolną	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 210
40.	rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Piecewo dz. nr 82/4
41.	budowa budynku usługowego - lecznicy dla zwierząt	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 286/1
42.	budowa budynku usługowego - lecznica dla zwierząt	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 199
43.	remont budynku kościoła	Górale dz. nr 5/26
44.	budowa budynku mieszkalnego	Buk Góralski dz. nr 207
45.	budowa budynku mieszkalnego	Piecewo dz. nr 88/1, 89
46.	rozbudowa budynku mieszkalnego	Lembarg dz. nr 195/2
47.	rozbudowa budynku gospodarczego	Buk Pomorski dz. nr 179
48.	budowa budynku gospodarczego	Buk Góralski dz. nr 40
49.	rozbudowa budynku gospodarczego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 661/1

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Tabela 11. Rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy 2012 r.

Lp.	Rodzaj inwestycji	Określenie terenu inwestycji: obręb oraz numery ewidencyjne działek
1	2	3
1.	przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego	Buk Góralski dz. nr 2
2.	rozbudowa budynku inwentarskiego, budowa nowego budynku inwentarskiego, montaż silosów	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 461/5
3.	budowa budynku magazynowo-produkcyjnego i rozbudowa budynku produkcyjnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 709, 492/2
4.	budowa budynku gospodarczego	Kamień dz. nr 115
5.	rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego, rozbudowa budynku gospodarczego	Jaguszewice dz. nr 21/1
6.	rozbudowa budynku usługowego - warsztatu	Konojady dz. nr 124/3
7.	nadbudowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 169/2

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE**

- P A Ź D Z I E R N I K 2 0 1 7 -



8.	budynku mieszkalnego i gospodarczego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 183
9.	budowa budynku inwentarskiego, płyty i zbiornika na gnojowicę	Nowa Wieś dz. nr 23
10.	budowa budynku usługowo – produkcyjnego – stolarni	Jaguszewice dz. nr 33/2
11.	rozbudowa i przebudowa stacji paliw	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 617/2 617/4 617/10 617/13
12.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Buk Pomorski dz. nr 226
13.	rozbudowa budynku użyteczności publicznej o zaplecze socjalne	Płowęż dz. nr 133/2
14.	przebudowa budynku mieszkalnego, budowa zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe	Lembarg dz. nr 116/2
15.	zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego na usługowy wraz z jego rozbudową	Szczepanki dz. nr 557/1
16.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 468/2
17.	przebudowa budynku usługowego na lecznicę dla zwierząt	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 161/15
18.	budowa budynku gospodarczego	Szczepanki dz. nr 325/6
19.	montaż trzech silosów zbożowych	Piecewo dz. nr 157/2
20.	przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 461/5
21.	budowa budynku gospodarczego	Konojady dz. nr 111/1, 111/9
22.	rozbudowa i przebudowa budynku inwentarskiego	Jaguszewice dz. nr 21/1
23.	rozbudowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 62
24.	nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 821/3
25.	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek usługowy i zamieszkania zbiorowego	Płowężek dz. nr 75/1
26.	rozbudowa budynku mieszkalnego	Buk Pomorski dz. nr 148
27.	zmiana sposobu użytkowania poddasza budynku mieszkalnego na usługowy (usługi agroturystyczne)	Szczepanki dz. nr 22/1
28.	zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na usługową – warsztat ślusarski	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 409/9
29.	przebudowa budynku gospodarczego	Buk Góralski dz. nr 202

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE**



- P A Ź D Z I E R N I K 2 0 1 7 -

30.	budowa budynku mieszkalnego	Piecewo dz. nr 53/16
31.	budowa budynku mieszkalnego	Konojady dz. nr 117/1
32.	rozbudowa budynku mieszkalnego	Konojady dz. nr 374
33.	budowa szczelnego zbiornika na nieczystości ściekowe	Górale dz. nr 108/1
34.	budowa placu zabaw i ustawienie parowozu , budowa odcinka toru i peronu	Jabłonowo Pomorskie ul. Kolejowa dz. nr 151/40
35.	rozbudowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 286/10
36.	rozbudowa budynku inwentarskiego	Buk Pomorski dz. nr 152/4
37.	budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego	Konojady dz. nr 471/1
38.	zmiana sposobu użytkowania części poddasza budynku na mieszkanie	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 469
39.	rozbudowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 675/1
40.	zmiana sposobu użytkowania części gospodarczej budynku na mieszkalną wraz z rozbudową budynku	Nowa Wieś dz. nr 162/2
41.	rozbudowa budynku mieszkalnego	Konojady dz. nr 112
42.	budowa budynku mieszkalnego	Górale dz. nr 20
43.	rozbudowa i przebudowa budynku inwentarskiego	Płowęż dz. nr 143
44.	budowa garażu	Płowęż dz. nr 104/1
45.	budowa budynku mieszkalnego i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na mieszkanie	Buk Pomorski dz. nr 27/1
46.	zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku świetlicy na kotłownię	Górale dz. nr 108/1
47.	zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku świetlicy na kotłownię	Płowęż dz. nr 133/2, 131/1
48.	rozbudowa budynku inwentarskiego, budowa budynku gospodarczego, montaż silosu, budowa płyty obornikowej	Gorzechówko dz. nr 59/1, 59/2
49.	przebudowa dachu budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 730
50.	nadbudowa budynku mieszkalnego, rozbudowa budynku inwentarskiego, budowa zbiornika i płyta obornikowej	Kamień dz. nr 93/1, 95/2
51.	budowa budynku mieszkalnego	Konojady dz. nr 391

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE
- P A Ź D Z I E R N I K 2 0 1 7 -**



Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Tabela 12. Rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy 2013 r.

Lp.	Rodzaj inwestycji	Określenie terenu inwestycji: obwód oraz numery ewidencyjne działek
1	2	3
1.	budowa budynku inwentarskiego	Nowa Wieś dz. nr 23
2.	budowa dwóch budynków magazynowych i suszarni, montaż silosów	Konojady dz. nr 156/3
3.	budowa budynku gospodarczego	Szczepanki dz. nr 179/1
4.	budowa wiaty i dwóch silosów przejazdowych	Jabłonowo Zamek dz. nr 144/5, 144/6
5.	budowa budynku mieszkalnego	Nowa Wieś dz. nr 18/1
6.	budowa budynku mieszkalnego	Górale dz. nr 117/2
7.	nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego	Buk Góralski dz. nr 254
8.	budowa budynku magazynowego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 216/6
9.	montaż dwóch silosów zbożowych	Bukowiec dz. nr 319/2
10.	rozbudowa budynku mieszkalnego	Buk Pomorski dz. nr 229/2
11.	zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek usługowo – magazynowo – socjalny z kotłownią	Konojady dz. nr 533/1
12.	montaż suszarni kontenerowej i 5 zbiorników gazu	Mileszewy dz. nr 507/6
13.	rozbudowa budynku magazynowo-składowego	Buk Pomorski dz. nr 43
14.	budowa budynku gospodarczego i silosu przejazdowego	Nowa Wieś dz. nr 29/1
15.	przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczego i nadbudowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 499/12
16.	budowa budynku mieszkalnego	Buk Góralski dz. nr 38
17.	rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego	Piecewo dz. nr 157/2
18.	nadbudowa budynku mieszkalnego	Buk Góralski dz. nr 200/2

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE**

- P A Ź D Z I E R N I K 2 0 1 7 -



19.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Konojady dz. nr 156/3
20.	nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego	Lembarg dz. nr 112
21.	budowa budynku mieszkalnego	Szczepanki dz. nr 249
22.	budowa wiaty	Konojady dz. nr 201
23.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 55/3
24.	budowa budynku mieszkalnego	Piecewo dz. nr 100, 101
25.	rozbudowa budynku inwentarskiego, budowa budynku gospodarczego, płyty zbiornika na gnojowicę, montaż silosów	Buk Góralski dz. nr 207
26.	budowa budynku gospodarczego	Konojady dz. nr 406
27.	montaż pięciu zbiorników na gaz wraz z budową płyty fundamentowej	Konojady dz. nr 156/3
28.	dobudowa komina do istniejącego budynku	Lembarg dz. nr 507/6
29.	budowa budynku gospodarczego	Piecewo dz. nr 53/12
30.	budowa zjazdu z drogi wojewódzkiej	Piecewo dz. nr 53/6
31.	budowa zjazdu z drogi wojewódzkiej	Piecewo dz. nr 53/5
32.	zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń świetlicy na kotłownię wraz z budową zbiornika na paliwo	Buk Góralski dz. nr 96/5
33.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 604/13
34.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 182/2
35.	budowa dwóch budynków mieszkalnych	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 686/5
36.	rozbudowa i nadbudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na mieszkalny	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 688/3
37.	zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku mieszkalnego na kotłownię	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 494/2
38.	budowa myjni samochodowej	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 682/4
39.	rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 78/1
40.	budowa budynku mieszkalnego	Górale dz. nr 509/5

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE
- P A Ź D Z I E R N I K 2 0 1 7 -**



41.	zmiana sposobu użytkowania budynku produkcyjnego na mieszkalny wielorodzinny	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 132
42.	rozbudowa budynku usługowego o część gospodarczą	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 283/3
43.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 223/2
44.	budowa budynku mieszkalnego	Lembarg dz. nr 470
45.	budowa osady rybackiej	Płowęż dz. nr 237
46.	budowa budynku gospodarczego	Konojady dz. nr 212
47.	budowa budynku mieszkalnego	Piecewo dz. nr 53/17
48.	budowa budynku mieszkalnego i trzech budynków garażowych	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 216/8
49.	rozbudowa budynku produkcyjno – magazynowego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 151/50
50.	zalesienie gruntów ornych	Górale dz. nr 7133/4
51.	budowa myjni z parkingiem i budynku socjalnego	Piecewo dz. nr 53/5

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Tabela 13. Rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy 2014 r.

Lp.	Rodzaj inwestycji	Określenie terenu inwestycji: obręb oraz numery ewidencyjne działek
1	2	3
1.	budowa budynku mieszkalnego	Konojady dz. nr 28
2.	budowa budynku mieszkalnego	Piecewo dz. nr 92, 93
3.	budowa budynku magazynu paszowego	Nowa Wieś dz. nr 3
4.	rozbiórka budynku mieszkalnego i budowa nowego budynku usługowo-mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 5
5.	rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego	Jaguszewice dz. nr 33/2
6.	budowa zjazdu indywidualnego na drogę wojewódzką	Piecewo dz. nr 49/9
7.	budowa budynku gospodarczego	Konojady dz. nr 516/1

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE**

- P A Ź D Z I E R N I K 2 0 1 7 -



8.	budowa budynku świetlicy wiejskiej	Jaguszewice dz. nr 3/4
9.	budowa budynku gospodarczego	Buk Pomorski dz. nr 238
10.	budowa budynku gospodarczego	Buk Góralski dz. nr 38
11.	budowa budynku gospodarczego	Buk Pomorski dz. nr 121
12.	rozbudowa budynku mleczarni	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 709, 708/4, 708/3, 492/21
13.	rozbudowa budynku inwentarskiego i budynku gospodarczego	Konojady dz. nr 333/2
14.	montaż silosu zbożowego	Jabłonowo Zamek dz. nr 11/18
15.	rozbudowa budynku inwentarsko-gospodarczego	Piecewo dz. nr 85/8
16.	budowa budynku gospodarczego	Buk Góralski dz. nr 96/3
17.	rozbudowa budynku inwentarskiego	Buk Góralski dz. nr 40
18.	przebudowa budynku inwentarskiego	Górale dz. nr 25
19.	budowa budynku gospodarczego	Kamień dz. nr 75/1
20.	budowa budynku usługowo-handlowego i mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 94/1, 94/2
21.	rozbudowa budynku inwentarskiego	Kamień dz. nr 235/3
22.	budowa budynku mieszkalnego	Szczepanki dz. nr 138/4
23.	rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 151/27
24.	budowa budynku wielorodzinnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 283/3
25.	budowa trzech budynków gospodarczych i montaż trzech silosów przejazdowych	Jabłonowo Zamek dz. nr 124
26.	nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego	Budziszewo dz. nr 64
27.	rozbudowa budynku inwentarskiego i gospodarczego	Nowa Wieś dz. nr 92
28.	budowa budynku gospodarczego garażowego – decyzja odmowna	Jabłonowo Zamek dz. nr 79/2
29.	budowa dwóch budynków mieszkalnych	Piecewo dz. nr 63

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE**

- P A Ź D Z I E R N I K 2 0 1 7 -



30.	budowa elektrowni wiatrowej z infrastrukturą towarzyszącą	Bukowiec dz. nr 12/3
31.	budowa elektrowni wiatrowej z infrastrukturą towarzyszącą	Bukowiec dz. nr 12/3
32.	budowa elektrowni wiatrowej z infrastrukturą towarzyszącą	Bukowiec dz. nr 88, 89
33.	budowa elektrowni wiatrowej z infrastrukturą towarzyszącą	Bukowiec dz. nr 82/1
34.	rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego	Buk Pomorski dz. nr 215/1
35.	zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia piwnicy budynku na kotłownię wraz z budową instalacji co	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 530/5
36.	budowa budynku magazynowo-produkcyjnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 156/26, 160/6
37.	budowa budynku gospodarczego	Górale dz. nr 42
38.	rozbudowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 61
39.	budowa budynku gospodarczo-mieszkalnego	Piecewo dz. nr 49/18
40.	rozbudowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 702/1
41.	rozbudowa budynku produkcyjnego - piekarni	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 161/4
42.	zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia piwnicy budynku na kotłownię wraz z budową instalacji co	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 530/5
43.	budowa budynku garażu	Buk Pomorski dz. nr 13
44.	budowa wiaty garażowej	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 283/3
45.	rozbudowa budynku mieszkalnego o komin	Lembarg dz. nr 539

Zródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Tabela 14. Rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy 2015 r.

Lp.	Rodzaj inwestycji	Określenie terenu inwestycji: obręb oraz numery ewidencyjne działek
1	2	3
1.	budowa i rozbudowa budynku gospodarczego	Szczepanki dz. nr 169/1
2.	rozbudowa budynku mieszkalnego	Buk Pomorski dz. nr 38

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE**

- P A Ź D Z I E R N I K 2 0 1 7 -



3.	rozbudowa i nadbudowa budynku handlowego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 418
4.	zalesienie działki	Górale dz. nr 7133/14
5.	rozbudowa i przebudowa budynku inwentarskiego	Piecewo dz. nr 158
6.	budowa budynku magazynowego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 216/6
7.	przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego, budowa budynku gospodarczego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 461/5
8.	budowa zbiornika wodnego z wyspą	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 156/20
9.	budowa budynku garażowego	Jabłonowo Zamek dz. nr 79/2
10.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 490
11.	budowa budynku inwentarskiego i montaż silosów przejazdowych	Gorzechówko dz. nr 31
12.	budowa budynku inwentarskiego ze zbiornikiem i płytą obornikową	Konojady dz. nr 515/9
13.	rozbudowa budynku gospodarczego, budowa nowego budynku gospodarczego	Płowęż dz. nr 153
14.	rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego	Nowa Wieś dz. nr 108/2
15.	zmiana sposobu użytkowania garażu na salon kosmetyczny	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 822/1
16.	nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Zamek dz. nr 79/3
17.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 188/8
18.	budowa budynku gospodarczego	Górale dz. nr 2/6
19.	rozbudowa budynku inwentarskiego i budowa zbiornika na gnojowicę i płyty obornikowej	Nowa Wieś dz. nr 25
20.	rozbudowa budynku inwentarskiego o część gospodarczą	Budziszewo dz. nr 28
21.	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny z rozbudową i nadbudową	Nowa Wieś dz. nr 128/3
22.	budowa budynku gospodarczego	Płowęż dz. nr 212/2
23.	rozbudowa z nadbudową budynku mieszkalnego	Bukowiec dz. nr 330
24.	budowa budynku inwentarskiego, budowa budynku gospodarczego i zbiornika na gnojowicę	Buk Pomorski dz. nr 152/4

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE**



- P A Ź D Z I E R N I K 2 0 1 7 -

25.	budowa budynku mieszkalnego	Nowa Wieś dz. nr 7/1
26.	budowa budynku mieszkalnego	Piecewo dz. nr 63/2
27.	budowa budynku gospodarczego	Konojady dz. nr 157/2
28.	budowa budynku mieszkalnego	Konojady dz. nr 201
29.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 682/6
30.	przebudowa budynku świetlicy ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń na kotłownię oraz budowa instalacji c.o.	Konojady dz. nr 481/5
31.	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na usługowy z częścią biurową oraz budowa budynku magazynowego	Piecewo dz. nr 157/2
32.	przebudowa budynku świetlicy ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń na kotłownię oraz wymiana instalacji c.o.	Bukowiec dz. nr 317/2
33.	przebudowa budynku biblioteki	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 541/4, 541/5
34.	budowa budynku mieszkalnego	Bukowiec dz. nr 363/1
35.	rozbudowa budynku mieszkalnego	Bukowiec dz. nr 117
36.	budowa zbiornika wodnego	Konojady dz. nr 124/4
37.	budowa budynku inwentarskiego	Kamień dz. nr 7/1
38.	przebudowa budynku świetlicy ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń na kotłownię oraz budowa instalacji c.o.	Szczepanki dz. nr 276/2
39.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 189
40.	budowa budynku mieszkalnego	Konojady dz. nr 157/3
41.	montaż silosu zbożowego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 261/1
42.	budowa budynku mieszkalnego	Konojady dz. nr 254/2
43.	budowa wiaty	Bukowiec dz. nr 541
44.	budowa sześciu budynków mieszkalnych	Piecewo dz. nr 109, 110, 111, 112, 113, 114,
45.	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 129
46.	budowa budynku mieszkalno - handlowego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 418

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE
- P A Ź D Z I E R N I K 2 0 1 7 -**



47.	budowa budynku gospodarczego	Bukowiec dz. nr 538
48.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 197
49.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 183/4
50.	zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń pralni na pomieszczenia mieszkanie	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 578/2
51.	zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń pralni na pomieszczenia mieszkanie	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 578/2
52.	budowa czterech budynków mieszkalnych	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 187/4, 187/5
53.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Bukowiec dz. nr 520
54.	zalesienie działki	Górale dz. nr 7133/14

Zródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Tabela 15. Rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy 2016 r.

Lp.	Rodzaj inwestycji	Określenie terenu inwestycji: obręb oraz numery ewidencyjne działek
1	2	3
1.	zmiana sposobu użytkowania części budynku usługowego na przedszkole niepubliczne	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 12/1, 12/2
2.	budowa budynku garażowego	Piecewo dz. nr 78/3
3.	przebudowa budynku gospodarczego (stodoły) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek inwentarski	Bukowiec dz. nr 474
4.	nadbudowa budynku mieszkalnego	Bukowiec dz. nr 342/1
5.	budowa budynku inwentarskiego i budynku gospodarczego	Bukowiec dz. nr 460/2
6.	montaż silosów przejazdowych	Nowa Wieś dz. nr 33/2
7.	rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego	Kamień dz. nr 275/1
8.	budowa budynku gospodarczego	Bukowiec dz. nr 456/1
9.	budowa budynku mieszkalnego	Nowa Wieś dz. nr 100/2
10.	budowa budynku mieszkalnego i budynku garażowego	Gorzechówko dz. nr 55/1

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE**

- P A Ź D Z I E R N I K 2 0 1 7 -



11.	rozbudowa budynku mieszkalnego	Mieszewy obręb Lembarg dz. nr 549
12.	budowa budynku mieszkalnego	Szczepanki dz. nr 226/2
13.	budowa dwóch budynków mieszkalnych	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 188/7
14.	budowa budynku mieszkalnego	Piecewo dz. nr 56
15.	utworzenie punktu sprzedaży węgla	Piecewo dz. nr 104, 105, 106
16.	budowa budynku mieszkalnego	Budziszewo dz. nr 2/1
17.	budowa budynku mieszkalnego	Lembarg dz. nr 86/1
18.	budowa budynku inwentarskiego i zbiornika na gnojownicę	Bukowiec dz. nr 492/1
19.	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z infrastrukturą	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 283/6
20.	budowa budynku mieszkalnego	Buk Pomorski dz. nr 150/1, 150/4
21.	rozbudowa warsztatu mechaniki pojazdowej	Piecewo dz. nr 53/1
22.	budowa budynku handlowego z infrastrukturą	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 782
23.	rozbudowa byłej bazy GS - budowa magazynu, silosu, oczyszczalni zboża, suszarni, instalacji LGD	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 216/6
24.	zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń budynku świetlicy na kotłownię oraz budowa instalacji c.o. i wodno-kanalizacyjnej	Szczepanki dz. nr 276/2
25.	termomodernizacja budynku centrum kultury i sportu	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 525/4
26.	budowa budynku inwentarskiego i zbiornika na gnojowice	Kamień dz. nr 67/9
27.	rozbudowa i przebudowa budynku inwentarskiego	Kamień dz. nr 235/3
28.	rozbudowa i przebudowa budynku inwentarskiego i zbiornika na gnojownicę	Piecewo dz. nr 158/2
29.	zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego na kotłownię	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 494/6
30.	zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego na kotłownię i budowa instalacji c.o.	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 494/2
31.	zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na świetlicę wiejską	Jaguszewice dz. nr 6/2
32.	budowa budynku gospodarczego - garażowego	Budziszewo dz. nr 211

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE**

- P A Ź D Z I E R N I K 2 0 1 7 -



33.	budowa budynku inwentarskiego z infrastrukturą	Jabłonowo Zamek dz. nr 124/1
34.	budowa budynku mieszkalnego	Górale dz. nr 85
35.	utworzenie punktu skupu złomu i opakowań wtórnych	Jabłonowo dz. nr 216/8
36.	budowa trzech budynków mieszkalnych, jednorodzinnych	Piecewo dz. nr 161/2, 161/3, 161/4
37.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 557/1
38.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 188/8
39.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Buk Góralski dz. nr 247/1
40.	rozbudowa garażu	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 578/10, 578/17
41.	budowa budynku gospodarczego magazyn produkcyjny	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 709, 492/21
42.	budowa budynku garażowego	Buk Góralski dz. nr 254
43.	budowa budynku usługowego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 176/2
44.	budowa budynku mieszkalnego i zjazdu	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 741
45.	zmiana sposobu użytkowania części lokalu mieszkalnego na kotłownię, budowa instalacji c.o.	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 494/2
46.	zmiana sposobu użytkowania części lokalu mieszkalnego na kotłownię, budowa instalacji c.o.	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 494/2
47.	budowa budynku gospodarczego	Płowęż dz. nr 212/2
48.	budowa budynku mieszkalnego	Górale dz. nr 39
49.	budowa budynku mieszkalnego	Buk Pomorski dz. nr 181
50.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 184
51.	nadbudowa budynku mieszkalnego	Nowa Wieś dz. nr 48/5
52.	zmiana sposobu użytkowania części lokalu mieszkalnego na kotłownię, budowa instalacji c.o.	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 494/2
53.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 700/1
54.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 183/8

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE**

- P A Ź D Z I E R N I K 2 0 1 7 -



55.	budowa budynku mieszkalnego	Piecewo dz. nr 63/1
56.	budowa budynku wielorodzinnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 492/9, 492/10, 492/11, 492/12, 492/13, 492/14
57.	budowa budynku usługowo-handlowego i magazyn	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 219/2, 219/1
58.	nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego	Kamień dz. nr 7/1
59.	rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego	Nowa Wieś dz. nr 128/3
60.	termomodernizacja budynku świetlicy	Nowa Wieś dz. nr 126/4, 126/6
61.	nadbudowa budynku magazynu	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 530/11
62.	termomodernizacja z przebudową budynku świetlicy	Lembarg dz. nr 135
63.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 183/7
64.	budowa budynku inwentarskiego i zbiornika na gnojowicę	Płowęż dz. nr 160

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Tabela 16. Rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy 2017 r.

Lp.	Rodzaj inwestycji	Określenie terenu inwestycji: obręb oraz numery ewidencyjne działek
1	2	3
1.	zmiana sposobu użytkowania części strychu na pomieszczenia mieszkalne	Płowęż dz. nr 115/1
2.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 197/1
3.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 188/8
4.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 215/5
5.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 828/1
6.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 187/1
7.	budowa budynku gospodarczo - garażowego	Lembarg dz. nr 499/1
8.	zmiana sposobu użytkowania poddasza na pomieszczenia mieszkalne wraz z rozbudową i nadbudową budynku	Buk Pomorski dz. nr 176/1

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE**

- P A Ź D Z I E R N I K 2 0 1 7 -



9.	budowa budynku mieszkalnego	Piecewo dz. nr 162/1
10.	budowa budynku mieszkalnego	Piecewo dz. nr 162/2
11.	budowa budynku mieszkalnego	Piecewo dz. nr 163/3
12.	zmiana sposobu użytkowania poddasza na pomieszczenia mieszkalne wraz z rozbudową i nadbudową budynku	Buk Góralski dz. nr 67/11
13.	budowa budynku mieszkalnego w zabudowie szeregowej	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 765
14.	budowa budynku garażowego	Bukowiec dz. nr 116
15.	budowa budynku mieszkalnego	Lembarg dz. nr 297/1
16.	nadbudowa budynku mieszkalnego	Konojady dz. nr 486/3
17.	rozbudowa budynku magazynowego	Konojady dz. nr 533/2
18.	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na kotłownię	Górale dz. nr 123
19.	rozbudowa budynku mieszkalnego	Lembarg dz. nr 43
20.	budowa trzech budynków mieszkalnych	Szczepanki dz. nr 322/2
21.	zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na "dom seniora"	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 299
22.	budowa budynku mieszkalnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 286/7
23.	budowa budynku garażowego	Konojady dz. nr 492
24.	budowa budynku mieszkalnego	Lembarg dz. nr 495
25.	rozbudowa budynku inwentarskiego	Konojady dz. nr 111/1, 111/9
26.	budowa budynku gospodarczego	Nowa Wieś dz. nr 172/1
27.	Budowa budynku mieszkalnego	Budziszewo dz. nr 1/2
28.	zmiana sposobu użytkowania części magazynu na stację kontroli pojazdów	Piecewo dz. nr 78/3
29.	budowa budynku mieszkalnego	Konojady dz. nr 211
30.	budowa budynku mieszkalnego i wiaty	Bukowiec dz. nr 493

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE
- P A Ź D Z I E R N I K 2 0 1 7 -**

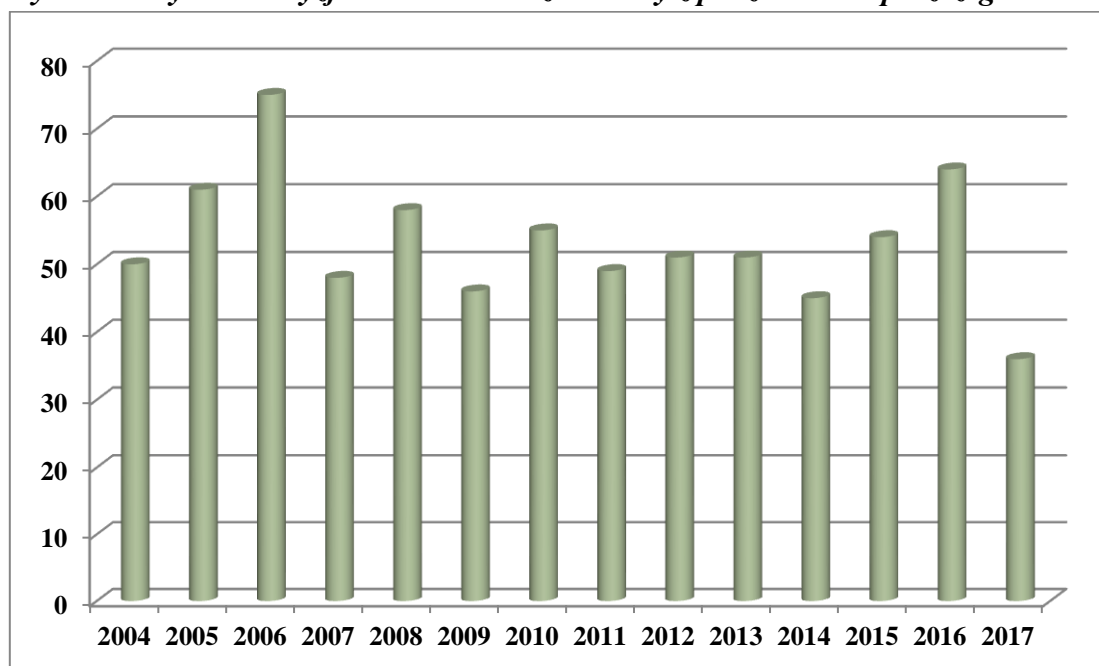


31.	budowa budynku mieszkalnego	Buk Góralski dz. nr 193
32.	zmiana sposobu użytkowania części świetlicy na kotłownię i pomieszczenie higieniczno sanitarne	Jabłonowo Zamek dz. nr 44
33.	zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowanego na pomieszczenie mieszkalne	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 698/3
34.	rozbudowa budynku gospodarczego	Buk Pomorski dz. nr 238
35.	budowa budynku mieszkalnego	Kamień dz. nr 21/6
36.	nadbudowa budynku mieszkalnego	Buk Pomorski dz. nr 136

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Podsumowując, od roku 2004 do połowy roku 2017 na terenie miasta i gminy Jabłonowo Pomorskie wydano łącznie **741** decyzji o warunkach zabudowy:

Wykres 1. Wydane decyzje o warunkach zabudowy z podziałem na poszczególne lata.



Źródło: Opracowanie własne.

Na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego i danych pozyskanych z Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, dokonano analizy porównawczej wydanych decyzji o warunkach zabudowy na terenie miasta i gminy Jabłonowo Pomorskie, w latach 2004-2016, w odniesieniu do poszczególnych gminy powiatu brodnickiego oraz powiatu ogółem.



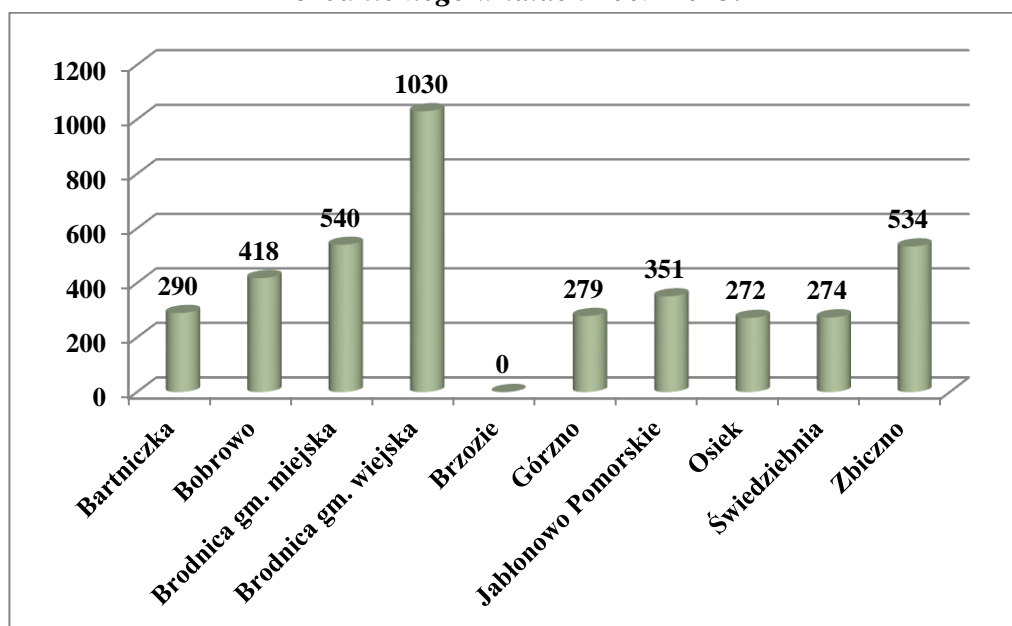
Tabela 17. Decyzje o warunkach zabudowy wydane w latach 2009-2015 na terenie powiatu brodnickiego.

NAZWY GMIN	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	ŁĄCZNIE
Bartniczka	25	35	25	51	71	43	40	290
Bobrowo	50	62	54	64	66	52	70	418
Brodnica gm. miejska	111	99	99	68	55	51	57	540
Brodnica gm. wiejska	155	159	138	113	119	158	188	1030
Brzozie								0
Górzno	47	36	37	37	39	32	51	279
Jabłonowo Pomorskie	46	55	49	51	51	45	54	351
Osiek	30	28	37	43	50	37	47	272
Świedziebnia	26	40	29	51	48	48	32	274
Zbiczno	120	96	69	81	51	64	53	534
	610	610	537	559	550	530	592	3988

Źródło: Opracowano na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego oraz danych Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Jak wynika z powyższej tabeli, gmina miejsko-wiejska Jabłonowo Pomorskie znalazła się na piątej (środkowej) pozycji pod względem wydanych decyzji o warunkach zabudowy w powiecie brodnickim w analizowanym przedziale czasowym. Największą liczbę wydanych decyzji zanotowała gmina wiejska Brodnica, która wydała w latach 2009-2015 łącznie 1030 decyzji o warunkach zabudowy.

Wykres 2. Podsumowanie wydanych decyzji o warunkach zabudowy w gminach powiatu brodnickiego w latach 2009-2015.



Źródło: Opracowano na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego oraz danych Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.



2.8. Analiza wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

W latach 2004 do połowy roku 2017 na terenie miasta i gminy Jabłonowo Pomorskie wydano łącznie **35** decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W poniższych tabelach zamieszczono wykaz wydanych decyzji w poszczególnych latach.

Tabela 18. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2004 r.

Lp.	Rodzaj inwestycji	Określenie terenu inwestycji: obręb oraz numery ewidencyjne działek
1	2	3
1.	budowa i rozbudowa kanalizacji telekomunikacyjnej i budowa kabla optotelekomunikacyjnego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 93/2, 94/3, 94/2, 95/7, 95/4, 95/6, 98, 100, 557/1, 96, 102/2, 97/3, 101/3, 82/1, 805/2, 807/2, 85/3, 89/2, 86/4, 139/15, 75, 74, 78/1, 151/21, 577/2, 616 Piecewo dz. nr 52/1, 43, 38, 35/1, 33, 34/3, 32, 31/1, 31/3, 31/4, 30/4, 30/2 Kamień dz. nr 20/1, 20/2, 21/5, 21/7, 330, 21/6, 69/1, 38, 73/1, 337, 242, 246, 260, 262/5, 184, 235/1, 239, 243/1, 225, 258/1, 243/2, 249/2, 262/4, 263/2, 192, 267/3, 195/3, 261/1, 271/1, 273/1, 164, 195/2, 196, 214, 220,221/3, 221/2 Lembarg dz. nr 503/5, 514/1, 504/4, 504/1, 503/4, 504/2, 504/3, 127, 227/3, 311, 236/1, 506, 538, 84/4, 68/114, 116/1, 128,129
2.	budowa stacji transformatorowych i odcinka linii napowietrznej	Buk Góralski dz. nr 175/3, 186, 185/1
3.	budowa linii elektroenergetycznego napowietrznej nn.	Budziszewo dz. nr 227/6, 227/5, 230/6
4.	Budowa kablowej liniienergetycznej –wymiana napowietrznego odcinka linii nn. i budowa trafostacji 15/04KW	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 492/21, 708/6, 709
5.	przebudowa drogi wojewódzkiej nr 543 na odcinku 4,373km	Jabłonowo Zamek-dz. nr 4, 10,52 Jabłonowo Pomorskie dz. nr 154, 139/15 i 616
6.	modernizacja odcinków napowietrznych. i kablowych, budowa słupów stacji transformatorowych i budowa napowietrznych linii niskiego napięcia	Bukowiec, dz. nr 177 Budziszewo dz. nr 5,6/2,220,210,221/1,221/2,221/4
7.	Regulacja rzeki Lutryny	Szczepanki dz.nr 305/1, Jabłonowo Zamek- dz. nr 23, 26, 17 i 16/14, Jabłonowo Pom. dz. nr 152/22, Piecewo dz. nr 79, Kamień –

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE
- P A Ź D Z I E R N I K 2 0 1 7 -**



dz. nr 317, Lembarg dz. nr 405/1, 243/1,
243/2 i 68

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

**Tabela 19. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
w 2005 r.**

Lp.	Rodzaj inwestycji	Określenie terenu inwestycji: obręb oraz numery ewidencyjne działek
1	2	3
1.	budowa sieci kanalizacyjno-deszczowej	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 151/59,481, 500, 499/12, 499/4, 499/9, 499/6, 498, 495/3, 611/4, 708/10, 708/18, 707,628/1,616,55/2
2.	rozbudowa budynku szkoły	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 210
3.	odbudowa i przebudowa rurociągu r-IV wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Piecewo dz. nr 15 i 19, Gorzechówko dz. nr 1
4.	budowa, modernizacja sieci elektroenergetycznej	Piecewo dz. nr 4,2 Buk Góralski dz. nr 41/2, 44, 42, 43, 45, 49/2, 46/5, 46/7, 46/4, 46/3, 49/4, 46/6,48
5.	modernizacja linii naprawczych, budowa linii naprawczych oraz budowa stacji transformatorowej	Budziszewo dz. nr 174/1,184,185/1
6.	przebudowa napowietrznej linii niskiego napięcia	Jabłonowo Zamek dz. nr 144/3, 144/4, 144/1, 120/1, 79/1
7.	przebudowa napowietrznej linii niskiego napięcia i budowa stacji transformatorowej	Kamień dz. nr 115, 162, 164, 118, 225, 267/2, 267/3
8.	budowa sieci wodociągowych z przyłączeniem	Płowęż dz. nr 32, 34, 17/1, 39/1, 48
9.	budowa sieci wodociągowych z przyłączeniem	Szczepanki dz. n 120/2,122,129 Buk Góralski dz. nr 158/1, 1587/1
10.	budowa stacji transformatorowej i budowa napowietrznej linii nn	Jabłonowo Zamek dz. nr 176/3, 177/6, 179/7, 184/7, 185/1, 185/2, 186, 187, 188

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE
- PAŹDZIERNIK 2017 -**



**Tabela 20. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
w 2006 r.**

Lp.	Rodzaj inwestycji	Określenie terenu inwestycji: obręb oraz numery ewidencyjne działek
1	2	3
1.	budowa zewnętrznej sieci ciepłej co	Jabłonowo dz. nr 437/4 437/5
2.	budowa sieci wodociągowej	Na terenie Buku Pomorskiego, Szczepank, Bukowca, Budziszewa, Lembarga, Jabłonowo Zamku.
3.	rozbudowa szkoły-hali sportowej	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 820, 531/1, 530/6
4.	budowa sygnalizacji świetlnej na drodze wojewódzkiej	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 57/2, 139/15, 151/57, 154, 156/23
5.	budowa sieci kanalizacyjnej grawitacyjno-tłocznej z przepompowniami zbiorowymi i indywidualnymi	Jabłonowo ul. Szczepańska dz. nr 247/2, 219/1, 220/1, 221/1, 254/9, 254/7, 253/1, Szczepanki dz. nr 205 i 255
6.	budowa linii kablowych niskiego napięcia ze złączkami	Mileszewy Obręb Lembarg dz. nr 503/6, 503/8
7.	budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej grawitacyjno- tłocznej z przepompowniami zbiorowymi i indywidualnymi na trasie Lembarg-Mileszewy	Lembarg dz. nr 504/2 i 504/4

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE
- P A Ź D Z I E R N I K 2 0 1 7 -**



**Tabela 21. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
w 2007 r.**

Lp.	Rodzaj inwestycji	Określenie terenu inwestycji: obręb oraz numery ewidencyjne działek
1	2	3
1.	budowa stacji transformatorowej i przyłącza kablowego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 708/13, 708/14
2.	budowa linii elektroenergetycznej SN	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 112, 121/1, 120/1
3.	rozbudowa cmentarza	Górale dz. nr 5/9
4.	budowa sieci wodociągowej i przyłączami	Górale dz. nr 45, 165/1, 186, 169, 171/1, 171/2, 173, 176, 177, 178, 179, 180/1, 181, 182, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 201, 202, 189, 172, 58, 170, 71/2
5.	budowa kanalizacji sanitarnej	Konojady
6.	budowa sieci wodociągowej z przyłączami i infrastrukturą towarzyszącą	Jabłonowo Zamek dz. nr 45/8, 52, 51/5, 51/6, 54/4, 64, 195/2, 68, 57
7.	budowa chodnika	Obręb Jabłonowo dz. nr 247/2, 219/1, 220/1, 221/1, 254/9, 254/7, 253/1, Obręb Szczepanki dz. nr 205

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

**Tabela 22. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
w 2008 r.**

Lp.	Rodzaj inwestycji	Określenie terenu inwestycji: obręb oraz numery ewidencyjne działek
1	2	3
1.	budowa elektrowni wiatrowej wraz z placem manewrowym i drogą dojazdową o mocy do BMW wys. z wirnikiem 120m	Kamień dz. nr 5/1
2.	budowa elektrowni wiatrowej wraz z placem manewrowym i drogą dojazdową o mocy do BMW wys. z wirnikiem 120m	Piecewo dz. nr 14
3.	budowa elektrowni wiatrowej wraz z placem manewrowym i drogą dojazdową o mocy do BMW wys. z wirnikiem 120m	Kamień dz. nr 11 i 5/1
4.	budowa sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej i tłocznej sanitarnej z przyłączami i przepompowniami	Górale

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE**

- P A Ź D Z I E R N I K 2 0 1 7 -



5.	budowa podziemnej linii SN i kabla światłowodowego z przyłączeniem do GP1	Piecowo dz. nr 41/3,42/2,43,44/5,41/3,24/1,24/6, 24/4. Kamień dz. nr 3,7/1,6/1
6.	rozbudowa sieci wodociągowej	Mieszewy Konojady dz. nr 15, 102/2, 426 Konojady dz. nr 503/5
7.	budowa linii kablowej 0,4 KV ze złączami zintegrowanymi	Nowa Wieś dz. nr 124,67/4
8.	budowa podziemnej linii SN i kabla światłowodowego	Piecowo dz. nr 20,22/1,23/3,23/2, 24/4,24/1,24/6 Kamień dz. nr 3,7/1,6/1 Gorzeczkówko dz. nr 8 i 9
9.	przebudowa stacji uzdatniania wody oraz budowa przewodów tłocznych	Szczepanki dz. nr 216/5, 216/1, 217

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Tabela 23. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2009 r.

Lp.	Rodzaj inwestycji	Określenie terenu inwestycji: obręb oraz numery ewidencyjne działek
1	2	3
1.	przebudowa mostu drogowego w ciągu drogi	Jabłonowo Zamek dz. nr 51/3 i 54/3
2.	budowa obwodu linii kablowej napowietrznej	Jabłonowo Pomorskie ul. Główna dz. nr 577/6
3.	budowa stacji telefonii komórkowej	Jabłonowo Pomorskie Pul. Przemysłowa dz. nr 161/22
4.	budowa elektrowni wiatrowej z przyłączem i wewnętrzną drogą	Jabłonowo Zamek dz. nr 155 i 154
5.	budowa linii kablowej niskiego napięcia	Płowęż dz. nr 6/1, 7, 8, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 32, 33, 42, 44/1
6.	budowa linii elektroenergetycznych kablowej i napowietrznych niskiego napięcia oraz przyłącza kablowego niskiego napięcia	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 53/5, 139/4, 57/2, 151/50
7.	budowa zjazdu na drogę powiatową	Jabłonowo Pomorskie ul. Kościelna dz.nr 436/1

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE
- PAŹDZIERNIK 2017 -**



8.	budowa dwóch elektrowni wiatrowych	Bukowiec dz. nr 244/2 i 244/3
9.	budowa budynku użyteczności publicznej	Jabłonowo Pomorskie ul. Rynek 5 dz. nr 552

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

**Tabela 24. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
w 2010 r.**

Lp.	Rodzaj inwestycji	Określenie terenu inwestycji: obręb oraz numery ewidencyjne działek
1	2	3
1.	rozbudowa i przebudowa budynku domu kultury	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 525/4
2.	przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej SN, budowa kablowej linii elektrycznej SN i budowa przyłącza kablowego	Budziszewo dz. nr 174/1, 165, 181/9, 181/6, 181/8
3.	budowa linii kablowej 110 kV ze światłowodem	Piecewo dz. nr 43, 52/1, 44/5, 53/10, 54/2, 35/1, 35/2, 37, 41/3, 55/1, Jabłonowo Zamek dz. nr 94/1, 10, 120/1, 79/3, 102/2, 102/7, 102/5, 102/4, 101, 152/8, 194, 11/18, 148/1, 148/2, 152/5, 152/9, 145/1, 13 Jabłonowo Pomorskie dz. nr 611/4, 152/22
4.	przebudowa napowietrznych linii elektroenergetycznych SN, budowa kablowej linii SN i budowa przyłącza kablowego	Budziszewo dz. nr 174/1, 165, 181/9, 181/6, 181/8
5.	budowa linii kablowej 110 kV ze światłowodem łącząca fermę wiatropwą. Stację GP2 30/110KV Linowo z GPZ Piecewo	Piecewo dz. nr 43, 52/1 44/5, 53/10, 54/2, 35/1,35/2, 37, 41/3, 55/1 Jabłonowo Zamek dz. nr 94/1, 10, 120/1,79/3, 102/2, 102/7, 102/5, 102/4, 104, 152/8, 194, 81/18, 148, 114/2, 152/5, 152/9, 145/1,13 Jabłonowo Pomorskie dz. nr 611/4, 152,122

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

**Tabela 25. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
w 2011 r.**

Lp.	Rodzaj inwestycji	Określenie terenu inwestycji: obręb oraz numery ewidencyjne działek
1	2	3

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE**



- P A Ź D Z I E R N I K 2 0 1 7 -

1.	budowa linii elektroenergetycznej SN kablowej wraz ze światłowodem	Kamień dz. nr 329
2.	budowa stacji bazowej szerokopasmowego dostępu do internetu	Jabłonowo Pomorskie ul. Przemysłowa dz. nr 161/17
3.	budowa gazociągu wysokiego ciśnienia o długości 10 m przyłącza ciśnieniowego do gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Wąbrzeźno-Brodnica, budowa stacji redukcyjno-pomiarowej wysokiego ciśnienia o przepustowości 1600m ³ /h	Jabłonowo Pomorskie: dz. nr 708/13, 577/2, 207, 247/2, 415/2, 577/2, 710, 711, 492/21, 708/4, 708/8, 617/10, 617/11, 617/12, 617/13, 101/1, 101/4, 104, 108, 155/2, 155/6, 155/8, 156/9, 161/1, 204, 440/2, 441/2, 544, 567/1, 567/11, 578/12, 578/14, 578/16, 578/17, 617/4, 621/6, 708/10, 708/12, 708/14, 708/3, 712, 815, 816, 817/1, 817/2, 82/8, 82/9, 85/8, 86/4, 86/5, 87, 735/1, 604/3, 249/1, 175/3, 175/4, 708/16, 708/17, 708/18, 708/13, 101/2, 101/3, 102/2, 156/10, 158/1, 163/5, 163/6, 170/, 172/1, 172/2, 174/1, 176/1, 187/1, 191/2, 195/1, 196/4, 209/2, 224/1, 241/1, 262/4, 269, 414/10, 414/11, 414/7, 477, 498, 499/6, 546/2, 566/1, 566/2, 576/1, 578/1, 603/2, 603/3, 603/5, 604/14, 604/7, 604/8, 604/9, 622/2, 622/5, 622/6, 628/1, 630/1, 650/1, 668/1, 670/1, 690/1, 707, 735/2, 736, 80/1, 805/2, 85/1, 97/3, 171, 223/1, 682/4, 687/1, 688/1, 689/1, 693/1, 692/1, 691/1, 705/1, 699/2, 704/1, 699/13, 699/12, 699/11, 699/10, 591/1, 591/13, 591/12, 591/11, 702/1, 703/1, 701/1, 700/1, 660/1, 659/1, 658/1, 657/1, 656/1, 633/1, 635/1, 632/1, 634/1, 631/3, 629/18, 629/19, 629/20, 629/21, 749, 748, 747, 746, 745, 744, 805/1, 216/3, 610/2, 154, 616, 617/2, 618/1, 619/1, 620/1, 578/4, 621/2, 621/3, 621/5, 623/1, 624/1, 625/1, 626/1, 627/1, 604/11, 604/10, 604/16, 604/17, 604/13, 731, 730, 729, 604/1, 728, 717/2, 717/1, 716, 715, 714, 77, 82/6, 82/7, 85/10, 85/9, 213, 85/3, 86/3, 86/1, 89/2, 96, 93/1, 94/1, 93/2, 94/2, 94/3, 598, 95/4, 95/7, 95/3, 95/2, 95/5, 95/6, 581/1 581/2, 546/1, 595, 596, 597, 599/2, 601, 599/1, 602, 600, 594/3, 594/4, 593/11, 593/12, 593/13, 593/14, 593/15, 593/16, 593/5, 593/4, 593/3, 592/4, 591/10, 580/2, 97/1, 579/1, 579/6, 578/13, 98, 578/7, 578/8, 578/2, 100, 576/3, 576/2, 571/1, 569, 571/2, 570, 567/2, 568, 105, 151/34, 151/33, 151/35, 151/37, 151/38, 203, 206/1, 206/2, 206/4, 206/5, 206/6, 206/7, 208/1, 151/36, 443, 441/1, 440/1,

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE



- PAŹDZIERNIK 2017 -

439, 214/3, 214/4, 214/2, 212/1, 212/2, 210,
436/1, 437/5, 209/3, 201/5, 202, 201/4,
200/4, 200/1, 195/2, 187/8, 187/7, 187/10,
187/11, 186/1, 161/12, 164/1, 165/1, 166/1,
186/2, 173/2, 173/1, 174/4, 174/3, 176/2,
156/20, 156/24, 152/14, 152/15, 152/16,
152/22, 153/5, 156/19, 153/3, 153/7, 153/8,
153/1, 156/23, 155/4, 158/4, 158/11, 161/6,
158/10, 158/8, 158/7, 161/4, 161/8, 161/22,
161/15, 161/21, 161/10, 163/7, 164/2,
164/3, 165/2, 165/3, 166/2, 166/4, 167/1,
166/5, 168/3, 169/2, 170/3, 170/4, 514, 438,
216/6, 216/7, 216/8, 218/7, 218/1, 218/5,
218/2, 219/1, 219/2, 220/1, 220/2, 221/1,
221/4, 221/5, 221/6, 221/3, 222, 224/2,
223/2, 255/1, 241/2, 242/1, 242/2, 243, 244,
249/2, 250, 256, 257/1, 257/4, 414/8, 414/3,
414/9, 436/2, 414/5, 257/3, 414/6, 259, 260,
261/5, 265, 267, 272, 271, 274/1, 274/6,
274/2, 274/7, 274/3, 274/8, 274/4, 274/5,
274/9, 274/10, 274/11, 275, 276/1, 276/3,
276/4, 276/5, 276/6, 278, 310, 709, 492/23,
492/24, 492/25, 492/26, 492/27, 492/28,
492/29, 492/3, 492/30, 492/32, 492/4,
492/31, 492/33, 490, 488, 489, 486, 487,
485, 483, 484, 482/1, 482/2, 480/1, 480/2,
478/1, 478/2, 475, 492/10, 492/11, 492/12,
492/13, 492/14, 492/9, 492/7, 492/8, 492/5,
492/6, 499/4, 499/12, 499/3, 499/2,
499/1, 213/4, 216/9, 578/5, 65/2, 629/16,
817/8. Jabłonowo Zamek dz. nr 195/2, 46,
50, 52, 60/1, 44, 45/1, 45/5, 45/6, 45/7,
45/8, 45/4, 45/2, 12/2, 12/3, 12/1, 40/2, 43,
41, 11/14, 11/8, 11/24, 11/25, 147, 55, 54/2,
53, 51/4, 51/3, 51/5, 51/6. Jaguszewice dz.
nr: 6/11, 53, 40, 39, 38, 3/2, 3/3, 6/6, 3/10,
4, 20/1, 19, 20/2, 11/1, 9/7, 9/9, 3/15, 9/11,
9/14, 9/5, 9/4, 9/6, 9/3, 9/1, 9/2, 6/1, 6/4,
3/14, 31, 3/13, 56, 55, 54. Bukowiecz. nr
314, 95, 97, 257/2, 429/1, 427/1, 427/2, 44,
114, 210, 240, 307, 411 96, 245, 262, 265,
326, 339, 393/1, 408, 433, 488/2, 259/2,
12/2, 597, 595, 599, 275/2, 257/1, 98/1,
420, 12/4, 259/1, 258/3, 180/1, 372, 441,
379/1, 271/1, 272/3, 263, 260/1, 261/1,
271/2, 412, 275/3, 410/1, 410/2, 270, 407,
303, 305, 313, 294/2, 302/1, 293/2, 309,
306, 434, 304, 314, 435/2, 222/1, 222/2,
300/1, 298, 413/2, 456/1, 332, 451, 436/2,
331/1, 585/3, 436/1, 329, 325/1, 327, 585/1,

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE



- PAŹDZIERNIK 2017 -

435/1, 325/4, 323, 325/3, 331/4, 589, 590,
593, 315/3, 315/1, 317/2, 330, 586, 587,
588, 321, 344/4, 322, 343/1, 344/2, 187,
354/1, 249/3, 252, 243/1, 127, 186, 189,
220/1, 208, 174, 175, 190, 178, 269,
59, 131. Kamień: dz. nr 214, 225, 226/1,
20/1, 20/2, 227/2, 21/5, 227/3, 21/7, 228/2,
230/1, 337, 38, 332, 330, 21/6, 69/4, 73/1,
70/2, 70/3, 69/3, 233/1, 69/5, 69/6, 73/3,
238/3, 235/1, 73/4, 70/1, 74, 76/1, 238/1,
238/2, 239, 162, 55, 184, 242, 246, 260,
280, 78, 283, 262/5, 67/9, 67/2, 67/12,
67/10, 67/4, 67/5, 67/6, 67/7, 67/13, 67/11,
243/1, 243/2, 79, 258/1, 80, 249/1, 81,
249/2, 82, 262/1, 262/4, 83/3, 263/2, 192,
195/3, 281, 267/3, 267/2, 118, 163/1, 275/1,
277/3, 278/1, 269/4, 164, 163/2, 271/1,
225, 273/1, 277/5, 279, 195/2, 282/1, 196,
220, 284/1, 313/6, 313/5, 224, 221/3, 313/3,
221/2, 316, 226/1, 228, 63/2, 269/6,
Piecewo dz. nr: 76/2, 78/5, 78/3, 34/3, 32,
52/1, 30/1, 31/1, 31/3, 31/4, 30/2, 74/7, 79,
55/1, 65, 75, 43, 74/6, 82/13, 82/12, 74/12,
74/11, 74/1, 70, 38, 33, 66, 67, 68/1, 68/2,
35/1, 69, 71, 72, 54/1, 54/2, 51, 50/4, 35/2,
50/3, 50/1, 49/1, 48/1, 48/5, 48/3, 157/1, 37,
157/2, 44/3, 44/5, 41/3, 42/2, 41/2, 42/3,
82/11, 82/10, 82/15, 82/8, 85/8, 20, 84,
82/14, 82/6, 82/5, 82/4, 82/3, 85/4, 155,
85/3, 82/1, 45/5, 45/4, 85/2, 85/9, 85/10, 88,
45/3, 46, 45/6. Lembarg: dz. nr 503/5,
504/4, 514/1, 504/1, 504/2, 504/3, 503/7,
503/8, 503/6, 68, 243/2, 242/1, 238, 237/1,
84/5, 84/4, 508/6, 682, 681, 680, 729, 506,
505/1, 508/1, 537, 538, 539, 684, 679, 685,
542, 622, 615, 616, 609, 503/1, 602, 603,
595, 596, 587, 579, 580, 574, 575, 503/5,
507/6, 569, 570, 565, 710, 711, 706, 707,
688, 689, 712, 713, 85/2, 127, 244, 268,
277, 316, 327, 330, 351/1, 247/5, 248,
247/3, 227/3, 86, 250, 114, 280, 116/1, 269,
128, 253/2, 271, 273, 278/2, 281, 282/3,
199, 336, 311, 129, 313, 315, 317, 131,
314, 134, 196, 319, 197, 203, 321/1, 320/4,
320/3, 198, 326, 343/10, 328/1, 332, 329,
331, 337, 200, 202, 204, 338, 339/1,
339/2, 538, 666, 326/1. Konojady dz. nr:
113/1, 113/4, 480/1, 41/1, 115/3, 97/3, 97/4,
97/5, 120/1, 100, 246/1, 467, 248/3, 248/2, ,
103, 104/2, 104/3, 105/2, 106, 104/1, 481/5,

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE



- PAŹDZIERNIK 2017 -

251/3, 251/4, 105/1, 131, 269, 125/2, 102/2,
124/4, 107, 127/1, 124/3, 124/1, 480/2,
108/1, 120/3, 120/4, 108/2, 32, 109, 118,
139, 111/7, 111/10, 111/11, 512, 112,
111/1, 111/9, 481/1, 119, 113/2, 113/5,
15/4, 471, 23, 117/2, 40/3, 140/2, 486/3,
41/2, 486/4. KSIĄŻKI dz. nr 13/3, 13/8,
985/3, 985/4, 677, 928, 986, 872/1, 68/5,
68/6, 929, 931/3, 35/2, 35/3, 30/1, 484/14,
222/3, 594/1, 276/15, 276/3, 276/14, 613/1,
612/3, 647/1, 948, 935/1, 911/1, 218/6,
600/2, 645, 675/1, 483/3, 589/4, 600/6,
600/1, 276/7, 594/11, 276/8, 594/4,
276/10, 277/1, 600/3, 484/6, 511/2, 513/2,
514/1, 513/2, 514/1, 222/4, 594/3, 483/1,
483/3, 483/4, 589/3, 589/4, 220, 942,
20/15, 20/18, 20/22, 16/2, 607, 609, 610,
612/4, 1024/4, 1030/8, 484/7, 509/5, 509/4,
509/6, 509/7, 483/3, 484/16, 484/17, 702/3,
703, 701, 649, 700, 973, 981, 695/5, 695/6,
695/7, 713, 714, 716, 717, 718/2, 718/1,
734, 735, 722/2, 722/1, 724/1, 614, 914/4,
914/5, 914/6, 897/3, 947/1, 949, 950,
952/1, 954/1, 276/9, 512/5, 512/6, 930,
1134, 923, 926, 1097, 1110, 560/3, 560/3,
560/9, 917, 584/2, 921, 920, 611, 600/4,
934/1, 20/16, 20/19, 20/20, 20/21, 484/2,
21/5, 1024/4, 218/5, 218/7, 933, 931/4,
931/5, 997, 982, 927, 918, 876, 817, 737,
715, 710, 684, 678, 615, 608, 601, 581,
533, 712/1, 1025/2, 28/2, 1142, 34, 988/2,
271, 62/1, 576, 509/3, 874/1, 224/5, 924,
224/1, 925, 29/9, 276/12, 276/11, 21/3,
600/7, 218/2, 1114, 603/4, 719/5, 20/17,
20/14, 226/8, 1189, 20/22, 1030/8, 1030/11,
512/3, 512/4, 227/3, 226/1, 514/3, 514/4,
225/1, 225/3, 225/5, 718/2, 218/6, 218/7,
218/3, 218/5, 33, 1032/4, 479, 29/2, 588,
39/1, 28/1, 80/2, 24/4, 488/2, 29/3, 21/6,
1024/3, i 29/5, Osieczek dz. nr
508, 656/3, 656/11, 656/5, 676, 672/1,
442, 675/1, 406/6, 408, 441, 295, 520/1,
520/4, 660, 654, 680/1, 662/1, 440, 656/9,
657/2, 430/1, 305/3, 510/1, 507, 660, 654,
680/1, 662/1, 356, 522, 357, 351/6, 352/5,
359/4, 511/10, 511/6, 511/9, 670/1, 515,
275/1, 504/3, 255/6, 255/4, 763, 764, 667,
84/3, 84/3, 359/7, 427/1, 428/1, 661,
255/6, 682/2, 301/3, 363/3, 363/4, 409/1,
414/2, 274, 283, 286, 297, 354/1, 362/1,

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE**



- P A Ź D Z I E R N I K 2 0 1 7 -

		412, 439, 506, 521, 650, 658, 665/1, 681, 437, 659, 358, 656/4, 300, 282, 514/2, 514/1, 525/2, 360/19, 352/1, 360/21, 755, 359/4, 359/6, 359/8, 359/5, 388, 190, 754. BRUDZAWKI– dz. nr 12, 3/2, 353, 68/3, 84/1, 84/5, 84/6, 82, 81, 13/3, 13/8, 361, 362 DĘBOWA ŁĄKA -dz. nr 137, 138, 141/11, 145/3, 299, 314/1, 314/2, 614 299, 143/3
4.	budowa linii kablowej niskiego napięcia i przebudowa linii napowietrznych	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 480/1, 481, 477, 466/1, 461/9, 461/3, 461/4, 461/5
5.	budowa kanalizacji sanitarnej z przepompowniami i przyłączami	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 58/9, 58/6, 58/3, 58/5, 60/2, 59/2, 56, 55/3, 59/1, 61, 55/5, 139/5, 146, 53/6, 53/6, 53/3, 52, 51/1, 52/2, 50/1, 49, 821/2, 57/1, 36/4, 151/50, 40, 36, 57/2

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Tabela 26. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2012 r.

Lp.	Rodzaj inwestycji	Określenie terenu inwestycji: obręb oraz numery ewidencyjne działek
1	2	3
1.	budowa infrastruktury technicznej - masztu kratownicowego do internetu szerokopasmowego wraz z urządzeniami towarzyszącymi	Budziszewo dz. nr 230/7
2.	przebudowa drogi powiatowej nr 1815C na odcinku Górale-Mileszewy I i II etap	obręb Górale, dz. nr 125/1, 135/1, 132/1, 146/1 Konojady, dz. nr 632, 95/10, 508/3, 74/1, 218/1, 97/5, 41/1, 97/3, 131, 100 Lembarg dz. nr 506
3.	budowa linii kablowej niskiego napięcia ze złączami kablowo-pomiarowymi	Piecowo dz. nr 74/1, 52/1, 66, 67, 68/2, 69
4.	budowa linii kablowej niskiego napięcia ze złączami kablowo-pomiarowymi	Piecowo dz. nr 53/1, 53/15, 53/5, 53/9, 53/12, 53/11
5.	remont i przebudowa budynku urzędu	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 101/2, 101/4

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE
- PAŹDZIERNIK 2017 -**



6.	budowa: łowiska dla wędkarzy z przystanią (pomost), tarasy turystyczne wraz z ścieżkami dojazdowymi i miejscami postojowymi	Płowęż dz. nr 2, 22/4, 22/5, 23, 24, 25, 26, 27, 28/2, 31, 32, 33, 65, 68, 69/2, 69/5, 69/6, 69/7, 70, 71, 74, 105, 106/1, 106/2, 106/4, 106/5, 106/7, 106/8, 107, 108, 109, 111/2, 111/3, 112, 113, 114/2, 115/1, 116/1, 122/2, 122/3, 123/2
7.	budowa linii elektroenergetycznej kablowej SN-15KV	Lembarg dz. nr 404, 400, 392/3
8.	przebudowa zespołu mostów JNI01000168 i JNI01000174 w ciągu drogi powiatowej nr 1715C Wąbrzeźno-Lembarg i 1818C Jabłonowo-Bukowiec wraz z przebudową zjazdów	Lembarg dz. nr 227/3, 236/1, 277, 311, 505/1, 237/1

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Tabela 27. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2013 r.

Lp.	Rodzaj inwestycji	Określenie terenu inwestycji: obręb oraz numery ewidencyjne działek
1	2	3
1.	budowa linii elektroenergetycznej kablowej niskiego napięcia	Nowa Wieś dz. nr 60/1, 60/2, 60/3, 60/4
2.	budowa linii kablowej niskiego napięcia ze złączami kablowo-pomiarowymi	Nowa Wieś dz. nr 105, 106/1, 124, 128/3, 128/4, 128/5, 128/6, 128/7
3.	budowa instalacji oświetleniowej	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 415/2

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Tabela 28. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2014 r.

Lp.	Rodzaj inwestycji	Określenie terenu inwestycji (obręb, oznaczenie nieruchomości)
1	2	3
1.	rozbudowa przepompowni ścieków	Kamień dz. nr 267/2 i 267/3
2.	rozbudowa oczyszczalni ścieków - budowa garażu	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 233/3
3.	rozbudowa oczyszczalni ścieków - budowa pięciu garaży jednostanowiskowych	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 233/3 i 232/6

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE
- P A Ź D Z I E R N I K 2 0 1 7 -**



Tabela 29. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2015 r.

Lp.	Rodzaj inwestycji	Określenie terenu inwestycji: obręb oraz numery ewidencyjne działek
1	2	3
1.	budowa rurociągu tłoczego dla odprowadzania wód ze stacji uzdatniania wody w Mieszewach do sieci kanalizacyjnej	Mieszewy dz. nr 504/2 i 504/4
2.	rozbudowa oświetlenia ulicznego	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 247/2 Szczepanki dz. nr 175/6, 205, 314/2, 314/1, 175/5, 175/3

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Tabela 30. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2016 r.

Lp.	Rodzaj inwestycji	Określenie terenu inwestycji: obręb oraz numery ewidencyjne działek
1	2	3
1.	budowa fragmentu linii elektroenergetycznej SN z siecią sterującą	Kamień dz. nr 327 i 329
2.	przebudowa, termomodernizacja budynku ochotniczej straży pożarnej	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 532, 530/11
3.	budowa kablowej linii elektroenergetycznej	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 443/1, 443/2, 441/2, 415/2, 197/1, 224/2, 196/4, 226/1, 227/2
4.	przebudowa boiska sportowego, remont budynku zaplecza szatni san.	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 544, 545, 584, 591/1, 592/1, 592/2
5.	budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Jabłonowie budynek socjalno-biurowy z częścią edukacyjną i magazynową, wiatą nad kontenerami	Jabłonowo Pomorskie dz. nr 233/3

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Tabela 31. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2017 r.

Lp.	Rodzaj inwestycji	Określenie terenu inwestycji: obręb oraz numery ewidencyjne działek
1	2	3
1.	rozbudowa i przebudowa stacji uzdatniania wody	Górale dz. nr 119/3

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE**



- P A Ź D Z I E R N I K 2 0 1 7 -

2.	budowa i przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej średniego i niskiego napięcia, budowa liniowej kablowej średniego i niskiego napięcia budowa stacji transformatorowej i demontaż napowietrznej linii	Piecewo dz. nr 20, 22/1, 22/6, 23/1, 23/2, 23/3, 24/4, 24,5
3.	przebudowa mostu na przepust rurowy w ciągu drogi gminnej C080162C na rzece Lutrynie	Lembarg dz. nr 243/1, 405/1

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Według dostępnych danych Głównego Urzędu Statystycznego w latach 2009-2015 na terenie powiatu brodnickiego wydano łącznie 397 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W analizowanym przedziale czasowym, wśród wszystkich gmin powiatu brodnickiego gmina miejsko-wiejska Jabłonowo Pomorskie znalazła się na piątym miejscu.

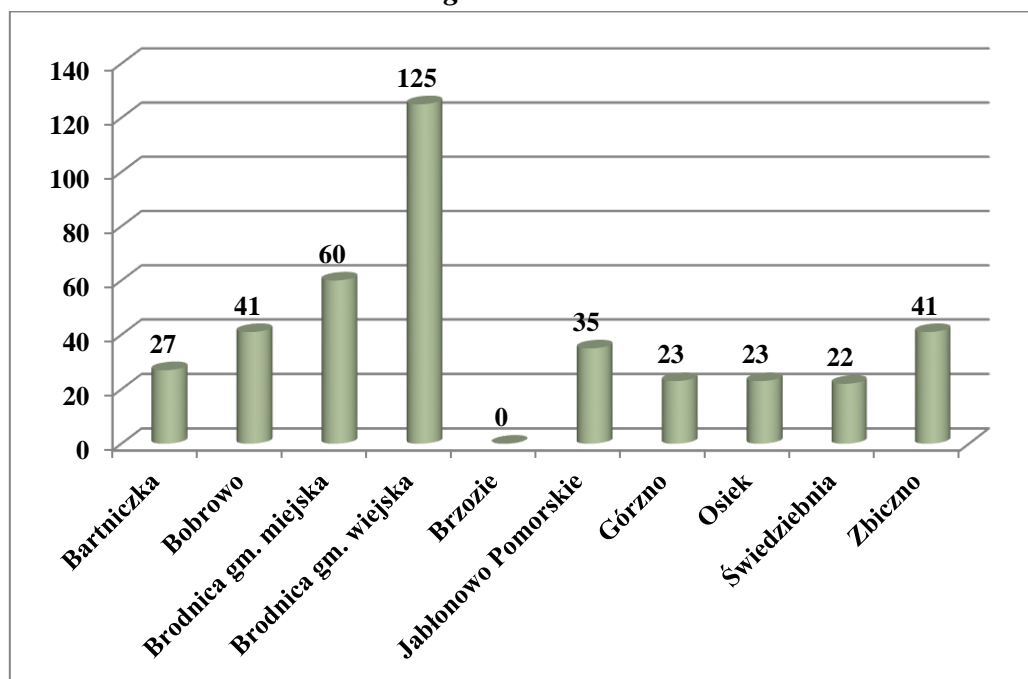
Tabela 32. Wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie powiatu brodnickiego.

NAZWY GMIN	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	ŁĄCZNIE
Bartniczka	8	0	2	3	3	5	6	27
Bobrowo	3	6	4	8	6	4	10	41
Brodnica gm. miejska	4	6	8	5	10	12	15	60
Brodnica gm. wiejska	18	18	12	17	17	21	22	125
Brzozie								0
Jabłonowo Pomorskie	9	5	5	8	3	3	2	35
Górzno	2	3	3	4	5	4	2	23
Osiek	7	2	5	3	2	4	0	23
Świedziebnia	3	8	0	1	3	4	3	22
Zbiczno	2	5	4	9	10	7	4	41
	56	54	43	58	59	64	64	397

Źródło: Opracowano na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego oraz danych Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.



Wykres 3. Podsumowanie wydanych decyzji o warunkach zabudowy w gminach powiatu brodnickiego w latach 2009-2015.



Źródło: Opracowano na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego oraz danych Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

3. WYNIKI ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

W wyniku dokonanej analizy stwierdzono, że obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Jabłonowo Pomorskie w y m a g a a k t u a l i z a c j i. Obowiązujące Studium nie zawiera pełnych ustaleń w zakresie uwarunkowań oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego, określonych jako wymagane, w obowiązującej Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). W perspektywie najbliższych lat Gmina powinna zakończyć podjętą procedurę sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zainicjowaną uchwałą Nr LI/236/14 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego z dnia 9 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie. W sporządzanej zmianie Studium należy również uwzględnić złożone wnioski, które wpłynęły w trakcie prowadzonej procedury zmiany Studium.

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE
- P A Ź D Z I E R N I K 2 0 1 7 -**



Obowiązujące na terenie miasta i gminy Jabłonowo Pomorskie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uznaje się za a k t u a l n e. Akty te w zasadniczej części spełniają kryteria merytorycznej zawartości wymaganej dla tego typu dokumentów. Jednakże ze względu na datę ich sporządzenia, plany miejscowe sporządzone w 2002 r. nie zawierają wymogów określonych przez obowiązującą Ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W ostatnich latach, do Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie nie wpłynęły wnioski zainteresowanych osób dotyczące sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Należy jednak brać pod uwagę wewnętrzne wnioski, wynikające z potrzeb gminy, które zostały wskazane w niniejszej analizie.

Istotne narzędzie wykorzystywane w kształtowaniu polityki przestrzennej gminy stanowią wydawane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w oparciu o które realizowana jest znacząca część inwestycji na terenie gminy.

W przyszłych latach należy dążyć do objęcia ustaleniami planów miejscowych jak największego obszaru gminy, biorąc pod uwagę ruch inwestycyjny na obszarze gminy oraz potrzeby zainteresowanych osób. Gmina powinna zakończyć podjęte procedury planistyczne dla sporządzanych aktualnie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W prowadzonej polityce przestrzennej należy mieć na uwadze dynamikę zmian przepisów prawa, prowadzącą z roku na rok do stopniowej dezaktualizacji obowiązujących dokumentów planistycznych.

Wyniki analizy aktualności studium i planów miejscowych oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Jabłonowo Pomorskie, pozwalają na sformułowanie generalnego stwierdzenia, że zadania z zakresu planowania przestrzennego, stanowiące zadania własne gminy, realizowane są zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



SPIS TABEL

<i>Tabela 1. Wnioski o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta gminy Jabłonowo Pomorskie złożonego do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, którego procedura została wszczęta uchwałą Nr LI/236/14 z dnia 9 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.</i>	10
<i>Tabela 2. Wykaz obowiązujących planów miejscowych na terenie miasta i gminy Jabłonowo Pomorskie.</i>	14
<i>Tabela 3. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2004 r.</i>	28
<i>Tabela 4. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2005 r.</i>	30
<i>Tabela 5. Rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy 2006 r.</i>	33
<i>Tabela 6. Rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy 2007 r.</i>	36
<i>Tabela 7. Rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy 2008 r.</i>	39
<i>Tabela 8. Rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy 2009 r.</i>	42
<i>Tabela 9. Rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy 2010 r.</i>	44
<i>Tabela 10. Rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy 2011 r.</i>	47
<i>Tabela 11. Rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy 2012 r.</i>	49
<i>Tabela 12. Rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy 2013 r.</i>	52
<i>Tabela 13. Rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy 2014 r.</i>	54
<i>Tabela 14. Rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy 2015 r.</i>	56
<i>Tabela 15. Rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy 2016 r.</i>	59
<i>Tabela 16. Rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy 2017 r.</i>	62
<i>Tabela 17. Decyzje o warunkach zabudowy wydane w latach 2009-2015 na terenie powiatu brodnickiego.</i>	65
<i>Tabela 18. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2004 r.</i>	66
<i>Tabela 19. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2005 r.</i>	67
<i>Tabela 20. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2006 r.</i>	68



Tabela 21. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2007 r.....	69
Tabela 22. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2008 r.....	69
Tabela 23. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2009 r.....	70
Tabela 24. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2010 r.....	71
Tabela 25. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2011 r.....	71
Tabela 26. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2012 r.....	76
Tabela 27. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2013 r.....	77
Tabela 28. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2014 r.....	77
Tabela 29. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2015 r.....	78
Tabela 30. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2016 r.....	78
Tabela 31. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2017 r.....	78
Tabela 32. Wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie powiatu brodnickiego.....	79

SPIS WYKRESÓW

Wykres 1. Wydane decyzje o warunkach zabudowy z podziałem na poszczególne lata.	64
Wykres 3. Podsumowanie wydanych decyzji o warunkach zabudowy w gminach powiatu brodnickiego w latach 2009-2015.....	65
Wykres 4. Podsumowanie wydanych decyzji o warunkach zabudowy w gminach powiatu brodnickiego w latach 2009-2015.....	80



SPIS RYSUNKÓW

<i>Rysunek 1. Położenie gminy Jabłonowo Pomorskie na tle województwa kujawsko-pomorskie.</i>	4
<i>Rysunek 2. Podział gminy Jabłonowo Pomorskie na sołectwa.</i>	5
<i>Rysunek 3. Wnioski do projektu zmiany Studium dla terenów zlokalizowanych w miejscowości Bukowiec.</i>	11
<i>Rysunek 4. Wnioski do projektu zmiany Studium dla terenów zlokalizowanych w miejscowości Płowęż.</i>	11
<i>Rysunek 5. Wnioski do projektu zmiany Studium dla terenów zlokalizowanych w miejscowości Nowa Wieś.</i>	12
<i>Rysunek 6. Wnioski do projektu zmiany Studium dla terenów zlokalizowanych w miejscowości Budziszewo.</i>	12
<i>Rysunek 7. Wnioskowane rodzaje przeznaczenia terenów w ramach złożonych wniosków o zmianę studium.</i>	13

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ww. ustawy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Następnie przekazuje Radzie Gminy wyniki dokonanej analizy w zakresie oceny aktualności studium i planów miejscowych, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8 ww. ustawy komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Analiza sporządzona przez Burmistrza Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, w dniu 28 września 2017 r., uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się konieczność aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Jabłonowo Pomorskie” oraz uznaje się za aktualne obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.