

## Burmistrz Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie

ogłasza

II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, oznaczonej numerem działki 443/2 o obszarze 2198 m<sup>2</sup>, obręb Jabłonowo, zapisanej w księdze wieczystej numer TO1B/00038439/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Brodnicy.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się murowany budynek o powierzchni użytkowej 883,25 m<sup>2</sup>. Dach budynku jednospadowy, kryty papą. Stan techniczny budynku średni, do remontu.

**Cena wywoławcza wynosi 250000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych)**

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 listopada 2017 r. o godz. 8<sup>00</sup> w biurze Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, pokój nr 1.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 40000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) do Banku Spółdzielczego w Brodnicy O/Jabłonowo Pomorskie na konto Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie nr 50 9484 1150 0400 0547 2004 0007. **Wadium winno być uznane na rachunku najpóźniej w dniu 3 listopada 2017 roku.**

Ostateczny termin zapłaty całej należności za nieruchomość według ceny osiągniętej w przetargu po odliczeniu wpłaconego wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Przy sprzedaży zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu przez działkę nr 443/2 obręb Jabłonowo od drogi publicznej do działki numer 443/1 obręb Jabłonowo, na której znajduje się trafostacja.

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie 1-go miesiąca od rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty spisania umowy notarialnej poniesie nabywca, niedotrzymanie terminu zapłaty ceny osiągniętej w przetargu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Bliższe informacje o wyżej wymienionym przetargu można uzyskać w biurze Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, pokój nr 1.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Jabłonowo Pomorskie, dnia 21 września 2017 r.

**BURMISTRZ**  
  
Przemysław Górski