

Zarządzenie 225/2017/
Burmistrza Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie
z dnia 22 marca 2017 r.

**w sprawie ustalenia ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu
mieszkalnego dla najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 poz. 446) oraz art. 25 ust. 1 i 2, art. 67 ust.1 , ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), art. 47a ust. 1 ustawy z dnia 12 października 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe,, (Dz. U. z 2014, poz. 1160 z późn. zm.), Uchwały Nr XXIX/164/17 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego z dnia 23 lutego 2017 r., umowy ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych i ich nieodpłatnego przeniesienia sporządzonej w Kancelarii Notarialnej Wacława Jankowskiego w dniu 8 grudnia 2006 r. , Rep. A. 9516/2006

Burmistrz Miasta i Gminy w Jabłonowie Pomorskim

zarządza, co następuje:

§ 1.

Sprzedać w drodze bezprzetargowej zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/164/17 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego z dnia 23 lutego 2017 r. Pani Jadwidze Iwonie Raczyńskiej, samodzielny lokal mieszkalny nr 1 wraz z odpowiednim udzialem w gruncie , z budynku wzniesionego na działce nr 469, obręb Jabłonowo, gm. Jabłonowo Pomorskie

§ 2.

1. Ustala się wartość przedmiotowego lokalu mieszkalnego na podstawie operatu szacunkowego z dnia 28 listopada 2016r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Barbarę Kowalską na kwotę **50 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)
2. Ustala się należność na podstawie art. 47a ust. 1 , art. 44 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 12 października 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe na kwotę **2500,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100) tj. wartość lokalu mieszkalnego pomniejszona o 95 % w oparciu o Świadczenie pracy z dnia 31 stycznia 2015 r. oznaczone CTCPz1-122-94/2015 wydane przez PKP CARGO S.A. Północny Zakład Spółki, ul. Celna 3, 81-337 Gdynia potwierdzające zatrudnienie Pani Jadwigi Raczyńskiej na kolei przez okres 34 lat w pełnym wymiarze czasu pracy (50000,00 – 95%).
3. Ustala się cenę na podstawie art. 45 ust. 3 ustawy z dnia 12 października 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego

"Polskie Koleje Państwowe na kwotę **1875,00** zł (słownie: jeden tysiąc osiemset siedemdziesiąt pięć złotych) w związku z jednorazową wpłatą całej należności. (2500,00 -25%)

§ 3.

Ponadto Pani Jadwiga Iwona Raczyńska zapłaci również koszty sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **360,00** zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt złotych) oraz koszty spisania aktu notarialnego.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzyć inspektorowi Urzędu Miasta i Gminy Sylwestrowi Przydział.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Przemysław Górski