

UCHWAŁA NR XXIX/166/17
RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO

z dnia 23 lutego 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016, poz. 2147 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości o powierzchni 97 m², oznaczonej numerem działki 278/8, obręb Lembarg, zapisanej w księdze wieczystej numer TO1B/00045444/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Brodnicy.

2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 273, obręb Lembarg do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

§ 2. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Krzysztof Kamiński

UZASADNIENIE

Właściciel nieruchomości oznaczonej działką nr 273 obręb Lembarg zwrócił się z wnioskiem o nabycie części nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie oznaczonej działką 278/5 obręb Lembarg. Wniosek uzasadnił brakiem wjazdu na własną nieruchomość z drogi publicznej, co zostało ujawnione podczas prac geodezyjnych. Przedstawiona sytuacja została sprawdzona i potwierdzona przez pracowników Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie. Dokonano podziału geodezyjnego w wyniku którego została wydzielona działka numer 278/8, która umożliwi wykonanie wjazdu z drogi publicznej na posesję wnioskodawcy.

Nabycie działki nr 278/8 przez wnioskodawcę bezspornie wpłynie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej jego własność tj. działki nr 273.

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może w takim przypadku zezwolić na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym.