

UCHWAŁA NR XXIX/164/17
RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO

z dnia 23 lutego 2017 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) i art. 47a ust. 1 ustawy z dnia 12 października 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U. z 2014 r. poz. 1160, z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 1 z budynku przy ul. Kolejowej 20, stanowiącego własność Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, dla którego Sąd Rejonowy w Brodnicy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr TO1B/00041629/7 wraz z odpowiednim udzialem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego numerem działki 469, obręb Jabłonowo, zapisanej w księdze wieczystej Kw Nr TO1B/00034592/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Brodnicy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Krzysztof Kamiński

UZASADNIENIE

Przedmiotowy lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 45,80² jest położony na parterze budynku przy ul. Kolejowej 20 w Jabłonie Pomorskim. Gmina nabyła go umową nieodpłatnego przekazania w dniu 8 grudnia 2006 r. od PKP na podstawie przepisów ustawy z dnia 12 października 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”

Gmina realizując obecnie sprzedaż na rzecz najemcy (który jest lub był pracownikiem PKP, po śmierci najemcy osoby wymienione w art. 691§ 1i2 Kodeksu cywilnego) zobligowana jest stosować preferencyjne warunki sprzedaży zgodnie z art. 47a ust. 1 wyżej powołanej ustawy. Cena lokalu mieszkalnego jest pomniejszana zgodnie z art. 44 ust. 2 pkt 1, 2 o 6% za każdy rok pracy najemcy w PKP oraz 3% za każdy rok najmu mieszkania od PKP, nie więcej jednak niż o 95%. Od należności ustalonej w powyższy sposób przysługuje bonifikata w wysokości 25 % w przypadku wpłaty jednorazowej.