

**UCHWAŁA NR XXIV/132/16  
RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO**

z dnia 29 września 2016 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz. U. 2016 r., poz. 446 i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2015, poz. 1774 z późn. zm. ) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości o powierzchni 72 m<sup>2</sup>, oznaczonej numerem działki 251, obręb Szczepanki pod warunkiem ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu dla każdorazowych właścicieli działki nr 250 obręb Szczepanki od drogi publicznej przez działkę nr 251 obręb Szczepanki.

2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 248, obręb Szczepanki do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

§ 2. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
**Krzysztof Kamiński**

## Uzasadnienie

Pani Danuta Böttcher zwróciła się z wnioskiem o nabycie nieruchomości stanowiącej własność gminy (działka numer 251) położonej w miejscowości Szczepanki gm. Jabłonowo Pomorskie. Przedmiotowa nieruchomość w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako droga, może stanowić przedmiot obrotu prawnego gdyż nie stanowi drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Poprzednik prawny Pani Böttcher prawdopodobnie w latach międzywojennych zajął działkę nr 251 wznosząc na niej budynek mieszkalny. Obecnie działka nr 251 w niewielkiej części jest wykorzystywana jako droga na potrzeby dojazdu do działki nr 248 stanowiącej własność wnioskodawcy oraz do działki nr 250. Właściciel działki nr 250 wyraża zgodę, aby sprzedać działkę nr 251 na rzecz Pani Böttcher z jednoczesnym ustanowieniem służebności przechodu i przejazdu na części faktycznie użytkowanej jako droga do działki nr 250 tj. do jej niezabudowanej części.

Nabycie działki nr 251 przez wnioskodawcę bezspornie wpłynie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej jego własność tj. działki nr 248.

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może w takim przypadku zezwolić na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

INSPEKTOR  
*Sylwester Przydział*

