

**UCHWAŁA NR XII/55/15**  
**RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO**

z dnia 24 września 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru obrzeża jeziora Duże w Nowej Wsi gmina Jabłonowo Pomorskie**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.) i art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 199, zm. poz. 443.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrzeża jeziora Duże w Nowej Wsi gmina Jabłonowo Pomorskie

§ 2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Jabłonowie Pomorskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia



Przewodniczący Rady  
Miejskiej

*Krzysztof Kamiński*  
**Krzysztof Kamiński**

## Uzasadnienie

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika ze zwiększenia sprzedaży terenów w tym rejonie na cele turystyczne. Zmianę przeznaczenia tych terenów i dopuszczenia budownictwa rekreacyjnego jest możliwe tylko pod warunkiem wykonania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wając na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy pod rozwagę możliwości sporządzenia stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to zamierzenie spełniające oczekiwania właścicieli nieruchomości. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy Jabłonowa. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania gospodarką przestrzenną gminy.

Przyjąć zatem należy, że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej, jak również obowiązującym przepisom prawnym.

z up. Burmistrza  
mgr inż. Benedykt Stecki  
Kierownik Referatu

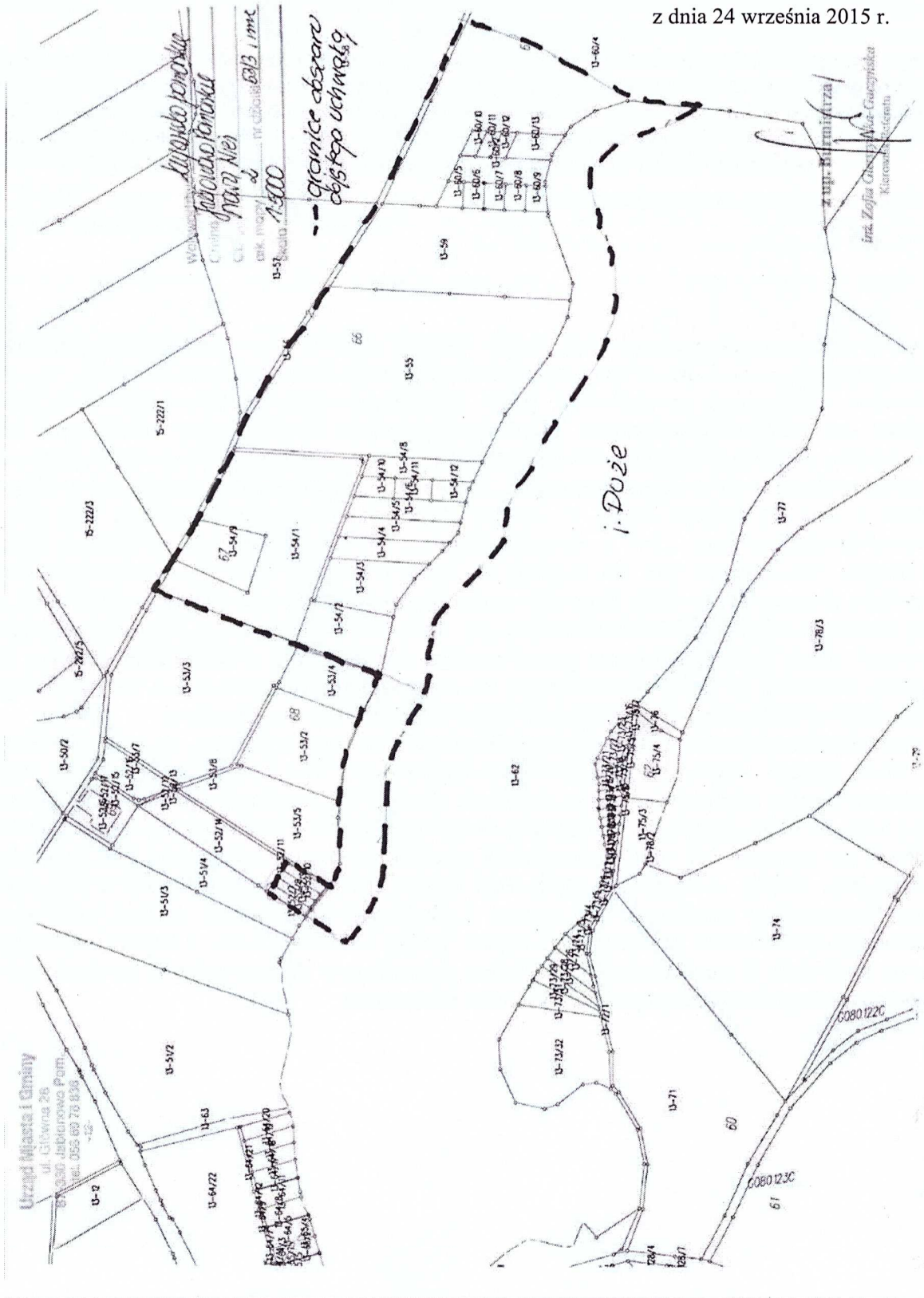
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XII/55/15  
Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego  
z dnia 24 września 2015 r.

#### ANALIZA

**Dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrzeża jeziora Duże w Nowej Wsi Jabłonowo Pom. i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Jabłonowo Pom. ( na podstawie art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz.267.)**

Cały obszar, który ma być objęty mpzp wynosi około 23 ha. Teren objęty opracowaniem stanowią grunty rolne i siedliska rolnicze, dla siedlisk nie planuje się zmiany przeznaczenia. Proponowane opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest konieczne ze względu na konieczność wyłączenia gruntów rolnych klasy III z produkcji rolnej (zgodą Ministra Rolnictwa) oraz zbliżenia zabudowy rekreacyjnej mniej niż 100m od jeziora. Teren objęty opracowaniem znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Osy i Gardęgi” i obowiązują zapisy Uchwały nr X/1240/15 z dnia 24 sierpnia 2015r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 2561 z dnia 25 sierpnia 2015 r. Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego). Na obszarze tym nie znajdują się dobra materialne i ani stanowiska archeologiczne, zadrzewienia, obszary Natura 2000, korytarze ekologiczne ani obiekty wpisane do wojewódzkiej ani do gminnej ewidencji zabytków. Nadmienić należy, że dla części obrzeża jeziora Duże obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszczające zabudowę rekreacyjną poniżej 100m strefy ochronnej od jeziora Duże. Obszar ten ma możliwość rozprowadzenia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej oraz wykonania dróg wewnętrznych z drogi gminnej. Koszt sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania rozstrzygnie przetarg, ale wstępnie należy ująć ok. 50 000 zł, z czego część jest zabezpieczona w budżecie na 2015r. a reszta 2016r i 2017r. Natomiast zrealizowanie ustaleń miejscowego planu przyniesie dochód w postaci renty planistycznej stanowiącej różnicę ( max. do 30 %) pomiędzy wartością nieruchomości przed wejściem w życie planu i po wejściu. W budżecie na następne lata należy uwzględnić wydatki związane z rozbudową linii wodociągowej i kanalizacyjnej. Należy w wydatkach zaplanować wykonanie infrastruktury. Wydatki te będą rozłożone na lata. Proponowane rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami zmienianego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jabłonowo Pom., w którym omawiany teren oznaczona symbolem C teren ekologiczno-rolniczy przewidziany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo rekreacyjne.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/55/15  
 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego  
 z dnia 24 września 2015 r.



*Krup*