

**UCHWAŁA NR VIII/42/15
RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO**

z dnia 29 maja 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645, 1318 z 2014 r. poz. 379, 1072) i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości o powierzchni 0,1200 ha, oznaczonej geodezyjnie numerem działki 329, obręb Kamień na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie działką numer 1, obręb Kamień.

2. Sprzedaż ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych do nieruchomości stanowiącej przedmiot zbycia.

§ 2. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej

Krzysztof Kamiński

Krzysztof Kamiński

Uzasadnienie

Pan Marek Hildebrandt zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości gminnych (działka numer 329 i część działki 38) położonych w miejscowości Kamień, gm. Jabłonowo Pomorskie. Przedmiotowe nieruchomości w ewidencji gruntów sklasyfikowane są jako drogi, jednak od wielu lat nie stanowią sieci dróg gminnych. Są wykorzystywane rolniczo lub porosły samosiewnymi krzewami. Znajdują się pośród użytkowanych rolniczo gruntów wnioskodawcy utrudniając zabiegi agrotechniczne. Nabycie gruntu spowoduje połączenie działek rolnych w jedną działkę rolną o regularnym kształcie, co bezspornie wpłynie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiących własność wnioskodawcy.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, do których zaliczona jest droga relacji Kamień - Piecewo, oznaczona numerem działki 38 obręb Kamień, nie ma możliwości zbycia prawa własności przedmiotowej działki na rzecz osoby fizycznej. Właścicielem drogi publicznej może być wyłącznie: Skarb Państwa, samorząd województwa, samorząd powiatowy, gmina. Sprzedaż na rzecz osoby fizycznej byłaby z mocy prawa (na podstawie art. 58 § 1 Kodeksu cywilnego) nieważna.

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może w takiej sytuacji zezwolić na sprzedaż w trybie bezprzetargowym wyłącznie działki 329 z uwagi na fakt, że nie jest ona zaliczona do kategorii dróg publicznych.

INSPEKTOR

Sylwester Szyształ